

167/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2019. december 11. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmeosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2019. (VIII.28.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 106868/2 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 2824 m² nagyságú, valamint az 5 ha 6530 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft +áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe vette, hogy a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége vevő feladata.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidő 2019. november 25. napja volt. (2. számú melléklet)

Határidőben kettő pályázat érkezett: (3. számú melléklet)

1. Bar-Bau Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság, 1165 Budapest, Sarjú u. 42-44.
2. Enyedi Zoltán E.V. 1165 Budapest, Olga utca 37.

1. Pályázó: A Bar-Bau Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében Polacsek József 55 915 200 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 012 304 Ft vételárra tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

2. Pályázó: Enyedi Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatában 55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság megállapítja mindkét pályázat érvényességét. A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére a 2. Pályázó tett ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként Enyedi Zoltán 1165 Budapest, Olga utca 37. szám alatti lakost, egyéni vállalkozót jelölje meg 55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és emlékeztetőt. (4. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint „a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

A Pályázati felhívás tartalmazza, hogy kiíró indokolás nélkül dönthet úgy is, hogy nem hoz döntést, és az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy gondolja, hogy egy liciteljárás magasabb bevétel érhető el, akkor a pályázatot érvénytelennek kell nyilvánítani, és döntenie kell a liciteljárás kiírásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat: I.

„A”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként Enyedi Zoltán 1165 Budapest, Olga utca 37. szám alatti lakost, egyéni vállalkozót jelöli meg 55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. május 30.
 Felelős: Kovács Péter polgármester
 (elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat: I. „B” Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázók értesítésére.

Határidő: 2020. január 31.
 Felelős: Kovács Péter polgármester
 (elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2019. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 106868/2 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 2824 m² nagyságú, valamint az 5 ha 6530 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant liciteljárást útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft +áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége vevő feladata.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.


Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)”

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. december 3.


Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyzői

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 247/2019. (VIII.28.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Bar-Bau Bt. és Enyedi Zoltán pályázata
4. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2019. augusztus 28-án (szerdán) 14:00-kor a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 9. számú rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 3. **Javaslat a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból 2824 m² terület kialakítására és értékesítésére**
(113/2019. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Ács Anikó alpolgármester

HATÁROZAT

247/2019. (VIII. 28.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 106868/2 hrsz-ú ingatlan az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 2824 m² nagyságú, valamint az 5 ha 6530 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlan nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft + áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége vevő feladata.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(10 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

Pe
dr. Visnyay Noémi
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2019. augusztus 30.



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 247/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 25. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2019. november 25. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

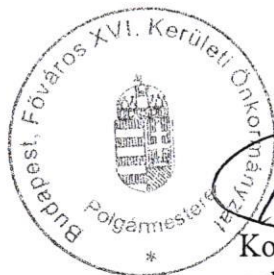
A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2019. december 31.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2020. május 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2019. október 17.



Kovács Péter
polgármester

Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló Sarjú út 106868/3 hrsz-ú ingatlan pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Telek címe:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: nettó	Ingatlan bruttó értéke:
Sarjú út 106868/3 hrsz	kialakuló 2824	55 915 200 Ft +áfa	71 012 304 Ft

1. A pályázatot zárt borítékban, „**XVI. kerület, 106868/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére pályázat**” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft+Áfa)
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem

nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszaautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
 - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
7. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
8. Amennyiben Pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó az ajánlatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyon@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testület értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános. Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel

egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI.

kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Ingtalan címe:	Helyrajzi száma:	Területe:
Budapest XVI.	106868/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 106868/3 hrsz	2824 m ²

A Budapest XVI. kerület, Sarjú út mentén fekvő 106868/2 hrsz-ú, 5 ha 9354 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan tulajdoni lapján

III.2. sorszámom a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft javára, 98 m² területre, földgázelosztó vezeték és nyomásszabályozó állomásra bányaszolgalmi jog bejegyzés,

III.3. sorszámom az ELMŰ hálózati Kft. javára, 797 m² területre, VMB-194/2009. számon vezetékjog bejegyzés,

III.4. sorszámom az ELMŰ hálózati Kft. javára, 4 m² területre, VMB-134/2009. számon vezetékjog bejegyzés szerepel.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2019. (VIII. 28.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlant a mellékelt telekalakítási terv szerint megosztja. A 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után 106868/3 hrsz-on kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az **ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft +áfában** határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztását érintő telekalakítási eljárás folyamatban van.

A telekalakítás után kialakuló 106868/3 hrsz-ú ingatlanon a FÖGÁZ Földgázelosztási Kft. javára, földgázelosztó vezeték és nyomásszabályozó állomásra, bányaszolgalmi jog bejegyzés és az ELMŰ hálózati Kft. javára vezetékjog bejegyzés nem keletkezik.

A Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlan Gksz-2/XVI/4 övezeti besorolású (gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület). Az ingatlan a XVI. kerület közigazgatási területén található ingatlanok döntő részéhez hasonlóan általános védelem alatt áll, a Földhivatal nyilvántartásában régészeti lelőhelyként nyilvántartott. A nyilvántartás sem elidegenítési, sem terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent, csupán az építkezést megelőzően és az ingatlan közművesítése során a Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályt, mint szakhatóságot meg kell keresni.

Az e-közműterkép szerint a Sarjú úton a kialakításra kerülő ingatlan előtt csak vízvezeték és távközlési hálózat üzemel. Gázvezeték nincs az ingatlan előtt, utolsó leágazási pont az István király úton vagy a Sarjú út 106869 hrsz előtt található. Elektromos hálózat az ingatlan előtt nem üzemel, a Sarjú út 106868/1 hrsz István király út felőli részén vagy a 106869 hrsz-ú ingatlannál került kiépítésre. A hálózatra rákötés feltételei és a költségei nem ismertek.

A közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés nyertes pályázó költsége és feladata.

Az önkormányzat 2009-ben építési engedély kérelmet adott be a 106868, 106867, 106869 hrsz.-ú egykori bányaterület tereprendezésére (bányagödör feltöltése) azzal a céllal, hogy a tereprendezést követően telephelyeket biztosítson olyan vállalkozások számára, amelyek tevékenysége jelentős zajhatással jár, de jelenleg lakóterületi ingatlanok közé „szorultak”.

Az eljáró Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztálya (továbbiakban Építésügyi Hatóság) K/2742/4/2009/III. számon építési engedélyt adott a tereprendezési munkára.

2009-től az Önkormányzat építési engedély birtokában rövid ideig a kerületi út- és csatornaépítésekből származó kitermelt földet a tereprendezésre kijelölt területre szállította és deponáltatta, de a tereprendezési munkát nem kezdte meg.

Az Építésügyi hatóság K/5923/1/2016/III. iktatószámán végzést adott ki, amelyben a feltöltés megvalósulásának ügyében a tényállás tisztázása érdekében 2016. december 6-ra helyszíni szemlét rendelt el a tárgyi ingatlanokon. A szemle során a hatóság megállapította, hogy a tárgyi területen földfeltöltés történt, a területen nagy mennyiségű deponált föld és beton törmelék található. A kialakult állapot eltér az engedélyes tervektől.

Az Építésügyi hatóság K/5923/4/2016/III. iktatószámán végzést adott ki, amelyben az Önkormányzatot a feltöltési-, tereprendezési munka ügyében megvalósulási dokumentáció elkészítésére kötelezte. Az Önkormányzat a megvalósulási dokumentációt és a K/6902/5/2017/III. iktatószámú végzéssel bekért hiánypótlást megküldte az Építésügyi hatóság részére, valamint az ügy kapcsán az alábbi szakhatósági megkeresésekben foglaltaknak eleget tett:

- Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály PE/V/1213-2/2017 ügyiratszámú végzése szakhatósági eljárási díj megfizetéséről
- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-12229-1/2017 számú végzése tényállás tisztázásáról

Az építésügyi hatósági eljárás további fejleményéről nincs tudomásunk, de az ügy nem tekinthető lezártnak, folyamatban van.

Az Önkormányzat 2005 óta monitorozza az egykori bánya talajvizét a SAR-1 jelű talajvíz figyelőkútban (KTVF: 39660-2/2006 sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján) féléves gyakoriságú mintavétellel, 2016-tól a monitoring kötelezettség lejártával jelentési kötelezettség nélkül, önkéntesen. A monitoring eredményeket az éves környezetállapot jelentésben teszi közzé.

Az egykori bánya talajvizében 2016 I. féléves vizsgálata óta a mintavételek a bór (B) tekintetében rendre erőteljes, a vonatkozó 6/2009.(IV.14.)KvVM-EüVM-FVM együttes rendelete szerinti „B” szennyezettségi határérték dupláját meghaladó szennyezettséget mutattak ki. A talajvíz bór szennyezettségének eredete tisztázatlan. A monitoring kút a kialakuló 106868/4 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el.

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

Az ingatlan nincs teljes egészében körbe kerítve, a meglévő kerítések nyomvonalát a mellékelt felmérési vázlat mutatja. A szomszédos 106869 hrsz-ú ingatlan felőli kerítés nem a jogi telekhatáron helyezkedik el.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongárda és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/226903/2019

2019.07.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 106868/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alvástly	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett telephely	0	5.9354	0.00	
------------------	---	--------	------	--

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 131313/3/2012/12.11.21

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 31195/2/1992/1992.01.07

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 131313/3/2012/12.11.21

- a T-82298 ttz.-ú változási vázrajz alapján a 106868/2 hrsz.-ú ingatlan területe megosztásra került a 106868/1-2 hrsz. ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 131313/3/2012/12.11.21

Bányászolgalmi jog

98 m2 területre, földgázelosztó vezeték és gárgyomás-szabályozó állomás, a 50459/3/2008/07.12.27 számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.

cím : 1081 BUDAPEST Köztársaság tér 20.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 131313/3/2012/12.11.21

Vezetékjog

797 m2 területre, VMB-194/2009, a 41903/2/2010/10.03.05 számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 131313/3/2012/12.11.21

Vezetékjog

4 m2 területre, VMB-194/2009, a 43406/2/2010/10.03.17 számú bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

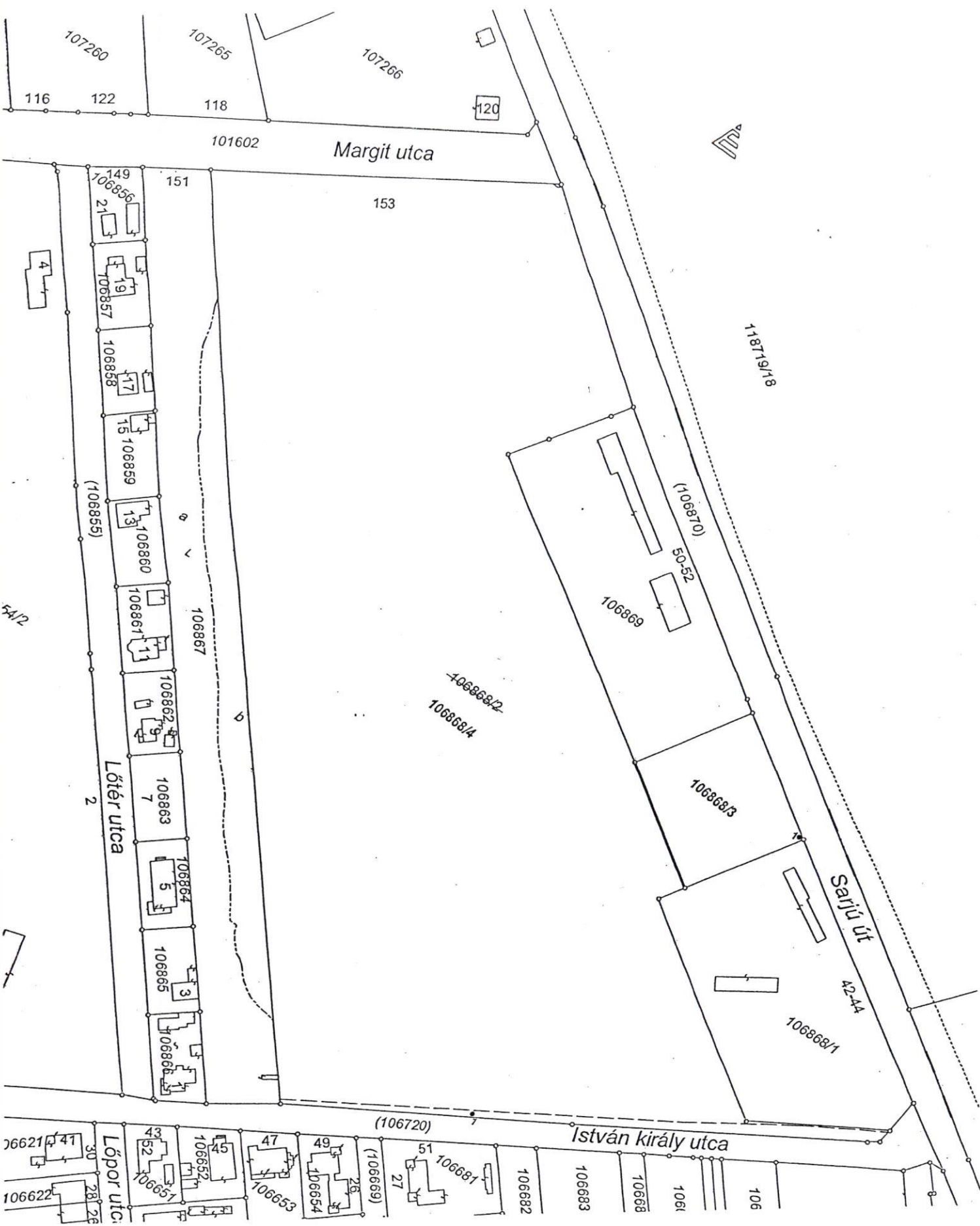
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Molnár Péter E.V.
 2151 Fót, József Attila utca 18.
 Nyf.sz.: 53044925
 Munka száma: 138/2019

Budapest XVI.
 belterület
 Adatszolg. ikt. sz.: 2702/2019
 T-90737

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 106868/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

Címkoordináták

	Psz.	Y	X
106868/3	1	661723	241712
106868/4	1	661678	241548

Vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
106868/2		kivett telephely		5.9354	-	106868/3		kivett telephely		0.2824	-		
						106868/4		kivett telephely		5.6530	-	Vezetékjog 4 m ² területre VMB-134/2009, 43406/2/2010 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. Vezetékjog 797 m ² területre VMB-194/2009, 41987/2/2010 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. Bányaszolgalmi jog 98 m ² területre 50459/3/2008 FŐGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÁSI KFT.	
Összesen:				5.9354						5.9354			

Változás akarataknak megfelelően történt:

.....

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2019. hó nap

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

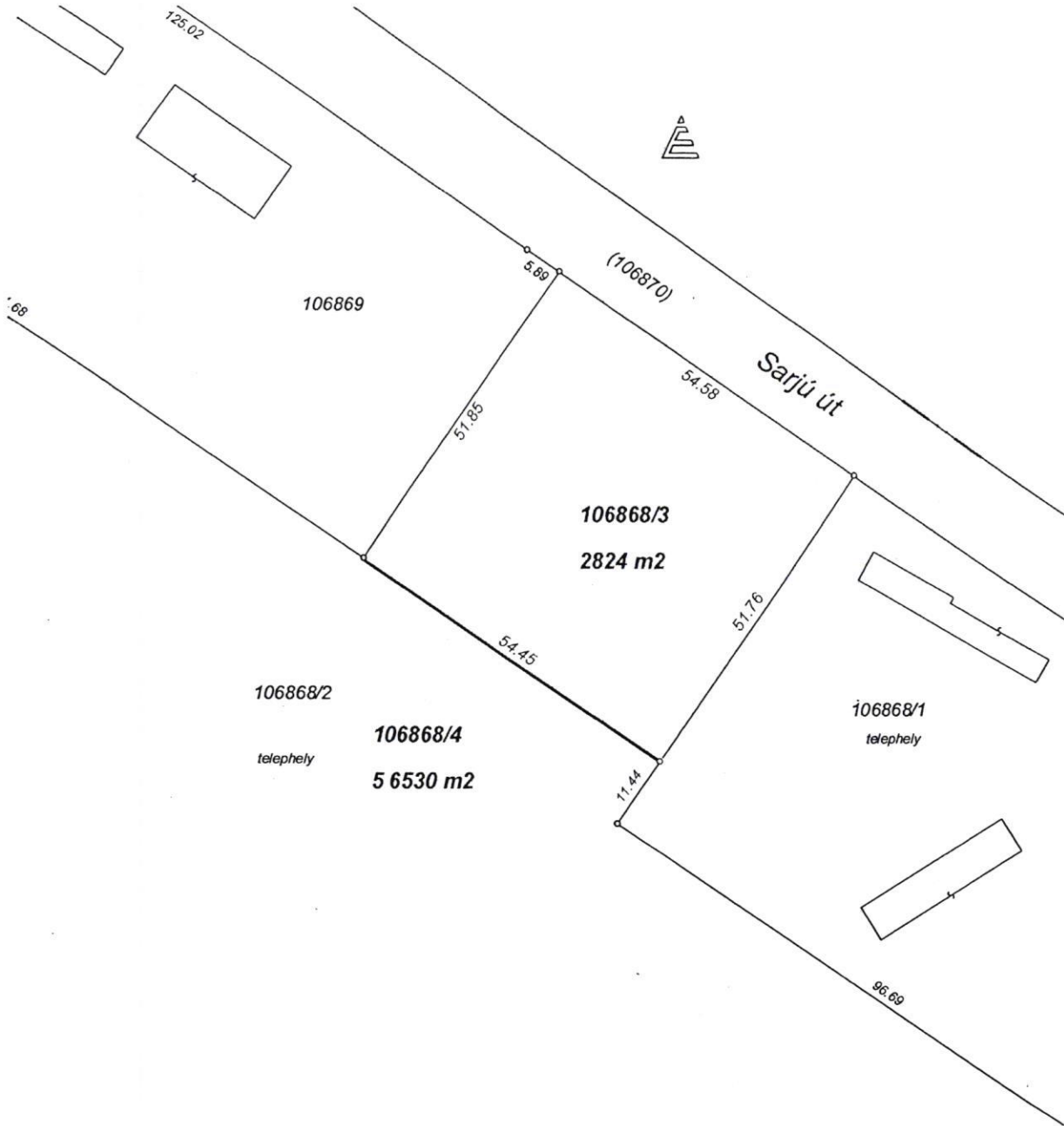
.....
 Földmérő ig. száma: 8079/2019
 Ing. rend. min. szám: 1823/2003

.....

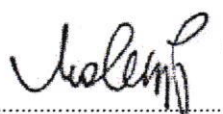
TELEKALAKÍTÁSI TERV

a 106868/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



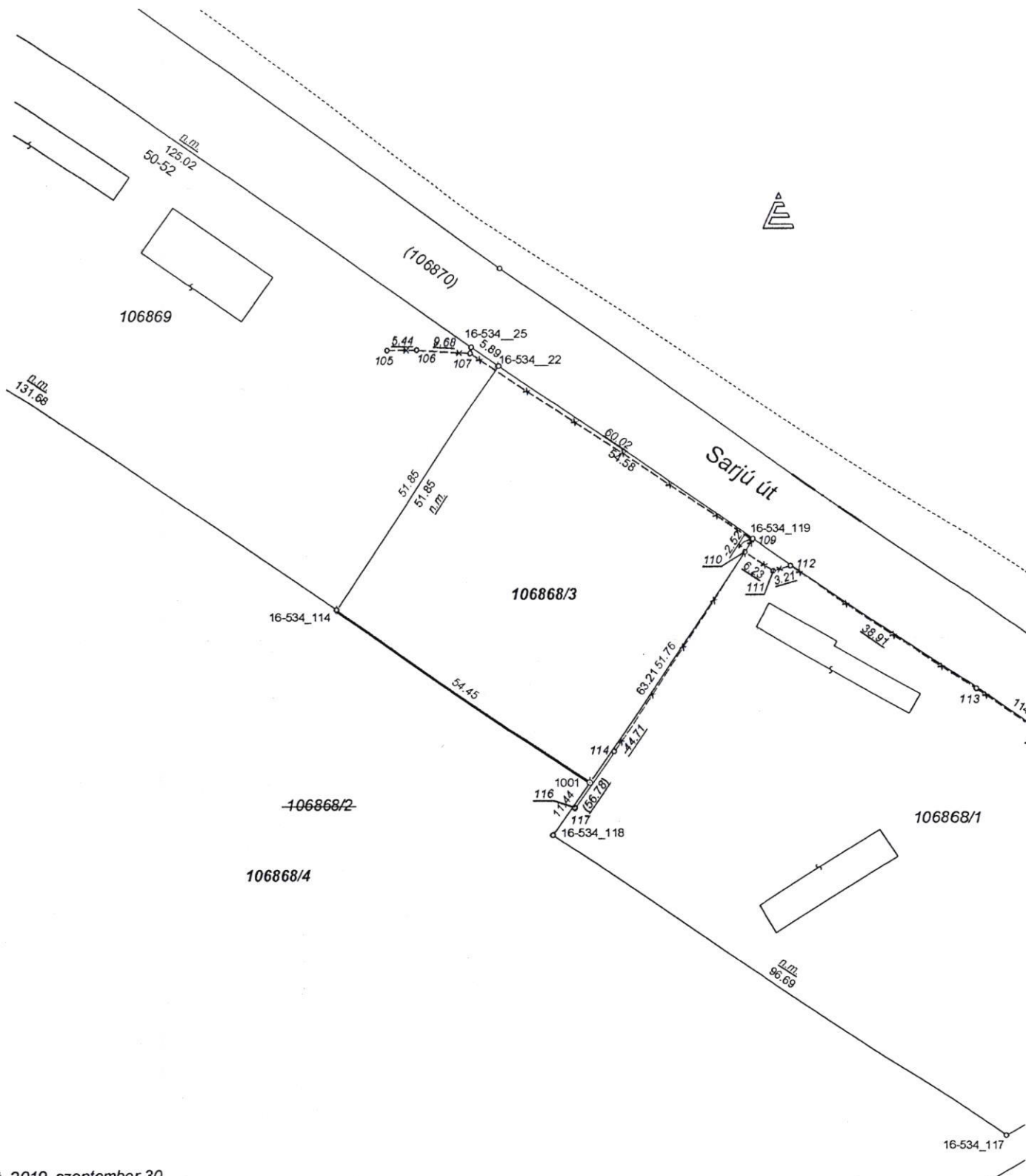
Fót, 2019. július 18.

Készítő és minőséget tanusító: 
Földmérő ig. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003
Kamarai nyrt.sz.: GD-T 13-11205

MÉRÉSI VÁZLAT

a 106868/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000



Fót, 2019. szeptember 30.

Készítő és minőséget tanusító:
Földmérő ig. száma: 8079/2019
Ing. rend. min. szám: 1827/2003

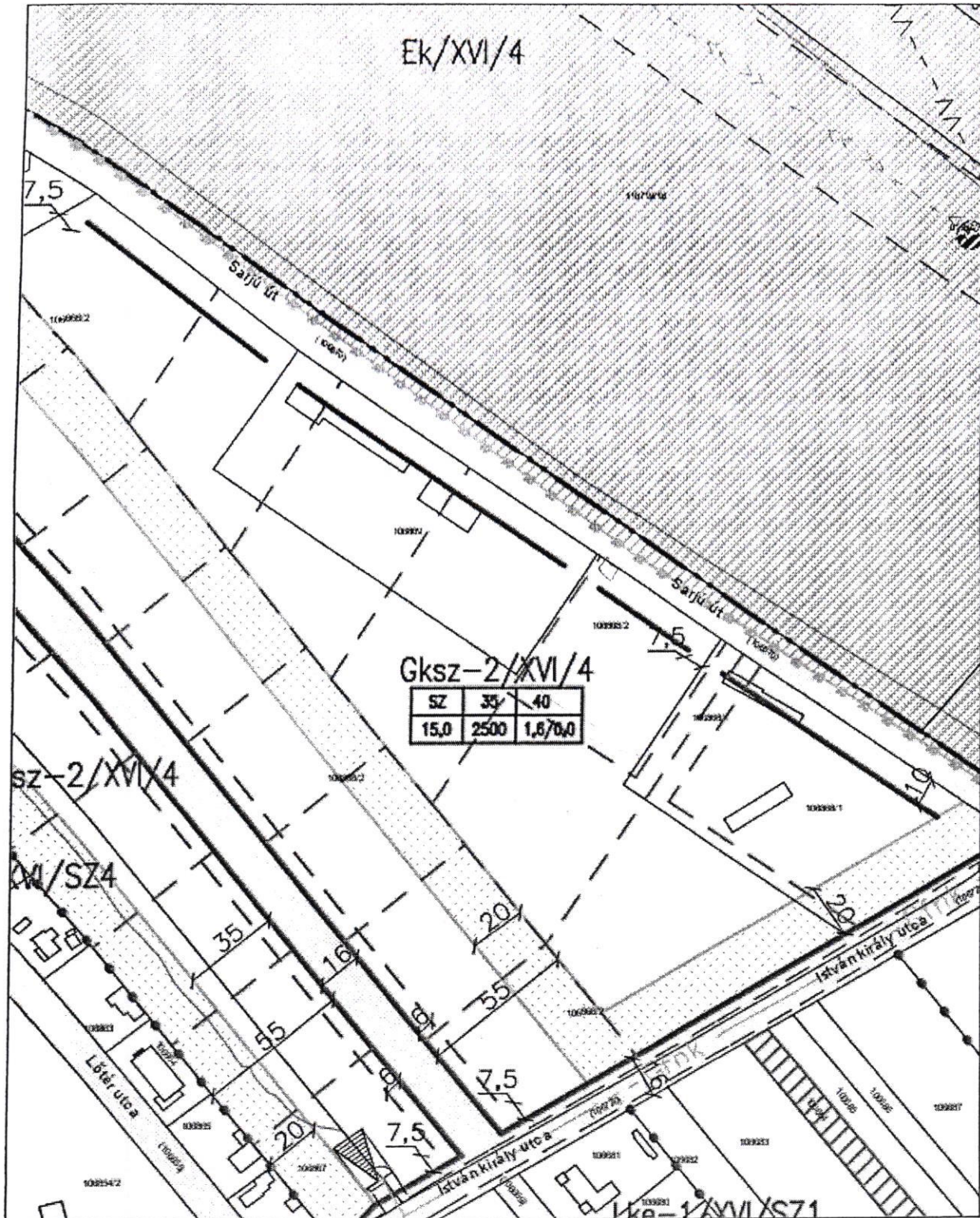
A sz. záradékolt munkából átvett méretek.

A változással érintett földrészlet új birtokhatárpontjai festett fakaróval lettek megjelölve.

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány: 1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2019 június 26

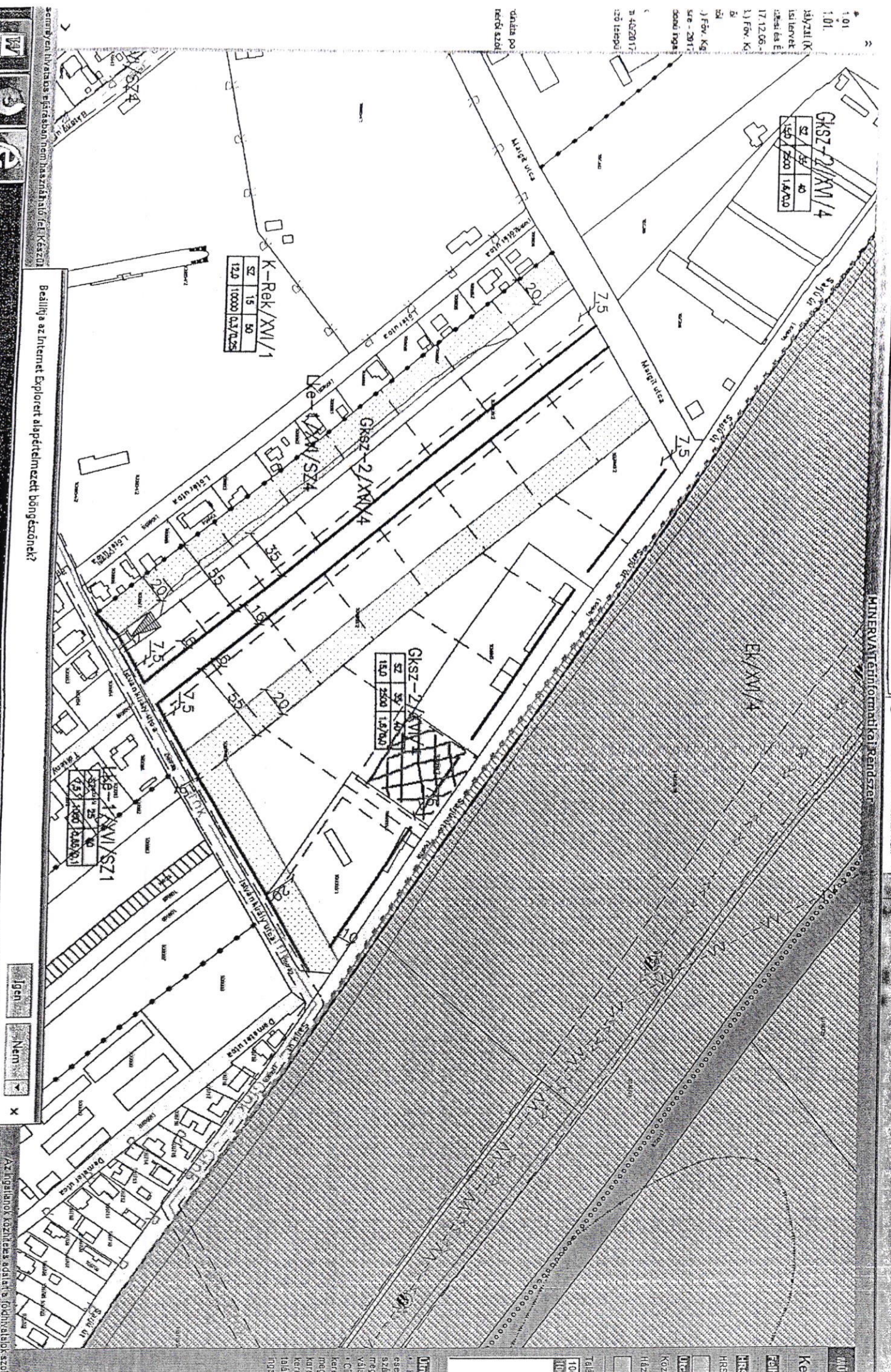
1 01
 1 01
 1.01
 Művelési terület
 17.12.06
 1) Főv. Kö-
 2)
 3) Főv. Kö-
 4) Főv. Kö-
 5) Főv. Kö-
 6) Főv. Kö-
 7) Főv. Kö-
 8) Főv. Kö-
 9) Főv. Kö-
 10) Főv. Kö-

GKSZ-2/XVI/4	
SZ	40
150	2500
1.5/1.0	1.5/1.0

K-Rek/XVI/1	
SZ	50
120	10000
0.25/0.25	

GKSZ-2/XVI/4	
SZ	39
150	2500
1.5/1.0	1.5/1.0

GKSZ-1/XVI/SZ1	
SZ	40
150	2500
1.5/1.0	1.5/1.0



Beállítás az Internet Explorer alapértelmezett böngészőnek?

Igen Nem

Az ingatlanok közlekedési csatlakozási lehetőségei a térinformatikai rendszer alapján

© Mineva 2006

- > HWR-TELECOM KFT.
- > INVITECH ICT SERV ...
- > MAGYAR TELEKOM NY ...
- > MYM NET ZRT.
- > NISZ ZRT.
- > NOKIA SOLUTIONS A ...
- > NOVOTRON ZRT.
- > UPC
- SZÉNHIDROGÉN
 - > FGSZ FÖLDGÁZSZÁLL ...
 - > NKM FÖLDGÁZHÁLÓZA ...
- TÁVHŐ
- VILLAMOS ENERGIA
 - > ELMŰ
- VÍZELLÁTÁS
 - > FŐVÁROSI VÍZMŰVEK ...
- VÍZELVEZETÉS
 - > BUDAPEST KÖZÚT ZR ...
 - > FCSM ZRT.

ALAPTÉRKÉPEK ▾

- FÖLDRÉSZLETEK
- HELYRAJZI SZÁM FELIRAT
- ÉPÜLETEK
- ORTOFOTÓ 2005
- UTCATÉRKÉP




50 M

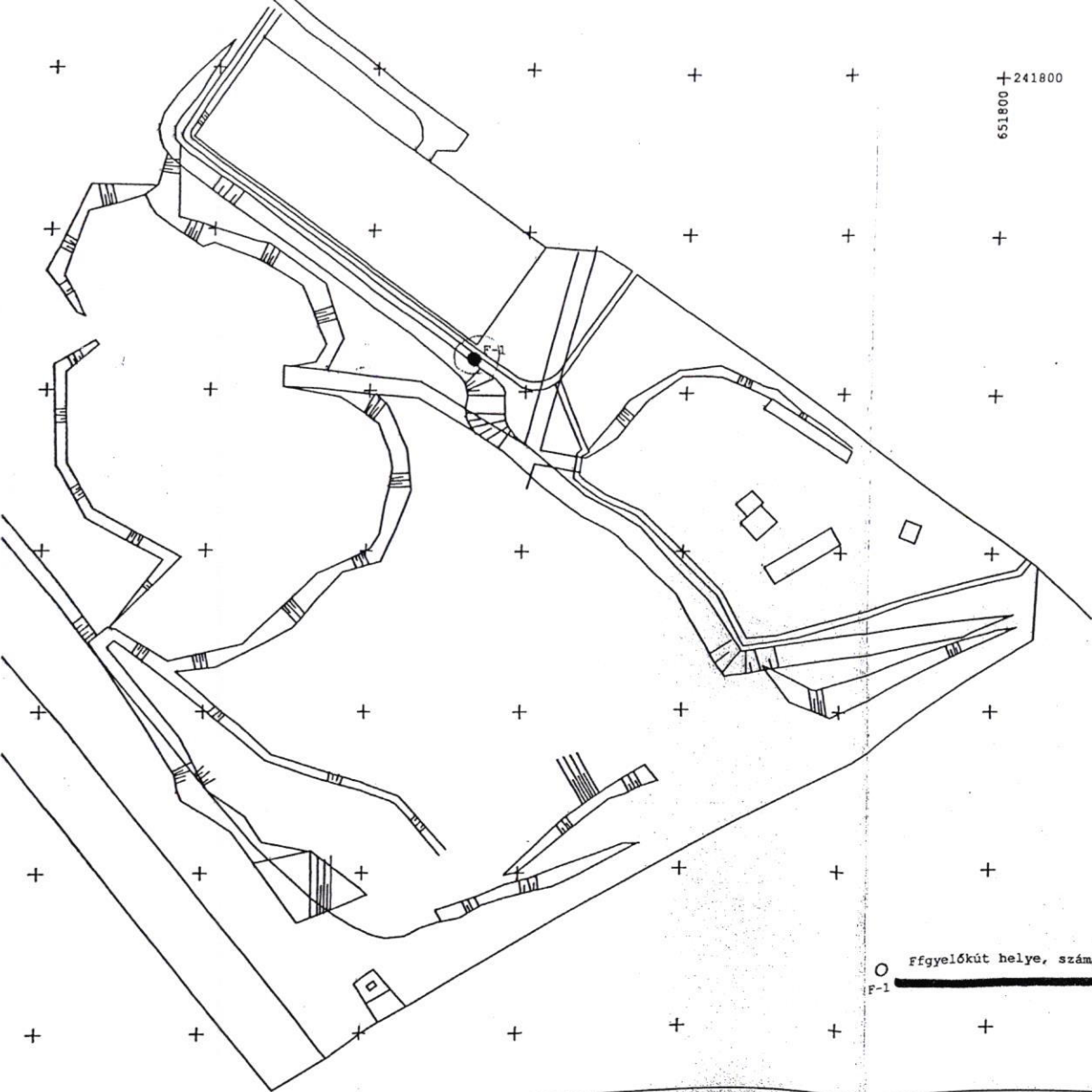
M = 1 : 2500

EOV 66166/22 241620.6

RÉSZLETES HELYSZÍNRAJZ
 Budapest XVI. ker., Sarjú u.
 106868. hrsz.

0 50 m

 Magyar Államföldmérési és Távérzékelési Intézet Budapest, Deák tér 11-13.	Készítve: 2005.	Szerkesztő: Cserey Miklós
	Tervező: ELGOSCAR-2000	Témafelelős: Kollár Zoltán
Azonosító nr.:	Tárolás: sarjúh2.dwg	dátum: 2005.
		melléklet: 2.



+241800
 651800

○ Fgyelőkút helye, száma
 F-1

Pályázat

Tárgy: Budapest XVI.kerület, Sarjú út 106868/3 hrsz ingatlan megvásárlása.

Nyilatkozom, hogy a kikiáltási áron - nettó: 55 915 200 Ft, bruttó: 71 012 304 Ft értéken - az ingatlant megvásárolni kívánom.

Nyilatkozom, hogy a részletes tájékoztatót átvettem, annak tartalmát megismertem, a pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ajánlati kötöttséget vállalom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat felé díj tartozásom nincs.


Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI.kerület Önkormányzat felé a cégjegyzésre jogosult személyek és tulajdonosainak adó- és egyéb díjtartozása nincs.

Nyilatkozom, hogy az építési hatóságtól az ingatlan besorolásáról tájékoztatást kaptam,ajánlatomat ennek ismeretében teszem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati biztosítékot megfizettem.


Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44.
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-4365

Budapest 2019-november 19.


.....

Polacsek József
Bar-Bau Bt.
1165 Budapest Sarjú út 42-44.

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44.
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-4365



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... Polacsek József nyilatkozom, hogy az általam képviselt
Bar-Bau Bt. 1165, Budapest Sarjú út. 42-44.

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.... 2019. november 19.

Polacsek József

aláírás

*Megfelelő rész aláhúzandó

Bar-Bau Bt. 1.
 1165 Bp., Sarjú út 42-44.
 Asz.: 28596125-2-42
 Telefon: 403-4365

Bar-Bau Bt.
 1165 Bp., Sarjú út 42-44
 Asz.: 28596125-2-42
 Telefon: 403-4365

Polacsek József

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító 12296339725

Rögzítés dátuma 2019.11.19.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 11784009-15516006-10210004

Összeg 7.101.231

Közlemény BUDAPEST SARJÚ ÚT
106868/3HRSZ pályázati
biztosíték

Kedvezményezett neve: Budapest Főváros XVI.
ÖNKORMÁNYZ

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44.
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-436[€]

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott Polacsek József Sándor (akinek születési neve: Polacsek József Sándor, születési helye és ideje: Budapest, napja, anyja neve:), 1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20. szám alatti lakos, mint a **BAR-BAU Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** ügyvezetője, a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:



Polacsek József Sándor



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

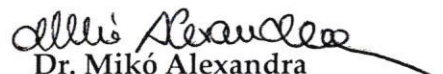
Ügyszám: 11046/H/5331/2019.

Alulírott közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt:-----
Polacsek József Sándor magyar állampolgár (akinek születési neve: Polacsek József Sándor, születési helye és ideje: Budapest, napja, anyja neve:)
1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott A számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes kioktatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)–(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről.-----

Budapest, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év november hó 19. (tizenkilencedik) napján. ----




Dr. Mikó Alexandra
közjegyzőhelyettes

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-4265





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

KÖZJEGYZŐI
HITELESÍTÉS

Cégkivonat

A Cg.01-06-415411 cégjegyzékszámú BAR-BAU Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (1165 Budapest, Sarjú út 42-44.) cég 2019. november 19. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-06-415411
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 1997/05/05
2. **A cég elnevezése**
2/1. BAR-BAU Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Hatályos: 1995/05/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. BAR-BAU Bt.
Hatályos: 1995/05/22 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1165 Budapest, Sarjú út 42-44.
A változás időpontja: 2013/09/05
Bejegyzés kelte: 2013/10/10 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/09/05 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1995. május 22.
Hatályos: 1995/05/22 ...
8/2. 1997. február 18.
Hatályos: 1997/02/18 ...
8/3. 2003. július 15.
Hatályos: 2003/07/25 ...
8/4. 2004. november 15.
Hatályos: 2004/12/08 ...
8/5. 2005. augusztus 22.
Hatályos: 2005/09/08 ...
8/6. 2008. június 16.
Bejegyzés kelte: 2008/08/07
Hatályos: 2008/08/07 ...
8/7. 2011. augusztus 5.
Bejegyzés kelte: 2011/08/11 Közzétéve: 2011/08/25
Hatályos: 2011/08/11 ...
8/8. 2011. augusztus 15.
Bejegyzés kelte: 2011/09/06 Közzétéve: 2011/09/22
Hatályos: 2011/09/06 ...
8/9. 2012. február 23.
Bejegyzés kelte: 2012/03/02 Közzétéve: 2012/03/15

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-1111

- Hatályos: 2012/03/02 ...
- 8/10. 2012. augusztus 9.
Bejegyzés kelte: 2012/08/28 Közzétéve: 2012/09/13
Hatályos: 2012/08/28 ...
- 8/11. 2013. január 23.
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/03 ...
- 8/12. 2013. szeptember 5.
Bejegyzés kelte: 2013/10/10 Közzétéve: 2013/10/24
Hatályos: 2013/10/10 ...
- 8/13. 2015. február 20.
Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/24
Hatályos: 2015/03/20 ...
- 8/14. 2019. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2019/09/17 Közzétéve: 2019/09/18
Hatályos: 2019/09/17 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/33. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/34. 2364 '08 Habarcsgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/35. 2365 '08 Szálerősítésű cement gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/36. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/37. 2829 '08 M.n.s. egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/38. 3312 '08 Ipari gép, berendezés javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/39. 3320 '08 Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/40. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/41. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/42. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

Bar-Bau
1165 Bp., Sarjú út 12. 44
Asz.: 28596126-2
Telefon: 403-0277

- 9/43. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/44. 4212 '08 Vasút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/45. 4213 '08 Híd, alagút építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/46. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/47. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/48. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/49. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/50. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/51. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/52. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/53. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/54. 4333 '08 Padló-, falburkolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/55. 4334 '08 Festés, üvegezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/56. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/57. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/58. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

Bar-Bau Bt.

1165 Bp., Sarjú út 42-44.

Asz.: 28596125-2

Telefon: 403-403



9/59.	4618 '08	Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/
9/60.	4741 '08	Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/
9/61.	4742 '08	Telekommunikációs termék kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	9/
9/62.	4753 '08	Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	11 11
9/63.	4759 '08	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	1 1
9/64.	4764 '08	Sportszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	
9/65.	4765 '08	Játék-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	1 1
9/66.	4776 '08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	
9/67.	4777 '08	Óra-, ékszer-kiskereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	
9/68.	4778 '08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	;
9/69.	4690 '08	Vegyestermékkörű nagykereskedelem Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	;
9/70.	2892 '08	Bányászati, építőipari gép gyártása Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	;
9/71.	4941 '08	Közúti áruszállítás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	;
9/72.	2352 '08	Mész-, gipszgyártás Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	;
9/73.	2361 '08	Építési betontermék gyártása Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	
9/74.	2362 '08	Építési gipsztermék gyártása Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25 Hatályos: 2013/02/22 ...	

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44.
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-4365

9/75. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

9/76. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

9/77. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2015/07/08 Közzétéve: 2015/07/10
Hatályos: 2015/07/08 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.
Hatályos: 1995/05/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	50 000	Ft
Összesen	50 000	Ft

Hatályos: 2005/09/08 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k) a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/14. Polacsek József Sándor
Születési ideje: ...
1163 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.
Adóazonosító jel: ...
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2015/02/20
A változás időpontja: 2015/02/20
Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/24
Hatályos: 2015/02/20 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 28596125-2363-117-01.
Bejegyzés kelte: 2014/03/18 Közzétéve: 2014/04/03
Hatályos: 2014/03/18 ...

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 28596125-2-42.
Közösségi adószám: HU28596125.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1995/07/01
A változás időpontja: 2017/08/15
Bejegyzés kelte: 2017/08/17 Közzétéve: 2017/08/19
Hatályos: 2017/08/15 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 11716015-20000514-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2011/09/08.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió XVI.kerületi Fiók (1161 Budapest, Rákosi út 118.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2011/09/12 Közzétéve: 2011/09/29
Hatályos: 2011/09/12 ...

Bar-Bau
1165 Bp., Sarju utca
Asz.: 28596125-2
Telefon: 402-1170

[Handwritten signature]

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/2. A cég kézbesítési címe: barbaubt@gmail.com
A változás időpontja: 2015/02/20
Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/24
Hatályos: 2015/02/20 ...
49. **A cég cégjegyzékszámjai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-415411
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/28 Közzétéve: 2017/05/03
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28596125#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/15
Bejegyzés kelte: 2018/06/15 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/15 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltag(ok) adatai**
1/9. Polacsek József Sándor ()
Születési ideje:
1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/09/13
A változás időpontja: 2013/01/23
Bejegyzés kelte: 2013/05/03 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/01/23 ...
2. **A kültag(ok) adatai**
2/12. Polacsekné Köröskényi Marianna Enikő
Születési ideje:
1164 Budapest, Beniczky Tamás utca 20.
A tagsági jogviszony kezdete: 2012/08/09
A változás időpontja: 2019/07/21
Bejegyzés kelte: 2019/07/21 Közzétéve: 2019/07/23
Hatályos: 2019/07/21 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/11/19 10:44:23. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Bar-Bau Bt. 1.
1165 Bp., Sarjú út 42-44.
Asz.: 28596125-2-42
Telefon: 403-4365



Ügyszá

Alulírc
pontjál
lekérd
Elektr
mege
Buda



Dr. Mikó Ádám Péter közjegyző
 Budapest XVI. kerület 2. sz. közjegyzői székhely
 1163 Budapest, Veres Péter út 99. I. emelet (Szolgáltatóház)
 Tel./Fax: (1) 405-2013, (1) 403-8727
 E-mail: info@miko.hu Web: www.miko.hu

Ügyszám: 11046/H/5332/2019.

-----Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról-----
 Alulírott közjegyzőhelyettes, a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy ez az általam a mai napon számítógép útján lekérdezett, összefűzött Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
 Budapest, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év november hó 19. (tizenkilencedik) napján.-----



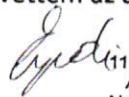
Dr. Mikó Alexandra
 Dr. Mikó Alexandra
 közjegyzőhelyettes

Bar-Bau Bt. 1.
 1165 Bp., Sarjú út 42-44.
 Asz.: 28596125-2-42
 Telefon: 403-4365


Bar-Bau Bt.

Vételi szándék nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____, szig.szám: _____, lakcím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője, (telephely: 1165 Margit u. 114.) megvételi szándék nyilatkozatot szeretnék tenni a Budapest XVI. Sarjú utca 106868/3 hrsz. számú ingatlanra. Az ajánlatot és a tájékoztatót átvettem az abban foglaltakat megismertem és az ajánlatot ennek ismeretében teszem.


Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

A pályázatban meghirdetett vételár fölött, az általam ajánlott összeg 55.950.000.- Forint+ áfa, azaz Ötvenötmillió-kilencszázötvenezer Forint + áfa összegért.


Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Budapest, 2019.11.22.

Nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____, szig.szám: _____, lakcím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője, (telephely: 1165 Margit u. 114.) nyilatkozom a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. Az abban foglaltakat elolvastam és megértettem.


Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Budapest, 2019.11.22.

Nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____, szig.szám: _____, cím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője, (telephely: 1165 Margit u. 114.) nyilatkozom az ajánlati kötöttség vállalásáról.


Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Budapest, 2019.11.22.

Nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: Kisvárdai, _____, anyja neve: _____, szig.szám: _____, cím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője, (telephely: 1165 Margit u. 114.) nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs semmilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.



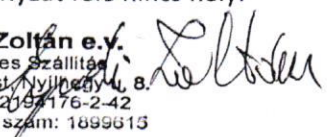

Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Budapest, 2019.11.22.

Nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____
szig.szám: _____, lakcím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője (telephely:
1165 Margit u. 114.) nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi
adó tartozásom.

Enyedi Zoltán ev.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899613

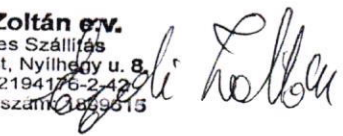


Budapest, 2019.11.22.

Nyilatkozat

Az alulírott Enyedi Zoltán ev. (Szül. hely, idő: _____, anyja neve: _____
szig.szám: _____, lakcím: 1165 Olga utca 37.) Konténeres hulladék szállítás vezetője (telephely:
1165 Margit u. 114.) nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az
ajánlatot ennek ismeretében tettem meg.

Enyedi Zoltán ev.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899613



Budapest, 2019.11.22.



Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám	
Tranzakció azonosító	12316224439
Rögzítés dátuma	2019.11.22.
Tranzakció állapota	Végrehajtva
Tranzakció megnevezése	Belföldi forint átutalás
Ellenoldali számlaszám	11784009-15516006-10210004
Összeg	6.714.000
Közlemény	XVI. Sarju u. Hrsz106868 Pályázat.
Kedvezményezett neve:	Budapest Főv. XVI.Önkormányzat.

Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u. 8.
Adószám: 62194176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899/015

Enyedi Zoltán

Enyedi

Tranzakció jóváhagyás



Köszönjük, megbízását az OTP Bank befogadta és feldolgozta.

Indító számlaszám

Tranzakció azonosító 12316775395

Rögzítés dátuma 2019.11.22.

Tranzakció állapota Végrehajtva

Tranzakció megnevezése Belföldi forint átutalás

Ellenoldali számlaszám 11784009-15516006-10210004

Összeg 391.650

Közlemény XVI. Sarju u. Hrsz106868
Pályázat. Kieg. összeg

Kedvezményezett neve: Budapest Főv.
XVI. Önkormányzat.

Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyitray u. 8
Adószám: 6219416-2-112
Nyilvántartási szám: 4031/11

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. november 25-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Falvai Éva Krisztina - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlatok zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Bar-Bau Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság 1165 Budapest, Sarjú u. 42-44.
2. Enyedi Zoltán E.V. 1165 Budapest, Olga utca 37.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 55 915 200 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 012 304 Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. pályázó	2. pályázó
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	✓	✓
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-	-
Példányszám: 1	✓	✓

Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat.	55 915 200 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 012 304 Ft	55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. Nyilatkozat arról, hogy pályázó a részletes tájékoztatót átvette, az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	Közvetve nyilatkozott. ✓	Átfogalmazva nyilatkozott. ✓
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttség elfogadásáról	✓	✓
Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	Átfogalmazva nyilatkozott. ✓	✓
Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	Átfogalmazva nyilatkozott. ✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	Átfogalmazva nyilatkozott. ✓	Egyéni vállalkozó, így nem kell nyilatkozni.
7 101 231 Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	7 101 831 Ft a számlán megjelent	7 105 650 Ft a számlán megjelent
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	✓
➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított	✓	✓

cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),		
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓	- Egyéni vállalkozó, nem kell benyújtani.
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓	- Egyéni vállalkozó, nem kell nyilatkozni.
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. Pályázó: A Bar-Bau Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság képviselőjében Polacsek József 55 915 200 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 012 304 Ft vételárra tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

2. Pályázó: Enyedi Zoltán egyéni vállalkozó ajánlatában 55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft vételárat jelölt meg. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság megállapítja mindkét pályázat érvényességét. A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére a 2. Pályázó tett ajánlatot.

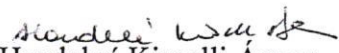
Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást

nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként Enyedi Zoltán 1165 Budapest, Olga utca 37. szám alatti lakost, egyéni vállalkozót jelölje meg 55 950 000 Ft+Áfa, azaz bruttó 71 056 500 Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf.


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Falvai Eva Krisztina
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja