

145/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2019. december 11. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási irodavezető

Tárgy: Javaslat Budapest XVI. kerület Bányó utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához és 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építéséhez a Magyar Labdarúgó Szövetség részére támogatás nyújtására, valamint szükséges fedezet biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten.

A 2016-ban a Magyar Labdarúgó Szövetség képviseletében Vigh László projektvezető megkereste Önkormányzatunkat, hogy a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében lehetőség nyílik új labdarúgó központok létrehozása mellett a meglévő felületek növelésére, illetve amatőr csapatok által használt létesítmények színvonalának növelésére. A Program végrehajtására projekt alakult, a feladat koordinálást, végrehajtását Projekt Irányító Bizottság felügyelte.

A program I. ütemében, fejlesztési helyszíneket kerestek és megfelelőnek találták a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló, Bányó utca 1-3. szám alatti ekkor még külön hrsz alatt elhelyezkedő 106854/1 hrsz-ú és 106854/2 hrsz-ú ingatlanokat.

A tervezett fejlesztés a 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű, az IKARUS Budapest Sportegyesület használatában álló labdarúgó pálya világításának felújítása, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építése, és az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építése.

A fejlesztés becsült költsége ekkor: bruttó 125 millió forint volt.

Az előterjesztés tárgyalásakor a forrás még nem állt az MLSZ rendelkezésére, ekkor zajlott a tervező kiválasztása. Az MLSZ ekkor arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a részletes műszaki tervek is az előzetes ütemterv alapján várhatóan 2017. februári határidővel állnak majd rendelkezésre.

Ezen célok megvalósítása érdekében a szükséges forrás biztosítása a 1192/2019. (IV. 9.) Korm. határozat alapján történik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatást biztosít az MLSZ részére abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest területén önkormányzatok, valamint önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve a Magyar Állam

tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztést valósítson meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése, a 23. § (4) -(5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. §-a határozza meg az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.

A Képviselő-testület 2016. november 16-i ülésén tárgyalta a „Javaslat tulajdonosi hozzájárulás kiadására a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújítására és 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építésére, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építésére” című előterjesztést.

Ennek során a 353/2016. (XI.16.) Kt. számú határozattal úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához és 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez. (1. sz. melléklet)

Az Ikarus BSE jelenleg 750 sportoló taggal rendelkezik. A Sportegyesület egy olyan központja lett a kerületnek, ahol amellet, hogy rengetegen sportolnak, olyan közösségi élet szerveződik, amely meghatározó a kerület, a sportoló fiatalok és fiatal felnőttek körében.

Az Ikarus BSE jelenleg 10 serdülő csapattal rendelkezik, a legkisebbek 6 évesek, a legidősebbek 15 évesek. Ezen kívül van a Sportegyesületnek 2 ifi és 1 felnőtt csapata is. A jelenleg használt füves és műfüves pályát a Sportegyesület kinötte, mert 9 éves kor felett legalább fél pályán zajlik az edzés.

A labdarúgók jelenleg 8, az atléták jelenleg 4 öltözőt használnak folyamatosan. Ebben a 8 öltözőben öltözőnként körülbelül 20 ember fér el, tehát egyszerre 8 csapat tud öltözni. Az edzések 4 órától kezdődnek, de a kisgyerekek nagy része 5 órától tud csak az edzésre jönni, így egyszerre van szinte az összes csapat jelen. A mostani helyzetben vannak olyan gyermekcsapatok, akik a kevés öltöző miatt már kénytelenek már átöltözve jönni, és úgy is hazamenni. Az új öltözőépület ezt a problémát oldaná meg.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 125 millió Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 13.000.000,- Ft összegben.

A határozat szerint a végleges együttműködési szerződés tervezetét a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A projekt megvalósítására vonatkozó Beruházási és Támogatási Szerződés a három érintett fél (MLSZ, mint a beruházás építtetője, az Önkormányzat, és az ingatlan bérlője az Ikarus BSE, mint Egyesület) által hosszas egyeztetéseket követően kialakításra került. (2. sz. melléklet)

A beruházást az MLSZ az Önkormányzat javára valósítja meg, a beruházás során létrejövő vagyonelemek osztják az ingatlan jogi sorsát. Ennek megfelelően a beruházást annak műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásával egyidejűleg történő birtokátruházással az MLSZ az Önkormányzat részére számviteli (analitikai) szempontból befejezetlen beruházásként átadja. A beruházás az átadást követően az Önkormányzat vagyonát gyarapítja, az MLSZ pedig a 15 évre szóló használati jogot – vagyoni értékű jogként – vesz fel a könyveibe.

Az Önkormányzat az MLSZ által a kivitelező vállalkozótól műszakilag átvett beruházást a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg birtokba veszi és azonnali hatállyal azt az Egyesületnek átadja.

A beruházás részletes műszaki tartalma is véglegesedett, amelyet ezen szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmaz.

Elkészült továbbá az öltöző épületgépész kiviteli terve, megkaptuk az engedélyt a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.-től, a Nemzeti Közművektől, a Fővárosi Vízművektől és az ELMŰ Hálózati Kft.-től. Budapest Főváros Kormányhivatala pedig BP-05/107/00684-16/2019. számon építés engedélyt bocsátott ki az MLSZ részére.

A Beruházási és Támogatási Szerződés részletesen tartalmazza a beruházás kivitelezésének megkezdése előtti és alatti kötelezettségeket, amelyek az Önkormányzatra is külön költséget jelentenek:

- Önkormányzat köteles a beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges – amennyiben ilyen felmerül – valamennyi öt terhelő adót, illetéket, közműfejlesztési hozzájárulást, valamint a felépítmény és a pálya megépítéséhez és azok rendeltetésszerű, üzemszerű használatához szükséges telken kívüli külső közmű ellátottság megteremtésével kapcsolatos, illetve egyéb költséget megfizetni;
- A beruházás kivitelezése megkezdésének időpontjára és kivitelezésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat biztosítja különösen, de nem kizárólagosan a Beruházási és Támogatási Szerződés 3. számú mellékletben foglalt műszaki feltételeket;
- Az Önkormányzat a beruházás közműekkel történő ellátottságát Beruházási és Támogatási Szerződés 6.3.9. pontja szerint biztosítja (jelenlegi elektromos energia kapacitás bővítése, a beruházáshoz szükséges víz, csapadékvíz és tűzvíz biztosítása, a felépítmény a gázellátás kiépítése, szennyvíz közműterv elkészítése, kapacitás kiépítése.)

Az Önkormányzatot tehát a beruházás során az alábbi külön költségek terhelnék a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése során:

- a közműtervezési és geodéziai vizsgálatok költsége megközelítőleg bruttó 3.000.000,- Ft;
- a pályavilágításhoz szükséges többlet energia, valamint az új épület rákötésének költsége hozzávetőlegesen bruttó 10.000.000,- Ft;
- az új öltözőépület közműellátásának (víz, szennyvíz, csapadékvíz vonatkozásában) kiépítési költsége bruttó 9.512.046,- Ft.

A beruházás finanszírozása a műszaki tartalom pontosítása alapján az alábbiak szerint történne:

- (a) a beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 320.400.000,- Ft
- (b) a beruházás teljes költségéből az Önkormányzat által biztosított bruttó támogatás: 32.040.000,- Ft
- (c) az MLSZ által biztosított bruttó összeg: 288.360.000,- Ft

Fentiekre tekintettel tehát a 353/2016. (XI.16.) Kt. számú határozattal biztosított, legfeljebb 13.000.000,- Ft összegű 10%-os önrész a beruházás összköltségének növekedése miatt nem elegendő, annak növelése szükséges.

A beruházás összege az MLSZ tájékoztatása szerint 2016-ban az MLSZ által ismert építési árak alapján számított becsült költséget adták meg.

Ezt követően az MLSZ 2017-ben 8 Mrd Ft értékben 4 műszaki tartalomra (élőfüves pályaépítés, műfüves pályaépítés, 4 blokkos öltözőépítés, 6 blokkos öltözőépítés) kiírt egy keretközbeszerzési eljárást. Így a soron következő fejlesztések a keretösszeg erejéig versenyújranyitási eljárások útján a keretközbeszerzésben nyertes kivitelezők körében kerülnek kiírásra. Ezáltal az építőipar piaci árainak emelkedését próbálták meg a lehetőségeknek megfelelően keretek köze szorítani.

Az MLSZ által megadott, aktualizált becsült beruházási költség alapját a 2019. évben lefolytatott közbeszerzési eljárások eredményeként kötött kivitelezési szerződésekbe foglalt vállalkozói díjak képezik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bátorny utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához és 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez, az. 1. számú mellékelt szerint helyszíni vázlat szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 320.400.000,- Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 32.400.000,- Ft összegben.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt során az Önkormányzatot terhelő, a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő költségeket, mint:

- *közműtervezési és geodéziai vizsgálatok költségét;*
- *a pályavilágításhoz szükséges többlet energia, valamint az új épület rákötésének költségét;*
- *az új öltözőépület közműellátásának (víz, szennyvíz, csapadékvíz vonatkozásában) kiépítési költségét legfeljebb bruttó 23.000.000,- Ft összegben.*

A tulajdonosi hozzájárulás a beruházás megkezdésére nem jogosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi

hozzjárulás kiadására.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében a 10% önrész, bruttó 32.400.000,- forint összegét valamint az Önkormányzatot a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése kapcsán felmerülő költségeket a 2020. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

A Képviselő-testület támogatja a jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képező, a projekt megvalósításáról szóló Beruházási és Támogatási Szerződés tervezetét. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ezen szerződés aláírására, valamint a szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására, szerződések megkötésére.

Határidő: - tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2020. január 31.
- a fedezet biztosítására: A 2020. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Kovács Péter polgármester
(minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. november 25.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: - Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

- **Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és Gyermekevédelmi Bizottság**
- **Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság**

Melléklet:

1. sz. melléklet – 353/2016. (XI.16.) Kt. számú határozat
2. sz. melléklet – Beruházási és Támogatási Szerződés tervezete a mellékletekkel

HATÁROZAT:

353/2016. (XI. 16.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében Budapest XVI. kerület Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához, és a 106854/1 hrsz-ú ingatlanon 1 db 60x40 m méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez, az 1. számú mellékelt szerint helyszíni vázlat szerint.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 125 millió Ft) 10%-os önrészét, legfeljebb 13.000.000,- Ft összegben.

A tulajdonosi hozzájárulás a beruházás megkezdésére nem jogosít.

A végleges együttműködési szerződés tervezetet a Képviselő-testület elé kell terjeszteni.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletében a 10% önrész, bruttó 13 millió forint összegét a 2017. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Határidő: - tulajdonosi hozzájárulás kiadására:
2016. november 30.

- a fedezet biztosítására: A 2017. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

BERUHÁZÁSI ÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D., nyilvántartási szám: 01-07-0000025, adószám: 19020848-2-44, képviseli: dr. Vági Márton, főtitkár) mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**MLSZ**”),

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata,

(1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli **Kovács Péter** polgármester) mint a jelen megállapodásban rögzített Ingatlan tulajdonosa és a támogatás nyújtója (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

az **Ikarus BSE**

(székhely: 1165 Budapest, Bátor utca 1-33., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan)

mint jelen megállapodásban rögzített Ingatlan kizárólagos bérlője (a továbbiakban: „**Sportegyesület**”),

a továbbiakban együttesen: „**Felek**” külön-külön: „**Fél**”

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten.
- 1.1.2 Az 1.1.1 pontban leírt célok megvalósítása érdekében az MLSZ elnöksége döntött a Budapesti Pályafejlesztési Programról, amelyhez a szükséges forrás biztosítása a 1192/2019. (IV.9.) Korm. határozat alapján történik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatást biztosít az MLSZ részére abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest területén önkormányzatok, valamint önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztést valósítson meg.
- 1.1.3 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 23. § (4), 23. § (5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.
- 1.1.4 Önkormányzat 1.1.3 pontban írt feladatai, valamint MLSZ 1.1.1 pontban írt feladatai megfelelő ellátása céljából az Önkormányzat és az Egyesület a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésével és támogatás nyújtásával részt vesz az MLSZ által lebonyolított Budapest Pályaépítési Programban, melynek során Felek a XVI. Ker. Bátor u. 1-3. szám alatti Ingatlan területén a meglévő 105x68m területű nagypálya világításának felújítása, egy 60x40m (46x68m) műfüves labdarúgópálya (a továbbiakban: „**Pálya**”) építése, és a 4 blokkos

öltözőépület építése (a továbbiakban: „**Felépítmény**”) beruházást (a továbbiakban: „**Beruházás**”) valósítják meg.

- 1.1.5 A Beruházás építtetője az MLSZ.
- 1.1.6 A Beruházás a 106854/2 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg.
- 1.1.7 Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 374/2017. (XII. 13.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Bátorny utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőtér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bátorny utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lőtér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok és az azokon található felépítmények, építmények, felszerelési és berendezési tárgyak együttes bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a pályázat nyerteseként az Egyesület jelölte meg. 2018. januárban Önkormányzat a 106854/1 és 106854/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonta, így kialakult az 1.1.6. pontban foglalt ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiek alapján az 1.1.6. pontban foglalt ingatlan használata és hasznosítása 2027. december 31-ig az Egyesület kizárólagos jogosultsága.
- 1.1.8 Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan tehermentes a 1.1.7. pontban foglalt bérleti jogviszonyon kívül.
- 1.1.9 A Beruházás részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ jogosult az Önkormányzattal történő egyeztetést követően, a Beruházás műszaki leírását a jelen Szerződés megkötését követően a fő koncepciót nem érintve módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely amennyiben az Önkormányzat által nyújtandó Támogatás összege nem módosul, nem minősül a jelen Szerződés módosításának.
- 1.1.10 Az MLSZ, összhangban az 1.1.2. pontban hivatkozott támogatás céljával, a Beruházást az Önkormányzat javára valósítja meg. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyon osztja az Ingatlan jogi sorsát azzal, hogy az Önkormányzatot és Egyesületet a jelen szerződésben meghatározott jogok illetik és kötelezettségek terhelik.
- 1.1.11 Az Önkormányzat és az Egyesület a Beruházás gyors és zavartalan, a Beruházás céljainak megfelelő előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az MLSZ-szel.

1.2 Definíciók

Jelen szerződésben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

- (a) „**Beruházás**” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;
- (b) „**Pálya**” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;
- (c) „**Ingatlan**” a Szerződés 1.1.6 pontjában meghatározott ingatlan/;
- (d) „**Munkaterület**” jelenti az Ingatlannak a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges, fizikailag körülhatárolható része;
- (e) „**Ptk.**” a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- (f) „**Felépítmény**” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;

- (g) „**Szerződés**” jelenti a jelen szerződést annak valamennyi mellékletével együtt;
- (h) „**Vállalkozási Szerződés**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az MLSZ által a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződést, amelyet az MLSZ az Önkormányzat részére bemutat;
- (i) „**Vállalkozó**” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az MLSZ-szel szerződést kötő vállalkozót;
- (j) „**Támogatási Szerződés**” jelenti a Beruházás MLSZ által finanszírozandó költségeinek biztosítása céljából az MLSZ, mint támogatót és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint támogató között létrejött 1.1.2 pontban hivatkozott támogatási szerződést;
- (k) „**Támogatás**” a jelen Szerződés 4.2 pontjában írt jelentéssel bír;

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés célja

A Felek a jelen Szerződést a Beruházás előkészítésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében szükséges együttműködésük, valamint a Beruházás során megvalósított labdarúgó Pálya, illetve Felépítmény használatának, hasznosításának és karbantartásának szabályozása céljából kötik.

2.2 A Szerződés tárgya

A Felek a jelen Szerződésben meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével és megvalósításával kapcsolatos, valamint a Beruházás során megvalósított Pálya és Felépítmény használatával, hasznosításával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeiket, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

2.3 A Szerződés időtartama

Jelen Szerződés Felek törvényes vagy meghatalmazott képviselője általi aláírás napjától kezdődően, a Pálya és a Felépítmény üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre, és Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy azt a határozott idő lejártá előtt rendes felmondással megszüntessék. Felek a Szerződés határozott időtartamának lejártá előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Felépítmény és a Pálya további közös használata tárgyában.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint – szükség esetén a jelen Szerződés keretein kívül is – közreműködik, Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Egyesület és az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ-szel, valamint az MLSZ által

kijelölt harmadik személyekkel (ide értve különösen a Vállalkozót, az MLSZ megbízott képviselőjét, a Beruházás műszaki ellenőrt) közvetlen jogviszony hiányában is együttműködik.

- 3.1.2 Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa és az Egyesület, mint az ingatlan kizárólagos használója a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy a Beruházás megvalósításához és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, a feladatkörébe tartozó valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást beszerzi, vagy kiadja. Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy Önkormányzat és/vagy az Egyesület részére a nyilatkozatok kiadására vonatkozó kérelmet, a lehető leghamarabb megküldi. Önkormányzat és Egyesület vállalja, hogy valamennyi, a megállapodás alapján szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a további szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 A Felek a jelen Szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Beruházás terv szerinti megvalósításának elősegítése érdekében kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét, vagy jelen szerződés cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.
- 3.1.4 Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges – amennyiben ilyen felmerül – valamennyi őt terhelő adót, illetéket, közműfejlesztési hozzájárulást, a Felépítmény és a Pálya megépítéséhez és azok rendeltetésszerű, üzemszerű használatához szükséges telken kívüli külső közmű ellátottság megteremtésével kapcsolatos, illetve egyéb költséget megfizetni a szerződésben foglaltak szerint.
- 3.1.5 A Felek a jelen Szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Felekkel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Szerződésnek megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az MLSZ egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre Önkormányzatot és Egyesületet is meghívja, az Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy az érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselőt, képviselőket delegál.
- 3.1.7 Az MLSZ vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és minden rendelkezésükre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Szerződés módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv, illetőleg a Beruházás kivitelezésének műszaki és/vagy pénzügyi terv szerinti megvalósulását veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az MLSZ által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az MLSZ rendelkezésére bocsátani.
- 3.2.4 Az MLSZ vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és az Egyesület részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.6 Önkormányzat vállalja, hogy álláspontja, véleménye kialakításával és az MLSZ-szel történő közlésével is elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4. A BERUHÁZÁS FINANSZÍROZÁSA

- 4.1 Felek, az Előzményekben írtakkal egyezően rögzítik, hogy a Beruházás döntően hazai központi költségvetési forrásból történő finanszírozással, a Támogatási Szerződés alapján az MLSZ részére a Beruházás megvalósítása céljából folyósított támogatásból valósul meg, ezért Önkormányzat és az Egyesület tudomásul veszik, hogy a Beruházás kezelésére és felhasználására, valamint a létrejövő vagyonelemek hasznosítására az 22/2017. (VI.29.) NFM rendelet szabályai vonatkoznak.
- 4.2 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításának finanszírozásához a Beruházás teljes nettó költségének 10%-a + ÁFA mértékű, de legfeljebb bruttó 33.000.000 Ft támogatás biztosításával járul hozzá. Önkormányzat kifejezetten elfogadja, hogy a Beruházás elvégzésének előfeltétele a Támogatás összegének Önkormányzat általi teljesítése az MLSZ részére.
- 4.3 Felek a fentiek szerint megállapítják, hogy a Beruházás finanszírozása az alábbiak szerint történik:
- (a) a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 320.400.000,- Ft
 - (b) a Beruházás teljes költségéből az Önkormányzat által biztosított bruttó Támogatás: 32.040.000,- Ft
 - (c) az MLSZ által biztosított bruttó összeg: 288.360.000,- Ft
- 4.4 Amennyiben a Beruházás tényleges költsége a 4.3. pontban rögzítetteknél alacsonyabb, úgy Felek a 4.2. pontban rögzített arányok alapján a Beruházás lezárását követően egymással elszámolnak. Felek rögzítik, hogy a fenti a) pont szerinti összeg becsült összeg, Felek a tényleges költségeket a fenti b) és c) pontokban meghatározott százalékos arányokban kötelesek viselni. MLSZ a Vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás

eredményének kihirdetését megelőzően tájékoztatja az Önkormányzatot a beérkezett ajánlatok szerint a Beruházás tényleges várható teljes bruttó költségéről. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során beérkezett, összességében legkedvezőbb, érvényes ajánlatok szerinti ajánlati ár alapján a Beruházás tartalékkerettel növelt, teljes bruttó költsége a fenti a) pontban meghatározott összegnél magasabb, úgy az Önkormányzat köteles a tájékoztatás kézhezvételét követő 5 (öt) naptári napon belül írásban nyilatkozni arról, hogy a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó költségének a 4.3. pont szerint meghatározott arányban ráeső részt viseli-e. Amennyiben az Önkormányzat az előbbi határidőben nem nyilatkozik, vagy úgy nyilatkozik, hogy a megemelkedett költséget nem viseli, úgy MLSZ nem köteles a Beruházást, vagy annak valamely, a Támogatással nem fedezett elemét megvalósítani.

4.5 Önkormányzat a Támogatást köteles a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül, egy összegben az MLSZ OTP Bank 11784009 - 21099397 számú számlájára átutalni.

4.6 Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Támogatás pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

5.1 Az Ingatlanok felmérése, műszaki – építészeti tervezési feladatok előkészítése

5.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítése során, annak műszaki – építészeti tervei előkészítése érdekében szükséges az Ingatlan részletes szakértői felmérése. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az MLSZ előzetes megkeresése alapján lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.

5.1.2 Az Egyesület és az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az MLSZ részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez. Az MLSZ mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Önkormányzat és Egyesület működésében ne okozzanak fennakadást, és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.

5.1.3 Az Egyesület és az Önkormányzat tájékoztatja az MLSZ-t arról, hogy a tervezett Pálya területén illetve alatta használaton kívüli vezetékek és korábbi közvilágosítási oszlop beton alapjai helyezkednek el. Ezeket a kivitelezés során el kell távolítani a Pálya megvalósításához.

5.1.4 A Beruházás elvégzésére tekintettel létrejövő tulajdonjogi állapot

5.1.5 Felek rögzítik, hogy a Beruházást az MLSZ az Önkormányzat javára valósítja meg, a Beruházás során létrejövő vagyonelemek osztrják az Ingatlan jogi sorsát. Ennek megfelelően Beruházást annak műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásával egyidejűleg történő birtokátruházással MLSZ az Önkormányzat részére számviteli (analitikai) szempontból befejezetlen beruházásként átadja. A Beruházás az átadást követően az Önkormányzat vagyonát gyarapítja, az MLSZ pedig a 15 évre szóló jelen Szerződésben rögzített feltételek szerinti használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

6.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az MLSZ készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat és az Egyesület részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv

kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az MLSZ-t tájékoztatni. Az MLSZ az Önkormányzat véleményében foglaltakat a beruházási ütemterv véglegesítése során a műszaki, jogi közbeszerzési szempontok szerint meghatározott kereteken belül figyelembe veszi. A beruházási ütemterv a Felekre nézve kötelező.

6.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyek beszerzése

- 6.2.1 Az Önkormányzat és az Egyesület az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles az MLSZ rendelkezésére bocsátani.
- 6.2.2 Az Önkormányzat és az Egyesület az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat és az Egyesület az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 6.2.3 A Beruházás kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedélyt (pl. fakivágás, útfelbontás, stb.) – ide nem értve az adott esetben szükséges úthasználati és építési engedélyt, melyet a szállító, valamint az MLSZ, mint építető szerez be – az Önkormányzat a lehető legrövidebb időn belül beszerzi és átadja az MLSZ részére.

6.3 A Munkaterület átadás-átvétele

- 6.3.1 Az Egyesület és az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy a kivitelezés MLSZ által előzetesen írásban megjelölt kezdő időpontjára, megteszi az MLSZ által megjelölt intézkedéseket – ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan kiürítését, esetlegesen fennálló a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozó, vagy nehezítő bérleti/használati/egyéb szerződések megfelelő módosítását vagy megszüntetését – amelyek az Ingatlan, mint munkaterület kivitelező részére történő átadásához, és a kivitelezési munkák akadálytalan elvégzéséhez szükségesek, az alábbi 6.3.3. pontban írtaknak megfelelően.
- 6.3.2 A Munkaterületnek a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére történő átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az MLSZ, mint építető feladata, amelyben az Egyesület közreműködik.
- 6.3.3 Az Egyesület jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkaterületet az MLSZ részére az MLSZ által megjelölt időpontban átadja abból a célból, hogy az MLSZ azt a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére, mint munkaterületet átadja. Az Önkormányzat és az Egyesület köteles a Munkaterületet a Beruházás megvalósítására alkalmas állapotban átadni az MLSZ részére és a Munkaterületet esetlegesen használó harmadik személyeket a Beruházás megvalósításának tűrésére, és az annak során az MLSZ-szel, illetve a Vállalkozóval, vagy harmadik személyekkel történő közreműködésre kötelezni.
- 6.3.4 A 6.3.3. pont szerinti átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az Egyesület, az Önkormányzat és az MLSZ rögzítik a Munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és az átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeiket.
- 6.3.5 A Beruházás kivitelezése megkezdésének időpontjára és kivitelezésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat és az Egyesület biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely a beruházó feladata, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, , áram-, és vízvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (pl.: meglévő

épületek, építmények, műtárgyak elbontását és/vagy eltömedékelését, felesleges föld és törmelék elszállítását, stb.) az építési terület teljes körű előkészítését, szintbe hozását, cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről. A kivitelezés megkezdéséhez és annak folyamatos elvégzéséhez szükséges részletes műszaki feltételeket a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza. Jelen pontban rögzített határidő kötbérterhes és a jelen pontban rögzített kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegés.

- 6.3.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás kivitelezéséhez szükséges anyagok, gépek, és egyéb eszközök építési területre történő beszállításához szükséges bejárás, útvonalak, engedélyek beszerzése iránt kérelem a Fővárosi Önkormányzathoz történő benyújtása esetén a bejárás biztosítása ellen kifogást nem emel.
- 6.3.7 Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan felszínén, vagy felszíne alatt kulturális örökség elemének minősülő maradvány található, vagy az régészeti lelőhely, vagy amennyiben az Ingatlan felszínén, felszíne alatt mérgező vagy környezetvédelmi szempontból egyébként veszélyes anyagok, robbanószerek és lövedékek, vagy egyébként olyan anyagok, tárgyak találhatóak, amelyek korlátoznák vagy megakadályoznák ezen ingatlanok használatát, birtoklását, a Beruházás megvalósítását, folyamatos üzemeltetését, úgy az ingatlan tulajdonosát egyébként terhelő jogszabályi kötelezettségeinek eleget tesz, az ott előírt költségek megfizetését vállalja. MLSZ vállalja, hogy a Vállalkozóval kötött szerződésben a Vállalkozó részére kötelezettségeként előírja, hogy a Vállalkozó a földmunka megkezdését megelőző 5 munkanappal az Önkormányzatot a munka leírásával és a földmunka megkezdéséről írásban értesíti.
- 6.3.8 Az Egyesület és az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az MLSZ a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását, az Egyesület vagy az Önkormányzat mulasztása miatt nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint tudja teljesíteni, felelős az ebből eredően az MLSZ-nél felmerülő költségekért és károkért. Az MLSZ a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Egyesülettel vagy az Önkormányzattal szemben érvényesíti.
- 6.3.9 Az Önkormányzat a Beruházás közművekkel történő ellátottságát az alábbiak szerint biztosítja:
- (a) Az Ingatlan jelenlegi elektromos energia ellátását biztosító 3x160 A kapacitást 3x200 A-ra történő bővítését biztosítja, az energiaszolgáltatóval kötött hálózatbővítési műszaki gazdasági tájékoztatóban foglaltak szerinti határidőben.
 - (b) A Beruházáshoz szükséges víz, csapadékvíz és tűzvíz igényt legkésőbb Pályára és/vagy a Felépítményre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett megkezdésének időpontját megelőző harmincadik (30.) napra köteles biztosítani.
 - (c) A Felépítmény a gázellátás kiépítéséhez szükséges gáztervben szereplő igényét az Önkormányzat a szolgáltató által vállalt határidőben biztosítja, és építi ki.
 - (d) Az Önkormányzat a szennyvíz közműtervét elkészítteteti és a Szolgáltatótól a szükséges hozzájárulást a lehető legrövidebb időn belül beszerzi, mely engedély alapján a szükséges kapacitást a lehető legrövidebb időn belül kiépíteni köteles.

Fenti terveket Felek a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

Önkormányzat kijelenti, miszerint tisztában van azzal, hogy a Beruházás kivitelezési határa nem azonos a telekhatárral. A Pálya és a Felépítmény üzemeltetéséhez szükséges részletes műszaki

feltételeket a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza. Jelen pontban rögzített határidők kötbérterhesek és a jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegés.

6.3.10 Az Egyesület kijelenti, hogy a Beruházás és az annak megvalósításához szükséges és kapcsolódó tevékenységet, nem tekinti a bérlemény használatában történő korlátozásnak, az kifejezetten a hozzájárulásával valósul meg és a bérbevétel célját szolgálja. Egyesület kijelenti, hogy a fennmaradó, a beruházással nem érintett ingatlanrész rendeltetésszerű használatát a Beruházás nem befolyásolja, tevékenységét a korábbival megegyezően folytatni tudja, bérleti díjkedvezményt érvényesíti sem most, sem a bérleti szerződés megszűnésekor nem kíván.

6.4 A Beruházás műszaki átadás-átvétele, üzembe helyezése

6.4.1 MLSZ a Beruházás műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot és az Egyesületet írásban tájékoztatja, az átadás-átvétellel az Önkormányzatot köteles meghívni. Az üzembe helyezéssel egyidejűleg az MLSZ a Beruházást Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtok átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Beruházás műszaki állapotát. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által a kivitelező Vállalkozótól műszakilag átvett Beruházást a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg birtokba veszi és azonnali hatállyal azt az Egyesületnek átadja.

6.4.2 Egyesület és Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban az értesítése ellenére nem vesz részt, úgy mind a bejárási, mind pedig a birtokátruházási jegyzőkönyv, és az Egyesület részére történő birtokbaadás távollétében kerüljön felvételre.

6.4.3 Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat távolléte nem akadályozza a Pálya és a Felépítmény birtoka részére történő átruházásának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokátruházási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokátruházási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.

6.4.4 Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött bérleti szerződés alapján a közüzemi szerződéseket az Egyesület köteles megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni

6.5 Károkozásra, hibás teljesítésre vonatkozó speciális rendelkezések

6.5.1 A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, az Egyesület (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak vagy az Egyesületnek okozott károkért, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés, dologi károk).

6.5.2 Az MLSZ tájékoztatja az Önkormányzatot és az Egyesületet, hogy a Vállalkozási Szerződésben előírja, hogy a Vállalkozó teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a Beruházás megvalósítása során elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, az építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra. A

Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás (CAR) hatályát az építési Munkaterület átvételétől kezdődően a Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásától számított 30. (harmincadik) napig fenntartani, minimum 60.000.000,- Ft /káresemény biztosítási összeg erejéig, annak érdekében, hogy Önkormányzat, Egyesület vagy harmadik személyek esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége ez által biztosított legyen.

- 6.5.3 Az elkészült és az Önkormányzat számára átadott Pályán és Felépítményen belül bekövetkező bármely káresemény esetén helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség kérdésében a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az elkészült és az Önkormányzat számára birtokba adott Pályával és Felépítménnyel kapcsolatos kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – kizárólag Önkormányzatot és az Egyesületet terheli.
- 6.5.4 Az MLSZ a Vállalkozási Szerződésben 36 hónap jótállási kötelezettséget ír elő. Az MLSZ a Vállalkozóval szemben hibás teljesítésből eredően öt megillető jótállási és szavatossági jogáról jelen Szerződéssel lemond Önkormányzat javára. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja Vállalkozót a szavatossági és jótállási ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 3 napon belül bejelenti az Önkormányzatnak, aki azt azonnal de legkésőbb 10 napon belül Vállalkozónak bejelenti. Önkormányzat és Egyesület tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat. Az Önkormányzat/Egyesület a Pályára és a Felépítményre vonatkozó jótállási idő lejártá előtt garanciális bejárást szervez a Vállalkozó, Önkormányzat és az MLSZ részvételével, melynek során Felek közösen megvizsgálják a Pálya és a Felépítmény állapotát és jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat és Egyesület ellenőrzik azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesítik az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárást esetén az Egyesület a jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatja az MLSZ-t.

7. A ÖNKORMÁNYZAT HASZNOSÍTÁSI, FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI KÖTLEZETTSÉGE

7.1 A Beruházás során megvalósult Pálya és felújításra kerülő Felépítmény használata, hasznosítása

- 7.1.1 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát, illetve Felépítményt annak Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra, de legfeljebb a 1.1.7. pontban foglalt bérleti szerződésének hatálya alatt fenntartja, azt labdarúgás céljára használja, hasznosítja, melynek során a jelen Szerződés rendelkezéseinek keretei között az MLSZ-szel együttműködik. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Egyesület bérleti szerződése bármilyen okból megszűnik úgy a Beruházás során megvalósult Pályát, illetve Felépítményt annak az Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra fenntartja, azt labdarúgás céljára használja, hasznosítja, melynek során a jelen Szerződés rendelkezéseinek keretei között az MLSZ-szel együttműködik. Az Önkormányzat és az Egyesület a jelen pont szerinti kötelezettségének teljesítését az MLSZ jogosult bármikor ellenőrizni.

- 7.1.2 Az Egyesület bérleti szerződésének hatálya alatt az Egyesület, ennek megszűnése esetén ezt követően az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával, kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát illetve Felépítményt azok az Egyesület részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja az 1.1.3 pontban írt feladat ellátása céljából az alábbiak szerint.
- (a) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 évig az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogramban rendelkezésre áll, a Pályát és a Felépítményt Önkormányzat az abban írtak szerint és a 7.1.2. b) pontja szerinti - éves átlagra vetítve – 44 óra/hónap mértékben ingyenesen az MLSZ által megjelölt harmadik szervezethasználatába adja. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti használati időre és mértékben a Pálya és a Felépítmény az MLSZ és az Önkormányzat közötti, jelen pontban rögzített megállapodás szerint rendelkezésre áll, az MLSZ használati joga érvényesítését az Egyesület eltűri.
 - (b) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 évig az MLSZ által meghatározott pályahasználati időre - éves átlagra vetítve - 44 óra/hónap mértékben az MLSZ által megjelölt szervezetek rendelkezésére áll a hivatalos budapesti amatőr bajnoki mérkőzések megrendezésével kapcsolatban, az ezen szervezetek által megfizetett az MLSZ által meghatározott, maximált bérleti díj megfizetése ellenében. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti használati időre és mértékben a Pálya és a Felépítmény az MLSZ és az Önkormányzat közötti, jelen pontban rögzített megállapodás szerint rendelkezésre áll, az MLSZ használati joga érvényesítését az Egyesület eltűri.
 - (c) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pályát illetve a Felépítményt azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamig az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelés keretében, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében hasznosítja. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Egyesülettel szerződést kötött a Pálya és a Felépítmény jelen pont szerinti használatára.
- 7.1.3 Felek rögzítik, hogy a Beruházás fenntartásával, használatával, hasznosításával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött bérleti jogviszony fennállásáig az Egyesületet, ezt meghaladóan pedig az Önkormányzatot terhelik.
- 7.1.4 MLSZ a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától kezdődően az Egyesületet jelöli ki a 7.1.2 (a), (b)7.1.2(c) pontok szerinti pályahasználatra annak feltételével, hogy az Egyesület az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogramban részt vesz, hivatalos budapesti amatőr bajnoki mérkőzéseket rendez, valamint az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelést folytat.
- 7.1.5 Az Önkormányzat vagy Egyesület a jelen 7.1 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az Önkormányzat jelen 7.1 pontban írt valamely kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.
- 7.2 A Beruházás során megvalósult Pálya és Felépítmény karbantartása**

- 7.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás az Egyesület részére történő birtokba adását követően az Egyesület felelőssége és költsége a Pálya és a Felépítmény szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint azok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Pálya és a Felépítmény teljes körű üzemeltetéséről és karbantartásáról az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ előzetes értesítést követően, maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.
- 7.2.2 Az MLSZ jelen Szerződés hatálya alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, amely az Egyesület feladata és költsége. Az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni a Pálya és a Felépítmény őrzéséről, védelméről. Az Egyesület köteles a Pályában és a Felépítményben keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére az abban megjelölt ésszerű határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák az Egyesület költségén történő elvégzésére.
- 7.2.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pályán és a Felépítményen folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket Az Egyesület saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
- 7.2.4 Egyesület tudomásul veszi, hogy a Pálya és a Felépítmény állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ az általa meghatározott helyre a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően 2 db legalább 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el. Egyesület köteles gondoskodni arról, hogy a Felépítmény és Pálya használói a házirendet betartsák.
- 7.2.5 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám).
- 7.2.6 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát annak az Egyesület részére történő átadásától számított 15 évig a jelen Szerződés mellékletét képező karbantartási terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával karbantartja.
- 7.2.7 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Felépítmény karbantartására karbantartási tervet készít és azt a Felépítmény üzembe helyezését követő egy éven belül jóváhagyásra megküldi az MLSZ-nek. Az Egyesület köteles a Felépítményt, annak üzembe helyezésétől számított 15 évig, az MLSZ által jóváhagyott karbantartási terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával karbantartani.
- 7.2.8 Az Egyesület a 7.2.6, 7.2.7 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Az Egyesület 7.2.6, 7.2.7 pontban írt kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.
- 7.3 Az Önkormányzat hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének megszegése**
- 7.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, vagy az Egyesület írásbeli felszólítás ellenére az abban megjelölt ésszerű határidőre nem tesz eleget a jelen szerződésbe foglalt használati, hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének az súlyos

szerződésszegésnek minősül és az MLSZ jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, és Önkormányzat köteles a Beruházás teljes költségét, valamint az MLSZ ezen felül felmerült teljes kárát megtéríteni az MLSZ részére.

- 7.3.2 Amennyiben a Beruházás hasznosításának, használatának, fenntartásának jogszabály, vagy jelen szerződés szerinti feltételei az Önkormányzatnak vagy az Egyesületnek felróható okból nem teljesülnek, és ennek következtében, az MLSZ-nek visszafizetési kötelezettsége keletkezik a Támogatási Szerződés alapján részére nyújtott támogatás tekintetében, úgy Önkormányzat köteles az MLSZ helyett helyállni és a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni, vagy amennyiben erre nincs mód, az MLSZ teljes kárát megtéríteni. MLSZ köteles a Támogatási Szerződésben előírt a Beruházás hasznosításával, használatával, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségekről Önkormányzatot tájékoztatni.
- 7.3.3 Amennyiben az Önkormányzat vagy az Egyesület egyéb szerződéses kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős megszegi, úgy a Beruházás teljes költsége 0,5%-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni szerződésszegési eseményenként

8. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

8.1 Az MLSZ szavatolja, hogy

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges; és
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

8.2 Önkormányzat szavatolja, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés annak aláírását követően az Önkormányzatra kötelező érvényű lesz;
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet;
- (c) a jelen Szerződés megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és ezen Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését, karbantartását. Amennyiben Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlanul bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget Önkormányzat köteles viselni.

- (d) az Ingatlan a 1/1 arányú tulajdonát képezi és azokon az Egyesületen kívül harmadik személynek nincs olyan joga, valamint nincs olyan jogszabályi vagy szerződéses rendelkezés, amely ezen Ingatlanokon a Beruházás elvégzését nehezítené, korlátozná vagy kizárná, az Ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt, amely korlátozná vagy megakadályozná ezen ingatlan használatát, birtoklását, a Beruházás megvalósítását Szerződésnek megfelelő folyamatos hasznosítását, karbantartását.

8.3 Egyesület szavatolja, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviseletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviseleti jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse;
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződésekkel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

8.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Szerződés módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Szerződés korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 A Szerződés módosítása

Jelen Szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

9.2 Értesítések

9.2.1 A Felek kapcsolattartói:

- MLSZ részéről:

Név: Vigh László, projektvezető
Cím: 1112 Budapest, Kánai út 2. D.
Telefon: (1) 577-95-00; Mobil: (30) 749-7358
E-mail: Vigh.Laszlo@mlsz.hu

- Önkormányzat részéről:

Kovács Péter, polgármester
Telefon: 061 4011401
E-mail: kovacspeter@bp16.hu

- Egyesület részéről:

Svantner István, egyesületi elnök
Telefon: (30) 940-6913

9.2.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

9.2.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (c) elektronikus levél esetén annak visszaigazolása napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

9.2.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

9.3 Átláthatósági nyilatkozat

Egyesület és Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

9.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

9.4.1 A jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

9.4.2 A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

9.4.3 A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

9.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

9.6 Egyéb rendelkezések

9.6.1 A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták, és az valamennyi fél aláírása napján (amennyiben az aláírás nem azonos napon történik, az utolsó aláírás napján) lép hatályba.

9.7 A Szerződés mellékletei

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

1. számú melléklet: **műszaki leírás**
2. számú melléklet: **karbantartási terv**
3. számú melléklet: **műszaki feltételek**
4. számú melléklet: **Beruházási ütemterv**
5. számú melléklet: **Közműtervek**

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező melléletek:

1. számú melléklet: műszaki leírás
2. számú melléklet: karbantartási terv
3. számú melléklet: műszaki feltételek
4. számú melléklet: Beruházási ütemterv
5. számú melléklet: Közműtervek

G1-1 ÉRVÉNYES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

ÖLTÖZŐÉPÜLET

Magyar Labdarúgó Szövetség - Ikarus BSE Sporttelep 1165 Budapest, Bányai u. 1-33.

épületgépész kiviteli terv

IRAT ANYAG

	CÍMLAP	2017. április 25.
G1-1	ÉRVÉNYES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE	2017. április 25.
G1-2	TERVEZŐI NYILATKOZAT	2017. április 25.
G1-3	MŰSZAKI LEÍRÁS	2017. április 25.

MELLÉKLET

G2	ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS	2017. április 25.
G3	ANYAGKIÍRÁS	2017. április 25.
GVCS_4	VÍZELLÁTÁS CSATORNÁZÁS ALAPRAJZ	2017. április 25.
GVCSP_4	ALAPLEMEZ ALATTI CSÖVEZÉS ALAPRAJZ	2017. április 25.
GSZ_4	SZELLŐZÉS ALAPRAJZ	2017. április 25.
GK_4	KÖZMŰ ÉPÜLET KÖRÜL	2017. április 25.
GF4	FŰTÉS-GÁZELLÁTÁS ALAPRAJZ	2017. április 25.
GFP4	PADLÓFŰTÉS ALAPRAJZ	2017. április 25.

ÖLTÖZŐÉPÜLET

ÉPÜLETGÉPÉSZ KIVITELI TERV

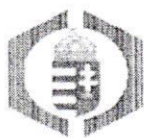
Magyar Labdarúgó Szövetség - Ikarus BSE Sporttelep 1165 Budapest, Bátorny u. 1-33.

2017. április 25

Megbízó: **Magyar Labdarúgó Szövetség**

Építész: **Siffel Béla
Siffel Gábor
Varga Piroska**

Gépész: **Optimum Energy Kft.
1139 Budapest, Gömb utca 7.
+36-30/269-33-45**



Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara

Telefon: (1) 455-88-60 Fax: (1) 455-88-69

Cím: Budapest IX. kerület 1094 Angyal utca 1-3.

Honlap: <http://www.bpmk.hu>

Ügyszám: 01-323/2016

Kelt: 2016. július 12.

Ügylétező neve: Trefa Judit

Tárgy: Továbbképzési kötelezettség teljesítésének igazolása

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Igazolom, hogy

Név: **Bujtár Gábor**

Lakeim: **1139 Budapest Pap Károly utca 12. I. em. 23.**

Kamarai nyilvántartási szám: **01-13173. 01-50704**

Végzettségek:

okl. gépészmérnök (száma: 32/2006, kelte: 2006/06/12)

az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti továbbképzési kötelezettségének eleget tett.

A továbbképzési kötelezettség teljesítése alapján **a 2021.06.03-ig tartó továbbképzési időszakban** a kérelmezőnek a névjegyzékben a következő jogosultsága szerepel:

G - Építmények gépészeti tervezése

Jelen hatósági bizonyítványt az *építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 32. § és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §* alapján, a Budapesti és Pest Megyei Mérnöki Kamara által vezetett névjegyzéki nyilvántartás rendelkezésre álló adataiból, valamint a jogosult kérelmére az általa benyújtott továbbképzési igazolások alapján adtam ki.

p. h.



Dr. Ronkay Ferenc
titkár

Kapják:

1. Bujtár Gábor
2. Irattár

G1-2 TERVEZŐI NYILATKOZAT

ÖLTÖZŐÉPÜLET

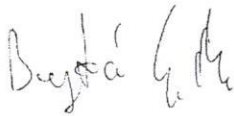
Magyar Labdarúgó Szövetség - Ikarus BSE Sporttelep 1165 Budapest, Bányai u. 1-33.

épületgépész kiviteli terv

A létesítmény **kiviteli** terveit a megbízói adatszolgáltatás alapján az általános érvényű és eseti szakhatósági előírások, rendeletek, országos és ágazati szabványok, valamint műszaki előírások figyelembevételével készítettük el.

A tervezett megoldások megfelelnek az általános és eseti előírásoknak, azoktól való eltérés nem történt. Szakhatósági egyeztetésre épületgépészeti szempontból nem vált szükségessé.

Budapest, 2017. április



BUJTÁR GÁBOR
okl. gépészmérnök
Mmk: GT-01-13173

G1-3 MŰSZAKI LEÍRÁS

ÖLTÖZŐÉPÜLET

Magyar Labdarúgó Szövetség - Ikarus BSE Sporttelep 1165 Budapest, Bány u. 1-33.

épületgépész kiviteli terv

TARTALOMJEGYZÉK

1	ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ.....	6
2	KÖZMŰ.....	7
3	VÍZELLÁTÁS – CSATORNÁZÁS	8
4	FÖLDGÁZELLÁTÁS.....	9
5	FŰTÉS.....	10
6	SZELLŐZÉS.....	11
7	ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS.....	11
8	TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.....	11
9	MUNKA ÉS JOGVÉDELEM	11

1 ÁLTALÁNOS ISMERTETŐ

A tervezett öltözőépület építési helyszíne 1161 Budapest Bátonyi utca 1-33. A Beruházó célja egy új öltözőépület létesítése. A tervek szerint az épület egyszintes.

Jelen tervfejezet a tervezett épület belső épületgépészeti munkáival foglalkozik, valamint a telken belüli közmű munkákkal. Épületgépészeti és közmű szempontból az alábbiakkal kell foglalkozni:

- vízellátás
- kommunális szennyvízelvezetés
- csapadékvíz elvezetés
- gázellátás
- fűtés
- szellőzés
- égéstermék elvezetés

A dokumentációnak nem képezi részét az épületen kívüli, külső közmű tervezése, út-, kertészeti-, és öntözőrendszer tervezés, elektromos tervezés, és egyéb technológiák tervezése.

Általános megjegyzések:

- A tervektől eltérni csak a tervező beleegyezésével lehet!
- A gépészeti rendszerek megvalósításánál a vonatkozó összes szabvány, rendelet, gyártói előírás, az összes munkavédelmi, baleset-megelőzési és tűzvédelmi előírás maradéktalanul betartandó.
- A tervvel kapcsolatos kétely esetén kérdezzen!

2 KÖZMŰ

A tervezésben érintett ingatlan közművesített területen fekszik.

A tervezési határunk az épület falától számítva 1m.

Szennyvíz:

NÁ160-as KGPVC tokos csőrendszerrel a legközelebbi aknáig 5 ezrelékes lejtéssel. Csőhálózatot 0,8-1,0m minimális folyásfenékkal kell fektetni a talajszint alatt.

Csapadékvíz:

NÁ160-as KGPVC tokos csőrendszerrel a szikkasztóig 5 ezrelékes lejtéssel kell kiépíteni. Csőhálózatot 0,8-1,0m minimális folyásfenékkal kell fektetni a talajszint alatt. Szikkasztó javasolt mérete 10m³ blokkrendszerű megoldással talajvízszint felett 0,5m-el kialakítva. Szikkasztót gyártói előírásoknak megfelelően kell kiépíteni és szikkasztási próbát kell végezni! Amennyiben a szikkasztás nem sikeres a rendszer bővíteni kell!

Vízellátás:

Épület rákötését a legközelebbi lehetséges ponton kell megvalósítani. NÁ40-es KPE SDR 11 beállással fagyhatás alatt 1,0m-es mélységben kell becsatlakozni és épületen belül ennek megfelelő méretűt kell telepíteni. Beállítás után szűrő-nyomáscsökkentő telepítése szükséges!

A számított víz-, csatorna-, és gáz igényeket az alábbiak tartalmazzák.

Használati vízigény:	1,27 liter/s	7 m ³ /nap	2610 m ³ /év
Közcsatornába vezetendő kommunális szennyvíz:	5,2 liter/s	7 m ³ /nap	2350 m ³ /év
Csapadékvíz (300 liter/s,ha, 4 év, 10 perc): (utcai csatornába nem kerül bevezetése)		11,74 liter/s	7,2 m ³ /10perc
Földgáz:		3,46 m ³ /h	3045 m ³ /év

3 VÍZELLÁTÁS – CSATORNÁZÁS

3.1 HASZNÁLATI VÍZ ÉS MELEGVÍZ ELLÁTÁS

Kommunális vízigények meghatározása

- személyek száma	100 fő	70 liter/fő	7 m ³ /nap	cca. 2610 m ³ /év
Mértékadó kommunális vízfogyasztás (csapoló egyenértékek alapján):				cca. 1,27 liter/s

A tervezett épület a telken belüli mért hálózatra fog csatlakozni. Az épület vízbekötését a földszinti területeken tervezzük kialakítani. A bekötést követően elzáró, visszacsapó, vízsűrítő-nyomáscsökkentő és mérő kerül elhelyezésre.

Az épületen belül általános hideg-melegvízes hálózat épül. Az épület használati meleg víz ellátását indirekt tárolós rendszerrel kondenzációs gázkazánnal biztosítjuk. A tároló és a legtávolabbi csapolók között cirkulációs hálózatot tervezünk. Tároló tervezett méret 1,0m³.

3.2 OLTÓVÍZ ELLÁTÁS

Az épületbe oltóvízhálózatot nem tervezünk. A szükséges külső oltóvíz mennyiséget az épület 100 méteres körzetén belül lévő tűzcsapokról kell biztosítani.

3.3 KOMMUNÁLIS SZENNYVÍZ RENDSZER

Kommunális szennyvízterhelés:	7 m ³ /nap	cca. 2350 m ³ /év
Kommunális mértékadó szennyvízterhelés (víznyelő egyenértékek alapján):		cca. 5,2 liter/s

Az épületben kommunális szennyvíz keletkezik. Az épületen belül keletkező szennyvizet gravitációs úton juttatjuk a telken belüli rendszerbe. Alaplemez alatti szerelés anyaga hegesztett HD-PE vezeték.

3.4 ESŐVÍZ ELVEZETÉS

A tetőfelületeken összegyűlő csapadékvíz mennyisége, 300liter/s, ha csapadékvízhozam, és 10 perces záporintenzitás mellett került meghatározásra.

- tető:	f = 0,90	373 m ²	11,74 liter/s	7,2 m ³ /10perc
- összesen:			11,74 liter/s	7,2 m ³ /10perc

A tető keletkező csapadékvizek a telken kerülnek elhelyezésre 10,0m³-es szikkasztóban.

Szikkasztási próba szükséges végezni! Sikertelenség esetén a rendszer bővítése szükséges!

Alaplemez alatti szerelés anyaga hegesztett HD-PE vezeték.

3.5 VÍZ ÉS CSATORNA SZERELÉSI MUNKÁK

3.5.1 VÍZHÁLÓZATOK SZERELÉSE

A használati hidegvíz, melegvíz és cirkulációs vezetékek, az egész ház területén rejtve szerelendők (álmennyezetben, vagy falhoronyban, vagy padlóban). Szabadon történő szerelés csak a gépészeti területen megengedett.

A vezetékek minősített-, ötrétegű csővezetékéből szerelendők, gyári csökötésekkel.

A hidegvíz vízvezetéseket páralecsapódás ellen védő, zártcellás csőhéj szigeteléssel kell ellátni. A használati vízvezetéseket és a cirkulációs vezetéseket, PE csőszigeteléssel kell ellátni.

A vízhálózaton nyomáspróbát kell tartani a szabvány által meghatározott nyomással, és ideig. Az elkészült hálózathoz vízmintát kell venni, és azt az illetékes hatósággal be kell vizsgáltatni. Az eredményes vízminta jegyzőkönyve, és az eredményes nyomáspróba jegyzőkönyve az átadási dokumentáció része!

3.5.2 CSATORNAHÁLÓZATOK SZERELÉSE

A csatorna vezetékek, az egész ház területén rejtve szerelendők (aknában, falhoronyban, padlóban, vagy álmennyezetben). Szabadon történő szerelés csak a gépészeti területen megengedett.

A tervezett ejtő és alapvezetékek HD-PE anyagú lefolyó vezetékéből készülnek, a csökötések tompahegesztéssel, vagy elektro-karmantyúkkal történnek. Az ágvezetékek, és kiszellőztető vezetékek PVC csővezetékéből épülnek, tokos gumigyűrűs kötésekkel.

Az elkészült csőhálózaton tömörségi próbát kell tartani! Az eredményes tömörségi próba jegyzőkönyve az átadási dokumentáció része!

4 FÖLDGÁZELLÁTÁS

Az épület fűtését és használati melegvíz ellátását egy 35kW névleges teljesítményű kondenzációs falikazán fogja biztosítani. A kazán az földszinti gépészeti helyiségben kerül elhelyezésre. A kazán gyári égéstermék elvezető rendszerrel szerelendő.

Az épület gázfogyasztásának mérését egy G4-es gázmérő fogja biztosítani.

A gáz szerelési munkák során az érvényben lévő, vonatkozó szabványok, rendeletek, előírások, és általános érvényű szakmai előírások maradéktalanul betartandóak. A gázellátó rendszer szerelése kizárólag az engedélyes gáztervek birtokában végezhető!

5 FŰTÉS

5.1 HŐTECHNIKAI SZÁMÍTÁSOK

A tervezett épület fűtési rendszere lakóterekben 22°C-ot, a zuhanyzóknban 24°C-ot biztosít. Téli méretezési külső hőmérséklet -13°C. (Nyári hűtés nem tervezett.)

Az eredő fűtési hőszükséglet:

14 kW

5.2 ÉPÜLETENERGETIKAI SZÁMÍTÁS

Az energetikai számítás a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 2016.01.01-i állapota szerint készült. Az épület a rendelet előírásainak megfelel. (A kapcsolódó számításokat a melléklet tartalmazza.)

5.3 FŰTÉSI ENERGIA ELLÁTÁS

Az épület fűtési energia ellátására egy 35 kW névleges teljesítményű kondenzációs fali gázkazánt helyezünk a gépészeti helyiségben. A kazán az épület fűtési energiaellátását és HMV energia ellátását fogja biztosítani. Melegvíz készítés beépített váltószeleppel fog működni előnykapcsolásban.

5.4 FŰTÉSI HŐLEADÓ RENDSZEREK

A fűtési igények kielégítését padlófűtési rendszerrel tervezzük az épület összes helyiségében.

Padlófűtés hőfoklépcsője 38/32°C, ami állandó külső időjárás függvényében működik és az alapfűtést ez végzi.

A zuhanyzóknban és mosdóknban beépített, IP védett elektromos fali konvektorok lettek betervezve kiegészítő fűtéseknként. Ezek teljesítménye egyenként 0,5 kW.

5.5 CSŐHÁLÓZATOK KIALAKÍTÁSA

A szabadon vezetett fűtési alapvezeték rendszer forrasztott rézcsőből készül. A falban, padlóban vezetett vezetékek anyaga diffúziómentes, ötrétegű installációs cső, vagy térhálósított PE cső, gyári kötésekkel.

A fűtési csővezetéseket megfelelő vastagságú hőszigeteléssel kell ellátni.

Padlófűtés oxigén diffúzió mentes csövekkel DN16-os PEX-a vagy kompozit csővel. Körönkénti aktuátorokkal termosztátról vezérelve. Mezőket hőszigeteléssel és hő tükrrel el kell látni acélhálóra szerelve.

Az elkészült rendszert át kell mosatni, nyomáspróbát kell rajta tartani, majd el kell végezni a besabályozást és a próbafűtést.

A kivitelezőnek besabályozott, előírás szerint üzemelő berendezést kell átadni, és a kezeléséről a leendő üzemeltetőt köteles kioktatni. A nyomáspróba jegyzőkönyv, a besabályozási jegyzőkönyv, a kezelési és karbantartási utasítás az átadási dokumentáció része!

6 SZELLŐZÉS

6.1 TERMÉSZETES SZELLŐZÉS

Az épület minimális szellőzését minden esetben biztosítani kell, amit legegyszerűbb módon, gravitációs (természetes) úton célszerű megoldani. Ennek megfelelően, olyan nyílászárókat javasolt beépíteni, amelyek megfelelő légáteresztést tudnak biztosítani, zárt állapotban is. (Alapvetően a mai, korszerű nyílászárók teljesen légtömörek, így a légáteresztés utólagosan/vagy gyárilag beszerelt légréssel biztosítható, vagy esetleg olyan nyílászáróval, amely rendelkezik „szellőzés” állással.)

6.2 SZELLŐZTETŐ BERENDEZÉS

Az elszívási pontokat a zuhanyzóba (300 m³/h), illetve a mosdókba (100 m³/h) terveztük. Az elszívást páraérzékelővel felszerelt HELIOS M1/150 F gépekkel biztosítjuk.

6.3 SZELLŐZŐRENDSZEREK SZERELÉSE

A légtechnikai rendszerek légcsatornái alapvetően spirálkorcolt, illetve négyszög keresztmetszetű, horganyzott acéllemez légcsatornákból épülnek.

A légtechnikai vezetékeket hőtechnikai és páratechnikai szempontokat figyelembe véve, megfelelő vastagságú és anyagú szigeteléssel kell ellátni.

A zajterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: szellőzőgépek, ventilátorok) hangcsillapított kivitelűek, és az előírások szerinti akusztikai védelmet, szívó és nyomó oldali hangcsillapító elemeket kapnak.

A rezgésterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: szellőzőgépek, ventilátorok) rögzítése az épületszerkezetekhez minden esetben rezgésmentesítő tartó- és rögzítő szerkezetekkel történik.

A kivitelezőnek beszabályozott, előírás szerint üzemelő berendezést kell átadni, és a kezeléséről a leendő üzemeltetőt köteles kioktatni. A beszabályozási jegyzőkönyv, a kezelési és karbantartási utasítás az átadási dokumentáció része!

7 ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS

Az épületen belül egy kondenzációs zárt fali kazánnak kell megfelelő égéstermék elvezetést biztosítani.

Kazán tervezett mérete 35kW, amihez 80/80mm-es koncentrikus gyári kémény tartozik. Kéményt a tető síkja fölé 0,8m-el kell vezetni. Az égési levegő beszívását a gépészeti oldalfalon kivezetett vezetéken keresztül kell megoldani.

8 TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Azok a helyiségek, amelyekben gázvezeték halad át vagy gázfogyasztó berendezés van, „D – Mérsékelt tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartoznak.

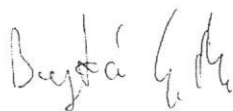
A csővezeték átvezetéseket az érvényben lévő OTSZ és a tűzvédelmi leírásban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.

9 MUNKA ÉS JOGVÉDELEM

Jelen műszaki anyag az **kivitelezési** tervekhez készült. A tervtől, valamint a műszaki leírásokban foglaltaktól való lényegi, tartalmi eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell. Amennyiben a tervező értesítése, jóváhagyása nélkül módosításra kerül a terv, abban az esetben a tervezőt felelősség nem terheli.

Ez a dokumentáció a vonatkozó jogszabályok szerint szerzői jogvédelemben részesül.

Budapest, 2017. április



BUJTÁR GÁBOR

okl. gépészmérnök

Mmk: GT-01-13173

Három Zentai Kft.
1118 Budapest, Rétköz u. 5.

IKARUS BSE SPORTTELEP
1165 Budapest, Bányai utca 1-33.

Új öltöző épület építése

VILLAMOS KIVITELEZÉSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

5. Épületvillamossági műszaki leírás

5.1. Általános adatok, előzmények

5.2. Erősáramú berendezések

5.2.1 Energiaellátás

5.2.2 Szerelési mód

5.2.3 Erőátvitel

5.2.4 Világítás

5.2.5 Áramütés elleni védelem

5.2.6 Villámvédelem, túlfeszültség védelem

5.3. Gyengeáramú berendezések

5.3.1 Informatikai hálózat

5.3.2 Gyengeáramú tűzjelző

5.4. Környezetvédelem

5.5. Villamos munkavédelmi fejezet

5.6. Villamos tűzvédelmi fejezet

5.7. Általános előírások

5.8. Tervezői nyilatkozat

5.1. Általános adatok, előzmények

A létesítmény rendeltetése: öltözőépület

Tűzrendészeti kockázati osztálya: NAK – nagyon alacsony kockázatú épület

A Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége a Kormány 1348/2016. (VII.6.) számú határozatával összhangban budapesti pálya- és öltöző építési programba kezdett 2016-ban. Ennek a szándéknak megfelelően az adott budapesti kerületi önkormányzatokkal tárgyalásokba kezdett az MLSZ. Ezen a helyszínen az önkormányzati és MLSZ szándéknak megfelelően egy 4 öltözős kiszolgáló épületet tervez megvalósítani, az MLSZ öltöző típustervének helyi adaptációját.

A tervdokumentáció ezen típusterv helyi adaptációjára készített öltözőépület tervei, amit építési engedélyezési tervként kerül benyújtásra. Jelen tervdokumentáció a tárgyi munka engedélyezési tervéhez készült.

A villamos berendezések létesítésénél az érvényes Magyar Szabványok, rendeletek, tűzvédelmi előírások szigorúan betartandók. A vonatkozó magyar előírások szerint csak minőségi bizonyítvánnyal rendelkező gyártmányok építhetők be.

Az épületvillamossági rendszereket a meglévő adottságok, és az építészeti tervanyag figyelembevételével alakítjuk ki. A villamos rendszereket a szabványos előírások, és hasonló épületek tapasztalatai alapján tervezzük meg.

A tervezett épület egy tűzszakaszt alkot.

5.2. Erősáramú berendezések

5.2.1 Energiaellátás

A tervezett épület villamosenergia-ellátása a sporttelep meglévő főelosztó berendezéséről történik, földkábeles megtáplálással. A főelosztó berendezésben az épület részére új 3x40A-es kismegszakítós leágazást kell kialakítani.

Energiamérleg:

világítás: 2kW

gépészet: 0,5kW

erőátviteli fogyasztók: 25kW

büfé fogyasztói: 6,5kW

Beépített fogyasztók: 34kW

Várható egyidejű villamos energia igény: 15 kW

Áram és feszültség: 400V/230V, 3F+N, 50 Hz

Áramütés elleni védelem: NULLÁZÁSÁS (TN-C-S), áram-védőkapcsolók

A tervezett épületben, a gépészeti helyiségben elosztó berendezést tervezünk. Az elosztó berendezés sorolható mezőkből álló, moduláris struktúrájú. A mezők anyaga fémlemez, porszórt felületkezeléssel. A készülékek egy nyitható előlap mögé vannak felszerelve /maszkos elosztó/, csak a működtető részegységeik láthatók. A berendezés réz sínezéssel készül, a zárlati szilárdságnak megfelelő megfogással.

A gépészeti tér önálló alelosztó berendezést kap.

Fázisjavító berendezést nem tervezünk.

5.2.3 Erőátvitel

Az erőátviteli hálózat az egyéb rendszerektől villamosan elkülönítve készül, így az esetleges indítási áramok a többi villamos berendezésre nem lehetnek káros hatással. Az erőátviteli és termikus fogyasztók helyi feszültségmentesítési lehetőségéről gondoskodunk. Dugasoló aljzattal - villásdugóval csatlakozó berendezési tárgyak részére külön leválasztó kapcsolót nem terveztünk.

Gépészet:

Az épület fűtése és a melegvíz előállítása zárt égésterű kondenzációs gázkazánnal történik. A kazán teljesen automatikus üzemű. A szivattyúk részére betáplálást biztosítunk.

Épületben elszívásos jellegű szellőzés épül ki fali elszívó ventilátorokkal, melyek jelenlét érzékelővel vagy páratartalom érzékelővel vannak ellátva.

- páratartalom érzékelős elemek a zuhanyzókba
- jelenlét érzékelős megoldás az öltözőkbe és mosdókba

A gépészeti fogyasztók össz. villamos teljesítménye: ~4,5kW.

A vizesblokkokban elhelyezett kézzárítók, és az öltözőkben hajszárítók részére csatlakozást biztosítunk.

A büfében hűtőszekrények, pénztárgép, mikrohullámú sütő, kávéfőző, vízforraló részére önálló áramkörrel működtetett dugaszoló aljzatokat biztosítunk.

Az akadálymentes WC mosdó helyiségben törpefeszültségű vészjelző berendezés kerül kiépítésre. A rendszer elemei: húzósinóros jelzőberendezés, nyugtázó valamint az ajtó fölötti fény és hangjelzést adó egység. A jelzőberendezések a helyiségben úgy kerülnek elhelyezésre, hogy azok a WC-n ülve vagy a padlón fekve is elérhetőek legyenek (a WC mellett a illetve a mosdó mellett elhelyezett jelzéstadó berendezések húzósinói a padlóvonalától mért 0,20 m magassáig leérnek). A nyugtázó a bejárati ajtó mellett a padlóvonalától mért 1,4 m magasságban kerül elhelyezésre. A vészjelző az akadálymentes WC-mosdó helyiség ajtaja feletti hang-, és fényjelzésen túl az épület állandó felügyeleti helyén (gondnok) is ad jelzést. Típusa: Schrack Elso Sigma vagy azzal egyenértékű vészjelző rendszer. Az akadálymentes WC-mosdó helyiségben a világítási kapcsoló a pv. felett 1,0 m magasságban kerüljön elhelyezésre.

5.2.4 Világítás

A világítástechnika kialakításánál a világítástechnikai ajánlásokat, a szabványokat MSZ EN 12464 valamint az építészeti, illetve a belsőépítészeti igényeket kell figyelembe venni. Mindenhol energiatakarékos fényforrások elhelyezésével számolunk (led).

A kiszolgálóhelyiségek egy része bontható álmennyezetet kap. A világítást mennyezetre szerelt led fényforrású lámpatestekkel tervezzük.

A külső világítás, bejárati világítás alkony- és időkapcsolóval működik, valamint a kézzel is kapcsolható. Az épület környékét az épületre szerelt fényvetőkkel világítjuk meg. A világítás helyi kapcsolású.

Jellemző megvilágítási szintek:

- | | |
|---------------------|------------|
| - Közlekedő, előtér | 100-200 lx |
| - Mosdó | 200 lx |
| - WC, zuhanyzó | 100 lx |

- Öltöző	200 lx
- Büfé	300 lx
- Gépészeti helyiség	200 lx
- Raktár	100 lx
- Kültér	20 lx

A világítási fogyasztók össz. villamos teljesítménye: 2kW

Biztonsági világítás, biztonsági jelzések és menekülési útirányt jelző rendszer nem tervezett.

5.2.5 Hibavédelem (érintésvédelem)

Az épület kifestésű hálózatának hibavédelme: **nullázás (TN-C-S)**.

A földelést az MSZ HD 60634-5-54:2012 szabvány szerint kell kialakítani.

Az épületbe csatlakozó erősáramú rendszerek bejövő földelése az alapföldeléshez lesz csatlakoztatva. A földelő hálózat, illetve a betáplálások közös nulla sínje egyesítendő. Ezt a pontot tekintjük az épület EPH csomópontjának, mely a főelosztónál lesz kialakítva. Az EPH csomópontozat lesz csatlakoztatva az épület fémcsőhálózatának bekötése, ill. a nagykiterjedésű fémtárgyak bekötése. Az épületben kialakításra kerül az EPH rendszer.

Minden villamos fogyasztót be kell kötni a hibavédelmi hálózatba. A gerinchálózatot a megfelelően kiépített zöld-sárga vezeték biztosítja minden elosztó berendezésig.

Az áramkörökben áram-védőkapcsolókat alkalmazunk.

A kivitelezést követően szabványossági felülvizsgálat szükséges jegyzőkönyvi dokumentálással. A jegyzőkönyvet az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.

Csak kifogástalan mérési eredmény esetén lehet a villamos hálózatot üzembe helyezni.

5.2.6 Villámvédelem, túlfeszültség védelem

A vonatkozó 54/2014(XII.5) BM rendelet előírásai alapján új építménynél a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő, ha a villámvédelmi kockázatelemzéssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10-5, a közszolgáltatás kiesésére és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10-4.

A villámhárító osztálya: LPS=IV, a túlfeszültség elleni védelem osztálya: LPMS= III-IV.

A villámvédelmi levezetők az épület alapföldeléshez csatlakoznak. Az épületre felfogó rudakat, a tetőre összekötő vezetőt tervezünk. A tetőn lévő nagykiterjedésű fémtárgyak, fém épületszerkezeteket, melyek nem esnek a védett térbe, a felfogó rendszerhez kötendők. A levezetők szabványos vizsgáló mérőhelyen keresztül csatlakoznak a földelőkhöz. Földelésként FeZn átm.12mm földelő vezetőt kell az alaplemez alsó rétegében elhelyezni.

A főelosztó berendezésben az első túláramvédelmi készülék után kerül elhelyezésre az I. és II. osztályú túlfeszültségvédelem.

5.3. Gyengeáramú berendezések

5.3.1 Informatikai hálózat

Az épületben egységes CAT6 UTP strukturált kábelezési rendszert tervezünk kialakítani wifi access pointok részére. A tervezett rendszer tartalmazza a belső LAN hálózat kialakításához szükséges aktív elemeket is.

A meglévő informatika hálózat rendező szekrényétől az öltöző épületig védőcsövezést kell kiépíteni.

5.3.2 Gyengeáramú tűzjelző

A tűzoltóság értesítése, a tűz jelzése fővonalú távbeszélőn keresztül is lehetséges.

Az OTSZ 154.§ (1) bekezdés alapján, az épületben beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítésre nem kötelezett, és az nem is tervezett.

5.4. Környezetvédelem

A kivitelezési munka során fokozott figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre, ezért a Kivitelező kötetes az építési munkát körültekintően, minimális zöldkár okozásával végezni.

A munkavégzés során keletkező hulladékot maradéktalanul és szelektíven össze kell gyűjteni.

Vízhasználattal járó technológiai folyamatok során a káros szennyezés élővízbe, közcsatornába nem kerülhet.

Amennyiben a tevékenység folytán veszélyes hulladék keletkezik, akkor azt az ideiglenes gyűjtőhelyen úgy kell elhelyezni, hogy az a talajt ill. a felszín alatti vizeket ne szennyezhesse. A veszélyes hulladékot az egyéb hulladéktól el kell különíteni és fajtánként külön kell tárolni. Veszélyes hulladékot csak az előírásoknak megfelelő helyre lehet továbbszállítani.

A kivitelezés és bontás során keletkező hulladékok besorolása:

Csomagoló anyagok:

15 01 01 (papír, karton)

15 01 02 (műanyag)

15 01 06 (kevert csomagolás)

16 01 16 (vasfémek) Közelebbről nem meghatározott hulladékok:

16 01 19 (műanyagok)

16 02 (elektromos és elektronikus berendezések)

16 02 09 PCB-eket tartalmazó transzformátorok és kondenzátorok)

16 02 10 PCB-vel szennyezett termékek

16 06 02 Ni-Ca akkumulátorok (pl.: kijáratmutatók)

16 07 08 olajat tartalmazó hulladékok (pl. olajkapcsolók)

16 06 06 elemekből és akkumulátorokból származó elektrolit

16 06 04 lúgos akkumulátor

Építési és bontási hulladékok:

17 02 03 műanyagok
17 04 01 vörösréz, sárgaréz, bronz
17 04 02 alumínium
17 04 05 vas és acél

Települési hulladékok:

20 01 21 fénycsövek
20 01 23 klór-fluor-szénhidrogéneket tartalmazó kiselejtezett berendezések
20 01 34 elemek és akkumulátorok
20 01 35 veszélyes anyagokat tartalmazó elektronikus berendezések
20 01 36 kiselejtezett elektromos berendezések

A dőlt betűvel szedett kódszámú anyagok veszélyes hulladékok!!

A szerelés során keletkező *elektromos hulladékok* (kábel erek, védőcső végek, blankolásnál keletkező vezetékvégek) *szelektíven gyűjtendők és szállítandók* el újra felhasználásra.

Az elektromos hulladékok nem keverendők össze az építési hulladékkal!

5.5. Villamos Munkavédelmi Fejezet

A balesetmentes munkaterület biztosítása a beruházó és a kivitelező közös feladata. A kivitelezés megkezdése előtt az abban részt vevő dolgozókat balesetvédelmi oktatásban kell részesíteni. Az oktatás anyagát tartalmazó jegyzőkönyvben a dolgozók aláírással igazolják az elhangzottak tudomásul vételét. A magasban való munkavégzéskor az előírás szerinti védőeszközök használata kötelező.

A tervtől való mindennemű eltérés csak a beruházó és tervező hozzájárulásával történhet.

A villamos berendezés átadása előtt az érintésvédelmi, szigetelési és szabványossági felülvizsgálatot el kell végezni, és azok eredményeit az üzemeltetőnek át kell adni. -A felülvizsgálatot csak az arra feljogosított személyek végezhetik.

A kivitelezett berendezés javításánál különös jelentősége van a védettség megfelelő szinten való tartásának. Ennek feltétele, hogy az ezzel kapcsolatos munkát csak szakképzett egyének végezhetik.

A kivitelezésnél a vonatkozó szabványokat és biztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani.

Méréssel kell meggyőződni arról, hogy a berendezésben nincs vonali vagy testzárlat, a szigetelési ellenállása megfelelő-e.

Az üzembe helyezés előtt valamennyi elmenő áramkört le kell választani.

Az első feszültség alá helyezés az Áramszolgáltató által, szakközege jelenlétében vagy engedélyével történhet.

Az engedély birtokában csak az üzembe helyező munkacsoport vezetője, vagy az általa erre kijelölt szakember végezhet kapcsolást.

Az előremenő áramkörök egyenkénti feszültség alá helyezésénél a tennivalók rendje a következő:

a./ ellenőrizni, hogy az adott áramkörön nem dolgoznak-e,

- b./ ellenőrizni, hogy a feszültség alá kerülő berendezések balesetmentes elzárása, burkolása megtörtént-e,
- c./ méréssel ellenőrizni, hogy az áramkörön nincs vonali- vagy testzárlat, szigetelési ellenállása megfelelő-e,
- d./ munkavédelmi ill. figyelmeztető táblák elhelyezése /MSZ 453/
- e./ olvadó betét, ill. védelem beállítás értékének ellenőrzése.

Feszültség alatt a berendezésben dolgozni nem szabad.

A bekapcsolással kapcsolatos teendőket az MSZ 1585 üzemi szabályzat és a mindenkori munkavédelmi balesetelhárítási rendelkezések szabályozzák.

Az üzembe helyezést megelőzően meg kell győződni arról, hogy a földelés, valamint az EPH /egyenpotenciál hálózat/ és a betáplálási pont nulla kapcsa előírászerűen közösítve lett-e. Egyúttal a szekrény érintésvédelmi rendszerbe történő kötéseit is ellenőrizni kell.

A tervtől való mindennemű eltérés csak a beruházó és tervező hozzájárulásával történhet.

5.6. Villamos Tűzvédelmi Fejezet

A létesítmény rendeltetése: öltözőépület

Tűzrendészeti kockázati osztálya: NAK – nagyon alacsony kockázatú épület

Áram és feszültség: 400/230 V 3F+N 50 Hz

Áramütés elleni védelem módja: NULLÁZÁS (TN-C-S), áram-védőkapcsolók

A tervezett épület villamosenergia-ellátása a sporttelep meglévő főelosztó berendezéséről történik, földkábeles megtáplálással. Az épület villamos fogyasztóit két csoportba soroljuk:

- Normál fogyasztók
- Állandó üzemű fogyasztók

Az épület feszültségmentesítése a bejáratnál elhelyezett tűzvédelmi főkapcsolóval történik.

A normál üzemű fogyasztók éjszakai áramtalanítására a bejáratnál elhelyezett kulcsos kapcsoló szolgál.

A fixen bekötött villamos fogyasztók részére munkavédelmi kapcsolót tervezünk.

Az összes villamos fogyasztót a szabvány előírásai alapján be kell kötni az áramütés elleni védelmi hálózatba. Az EPH hálózatba be kell kötni továbbá a nagy kiterjedésű fém tárgyakat valamint a fém közmű csővezetékeket.

Az áramkörökben áram-védőkapcsolókat alkalmazunk.

A kivitelezést követően szabványossági felülvizsgálat szükséges jegyzőkönyvi dokumentálással. A jegyzőkönyvet az átadási dokumentációhoz mellékelni kell.

Csak kifogástalan mérési eredmény esetén lehet a villamos hálózatot üzembe helyezni.

A vonatkozó 54/2014(XII.5) BM rendelet előírásai alapján új építménynél a villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti villámvédelemmel (jelölése: NV) kell biztosítani.

A villámhárító osztálya: LPS=IV, a túlfeszültség elleni védelem osztálya: LPMS= III-IV.

A főelosztó berendezésben az első túláramvédelmi készülék után kerül elhelyezésre az I. és II. osztályú túlfeszültségvédelem.

A tűzoltóság értesítése, a tűz jelzése fővonalú távbeszélőn keresztül is lehetséges. Az OTSZ 154.§ (1) bekezdés alapján, az épületben beépített automatikus tűzjelző berendezés létesítésre nem kötelezett, és az nem is tervezett.

A tervezett anyagok a tűz- és villamos besorolásnak megfelelnek.

A tűz bejelentése vezetékes vagy mobil telefonon történik.

A tervezés és kivitelezés az érvényes Magyar Szabványok és Előírások, valamint egyéb rendeletek alapján készül. Ezek közül a jelentősebbek:

5.7. Általános előírások

A tervezés során betartottuk az összes vonatkozó szabványt és előírást, ezek közül felhívjuk a figyelmet a legfontosabbakra:

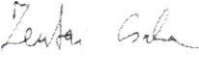
- MSZ HD 60364-1:2009 Kisfeszültségű villamos berendezések. 1. rész: Alapelvek, általános jellemzők elemzése, fogalm meghatározások
- MSZ HD 60364-4-41:2007 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-41. rész: Biztonság. Áramütés elleni védelem (IEC 60364-4-41:2005, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-42:2015 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-42. rész: Biztonság. Hőhatások elleni védelem (IEC 60364-4-42:2010, módosítva)
- MSZ HD 60364-4-43:2010 Kisfeszültségű villamos berendezések. 4-43. rész: Biztonság. Túláramvédelem (IEC 60364-4-43:2008, módosítva + 2008. októberi helyesbítés)
- MSZ HD 60364-4-443:2007 Légköri vagy kapcsolási túlfeszültségek elleni védelem
- MSZ 2364-450:1994 Feszültségcsökkenés-védelem
- MSZ 2364-460:2002 Leválasztás és kapcsolás
- MSZ HD 60364-5-51:2010 A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Általános előírások
- MSZ 2364-537:2002 A leválasztókapcsolás és üzemi kapcsolás eszközei
- MSZ HD 60364-5-534:2009 Leválasztás, kapcsolás és vezérlés. Túlfeszültség-védelmi eszközök
- MSZ HD 60364-5-54:2012 Villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Földelőberendezések, védővezetők és védő összekötő-vezetők
- MSZ HD 60364-5-559:2013 A villamos szerkezetek kiválasztása és szerelése. Egyéb szerkezetek. Lámpatestek és világítási berendezések
- MSZ HD 60364-6:2007 Ellenőrzés
- MSZ EN 50110-1:2013 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ 1585: 2012 Villamos berendezések üzemeltetése
- MSZ EN 61439-1:2012 1. rész: Általános szabályok
- MSZ 1:2002 Szabványos villamos feszültségek
- MSZ 146-6:1998 2. /1M:2000 /2M:2003 /3M:2007 (EN) 0,6/1kV névleges feszültségű elosztóhálózati kábelek
- MSZ IEC 304:1995 A kisméretű kábelek, vezetékek és huzalok szigetelésének szabványos színei
- MSZ 453:1987 Biztonsági táblák erősáramú villamos berendezések számára
- MSZ 447:2009 Csatlakoztatás kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra
- MSZ 14550-2:1980 Erősáramú vezetékek megengedett terhelése
- 14550-3:1980 -4:1979 -5:1984
- MSZ EN 62305-1:2011 Villámvédelem. 1. rész: Általános alapelvek (IEC 62305-1:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-2:2012 Villámvédelem. 2. rész: Kockázatkezelés (IEC 62305-2:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-3:2011 Villámvédelem. 3. rész: Építmények fizikai károsodása és életveszély (IEC 62305-3:2010, módosítva)
- MSZ EN 62305-4:2011 Villámvédelem. 4. rész: Villamos és elektronikus rendszerek építményekben (IEC 62305-4:2010, módosítva)

- 1993.évi XCIII.törv. a munkavédelemről
- 4/2002 (II. 20) SzCsM-EüM rendelet Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 1997:CII 1997. törvény (A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. tv, módosítása)
- 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 54/2014(XII.5) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról (OTSZ)
- Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (TvMI) 7.2:2016.07.01.

A kivitelezés során a vonatkozó szabványokat és biztonsági előírásokat maradéktalanul be kell tartani

A kivitelezéssel kapcsolatos munkavédelmi intézkedéseket az építésszerelés idejére a kivitelező cégnek kell előírnia, és betartásukról gondoskodnia az érvényben lévő Építőipari Termelőfolyamatok technológiai Előírásai szakmai fejezeteiben található munkavédelmi előírások alapján.

Budapest, 2017. május 10.


Zentai Csaba
villamos tervező

TERVEZŐI NYILATKOZAT
ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSI TERV
IKARUS BSE SPORTTELEP
1165 Budapest, Bátonyi utca 1-33.

Új öltöző épület építése

A tervezett szakági építési tevékenység: a létesítmény funkciójának megfelelő erősáramú villamos installáció.

Az érintett ingatlan, ill. a környezet védettsége, meghatározó jellemzői:

- az ingatlan: *nem védett műemlék*
- a környezet: *nem védett városképi környezet*

A szakági villamos tervező:

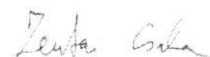
- Neve: Zentai Csaba
 - Címe: 1224 Budapest, Sajó u. 11/a.
 - Tervezői jogosultsága: V-01-13714
 - Tervezői jogosultság igazolása:
- <http://mmk.hu/kereses/tagok>

Kijelentjük, hogy a fenti dokumentáció, a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az **Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, az országos és ágazati (szakmai) szabványoknak, műszaki előírásoknak, valamint az eseti hatósági előírásoknak. Nem vált szükségessé, nem történt a vonatkozó nemzeti és EU szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazása.**

A dokumentációban rögzített műszaki megoldás az **1993. évi XCIII. törvény** a munkavédelemről 18.§ bekezdésében foglalt, valamint az **1997. CII. Törvényben** a Munkavédelem módosításáról szóló követelményeket kielégíti, továbbá megfelel a **54/2014 (XII. 5.) BM rendeletnek**. A dokumentáció a hivatkozott rendeleteknek megfelelően **tűzrendészeti, munka- és környezetvédelmi szempontból külön ellenőrzésre került.**

Kijelentjük továbbá, hogy az épületek beépített villamos teljesítménye nem haladja meg az 50kVA-t és nem tartalmaz 0,4kV-nál nagyobb feszültség szinten működtetett villamos berendezést.

Budapest, 2017. május 10.



Zentai Csaba

Am.

Csallakozás a tetken belül
hálozáshoz - NA160 KGPVC

NA200 - ft.: -0.9m
műanyag akna térszint
alatti fedélpárral

NA100/HDPE
ft.: 0.8m

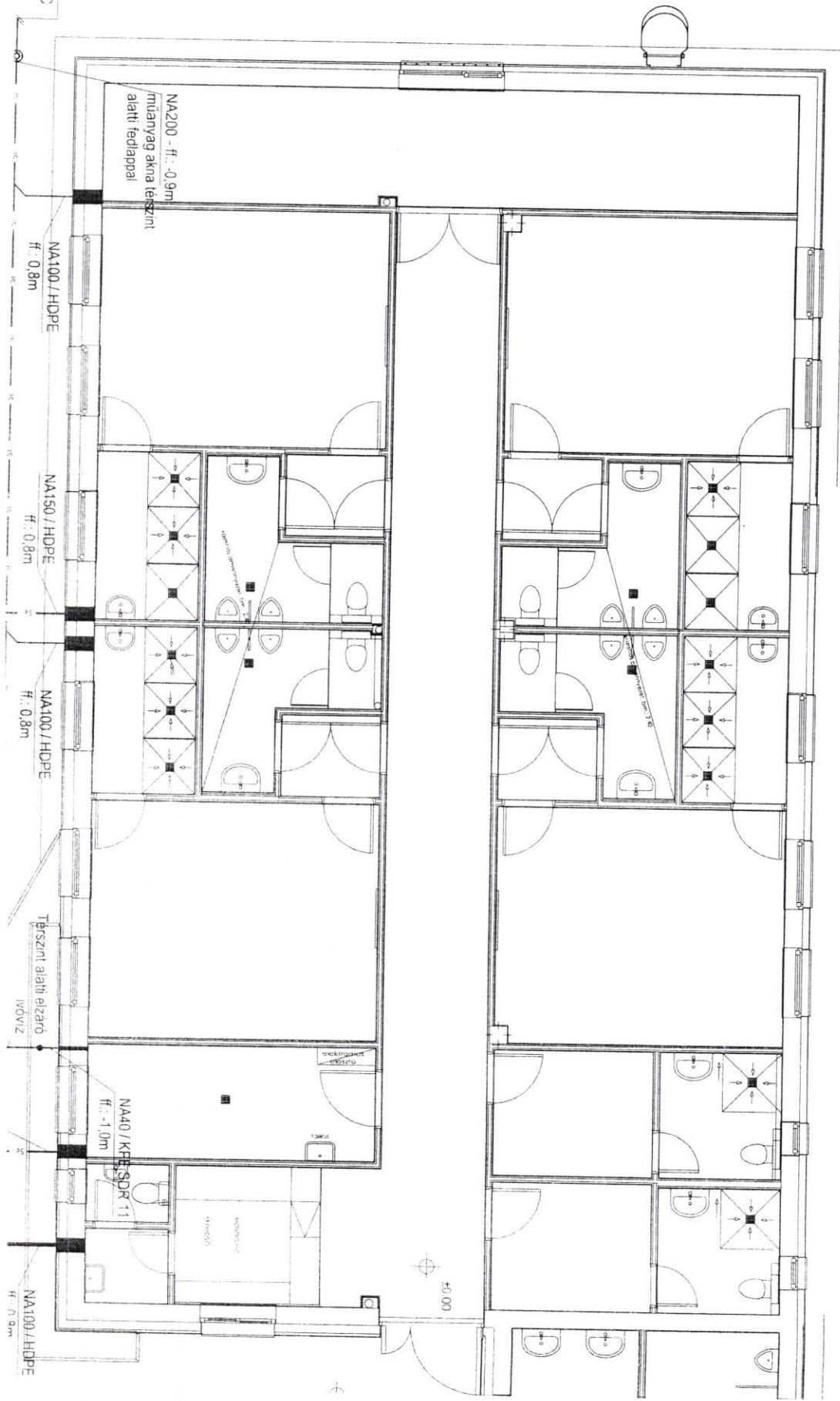
NA150/HDPE
ft.: 0.8m

NA100/HDPE
ft.: 0.8m

Térszint alatti elzáró
IVÓVÍZ

NA40/KRESDR 11
ft.: -1.0m

NA100/HDPE
ft.: 0.8m



±0.00

Szerződés melléklet

3. számú

A beruházás kivitelezéséhez és a megvalósult Felépítmény üzemeltetéséhez szükséges műszaki feltételek

- Előkészítési munkálatok
 - Építéshez szükséges ideiglenes közművezeték kiépítése
 - Víz
 - a 106854/2 helyrajzi számú ingatlanon, telekhatáron belül az építési területtől max.: 10 m-re
 - határideje munkaterület átadás- átvételre
 - Elektromos áram
 - a 106854/2 helyrajzi számú ingatlanon, telekhatáron belül az építési területtől max.: 10 m-re
 - min.: 3x32A
 - határideje munkaterület átadás- átvételre
- Üzemeltetéshez szükséges végleges közmű kiépítése (határideje: az együttműködési megállapodás 6.3.9. pontjában foglaltak szerint, kivéve az öntözővíz)
 - Víz
 - öltöző építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az épület falsíkjától 1,0 méterre lévő MLSZ kivitelezési határvonalig
 - pálya építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az öntözővíz tározó falsíkjáig, mely az MLSZ kivitelezési határvonala
 - Szennyvíz
 - öltöző építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az épület falsíkjától 1,0 méterre lévő MLSZ kivitelezési határvonalig
 - Tűzivíz
 - a szakhatóság által előírt tűzi- vízhozam biztosításához szükséges vízmennyiség biztosítása és a hiteles mérés jegyzőkönyvezése, az öltöző épülettől jogszabályban előírt maximálisan 100m-es távolságra
 - Csapadékvíz
 - öltöző építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli vagy szikkasztó rendszer kiépítése az Önkormányzat feladata az épület falsíkjától 1,0 méterre lévő MLSZ kivitelezési határvonalig
 - Öntözővíz
 - pálya építésnél a közművezeték (ívóvíz, fűtőkút víz) telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az öntözővíz tározó puffer tározó teréig, mely az MLSZ kivitelezési határvonala
 - határideje munkaterület átadás- átvétel napjától számított maximum 30. naptári nap

- Gáz
 - öltöző építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az épület falsíkjától 1,0 méterre lévő MLSZ kivitelezési határvonalig
- Elektromos áram
 - öltöző építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az épület falsíkjától 1,0 méterre lévő MLSZ kivitelezési határvonalig
 - pálya építésnél a közművezeték telekhatáron kívüli és belüli kiépítése az Önkormányzat feladata az (élőfűnél) öntözővíz tározó elektromos kötődobozáig, a (élőfűnél) pályavilágítás elektromos elosztó szekrényig-bekötéséig, mely az MLSZ kivitelezési határvonala
- PIP rendszer
 - pályaminősítő rendszer és ennek dokumentálása
 - ezen rendszer leírása elektronikus formában kerül megküldésre



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Karbantartási napló





1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Műfüves pálya karbantartási napló

MLSZ projekt száma

Tulajdonos

Üzemeltető

Cím

Pálya mérete, típusa

14x26m

22x42m

44x64m

72x111m

Műfű típusa

Extreme Turf Sx 50mm

Extreme Turf Sx 60mm

Gumi granulátum típusa

Zöld SBR gumi granulátum 1,0-2,0mm

Építés éve

2016

2017

2018

Elvégzett műveletek



Megjegyzés

Szemét eltávolítása

Granulátum betöltése

Felkefélés

Alga, moha, gyom
mentesítés

Szakadások ellenőrzése

Gépi nagy karbantartás

Szükséges és javasolt
további teendők

Karbantartás dátuma

év	hó	nap
----	----	-----

Karbantartó aláírása/pecsét

3. számú melléklet

Ismertető a műfüves labdarúgó pályák használatához és karbantartásához.

I. A műfüves sportpályák ápolása.

Jelen melléklet útmutatásul szolgál a műfü tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfü-gyártó cégek utasításait és előírásait.

Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfü nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása. Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt. A homokréteg tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumikerékből, speciális anyaggal bevont festett gumiból készül.

A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat.

A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagoknak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/ gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).

A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során „laza” szálakkal találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfü hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, amikor a hordozó réteg meglazul a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár a takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II. Ajánlás a használatához.

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- » Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékfelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt.
- » A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszíneként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, ha a pályát furnérlemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a túsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz.

A használó, vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/ gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

I. A homok/ gumi töltőanyag karbantartása.

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelékét. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók. Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén, a homokréteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a mélytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani. Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/ óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő értékre kell felfűjni.
- Legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélytisztítás esetlegesen kiragadhatja a

töltőanyagot a gyep tetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumi granulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó kefét használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelékkel figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély, hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges sérüléseire, de növeli a műfü elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 10 és 15 mm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfü tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő, vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejárataihoz. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és tűleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfúvó használata. A lombfúvó gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok, tűlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefe segítségével). Annak elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtogatás megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. Dekompaktálás, avagy a műfübe töltött anyagok fellazítása!

A dekompaktálás, (fellazítás, visszalazítás) talán a legfontosabb része a műfüves labdarúgó

pályák időszakos karbantartásának. Ez a munkafolyamat azt jelenti, hogy a pályán lévő műfübe besöpört homokot és gumi-granulátumot, megfelelő célgéppel fellazítjuk. A művelettel a használat alatt letaposott, összetömörödött töltőanyagokat egy olyan eszközzel „gereblyézzük”, ami behatol a töltőanyag aljáig annak érdekében, hogy ismételten egy olyan laza felületet kapjunk, amilyennel az eredetileg megépített pálya rendelkezett.

Ennek a műveletnek az elvégzésével érhetjük el azt, hogy:

1. a műfü nem fekszik el, ezáltal nem sérül, élettartama hosszabb lesz, (nem rövidül le a használhatóság ideje)
2. a töltőanyag laza lesz, ezáltal a rétegvastagság megnő, rövidebbek lesznek a töltőanyagból kiálló fűszálak, így azok nem tudnak „lefeledni”, meghajolni,
3. elkerülhetőek lesznek a felület tömörsége, keménysége miatt elszenvedett sportsérülések,
4. a szokásos heti 1-3 alkalommal elvégzendő átsöpítés hatékonyabb és a munkát végző(k) számára könnyebb lesz.

A dekompaktálás gyakorisága minden esetben a pálya használat intenzitásának és terhelésének függvénye. Ebben az esetben intenzitás alatt a használt órák számát, míg terhelés alatt az ott lévő emberek számát értjük. Amikor edzések megtartása érdekében a pálya több, egymástól független területre van felosztva, a pályán akár 50-60 sportoló tartózkodhat, vagyis megnő a terhelése az átlaghoz képest. Összegezve, egy kevésbé igénybevett pályánál ezt a műveletet esetleg fél évente, kell csak elvégezni, de egy nagy létszámmal történő használatnál, napi 6-8 órás terhelés mellett, akár 1-2 havonta is szükséges lehet. Minden esetben a felület vizsgálata alapján kell eldöntenünk, hogy kell-e már dekompaktálni, vagy sem. Ha mégis szeretnénk egy idő intervallumot hozzárendelni a feladathoz, akkor elmondhatjuk, hogy átlagos terhelés mellett 150-200 óránként érdemes, illetve kell ezt a műveletet elvégezni.

A dekompaktálással minden esetben együtt jár a gumi-granulátum pótlása is. Tapasztalatok alapján megállapítható, hogy évente az eredetileg betöltött granulátum 10-15%-át kell pótolni. Természetesen ennek meghatározása is a pálya használat intenzitásának és leterheltségének függvénye. Fontos követelmény, hogy minden esetben olyan granulátumot használjunk, amelynek paraméterei teljes egészében megegyeznek az eredetileg betöltött töltőanyag paramétereivel. (szín, méret, stb.) Tehát, ha 1-2 mm szemcseméretű, zöld granulátummal volt eredetileg feltöltve a pálya, akkor a pótlást is csak ilyennel szabad elvégezni. Kifejezetten tilos a zöld granulátummal készített pályákat fekete granulátummal pótolni.

A munkafolyamat elvégzéséhez nem csak megfelelő gépek, eszközök szükségesek, hanem megfelelő szakértelem és tapasztalat. Egy rosszul elvégzett dekompaktálás kárt is tehet a pályában. (szakadás, gyűrődés) Javasoljuk ennek a munkának egy megfelelő szakértelemmel,

felkészültséggel és gépparkkal rendelkező szakcéggel való elvégeztetését.

4. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

5. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfű ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypontra alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően.

Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenégeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótolót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV. Karbantartáshoz szükséges eszközök.

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe: Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seperni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg áteresztő maradjon. A kefe merev nejlon szálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik, hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe: Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Több féle áll rendelkezésre.
3. Traktor: Inkább nagypályáknál szükséges. Kispálya esetén az időszakos karbantartást

érdemes Vállalkozóval elvégeztetni. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni, de a kapukba épített szervizbejáró (kispályáknál 3x2 m) is tökéletesen megfelel erre a célra. Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek. A mobilizált berendezések pázsit- és gyepphez való gumiabroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról, hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfűvő vagy lombszívó berendezés: Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a koszt, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfűvő vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek: Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fűjása segít a pálya oldalait és széleit megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől, valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fűjásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

V. Moha, alga és gyom elleni védekezés.

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodsor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfü vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfü mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfü vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági boltokban egyaránt. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup”. A „Biomos”-hoz hasonló termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdnek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni. A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.

VI. Karbantartás költségei

Kispályánál a gondnok (üzemeltető) el tudja látni azokat a napi, heti feladatokat, amelyek a rendszeres használat mellett jelentkeznek. Az eszközöket kell beszerezni, a gyomirtó szereket, a pótlandó töltelék anyagokat, stb. Ezek felhasználásával az üzemeltetőnek el kell végeznie a feladatok nagy részét, akár úgy, hogy csak minimális többletköltséget jelent a szerszámok, eszközök, anyagok beszerzése. Ez évente átlagosan 100 000 – 300 000 forint, használatától függően. További költség, az évi 1-2 alkalommal végzett gépi karbantartás dekompacktálás. Erre ma nagyon sok pályaeépítő vállalkozó specializálódott, áruk általában 100 000 - 150 000 forint alkalmanként. Ha ezeket összeadjuk, a karbantartás költségei évente 600 000 - 700 000 forintnál nem kerülnek többre. Az esetleges hibák kijavítása szintén szakember bevonását teszik szükségessé, ami szintén plusz költség lehet, de a vállalkozóval

végeztetett nagy karbantartás már a szükséges műfü javításokat (ragasztást, töltőanyag pótlást) is tartalmazza. Fenti költségek, megfelelő üzemeltetés, bérbeadás mellett, akár többszörösen is kitermelhetőek a bevételekből.

Nagypályánál a fenti költségek többszöröse jelentkezhet, mivel a felület is legalább 8-9-szerese a kispályáénak. Több betöltő anyagot kell pótolni, nagyobb felületet kell takarítani, karbantartani, a több szerszám, kezelő anyag mellett gépre is szükség van már a napi, heti kezelések alkalmával is. Fentiek miatt a nagypályák eszköz és gép igényesebbek, valamint az éves karbantartások is többbe kerülhetnek. A vállalkozókkal végeztetett évi kétszeri nagy karbantartás 400 000 – 500 000 forintba kerülhet alkalmanként. Megállapítható tehát, hogy nagypálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 2-5 millió forint lehet, a használat függvényében.

Félpályánál (40x60) elmondható, hogy általában – méretéből adódóan – a nagypálya karbantartási költségének felével kell számolnunk. Itt is ajánlott már a kiségek használata a napi, heti kezelések alkalmával is. A félpálya esetén az éves karbantartási összeg körülbelül 1-2 millió forint lehet, a használat függvényében.

Fenti árak csak tájékoztató jellegűek, a piaci viszonyok mellett jelentős eltérés is előfordulhat azok mértékében, mint lefelé, mint felfelé.

Fontos tudni, hogy a megfelelő időben elvégzett és szakszerű karbantartásra fordított összegek, többszörösem megtérülnek a pálya megnövekedett élettartamát tekintve.

Kérjük, minden esetben tartsa be a műfü gyártójának, forgalmazójának előírásait is.

Budapest, 2016. február 8.

Magyar Labdarúgó Szövetség

Palánk- és labdafogó rendszer
karbantartási utasítása

Havonta ellenőrizni szükséges:

Ellenőrizendő:	Karbantartási feladat:
a rögzítő csavarok épségét, meglétét, a csavar anyákat, hogy megfelelően zárnak-e	amennyiben hiányzanak a csavarok, pótoljuk, vagy ha az anyák lazák, húzzuk meg
a hálót tartó huzalok feszességét	amennyiben lazák, a sarokpontokon feszíteni kell rajtuk
a huzalszorító bilincsek állapotát, meglétét	minden drótkötél-huzalfeszítő csatlakozási ponton, 2 huzalszorító bilincscsel legyen rögzítve a visszahajtott drótkötél
a palánkok épségét	amennyiben a palánk fehér bevonat rétegén sérülést észlelünk (a bevonatréteg hiányzik), lehetőség szerint cseréljük a sérült elemet vagy a sérült felületet javítsuk fehér festékkel (kültéren alkalmazható vízbázisú festékkel), ezzel megakadályozva a víz bejutását a palánk belső rétegeibe
a hálók épségét, a kapuknál a hálótartó műanyag szemek (klipszek) meglétét	a hiányokat pótolni kell
a palánktartó és labdafogó oszlopok zárókupakjának meglétét ellenőrzzük	amennyiben hiányoznak, pótoljuk őket
a palánkok élére ragasztott alumínium élvédők meglétét	amennyiben hiányoznak, pótoljuk
a hálótartó nyitott szemes csavaroknál a csavar-szemben helyezkedik-e el a PVC bevonatos drótkötél, ill. a csavar-szem az oszlophoz van-e szorítva (ezáltal megakadályozva a drótkötél kiakadását)	amennyiben a drótkötél nem a hálótartó szemes csavarokban „fut”, helyezzük vissza, majd szorítsuk a csavart a labdafogó oszlophoz

GYAKORI SZERELÉSI-, HASZNÁLATI HIBÁK:

-AMENNYIBEN A LABDAFOGÓ HÁLÓK MŰANYAG GYORSKÖTŐZŐVEL VANNAK RÖGZÍTVE - MIHAMARABB TÁVOLÍTSUK EL A GYORSKÖTŐZŐT!

-GYORSKÖTŐZŐ HASZNÁLATA HÁLÓK SZERELÉSÉHEZ TILOS!

-FÜGGŐLEGESEN A SAROKPONTOKNÁL RÖGZÍTJÜK A LABDAFOGÓ HÁLÓKAT, A HÁLÓ ANYAGÁVAL AZONOS RÖGZÍTŐ-ZSINÓRT FÜZÜNK A HÁLÓ SZÉLÉN LÉVŐ KERETKÖTÉLEN ÁT, MAJD A ZSINÓRVÉGEKET KÖTÖZZÜK A SAROKOSZLOPOKHOZ. A KÖZTES LABDAFOGÓ OSZLOPOKHOZ NEM KÖTÖZZÜK HOZZÁ A LABDAFOGÓ HÁLÓKAT. A HÁLÓK SZERELÉSE SORÁN, A KERETKÖTÉL, A KÖTÖZŐ-ZSINÓR ÉS A HÁLÓBA FÜZÖTT PVC BEVONATOS DRÓTKÖTÉL KERÜL RÖGZÍTÉSRE A TARTÓSZERKEZETHEZ (A HÁLÓ SZEMET NE KÖTÖZZÜK!!).

6 SZELLŐZÉS

6.1 TERMÉSZETES SZELLŐZÉS

Az épület minimális szellőzését minden esetben biztosítani kell, amit legegyszerűbb módon, gravitációs (természetes) úton célszerű megoldani. Ennek megfelelően, olyan nyílászárókat javasolt beépíteni, amelyek megfelelő légáteresztést tudnak biztosítani, zárt állapotban is. (Alapvetően a mai, korszerű nyílászárók teljesen légtömörök, így a légáteresztés utólagosan/vagy gyárilag beszerelt légréssel biztosítható, vagy esetleg olyan nyílászáróval, amely rendelkezik „szellőzés” állással.)

6.2 SZELLŐZTETŐ BERENDEZÉS

Az elszívási pontokat a zuhanyzóba (300 m³/h), illetve a mosdókba (100 m³/h) terveztük. Az elszívást páraérzékelővel felszerelt HELIOS M1/150 F gépekkel biztosítjuk.

6.3 SZELLŐZŐRENDSZEREK SZERELÉSE

A légtechnikai rendszerek légcsatornáit alapvetően spirálkorcolt, illetve négyszög keresztmetszetű, horganyzott acéllemez légcsatornákból épülnek.

A légtechnikai vezetékeket hőtechnikai és páratechnikai szempontokat figyelembe véve, megfelelő vastagságú és anyagú szigeteléssel kell ellátni.

A zajterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: szellőzőgépek, ventilátorok) hangcsillapított kivitelűek, és az előírások szerinti akusztikai védelmet, szívó és nyomó oldali hangcsillapító elemeket kapnak.

A rezgésterhelés szempontjából kritikus gépek (pl: szellőzőgépek, ventilátorok) rögzítése az épületszerkezetekhez minden esetben rezgésmentesítő tartó- és rögzítő szerkezetekkel történik.

A kivitelezőnek beszabályozott, előírás szerint üzemelő berendezést kell átadni, és a kezeléséről a leendő üzemeltetőt köteles kioktatni. A beszabályozási jegyzőkönyv, a kezelési és karbantartási utasítás az átadási dokumentáció része!

7 ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS

Az épületen belül egy kondenzációs zárt fal kazánnak kell megfelelő égéstermék elvezetést biztosítani.

Kazán tervezett mérete 35kW, amihez 80/80mm-es koncentrikus gyári kémény tartozik. Kéményt a tető síkja fölé 0,8m-el kell vezetni. Az égési levegő beszívását a gépészeti oldalfalon kivezetett vezetéken keresztül kell megoldani.

8 TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Azok a helyiségek, amelyekben gázvezeték halad át vagy gázfogyasztó berendezés van, „D – Mérsékelt tűzveszélyes” tűzveszélyességi osztályba tartoznak.

A csővezeték átvezetéseket az érvényben lévő OTSZ és a tűzvédelmi leírásban foglaltaknak megfelelően kell kialakítani.

9 MUNKA ÉS JOGVÉDELEM

Jelen műszaki anyag az **kivitelezési** tervekhez készült. A tervtől, valamint a műszaki leírásokban foglaltaktól való lényegi, tartalmi eltérés esetén a tervezőt értesíteni kell. Amennyiben a tervező értesítése, jóváhagyása nélkül módosításra kerül a terv, abban az esetben a tervezőt felelősség nem terheli.

-A KÖTÖZŐ ZSINÓR A HÁLÓVAL AZONOS MINŐSÉGŰ 5-8 MM VASTAGSÁGÚ ZSINÓR. EGYÉB KÖTÖZŐ ZSINÓROK HASZNÁLATA NEM AJÁNLOTT!

-HA A HÁLÓ MÉRETÉT VÁGÁSSAL MÓDOSÍTANÁNK, GONDOSAN „ZÁRNI” KELL A VÁGOTT RÉSZEKEN A HÁLÓT ALKOTÓ ZSINÓROK VÉGÉT – AZ ÉGETÉSSEL LEZÁRT SZÁLAK VÉGÉN APRÓ PÖTTYSZERŰ CSOMÓ KELETKEZIK A MEGOLVADT ANYAGBÓL, EZEN FELÜL BIZTONSÁGI CSOMÓT IS ALKALMAZHATUNK MINDEN SZÁL VÉGÉRE.

-A LABDAFOGÓ HÁLÓKRA TILOS MOLINÓT FELSZERELNI, A SZÉLTERHELÉS MIATT.

-TILOS A LABDAFOGÓ HÁLÓ(K)RA FELKAPASZKODNI.

-A LABDAFOGÓ HÁLÓKAT A TARTÓOSZLOPOK KÜLSŐ OLDALÁRA KELL SZERELNI!

-A LABDAFOGÓ HÁLÓKAT NE HÚZZÚK VÉGIG ÉRDES FELÜLETEN, MIVEL A HÁLÓ ZSINÓRT ALKOTÓ SZÁLAK KIHÚZÓDNÁK („SZŐRÖSÖDÉST” OKOZ).

-A LABDAFOGÓ OSZLOPOK BETONÓZÁSÁKOR FIGYELJÜNK AZ ELŐÍRT TELEPÍTÉSI MÉLYSÉGRE – KIS- ÉS GRUNDPÁLYÁK ESETÉN 750 MM, NAGYPÁLYÁKNÁL 1000 MM – A NEM MEGFELELŐ MÉLYSÉGBEN TELEPÍTETT TARTÓSZERKEZETI ELEMENEKRE NEM LEHETSÉGES HELYESEN SZERELNI A PALÁNKOT VAGY A LABDAFOGÓ HÁLÓKAT.

-A 6000 MM HOSSZÚSÁGÚ LABDAFOGÓ OSZLOPOKAT, KÉRJÜK NE HASZNÁLJÁK A KAVICSRÉTEG LEHÚZÁSÁRA/ EGYENGETÉSÉRE – MIVEL A HORGANYRÉTEG SÉRÜLÉSÉT OKOZZA.

Műfüves pályákhoz szükséges karbantartási kisokos

	Január					Február				Március					Április				Május				Június			
HÉT	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
6						•												•								
7						•												•								
8										•																
9							•												•							
10											•									•						
11	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	

	Július				Augusztus					Szeptember					Október				November				December			
HÉT	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
2	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
4	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
6						•																				
7						•																				
8										•																
9							•																			
10	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
11																										

1 Szemét eltávolítása
Minden héten, egész évben.

2 Rágógumi eltávolítása
Minden héten, egész évben.

3 Levelek összeszedése
Minden héten, szennyeződések felhalmozásának megelőzésére.

4 Leseprés
Minden második héten, egész évben. Szennyeződések megelőzése végett. Ez fontos a fagyos időszakot megelőzően, hogy fenntartsuk a felület laposságát.

5 Szükség lehet helyi utántöltésre
Minden második héten (ahogy az a sepregetésre is vonatkozik); ellenőrizni kell azokat a részeket, ahol intenzív játék folyik, hogy van-e elegendő mennyiségű homok/gumi, különös tekintettel a büntető sarkokra és a sarokpontokra.

6 Gyomok elleni küzdelem
Távolítsa el a gyomokat hethetente kézi gyomlálással vagy kémiai/biológiai módszerekkel.

7 Algák elleni küzdelem
Küzdjön az algák ellen kémiai/biológiai eszközökkel minden hatodik héten.

8 Speciális karbantartás
A Globál Sport kft. az Edel Grass hivatalos magyarországi partnere speciális karbantartást végez egyszer vagy kétszer egy évben március és október között. Ez függ az időjárástól és a munkarendtől.

9 Illesztések és szegések vizsgálata
Ellenőrizze az illesztéseket és a határokat havonta egyszer szabálytalanságok után kutatva. Ha észlelt valami problémát, jelentse azt a Globál Sport kft. az Edel Grass hivatalos magyarországi partnere -nek, ami gyors és alapos megoldást kínál majd.

10 Öntözés/ hidratálás
Szükség esetén, abban az időszakban, amikor játék folyik a pályán.

11 Hó, jég és olvadás esetén
Hóesés esetén nem ajánlatos a felületen sétálni, a jégképződésre tekintettel.



Globál Sport Hungary
4030 Debrecen

Edel Grass magyarországi partnere

Tömös
Utca 17

Mobil: 30/269 89 53
globalsport@globalsport.hu

Edel Grass BV

Visitors: Fabrieksstraat 13 - 8281 BW Genemuiden, the Netherlands
P.O. Box 164 - 8280 AD Genemuiden, the Netherlands

Tel.: +31 (0)38 425 00 50 - Fax: +31 (0)38 425 00 51 - info@edelgrass.com - www.edelgrass.com



Ikarus BSE Sporttelep
1165 Budapest, Bátony utca 1-33.

Élőfűves Pálya Építése Pályavilágítással

MLSZ feladatok	Tulajdonosi feladatok	Kivitelező feladatok	Előkészítés
	XVI. Ker. - Ikarus BSE - MLSZ Megállapodás		0. naptári nap
	Tulajdonos által utalandó összeg MLSZ számlára való beérkezése		+ 15. naptári nap
Tender lefolytatása			+ 40 naptári nap
Szerződéskötés a Kivitelezővel			+ 10. naptári nap
	Munkaterület átadás- átvétel a Kivitelező részére		
		Kivitelezés és a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdése	



Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Iratszám: I-2019866302

Ügyszám: 034951/2019

Ügyintézőnk: Csáka Tekla

Telefon: 455-4303

E-mail: ugyfelszolgalat@fcsm.hu

Szervezeti egységünk neve, címe:

Értékesítési Igazgatóság
1087 Budapest, Kerepesi út 19

Levelük kelte és száma:

Ügyben eljáró neve: Pál József-Greenvest-forum Kft.

Telefon:

Telefax:

Ügyben eljáró címe: 2083 Solymár, Mészégető utca 18.

Igénylő neve: **Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat**
(Ügyfélkód: 109244318)

Igénylő címe: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

Tárgy: Előzetes tájékoztatás törzshálózatba történő bekötés lehetőségeiről és feltételeiről

Tisztelt Ügyfelünk!

Értesítjük, hogy fenti ügyszámon regisztrált előzetes tájékoztatásra vonatkozó kérelmét az alábbi adatok alapján vizsgáltuk.

Az ingatlan adatai

Helyrajzi szám: **106854/2**

Cím: **1165 Budapest, Lőtér utca 2.**

Műszaki adatok

Építkezés célja:

Meglevő építmény fő rendeltetése:

Tervezett építmény fő rendeltetése:

ingatlan bekötése törzscsatorna hálózatba, új bekötővezeték és/vagy házi csatornahálózat kiépítésével ismeretlen, vagy nem létezik közösségi célú sportlétesítmény

Szennyvízelvezetés egyéb rendezetetésű építmény

Előző évi, átlagos napi szennyvízkibocsátás (m³/nap)

0,00 Előző évi csúcs szennyvízkibocsátás (l/s)

0,00

Tervezett, átlagos szennyvízkibocsátás(m³/nap)

7,00 Tervezett csúcs szennyvízkibocsátás (l/s)

0,16

Nyilvántartásunkban az ingatlanról tárolt további adatok

Cím: 1087 Budapest, Asztalos Sándor út 4. ■ Levélcím: 1426 Budapest 72, Pf. 114 ■ Internetcím: www.fcsm.hu

Központi telefonszám: 459-1600, 455-4100 ■ Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-042418



Ingatlan előtti törzscsatorna kiépítettség állapota:	van
Meglevő törzscsatorna jellege:	elválasztott szennyvíz és csapadékvíz
Az ingatlan csatornázott:	igen
Bekötővezeték kiépítettség állapota:	van
Több önálló bekötővezeték tartozik az ingatlanhoz:	igen
Törzscsatornára történő csatlakozás módja:	közvetlen

Társaságunk előzetes tájékoztatása a fentiek alapján

A nyilvántartásunkban szereplő és a megadott műszaki adatok, valamint a rendeltetési cél alapján Társaságunk szolgáltatása a következő feltételek alapján igényelhető:

Amennyiben a meglévő házi bekötőcsatorna állapota nem megfelelő, azt a beruházás terhére át kell építeni, vagy új házi bekötővezeték kell építeni. Ezzel kapcsolatban a tervezést megelőzően Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét ki kell kérni.

Speciális feltételek

Műszaki feltételek:

A területen a csatornázás elválasztott rendszerű. Az ingatlan szennyvízelvezetés szempontjából az Angyalföldi Szivattyútelep vízgyűjtő területéhez tartozik, mely a szennyvizet az Észak-pesti Szennyvíztisztító Telepre juttatja. A terület csapadékvíz-elvezetés szempontjából a Szilas-patak vízgyűjtőjén van.

Csapadékvíz-elvezetés:

Az ingatlanról csapadékvíz nem vezethető be az ingatlan mentén (az ingatlan területét is érintő) István király utcában húzódó elválasztott rendszerű 60 cm átmérőjű csapadékcsatornába, mivel az csak a közterületek útvíztelenítését szolgálja.

A csapadékvizet az ingatlan területén belül kell elhelyezni, melynek megoldása tervezői feladat.

Szennyvízelvezetés:

Az ingatlanon tervezett új öltöző épület 7 m³/nap szennyvize az ingatlan előtt a Lötér utcában húzódó 30 cm átmérőjű közcsatornába bevezethető.

Általános feltételek

Bekötőcsatorna felhasználásának feltételei:

Amennyiben az ingatlan telekhatáráig a bekötővezeték kiépült, úgy lehetőség szerint a meglévő bekötést kell felhasználni.

A meglévő bekötőcsatorna állapotát jelenleg nem vizsgáltuk. Meglévő bekötővezeték felhasználása esetén, annak helyzetére és állapotára vonatkozóan javasoljuk Hálózatüzemeltetési Osztályunk véleményét megkérni. Ennek elhagyása a tervező/igénylő kockázata. Térképi nyilvántartásunkban szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek.

A házi bekötőcsatorna vízszállító képességének ellenőrzése a tervező feladata.

Új bekötés esetén, a vonatkozó szabványelőírásokat figyelembe véve, a bekötővezetékét úgy kell megtervezni, hogy az statikailag szilárd, vízzáró és korrózióálló legyen.

Az új szennyvíz-bekötővezeték építése esetén műszaki ellenőrzési díjat kell fizetni.

A bevizsgálási díj jelenleg nyíltárkos állapotú ellenőrzéskor lakóépület esetén, 15.240 Ft, egyéb létesítménynél 42.545 Ft, takart állapotú ellenőrzéskor, lakóépület esetében 71.755 Ft, egyéb létesítménynél 102.870 Ft. Az árak áfával együtt, bekötővezetékenként értendők.

Térszintnél mélyebben fekvő területek és helyiségek védelmének feltételei:

Az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 85. paragrafusának 2. bekezdése szerint a gravitációs rendszerű szennyvíz-törzshálózat üzemeltetője az ingatlan előtt húzódó szennyvíz-törzshálózat fedlapszintje feletti szifonszinttel rendelkező lefolyókba jutó szennyvíz károkozás nélküli elvezetését biztosítja. A fedlapszint alatti szifonszinttel rendelkező lefolyók esetén a felhasználó az ingatlan elöntés elleni védelmét visszaáramlás elleni műszaki védelem beépítésével köteles biztosítani.

Építkezés során jelentkező talajvíz, rétegvíz közcsatornába, illetve fővárosi kezelésű árokhálózatba való bevezetésének feltételei:

A bevezetéshez Társaságunktól külön hozzájárulást kell kérni.

Közcsatornába történő bevezetés esetén a szolgáltatásért csatornahasználati díjat, valamint az átlagos napi talajvíz, rétegvíz mennyisége után eseti víziközmű-fejlesztési hozzájárulást kell fizetni, amelynek részletes feltételeit Társaságunkkal külön megállapodásban szükséges rögzíteni.

Víziközmű(csatornamű)-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettség:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.)69. §. (1) bekezdés értelmében:

A nem lakossági felhasználó a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet

- a) közszolgáltatási szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitásért,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőségi paramétereinek) általa igényelt emelése esetében, továbbá
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően, ha a bekötés a nem lakossági felhasználó által, nem továbbértékesítésre épített újjépítésű lakás víziközmű-szolgáltatását szolgálja.

(2) Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézménynek.

A kérelmezőnek abban az esetben nem kell a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizetnie, amennyiben igazolja, hogy a Vksztv. 69.§ (2) bekezdés alapján mentesül a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól.

Továbbá 2017. július 1-től a Vksztv. 55/H. §-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja alól a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

2019. évben a víziközmű-fejlesztési alap-hozzájárulás mértéke 539 000 Ft + áfa/m³/nap. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mértéke a Vksztv. alapján kerül megállapításra.

A fizetésre kötelezettek esetében a szolgáltatói hozzájárulás kiadásának előfeltétele a fejlesztési hozzájárulás megfizetése.

Szolgáltatásunk igénybevételéhez kapcsolódó további általános információk:

Szennyvíz-bekötővezeték és/vagy a házi szennyvízhálózat létesítése/átépítése esetén, megvalósításukhoz Társaságunk szolgáltatói hozzájárulása szükséges.

Ügyfélszolgálati Irodánkhoz benyújtandó építésre vonatkozó szolgáltatói hozzájárulási kérelemhez új bekötővezeték építése esetén három, házi szennyvízhálózat esetén két példány - A/4-es formátumra összehajtván - M 1:200 léptékű helyszínrajzból és hossz-szelvényből, továbbá nem lakossági

szennyvízkibocsátás esetén építészeti és gépészeti tervből álló tervdokumentációt és műszaki leírást, valamint előtisztító berendezés építése esetén, annak tervét és leírását szükséges csatolni.
A szolgáltatói hozzájáruláshoz szükséges tervekhez vonatkozó részletes előírásokat az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 5. melléklete tartalmazza.

A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges a szennyvíz-bekötővezeték (amennyiben nincs, vagy állapota miatt átépítendő) és a házi szennyvízhálózat építési előírásoknak megfelelő kiépítése, melynek költségei - az üzemelő szennyvízelvezetési törzshálózatba csatlakoztatás költségeivel együtt - az ingatlan tulajdonost, vagy a költségeket más jogcímen viselőt terhelik.

A szennyvízelvezetési hely használatbavételéhez - az ingatlan, illetve ingatlanon megvalósult építmény(rész) közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához -, társaságunk használatbavételi hozzájárulása szükséges.

A használatbavételi hozzájárulás kiadásának feltétele a közszolgáltatási szerződés megkötése, valamint a gazdálkodó szervezetek esetében, többlet szolgáltatási igény esetén, az egyszeri víziközmű-fejlesztési hozzájárulás befizetésének megtörténte.

A szolgáltatásért a fogyasztónak külön jogszabály szerint díjat kell fizetnie.

A közcsatornába bevezetett vizek minőségének ki kell elégíteniük a mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat.

Felhívjuk a figyelmet arra hogy, ha a keletkező szennyvíz minősége nem felel meg az előírásoknak, úgy előtisztításáról gondoskodni szükséges. A tervezett szennyvíz-előtisztító (előkezelő) berendezés megvalósítása vízjogi-engedély köteles.

Szolgáltató nyilatkozata

Jelen előzetes tájékoztatásunk az általunk eddig ismert, rendelkezésünkre álló műszaki, pénzügyi és jogszabályi feltételeket, lehetőségeket, részvénytársaságunk előzetes, egyoldalú kötelezettségvállalása nélkül tartalmazza. Tájékoztatásunk nem helyettesíti Társaságunk építéshez szükséges szolgáltatói, illetve használatbavételi hozzájárulását.

Előzetes tájékoztatásunk levelünk keltétől számított egy évig érvényes.

Budapest, 2019. 05. 21.

Tisztelettel:

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
277.

Orosz Ágnes
Orosz Ágnes
osztályvezető

Szarvasné Sándor Tünde
Szarvasné Sándor Tünde
csoportvezető

Melléklet:

Kapják: Eljáró, Irattár



Pál József Úr

Budapest, 2019.05.21
Hivatkozási szám: 1053011
Ügyintéző: Villiger Lászlóné
Telefon: 477 - 1298

Solymár
Mészégető utca 18.
2083

Tárgy: 1165 Budapest Bátony utca 1-3. 106854/2 hrsz. telephely gázellátása

Tisztelt Pál József Úr!

Hivatkozással 2019.05.15-én érkezett igénybejelentésben foglaltakra az alábbiakról tájékoztatjuk.

Nyilvántartásunk alapján, a tárgyi ingatlanon jelenleg rendelkezésre álló, vásárolt kapacitás mértéke: **100 m³/h**, mely az ingatlantulajdonos rendelkezésére áll. Ezen kapacitás biztosítása a 94/L-270. számon kiadott közműnyilatkozatban foglaltak alapján lehetséges.

Kérjük a fentiekben foglaltak szíves elfogadását.

Tisztelettel:

NKM Földgázhálózati Kft.

11.


NKM Földgázhálózati Kft.

Távbeszélő: 1-384-000/1379

NÖVELT
KISNYOMÁS

IKARUS

1165 Budapest

Margit u. 114.

Levelük jele v. száma : 47-105/94. Kelte : 1994. III. 23. Ügyintéző :

Levelük jele v. száma : 94/L-270. Tárgya : Közműnyilatkozat a Szabó Tamásné
XVI. Lőtér u. 106854. hrsz.
sporttelep gázellátására

Hivatkozással fenti számú és keltű megkeresésükre, valamint a XVI. kerületi Önkormányzat 1994. március 9-én kiadott igazolására, mely szerint a helyi erőből épült vezeték részarányos költségét megfizették, értesítjük Önöket, hogy a Lőtér utcai 110 NÁ növelt kisnyomású vezetékről - meglévő 110 NÁ csatlakozóvezetéken keresztül - az igényelt 100 gnm³/h földgázteljesítményt

1994. május 1-től

szolgáltatjuk.

Nyilatkozatunk 1996. május 1-ig érvényes.

Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy a gázmérő szerelésével egyidejűleg un. fogyasztói nyomásszabályozó felszerelése is szükséges. A fogyasztói nyomásszabályozó árát és a szereléssel kapcsolatos költségeket a gázmérő szerelésével együtt fogjuk kalkulálni és számlázni. A nyomásszabályozó ára jelenleg 51.000.- - 52.000.- Ft (+ 25 % ÁFA), a számlázás során azonban a mindenkor érvényes árat fogjuk figyelembe venni. A nyomásszabályozót vállalatunk vagyona veszi, és azt követően gondoskodik annak karbantartásáról, esetleges cseréjéről.

/: Lemke Frigyes

főosztályvezető

/: Tóth Sándor

osztályvezető



GREENVEST-FORUM Kft.

Solymár
Mészégető utca 18.
2083

Iktatószám: 100003618671

Felhasználási hely: 1165 Budapest, Bányó utca 1-3. szám 106854/2 hrsz.

Ügyintéző: Rémiás István

Tárgy: Elvi nyilatkozat

Tisztelt Ügyfelünk!

Tájékoztatásul közöljük, hogy a **1165 Budapest, Bányó utca 1-3. szám 106854/2 hrsz.** alatti ingatlanon tervezett új oltóvíz épület (használati vízigény: **7 m³/nap**, vízbekötésről igényelt oltóvíz: **300 l/perc**) a meglévő NA150 mm-es bekötésről az István Király úti NA 300 mm-es törzshálózatról vízzel ellátható.

A létesítmény oltóvíz ellátásához a meglévő **NA 150 mm-es** bekötés megfelelő, mérésére **1 db NA 80 mm-es** vízmérő felszerelését engedélyezzük, a használati vízigény méréséhez a meglévő **NA 40 mm-es** ikervízmérő megfelelő.

A területet ellátó medence fenékszintje: **211,16 mBf.**

Az ingatlan **900 l/perc** külső oltóvíz igényének biztosítása az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül a meglévő, közterületi tűzcsapok figyelembe vételével az alábbiak szerint biztosítható:

A műszaki nyilvántartás szerint az ingatlan 100 m-es megközelítési távolságán belül 2 db meglévő közterületi tűzcsap üzemel a törzshálózaton.

- **1 db föld feletti tűzcsap:** (1 db földfeletti tűzcsap a Lőtér utca 11. szám, 106860 hrsz.-ú előtt ingatlan előtti törzsvízvezetéken)
- **1 db föld feletti tűzcsap:** (1 db földfeletti tűzcsap a Lőtér utca 21. szám, 106856 hrsz.-ú előtt ingatlan előtti törzsvízvezetéken)

A tűzcsap helyét, figyelembe vehetőségét, az illetékes Tűzvédelmi Szakhatósággal kérjük egyeztetni.

A védendő építmény 100 m-es körzetében figyelembe vehető közterületi tűzcsapokról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség tűzcsap vízhozam-méréssel igazolandó az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság felé. (Hivatkozás: 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet).

A tűzcsap vízhozam-mérés a Fővárosi Vízművek Zrt-től rendelhető meg, részletes információk a Társaság honlapján állnak rendelkezésre:

<http://vizmuvek.hu/hu/fovarosi-vizmuvek/uzleti-ugyfelek/vizvetelezes-engedelyek/tuzcsap-vizhozam-meres>

Amennyiben a figyelembe vehető tűzcsapokról egyidejűleg ténylegesen levehető oltóvíz mennyiség nem biztosítja az igényelt oltóvíz mennyiséget, vagy az illetékes Tűzvédelmi Szakhatóság további tűzcsap(ok) telepítését írja elő, ismételt megkeresést kérünk a szükséges teendők meghatározásához.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy nyilatkozatunk (hatósági) engedélyek, egyéb hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól kérelmezőt nem mentesíti.

Elvi nyilatkozatunk 2 évig érvényes!

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Budapest
Havashalom utca 43.
1163

Budapest, 2019. 06. 04.

Ügyiratszám: 6301700/DSOHC/SOMU/186408/2019/H
Ügyintézőnk: Menich Krisztina
ÜK 100031935059

Tárgy: Elvi szolgáltatási nyilatkozat

Tisztelt Zentai Csaba!

ELVI SZOLGÁLTATÁSI NYILATKOZAT

ingatlan villamos energiával történő elláthatóságáról

Név: Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Felhasználási hely: 1165 Budapest, Bányos utca 1-3. 106854/2 Hrsz Ikarusz BSE Sporttelep
Értesítési cím: 1163 Budapest, Havashalom utca 43.

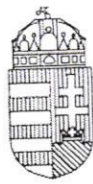
Megkeresésére válaszul ezúton tájékoztatjuk, hogy amennyiben a megjelölt ingatlan kiszabályozott közterületről, vagy közforgalom számára megnyitott magánútról megközelíthető és a közcélú hálózat kiépítésének műszaki vagy jogszabályi akadálya nincs, abban az esetben az ingatlan az közcélú hálózatról villamos energiával ellátható.

Az ellátás igénybevételének részletes műszaki-, pénzügyi- és egyéb feltételeit hivatalos villamos energia igénybejelentés esetén Társaságunk műszaki-gazdasági tájékoztató formájában adja meg.

Tisztelettel,

ELMŰ Hálózati Kft.
Hálózatcsatlakozási osztály

ELMŰ Hálózati Kft.
1132 Budapest, Váci út 72-74.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-05/107/00684-16/2019.
ÉTDR azonosító: 201900004216
ÉTDR iratazonosító: IR-000280528/2019
Ügyintéző: Kántor Anita Katalin
Telefon: +36 (1) 485-69-77
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest XVI. kerület,
Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2
helyrajzi számú ingatlan.
Új, földszintes öltözőépület építésére
vonatkozó építési engedély iránti
kérelem ügye.
Régészeti lelőhely: 66780

Ügyfél neve: Magyar Labdarugó Szövetség
Ügyfél címe: 1112 Budapest, Kánai út 2/d. szám

Melléklet: –
Hiv. szám: –

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban BFKH V. Kerületi Hivatala) hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

A BP-05/107/00684-12/2019. számú, 2019. február 26-án kelt végzésem alapján a 2019. február 27. napjától szünetelő eljárást 2019. július 09. napjával folytatom.

A Magyar Labdarugó Szövetség (1112 Budapest, Kánai út 2/d. szám, a továbbiakban: Építető) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban ÉTDR) előterjesztett kérelmére, Budapest XVI. kerület, Bátony utca 1-3. szám alatti, 106854/2 helyrajzi számon felvett – Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám) tulajdonában lévő, a Budapesti Elektromos Művek (1132 Budapest, Váci út 72-74. szám) villamos berendezés elhelyezését biztosító használati jogával, valamint az Elmű Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74. szám) vezetékjogával terhelt – 84.226,00 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanon új, földszintes öltözőépület építésére vonatkozóan – a kérelem mellékleteként az ÉTDR rendszerbe feltöltött építészeti-műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerint –

a z é p í t é s i e n g e d é l y t m e g a d o m .

Tájékoztatom, hogy a 2019. február 04-én kelt, BP-05/107/00684-4/2019. számú függő hatályú döntésemhez joghatások nem kapcsolódnak, mivel a tárgyi ügyben az érdemi döntést az ügyintézési határidőn belül, 2019. év július hó 09. napján meghoztam.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői a következők:

A tervezett új öltöző épület a már meglévő és a tervezett pályák figyelembevételével került elhelyezésre a tárgyi ingatlanon.

Az épület helyiségeinek funkciójából adódóan három fő részből áll: öltöző helyiségek, kiszolgáló közösségi terek (büfé, WC) és a szükséges raktárok és tárolók. A tervezett földszintes épület középfolyosós rendszerrel épül – a 4 db, egyenként 15 főre tervezett öltözőblokk, a játékvezetői öltözők, a büfé, a gépészeti helyiség, a raktárak és a kívülről megközelíthető WC blokk.

Az épület alapozása sávalap. A függőleges teherhordó szerkezet 30 cm vastag Porotherm 30N+F falazóblokkból készül. A teherhordó falban lévő nyílások fölött monolit vasbeton nyílászathidalók lesznek. A falszerkezetet vasbeton koszorú fogja össze.

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím/levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - postafiók: 1368 Bp. Pf. 205
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Az épület lapostetős kialakítású. A lapostető nem járható, egyenes rétegrenddel készül, 1,8 mm vastag, mechanikailag rögzített PVC lemez csapadékvíz elleni szigeteléssel. A zárófödém 20 cm vastag monolit vasbeton lemez, 25 cm vastag hőszigeteléssel.

A külső nyílászárók fokozott hőszigetelésű, háromrétegű üvegezésű műanyag nyílászárók. A homlokzatok vakoltak, fehér strukturált homlokzati vakolattal, valamint alumínium vázhoz rögzített táblás homlokzatburkolattal készülnek a homlokzati rajzokon jelölt helyeken. A bádogos szerkezetek antracitszürke színezésű (RAL 7031) acéllemez anyagú fémfelületek.

Az új öltöző épület nettó (és egyben hasznos) alapterülete mindösszesen 273,30 m² lesz.

I. Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. Élelmiszerek forgalmazásával, előállításával foglalkozó személyek (büfé) részére mosdó előtérrel ellátott külön WC biztosítása szükséges.
2. Takarítás céljából takarítószer tároló és tömlővéges csatlakozású, légbeszívó szeleppel ellátott vízvételi- és kiöntőhely kialakítása javasolt.
3. Az építés megkezdése előtt a kivitelező a veszélyes anyagokkal és veszélyes készítményekkel folytatott tevékenységet a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály felé köteles bejelenteni.
4. Az építés során felhasználni kívánt veszélyes anyagok és veszélyes készítmények biztonsági adatlapját be kell szerezni.
5. A használatbavételi engedélyezési eljárás kezdeményezésekor a létesítmény vízvezeték hálózatából, mintavételre akkreditált mintavevő által vett vízminta ivóvíznek megfelelő bakteriológiai minőségét **akkreditált laboratórium vizsgálati eredményével igazolni kell.**
6. Egészségügyi szolgáltatás (elsősegélyhely/orvosi szoba) biztosítása esetén a belátásgátlással rendelkező szolgáltató mosható falfelületű helyiséget kézfertőtlenítőszer adagolóval, papírkéztörő adagolóval, orvosi csapteleppel ellátott mosdóval, eszközmosogatóval kell ellátni. Egészségügyi veszélyes hulladék keletkezése esetén annak hűtéséről gondoskodni szükséges.

II. Élelmiszerbiztonsági szempontból tett kikötéseim a következők:

1. A büfé helyiségben megfelelően felszerelt, hideg- és meleg folyóvízzel ellátott kézmosót kell biztosítani.
2. Az egység takarításához használt szerek és eszközök tárolására külön hely vagy helyiség kialakítása szükséges.

III. Örökségvédelmi szempontból tett kikötéseim a következők:

1. **A tervezett építési tevékenységgel összefüggésben szüksége földmunka végzése (az elejétől a végéig) régészeti megfigyelés mellett végezhető.** A régészeti megfigyelés megkezdését, annak megkezdése előtt legalább öt nappal a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal **Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához** (1051 Budapest, Sas u. 19. szám, a továbbiakban **BFKH. V. Kerületi Hivatala**) be kell jelenteni.

A régészeti megfigyelés elmulasztása esetén az Építetöt örökségvédelmi bírsággal kell sújtani.

A régészeti megfigyelés megtörténtét igazoló iratot a használatbavételi engedély iránti kérelemhez mellékelni kell.

2. Ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor - legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig - az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A régészeti bontómunka megkezdését a külön jogszabályban meghatározott adattartalommal **BFKH. V. Kerületi Hivatalához** be kell jelenteni.

3. Ha a régészeti megfigyelés mellett végzett kivitelezési munkák során régészeti leletek kerülnek elő, azok szakszerű feltárásáról, dokumentálásáról és védelméről gondoskodni kell, valamint az előkerült régészeti leletek mértékétől függően megelőző (és próba) régészeti feltárást kell végezni. A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

4. **A régészeti szakfeladatok elvégzésére a tárgyban megjelölt területen a Budapesti Történeti Múzeum (a továbbiakban BTM) jogosult.**

A BTM a régészeti szakfeladat ellátását az Építetővel megkötött megállapodást követően kezdi meg.

A BTM elérhetőségei:

telefonszám: BTM Ásatási Projektiroda +36 (1) 487-8836

cím: 1014 Budapest, Szt. György tér 2. szám, Budavári palota E épület

e-mail: asatas@mail.btm.hu

5. Felhívom a figyelmet arra, hogy örökségvédelmi bírsággal (a továbbiakban bírság) kell sújtani azt a természetes vagy jogi személyt és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, aki (amely)

- az a kulturális örökség védelméről szóló törvényben vagy más jogszabályban engedélyhez kötött tevékenységet a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökségi elem engedély nélkül vagy attól eltérő módon végzi,
- a védetté nyilvánított vagy e törvény erejénél fogva védelem alatt álló kulturális örökség elemeit jogellenesen megsemmisíti vagy megrongálja, valamint
- a védett kulturális örökségi elemet kötelezettségének elmulasztásával veszélyezteti,
- régészeti feltárást feltárási jogosultság nélkül vagy műemléki területen szakértői tevékenységet szakértői jogosultság nélkül végez,
- nyilvántartott régészeti lelőhelyen a hatóság engedélye vagy nyilatkozata nélkül beruházást valósít meg.

Bírsággal sújtható az, aki a jogszabály által előírt bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Polgármestere (1163 Budapest, Havashalom utca 43.) által kiadott, 2017. március 23-án kelt, 1/13007-5/2017 számú **településképi véleményében** a tervezett építési tevékenységet **engedélyezésre javasolta**, amely településképi vélemény szerint:

„A 201700010238 ÉTDR nyilvántartási számon, **E-Sports Management Kft.** (1238 Budapest, Csibuk utca 19.) kérelmező által a **1165 Budapest, Bátor utca 3., 106854/1. hrsz. alatti ingatlanon, új öltöző építésére** vonatkozó településképi véleményezésre benyújtott dokumentációt, a településképi véleményezési eljárásról szóló 8/2013. (II. 18.) sz. önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: **engedélyezésre javasolom.**

A településképi vélemény a helyi építészeti-műszaki tervtanács működési feltételeiről és eljárási szabályairól szóló 7/2013. (II. 18.) sz. önkormányzati rendelet alapján működő **16/2017. számú tervtanácsi véleményen** alapszik.

E vélemény elektronikus formában feltöltésre kerül a kérelmező ÉTDR tárhelyére.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/A. § (8) bekezdése alapján a településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Az építésügyi hatósági engedély feltételei, figyelemfelhívásai és tájékoztatásai a következők:

1. Felhívom az Építető figyelmét, hogy a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani kell.
2. A munkaterületet a kivitelezés megkezdése előtt kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek építési területre történő bejutását és a balesetveszélyes állapot kialakulását meg kell akadályozni.

3. Felhívom az **Építető** figyelmét, hogy a létrehozott építmény csak a használatbavételi engedély kiadását követően használható.
4. A tetőre való kijutás vagy feljutás és karbantartás lehetőségét biztosítani kell. Az égéstermék-elvezetők biztonságosan ellenőrizhetők és tisztíthatók legyenek. **Az égéstermék-elvezetők használatbavételét megelőzően az illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltatótól helyszíni műszaki vizsgálatot kell kérni. A kéményseprő-ipari vizsgálat eredményét igazoló nyilatkozatot az építési naplóhoz csatolni kell.**
5. A felszíni vízrendezéssel meg kell akadályozni, hogy az alaphoz, az alap alá koncentráltan csapadék víz szivároгjon; **a felszíni és tetővíz összegyűjtését és elvezetését úgy kell megtervezni, hogy az építmény altalajába koncentráltan víz ne juthasson be**, az épületek köré kifelé lejtő betonjárda alakítandó ki; a csőanyagok és kötéseik megfelelően vízzáróak legyenek, az építmény esetleges süllyedése esetén is biztosított legyen a vezetékek törés elleni biztonsága és a szükséges lejtése; a közművek bekötését úgy kell megoldani, hogy meghibásodás esetén könnyen hozzáférhető és javítható legyen, ne áztassa szét az alap alatti talajt.
6. A kerület területén csak olyan építési tevékenység végezhető, melynek hatására a talajerózió veszélye nem lép fel.
7. Az építés előkészítési munkák, tereprendezés során a munkálatokkal érintett területen meglévő termőföld védelméről, előzetes letermeléséről, deponálásáról és zöldfelület létesítésénél való felhasználásáról az építetőnek gondoskodnia kell.
8. **Jelen engedélyem fakivágásra nem vonatkozik, arra szükség esetén külön engedélyt kell kérni.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építési engedély feltételeinek figyelmen kívül hagyása jogszerűtlen építési tevékenységnek minősül és építésrendészeti eljárást von maga után.

Felhívom **Építető** figyelmét, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelési határértékeit a zajtól védendő területeken (lakóterület stb.) a külön jogszabályban előírtak szerint be kell tartani.

Az építési munkák következtében saját, vagy szomszédos ingatlanban keletkezett károk elhárításáról, a helyreállításról az **Építetőnek** gondoskodnia kell, azok helyreállítása az **Építetőt** terheli.

Ha a munkavégzéshez közterület használata szükséges, azt csak közterület-használati engedély birtokában, annak érvényességi ideje és területi hatálya erejéig szabad igénybe venni.

Jelen építési engedély az Építetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Az építési engedély véglegesé válásának napjától számítva **3 évig hatályos**, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és **az építési engedély hatályát** az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Felhívom **Építető** figyelmét, hogy az **építési engedély hatálya** annak lejárta előtt kérelemre, meghatározott feltételek mellett **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel meghosszabbítható**

- a) az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint
- b) megkezdett építési tevékenység esetén.

A 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén

- a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig,
- egyéb épület esetében 2020. december 31-ig

az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével kell rendelkeznie.

Felhívom Építető figyelmét, hogy **új épület létesítése** során

- 2020. december 31-e után használatba vételre kerülő minden épület esetén az épületnek meg kell felelnie, a külön jogszabályban rögzített, a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.
- 2018. december 31-e után használatba vételre kerülő, hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban álló épület esetén, az épületnek meg kell felelnie a külön jogszabályban rögzített, a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjének.
- 2017. december 31-e után a fenti pontok alá nem tartozó épületnek meg kell felelnie a külön jogszabályban rögzített, költségoptimalizált követelményszintnek.

Ez a határozat a hozzá tartozó, jóváhagyási záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Tárgyi építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban, ha a polgári jog szabályai szerint az **Építető** helyébe (jogelőd) az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép, akkor a jogelőd vagy a jogutód kérelmére az építésügyi hatóság dönt a jogutódlásról.

Az **Építető** jogutódja e döntés véglegessé válását követően felhasználhatja az építésügyi hatósági engedélyt.

Az **Építető** – építési tevékenységet az építési engedély, vagy az építési bejelentés nélkül végezhető építési munkák kivételével – csak a végleges építésügyi hatósági engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá saját felelősségére végezhet.

A végleges építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve, ha

- a) az eltérés - helyi építészeti örökségvédelem alatt álló épület esetén - nem változtatja meg az építmény településképet meghatározó homlokzati elemeit,
- b) a zártosuló vagy ikres építésű építmény esetén a tervezett módosítás a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét nem érinti, és az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység, vagy
- c) az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.

Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

Jelen építési engedély módosítása esetén az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.

Az engedélyezett építmények kivitelezése külön jogszabályban meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.

Az **Építető** felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséért, szerződések megkötéséért,
- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- az építésügyi hatósági engedély építésügyi vagy építésfelügyeleti tudomásulvétel megszerzéséért,
- a végleges építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentáció meglétéért, és az azokban foglaltak betartatásáért,

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétéért,
- az építési napló készenlétre helyezéséért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- azért, hogy az építési napló a hatósági ellenőrzések és eljárások során az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság rendelkezésére álljon,
- jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

A Kivitelező felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- az építtető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészet-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak betartásáért és betartatásáért,
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtetőtől (alvállalkozó kivitelező esetében a megrendelő vállalkozó kivitelezőtől) az építési munkaterület átvételéért, annak szükség szerinti lőszermentesítéséért,
- az építési napló megnyitásáért,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének és fajtájának az építési naplóban való folyamatos vezetéséért.
- az építés során már meglévő, illetve előkerülő természeti, kulturális örökségi, építészet érték megőrzéséért,
- annak biztosításáért, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbájáért és a tapasztalt rendellenességek, hiányosságok megszüntetéséért, szükség esetén a próba megismétléséért,
- a kivitelezés befejezésével a mérési jegyzőkönyvek kiállításáért, az alkalmazott építési termékek teljesítménynyilatkozatainak rendelkezésre bocsátásáért,
- a kivitelezési szerződés szerint a kivitelezési munkaterület visszaadásáért az építtetőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelezőnek,
- az építési munkaterület őrzésének biztosításáért,
- az építési munkák befejeztével az építési területről való levonulás végrehajtásáért,
- fővállalkozó kivitelezőként az építési műszaki ellenőr vagy eltérő megállapodás esetén az építtető által kiadott teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának az építtető, valamint építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén az építtetői fedezetkezelő részére történő eljuttatásáért,
- építtetői fedezetkezelő közreműködése esetén, ha a kivitelezési tevékenység megvalósításában alvállalkozóként vesz részt, a szerződése adatainak felvételéért - legkésőbb a kivitelezési tevékenységének megkezdéséig - a fedezetkezelő által internetes alapon működtetett alvállalkozói nyilvántartásba,
- a saját munkájához kapcsolódó elkészült munkarészek ellenőrzéséért, az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének, és az építtető, építési műszaki ellenőr felhívása alapján további vizsgálatok feltételeinek biztosításáért, valamint az ellenőrzésekhez kapcsolódó tények és adatok építési naplóban történő rögzítéséért,
- az építési tevékenység megvalósítása során legalább a kivitelezési dokumentációban meghatározott, elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termék beépítéséért,

A felelős műszaki vezető felel:

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- kormányrendeletben meghatározott feladatai körében - az építmény, építményrész végleges építési engedélynek és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési terveknek, illetve a jogszabályban meghatározott kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért,
- az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért,
- a munkálatok végzésének szakszerűségéért
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartásáért, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzéséért,
- az építési napló vezetéséért, ellenőrzéséért és lezárásáért, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- az építőipari kivitelezési tevékenység munkafolyamatainak szakszerű megszervezéséért,
- a kivitelezés során a minőségi követelmények biztosításáért, a technológiai, a munkavédelmi és az egészségügyi előírások betartásáért,
- a kitűzés helyességének, valamint a geotechnikai és egyéb vizsgálatok megtörténtének ellenőrzéséért,
- a minőségi vizsgálatok és mintavételek elvégeztetéséért,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározásáért és irányításáért,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetéseért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján az külön jogszabály szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltéséért és az építettőnek történő átadásáért,
- az építmény használatbavételi (fennmaradási) engedélyezéséhez, tudomásulvételéhez a felelős műszaki vezetőnek szakterületére vonatkozó - külön jogszabály szerinti tartalmú - nyilatkozat megtételéért,
- az átadás-átvételi eljárásban és a használatbavételi engedélyezési eljárásban való közreműködésért és az ehhez szükséges nyilatkozatok megtételéért,
- a külön jogszabályban meghatározott tartalmú alvállalkozói teljesítésigazolás kiállításáért és átadásáért vagy megküldéséért az alvállalkozó részére, valamint rögzítéséért az építési naplóban, az alvállalkozó kivitelező által megküldött, teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől - ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától - számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének naprakész vezetéséért és az építettő értesítéséért, ha az építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket,
- annak ellenőrzéséért, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, a külön jogszabály szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzéséért,
- az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztásáért a tervező jóváhagyásával és az építettő egyetértésével.
- az alvállalkozó kivitelezővel, az alvállalkozó kivitelezők felelős műszaki vezetőivel és a szakági felelős műszaki vezetőkkel való együttműködésért, a velük történő egyeztetések koordinálásáért, tevékenységük összehangolásáért,
- a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges felelős műszaki vezetői nyilatkozat megadásáért az alvállalkozói és a szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok alapján
- a természetes építőanyagok és a bontott építési termékek - szükség szerint szakértővel történő - vizsgálatát követően azok kezeléséről, építési célra való megfelelőségéről, ismételt felhasználhatóságáról, beépíthetőségéről való döntésért és a döntés építési naplóba bejegyzéséért.

Az **Építető** és a **Kivitelező** együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot - a külön jogszabályban meghatározott módon - elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.

Jelen építési engedély a közterületen, építési tevékenység végzésére, illetve további építmény elhelyezésére nem jogosít.

Felhívom **Építető** figyelmét, hogy az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a külön jogszabályban előírtak szerint be kell tartani.

A külön kormányrendeletben meghatározottak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az a következő esetben építetői fedezetkezelés szabályai alá tartozik, és ez esetben az építőipari kivitelezési tevékenység folytatása során építetői fedezetkezelő közreműködése kötelező:

- A közbeszerzésekről szóló törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó - az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerint számított - értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén.

Felhívom az **Építető** figyelmét arra, hogy az engedélyezett építési munkák kivitelezése során **kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni**, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- b) az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi,
- d) az építőipari kivitelezési tevékenység műemléki védelem alatt álló építményt érint, vagy
- e) építetői fedezetkezelő működik közre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a külön jogszabályban előírtak szerinti előzetes bejelentést köteles megküldeni az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatalának mint munkavédelmi hatóságnak abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az építési munkahely kialakítására vonatkozó előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végleges építési engedély alapján, annak hatálya alatt elektronikus építési napló (a továbbiakban e- építési napló) készíntébe helyezését követően lehet megkezdni.

Az e- építési naplót az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: **OÉNY**) üzemeltetője, a **Lechner Tudásközpont, Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **LTK**) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, **az építető kezdeményezésére** helyezi készíntébe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Felhívom az **Építető** figyelmét a következőkre:

Ha az Építető az építési tevékenységgel érintett teleknek, és a rajta álló építményeknek nem a kizárólagos tulajdonosa, az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolnia.

Az előzőekben leírt nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, ha az építési munkaterület átadására vagy építőipari kivitelezési tevékenység folytatására a telek, építmény vagy építményrész tulajdonosának az előzőekben meghatározott nyilatkozata hiányában kerül sor.

Az építési munkaterület átadása előtt az építtető köteles az e-építési naplót, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlébbe helyezni. Az építtető az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban - eseti bejegyzés mellett - az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdni.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építtető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt - a külön jogszabályban foglaltak figyelembevételével - az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.

Az építésügyi hatóság az e-építési napló készenlétét megszünteti, ha

- ha az e-főnaplót az építésügyi hatósági engedély hatályossága alatt nem nyitottak meg és az engedély hatályának hosszabbítását sem kérelmezték, vagy
- a használatbavételi engedélyhez előírt kikötés esetén, ha a teljesítés igazolás feltöltése megtörtént.

Az e- építési napló megnyitásával egyidejűleg, annak mellékleteként fel kell tölteni a végleges építésügyi hatósági engedély határozatot és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációt.

Az Építtetőnek a jelen engedély szerinti építési munkák befejezését követően az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően használatbavételi engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

Használatbavételi engedély hiányában az építményt nem szabad használni.

Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az **Építtető** köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az **Építtető** köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani.

A bontási és építési hulladékok csoportosítása a külön jogszabályban meghatározottak szerint történik. Amennyiben bármely, a külön jogszabályban szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a meghatározott mennyiségi küszöbértéket, az **Építtető** köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

Az előző bekezdés szerinti kötelezettségének az **Építtető** köteles a keletkezés helyén vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az **Építtető** az építés során felhasználja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el a külön jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a meghatározott mennyiségi küszöbértéket, az építető mentesül az építési és a bontási hulladék nyilvántartó lap elkészítésének és benyújtásának kötelezettségei alól.

Építető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, köteles intézkedni a közút megtisztítására.

Közterületen építési anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését, a 30.000,- Ft fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően - Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de **BFKH V. Kerületi Hivatala** ügyfélszolgálati irodáján (1051 Budapest, Sas u. 19. szám), az integrált ügyfélszolgálaton papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az **ÉTDR** rendszeren keresztül - **a döntés közlésétől számított 15 napon belül nyújthatja be.**

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az **ÉTDR** rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítani **BFKH V. Kerületi Hivatalának** és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezését követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon, vagy **ÉTDR** rendszerben történő benyújtása esetén az illetéket **kézpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000** számú eljárási illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. **A közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.**

Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

Az illeték **Építésügyi Fizetési Portálon** (a továbbiakban: **ÉFP** — elérhetősége: <https://efp.e-epites.hu/>) keresztül is megfizethető (kézpénz-átutalási megbízással, bankkártyás utalással, elektronikus fizetési rendszerrel) a **Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01012107-00000000** eljárási illeték bevételi számlaszámra.

Az **ÉFP** használatával az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszeren (**EFER**) keresztül megfizetett eljárási illeték megfizetését nem kell igazolni, mivel az, az **ÉTDR** rendszerben automatikusan megjelenik.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az **ÉTDR** rendszeren keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés benyújtásának a döntés véglegessé válására halasztó hatálya van.

A fellebbezés papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építető** az **ETDR** rendszerben **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Jegyzője** (1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám, a továbbiakban: **Jegyző**) előtt 2019. január 22-én a tárgyi ingatlanon **új, földszintes öltözőépület építésére** vonatkozó **építési engedély iránti kérelmet terjesztett elő.**

A **Jegyző** a tárgyban megjelölt építésügyi hatósági ügyben az általános közigazgatási rendtartásról szóló **2016. évi CL. törvény** (a továbbiakban: **Ákr.**) **23. § (3)** bekezdése értelmében megállapította, hogy vele szemben a tárgyi ügyben kizárási ok áll fenn.

A **Jegyző** az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **343/2006. R.**) **1. § (2)** bekezdésének **f)** pontjában előírtak szerint a 2019. január 24-én kelt, **6/2087-03/2019.** számú végzésével **az eljárást az ÉTDR rendszerben 2019. január 25-én BFKH V. Kerületi Hivatalához áttette.**

BFKH V. Kerületi Hivatala előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás 2019. január 26-án indult.

A 2019. január 30-án kelt, **BP-05/107/00684-2/2019.** számú végzéssel az **építési engedély iránti kérelmet az Ákr. 46. § (2)** bekezdése alapján **visszautasítottam.**

Az **Építető** az **építési engedély** iránti kérelmét 2019. február 01-én ismételtel előterjesztette.

BFKH V. Kerületi Hivatala előtt a tárgyi építésügyi hatósági engedélyezési eljárás ügyintézési ideje 2019. február 04-én indult.

Az **Építető** **kérelmére a tárgyi eljárás** 2019. február 27. napja és 2019. július 08. napja között **szünetelt.**

Az **Ákr. 43. § (5)** és **(4)** bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„43. § (5) Az eljárás szünetelése, felfüggesztése vagy függőben tartása esetén az eljáró hatóság - a (7) bekezdés megfelelő alkalmazásával - legkésőbb a szünetelés, felfüggesztés vagy függőben tartás időtartamának végét követő nyolcadik napon függő hatályú döntést hoz, amelyben rendelkezik az eljárás folytatásáról és a (4) bekezdés szerinti, a szünetelés, felfüggesztés vagy függőben tartás időtartamának figyelmen kívül hagyásával számított időpontról.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg. A felfüggesztést elrendelő vagy szünetelést megállapító döntést megelőzően hozott függő hatályú döntéshez joghatás nem kapcsolódik.”

Az **Ákr. 43. § (7)** bekezdés **c)** pontja értelmében az (1) bekezdésben meghatározott döntést mellőzi a hatóság, ha az eljárás megindításától számított nyolc napon belül érdemben dönt.

Az **Ákr. 50. § (5)** bekezdés **a)** pontja alapján az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, és szünetelésének időtartama.

A fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján jelen döntésem rendelkező részében rendelkeztem az eljárás folytatásáról, és tekintettel arra, hogy az érdemi döntést nyolc napon belül meghoztam, a függő hatályú döntés hozatalt mellőztem. A 2019. február 04-én kelt, **BP-05/107/00684-4/2019.** számú függő hatályú döntésemben rögzített joghatást kiváltó naptári dátum 2019. február 28. napja volt, de tekintettel az eljárás szünetelésére, amelynek időtartama az **Ákr. 50. § (5) bekezdés a)** pontja szerint a 25 napos ügyintézési határidőbe nem számít bele, az érdemi döntés hozatalra az ügyintézési határidőn, 25 napon belül, 2019. július 09. napján került sor.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva, a tervezett építési munkák tekintetében a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel a következőket állapítottam meg:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban: **Étv.**) **34. § (1)** bekezdése szerint építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek körében az e rendelet szerinti 1. számú mellékletben a tervezett építési munkák nem szerepelnek, **így jelen esetben a kérelemben megjelölt építési munkák elvégzéséhez az építésügyi hatóság engedélye szükséges.**

A **312/2012. R. 6. § (1)** bekezdése és a **(3)** bekezdés **a) - c)** pontjai szerint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során a hatóság helyszíni szemlét tarthat, valamint az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.

BFKH V. Kerületi Hivatala illetékes építésügyi és műemléki szakügyintézői **2019. február 22.** napján a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartottak, ahol megállapították és jegyzőkönyvben rögzítették, hogy a benyújtott, meglévő állapotot ábrázoló építészeti-műszaki dokumentáció a helyszínen tapasztaltaknak megfelel. A területen több, nagy lombkoronájú fa van. Az építési engedély megadásához szükséges, jogszabályokban rögzített feltételek fennállnak, a tervezett építési munkálatokat nem kezdték meg.

A helyszíni szemlérről készült jegyzőkönyv, valamint a helyszínen készült fotók az **ÉTDR** rendszerbe feltöltésre kerültek.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a **312/2012. R. 8.** számú **mellékletében** rögzített tartalmi követelményeknek megfelel.

A **312/2012. R. 18. § (1)** bekezdés **f)** pontjában előírtak figyelembevételével a tervező jogosultsága a Magyar Építész Kamara elektronikus névjegyzékében közvetlenül ellenőrzésre került, amely szerint a kérelem mellékleteként benyújtott terveken a tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokban az **Ákr. 55. § (1)** bekezdése és az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló **531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **531/2017. R.**) **1. §-a**, valamint az **1.** számú melléklet **4.** táblázata alapján az ott meghatározott szakkérdések tekintetében, csak az illetékes szakhatóság állásfoglalásának figyelembevételével rendelkezhet.

Jelen építési engedélyezési eljárásban a szakhatóságok bevonásának jogszabályi feltételei nem álltak fenn.

A **312/2012. R. 11/A. § (2)** bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

„11/A. § (2) A kiemelt építésügyi hatóság az engedélyezési eljárásban - az adott eljárásra vonatkozó különös szabályokban meghatározott szempontok mellett - a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott feltételek esetén vizsgálni kell az ott megjelölt szakkérdést.”

A **312/2012. R. 6.** melléklet **III.** táblázata szerint az engedélyezési eljárásokban **az építésügyi hatóságnak kell vizsgálnia** meghatározott feltételek esetén a műszaki biztonsági, a közegészségügyi, az ásványvagyon-védelmi, az örökségvédelmi, a táj- és természetvédelmi, valamint környezetvédelmi **szakkérdéseket.**

A fenti jogszabályhelyeken foglaltaknak megfelelően jelen döntésem rendelkező részében a közegészségügyi, az élelmiszerbiztonsági és az örökségvédelmi szakkérdéseket vizsgáltam és kikötéseimet feltüntettem.

I. A közegészségügyi szakkérdéseket vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötéseket tettem, a tervezett építési munkák a kikötésekben foglaltak figyelembevételével közegészségügyi érdeket nem sértenek.

Kikötéseimet az ivóvíz minőségi követelményeitől és az ellenőrzés rendjéről szóló **201/2001. (X.25.) Korm. rendelet**, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet**, valamint a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló **44/2000. (XI. 2.) Korm. rendelet** alapján tettem.

II. Az élelmiszerbiztonsági szakkérdéseket vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötéseket tettem, a tervezett építési munkák az Európai Parlament és a Tanács 2004. április 29-i élelmiszer-higiéniáról szóló 852/2004/EK rendelete, valamint a vendéglátóipari termékek előállításának és forgalomba hozatalának élelmiszerbiztonsági feltételeiről szóló 62/2011 (VI. 30.) VM rendelet előírásai alapján a kikötésekben foglaltak figyelembevételével élelmiszerbiztonsági érdeket nem sértenek.

III. Az örökségvédelmi szakkérdéseket vizsgáltam, e szakkérdés tekintetében jelen döntésem rendelkező részében kikötéseket tettem, a tervezett építési munkák a kikötésekben foglaltak figyelembevételével örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A 312/2012. R. 6. számú melléklet III. számú táblázat 15. sora szerint az építésügyi hatóság az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásában vizsgálja az örökségvédelmi szakkérdéseket.

A 15. sor szerint:

A vizsgálat feltétele: „A kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen - új épület építése,- a meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése, bontása esetén.”

A vizsgálandó szakkérdés: „Annak elbírálása kérdésében, hogy az építési, bontási tevékenység a régészeti örökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.”

A tervezett építési tevékenységgel érintett ingatlan a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai szerint, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban **Kötv.**) 7. § 35. pontja szerinti **régészeti lelőhely**, amely a nyilvántartásban a 66780 azonosító számon szerepel, továbbá a tervezett építési tevékenység a kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket, továbbá műemlék telkét, műemléki jelentőségű területet, műemlék történeti tájat vagy világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet nem érint.

Az örökségvédelmi szempontból tett kikötéseim a következő jogszabályi előírásokon alapulnak:

1. A **Kötv.** az alábbiak szerint szabályoz:

„22. § (1) A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.”

„22. § (3) A nyilvántartási adatok és - ha rendelkezésre áll - az előzetes régészeti dokumentáció adatai, valamint a beruházás régészeti örökségre gyakorolt hatása alapján a védettségi fokozat figyelembevételével a hatóság - jogszabályban meghatározottak szerint - a megelőző feltárás keretében

a) **régészeti megfigyelést ír elő**, ha

aa) a tervezett tevékenység nem vagy csak csekély mértékben érinti a nyilvántartott régészeti lelőhelyet és a régészeti örökség elemeit,

ab) a régészeti örökség elemeinek előfordulása szórványos,

ac) a beruházással kapcsolatos földmunka mélysége nem éri el a régészeti örökség elemeinek jelentkezési szintjét,

ad) a nyilvántartott régészeti lelőhely beruházással érintett területét korábban földmunkával bolygatták, vagy

ae) a beruházás műszaki jellege miatt a régészeti feladatellátás más módon nem végezhető el,”

A fent leírtak alapján a tervezett földmunkák idejére jelen döntésem rendelkező részében a **Kötv. 22. § (1)** bekezdésében és **(3)** bekezdésének **a)** pontjában előírtak alapján **régészeti megfigyelést írtam elő**.

A régészeti megfigyelés megkezdésének bejelentését a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló **68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **68/2018. R.**) **29. § (1)** bekezdése alapján írtam elő.

A bejelentést a **68/2018. R. 7.** mellékletében meghatározott tartalommal és mellékletekkel ellátott formanyomtatványon kell megtenni.

2. Az e pont szerinti feltételt a **68/2018. R. 35. § (1) és (2)** bekezdése alapján írtam elő.
3. A **Kötv. 24. § (2)** bekezdésének alábbiakban hivatkozott pontjai, valamint a **19. § (2)** bekezdése a következőképpen rendelkeznek:

„24. § (2) Ha régészeti feltárás nélkül régészeti emlék, lelet vagy annak tűnő tárgy kerül elő, a felfedező, a tevékenység felelős vezetője, az ingatlan tulajdonosa, az építető vagy a kivitelező köteles

a) az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni,

b) a jegyző útján a hatóságnak azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére a 22. § (5) bekezdése szerint feltárásra jogosult intézményt, valamint

c) a tevékenységet szüneteltetni, továbbá a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint - a feltárásra jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni.”

„19. § (2) A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.”

4. A **Kötv. 20. § (4)** bekezdésének **b)** pontjában előírtak szerint.
5. A **Kötv. 82. § (1)** bekezdésének **a)** pontja, valamint a **c) –f)** pontjai és **(2)** bekezdés alapján.

A **312/2012. R.** alábbiakban hivatkozott rendelkezése szerint:

„17. § (6) Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg igazolni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetését. Jogszabályban előírt esetekben igazolni kell, hogy

a) a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre javasolta, vagy

b) a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményében a tervdokumentációt engedélyezésre ajánlotta.”

Jelen eljárásban a **312/2012. R. 17. § (6)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével vizsgáltam a településrendezési és építésügyi-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendeletben előírt esetekben az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményének, valamint a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményének szükségességét.

A tervezett építési munka a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló **252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletben** szabályozott esetkörökbe nem tartozik, ezért az **Építetőnek** az építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét kérelméhez nem kellett csatolnia.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló **40/2017. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet 59. § (2)** bekezdésében, azon építési tevékenységek között, amelyek esetén településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni, a tervezett építési munkák **szerepelnek**, így jelen esetben, a kérelemben megjelölt építési munkák elvégzéséhez az **Építetőnek településképi véleményt kell benyújtania**.

Az **Építető** jelen építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez csatolta **Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Polgármestere** által kiadott településképi véleményét, amelyet a **201700010238 ÉTDR** azonosító számú elektronikus tárhely igénybevételével kért meg. A tervező a kérelem mellékleteként benyújtotta nyilatkozatát arról, hogy az E-Sports Management Kft. nevére szóló településképi véleményezési eljárásához benyújtott és a jelen eljárásához kapcsolódó dokumentáció tervezője azonos, valamint hogy a két tárhelyre feltöltött építészeti-műszaki dokumentáció tartalmilag egymással mindenben megegyezik.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Polgármestere (1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám) által kiadott, 2017. március 23-án kelt, **1/13007-5/2017** számú **településképi véleményében az építészeti műszaki tervdokumentációban foglaltakat engedélyezésre javasolta**.

A benyújtott építész tervezői nyilatkozat alapján a tárgyi ügyben Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Polgármestere (1163 Budapest, Havashalom utca 43. szám) által kiadott, 2017.

március 23-án kelt, 1/13007-5/2017 számú településképi véleményét jelen döntésem meghozatalakor figyelembe vettem.

Az **Étv. 18. § (1)** bekezdése kimondja, hogy építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

A kérelem benyújtásakor a tárgyi építési területet magába foglaló területen a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló **5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. Rendelete** (a továbbiakban **FRSZ**), valamint Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat rendelete a Kerületi Építési Szabályzatáról szóló **21/2018. (VII. 6.)** számú **önkormányzati rendelete**, (a továbbiakban **KÉSZ**) és annak **1. számú mellékletét** képező szabályozási termapok (**SZT**) a hatályosak.

A tervezett építési munkákkal érintett ingatlan az **FRSZ** szerint **K-Rek** - „Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület” keretövezetű, a **KÉSZ 1. számú mellékletét** képező **övezeti tervlapja** szerint **K-Rek/XVI/1** - „Különleges, szabadidős, rekreációs rendeltetésű építési övezet” besorolású.

A **KÉSZ 2. számú melléklete** alapján az **K-Rek/XVI/1** jelű övezetben a telek beépítési módja **szabadonálló**, a megengedett legnagyobb beépítési mértéke terepszint felett **15,00%**, a megengedett legnagyobb beépítési mértéke terepszint alatt **25,00%**, a megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra **0,30 m²/m²**, a megengedett legnagyobb szintterület parkolási funkcióra **0,25 m²/m²**, a zöldfelület legkisebb mértéke **50,00%**, a megengedett legnagyobb épületmagasság **12,00 m**.

A **meglévő állapot tekintetében** a Budapest XVI. kerület, **Bátony utca 1-3.** szám alatti, **106854/2** helyrajzi számú ingatlanon a telek beépítési módja **szabadonálló**, a telek beépítési mértéke **2,09%** (< 15,00%), a tervezett terepszint alatti beépítés mértéke **0,00%** (< 25,00%), az általános szintterületi mutató **0,036 m²/m²** (< 0,30 m²/m²), a parkolási szintterületi mutató **0,00 m²/m²** (< 0,25 m²/m²), a zöldfelület mértéke **54,12%** (> 50,00%).

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti műszaki dokumentációból foglaltakból megállapíthatóan a tervezett építési munkákkal érintett **Budapest XVI. kerület, Bátony utca 1-3.** szám alatti, **106854/2** helyrajzi számú ingatlanon a telek beépítési módja **szabadonálló**, a telek beépítési mértéke **2,57%** (< 15,00%), a tervezett terepszint alatti beépítés mértéke **0,00%** (< 25,00%), a tervezett általános szintterületi mutató **0,04 m²/m²** (< 0,30 m²/m²), a tervezett parkolási szintterületi mutató **0,00 m²/m²** (< 0,25 m²/m²), a tervezett zöldfelület mértéke **53,64%** (> 50,00%), a tervezett öltöző épületmagassága **3,82 m** (3,82 < 12,00 m).

A **KÉSZ 88. § (1)** bekezdése a következőképpen szabályoz:

„88. § (1) A különleges terület - nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Szabályozási terven K-Rek/XVI jellel jelölt építési övezet, melybe azok a területek tartoznak, amelyek időszakosan egy időben nagy forgalmat vonzanak. A sport rendeltetés mellett az azokat kiszolgáló rendeltetésű épületek is elhelyezhetők.”

A fent idézett jogszabályhely alapján a **K-Rek/XVI/1** jelű építési övezetben öltöző épület elhelyezhető.

A **KÉSZ 13. § (1)** bekezdése és a **16. § (5)** bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„13. § (1) A kerületben építés vagy rendeltetés megváltoztatása beépítésre szánt területen akkor lehetséges, ha

- a) a teljes közműellátás biztosítható,*
- b) a csapadékvízre vonatkozó előírások teljesülnek,*
- c) az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.*

16. § (5) A telkekről közvetlenül csapadékvizet kivezetni nem lehet. A vízvisszatartásról telken belül gondoskodni kell. A telken belül minden megkezdett 50 m² tető- és burkolt felületenként 1 m³ vízvisszatartási igénnyel kell számolni.”

Az **Építettő** a tervezéssel érintett ingatlan csapadékvíz elvezetését az ingatlanon belül, a helyszínrajzon jelölt helyen elhelyezett 10,00 m³ ürtartalmú, blokkrendszerű, szikkasztóval oldja meg.

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltak alapján a tárgyi ingatlan esetében a teljes közművesítettség biztosított.

A kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezéssel érintett ingatlanra vonatkozó beépítési paraméterek a fenti jogszabályhelyeken meghatározottaknak megfelelően kerültek meghatározásra, a tervezett építési munka az FRSZ, a KÉSZ/SZT és az Étv. § 18. § (2) bekezdése előírásainak megfelel, valamint azokkal nem ellentétes.

A kérelemmel érintett ingatlan rendezett.

Az Étv. 31. §-a rögzíti az építményekkel szemben támasztott követelményeket.

Az Étv. 31. § (2) bekezdése értelmében az építmények és azok részeinek építése során érvényre kell juttatni az országos építési szakmai követelményeket.

A fent leírtak alapján a tervezett építési munka az OTÉK vonatkozó előírásaival nem ellentétes.

A tervezett építési munka az Étv. 31. §-ában és az OTÉK-ban rögzített feltételeknek megfelel.

Az Étv. 36. § (1) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabályok keretei között mely feltételek teljesülése esetén adható építési engedély:

A 312/2012. R. 18. § (1) és (3) bekezdése rögzíti, hogy az építésügyi hatóságnak az építési engedély iránti kérelem elbírálása során miről kell meggyőződnie.

A tervezett építési munkák a fentiek szerint, a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki leírásban foglaltak figyelembevételével kielégítik a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, műszaki, örökségvédelmi és egyéb követelményeket.

A fent idézett jogszabályhelyeken foglaltaknak a tervezett építési tevékenység a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltak figyelembevételével, a határozatom rendelkező részében meghatározott feltételek teljesítésével az Étv. 36. §-ban, a 312/2012. R. 18. §-ban meghatározottak szerint megfelel, ezért az építési engedélyt megadtam.

A határozatom rendelkező részében ismertetett feltételeket, figyelemfelhívásokat, általános előírásokat a következő jogszabályok alapján tettem:

1. Az OTÉK 50. § (2) bekezdés a) pontja, 108-109. §-a, valamint az Étv. 31. § (1) bekezdése alapján.
2. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet (a továbbiakban 4/2002. R.) 4. számú melléklet III, fejezet 11. pontjának 11.8 alpontja szerint.
3. A 312/2012. R. 19 § (6) bekezdés alapján.
4. Az OTÉK 77. § (4) bekezdés alapján.
5. Az OTÉK 60. § (2) bekezdés alapján.
6. A KÉSZ 7. § (2) bekezdése alapján.
7. A KÉSZ 7. § (3) bekezdése alapján.
8. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló 20/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez közzétett közzétett jogszabályhelyei alapján:

„2. § (1) E rendelet hatálya kiterjed: a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Budapest XVI. kerület közigazgatási határán belül minden ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, különös tekintettel az Önkormányzat helyi jelentőségű természeti értékeire, függetlenül attól, hogy tulajdonosa - üzemeltetője, bérletese, hasznélvezője, használója - természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet.

4. § (1) Az e rendeletben meghatározott valamennyi jogosultság és kötelezettség megállapítása közigazgatási hatósági ügy, és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület e hatáskörét Budapest Főváros XVI. kerület polgármesterére (a továbbiakban: polgármester) ruházza át. A polgármester elsőfokú döntése ellen a Képviselő-testülethez fellebbezés nyújtható be.

8. § (1) A fát kivágni, e rendelet alapján definiált gyümölcsfán kívül csak a polgármester jogerős engedélye alapján lehet. Fakivágásra engedélyt minden esetben kémi kell, azonban megalapozott indokolást csak abban az esetben szükséges csatolni, ha a fa törzsátmérője meghaladja a 20 cm-t."

Továbbá:

- **Étv.** ;

- **OTÉK.** ;

- **312/2012. R.**;

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló **7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. § (1) és (2)** bekezdései.

- a hulladékok jegyzékéről szóló **16/2001 (VII. 18.) KöM rendelet**, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004 (VII. 26.) BM-KvVm** együttes rendelet, a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok elleni védekezésről és az általuk okozott egészségkárosodások megelőzéséről szóló **26/2000. (IX. 30.) EüM rendelet**, az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló **12/2006. (III. 23.) EüM** rendelet előírásai alapján,

- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet**;

- **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet** az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

- hulladékok jegyzékéről szóló **72/2013 (VIII. 27.) VM rendelet**

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól **284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet**;

- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008. (XII. 3.) KvVm-EüM** együttes rendelet.

Határozatom rendelkező részében az engedély feltételeinek figyelmen kívül hagyása esetére az építésrendészeti eljárást az alábbi jogszabályhelyek alapján helyeztem kilátásba:

Az **Étv. 48. § (1)** bekezdése:

„**48. § (1)** Szabálytalan a

a) jogszerűtlenül,

b) jogosulatlanul vagy

c) szakszerűtlenül

megkezdett és végzett tevékenység.”

Az **Étv. 48. § (2)** bekezdés **ab)** pontja értelmében jogszerűtlen az építési tevékenység, ha a jogszabály alapján hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételhez kötött építési vagy bontási tevékenységet az engedélytől vagy tudomásulvételtől eltérően végzik.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** az alábbiak szerint rendelkezik:

„**3. § (2a)** Az általános építmények körében, ha az építtető nem az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa, a kivitelezési szerződés mellékletét képezi az a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa az építési munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.”

„**5. § (5a)** Az általános építmények körében a 3. § (2a) bekezdésében meghatározott nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére és a kivitelezés nem kezdhető meg.

(5b) Az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg

a) a 3. § (2a) bekezdésében meghatározott nyilatkozat hiányában, és”

A 312/2012. R. 65. § (1) bekezdésének d) pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„65. § (1) Az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja az építőipari kivitelezési tevékenység folytatását, ha súlyos szabálytalanságot észlel. Súlyos szabálytalanságnak minősül

d) ha az építési munkaterület átadására vagy építőipari kivitelezési tevékenység folytatására a telek, építmény vagy építményrész tulajdonosának az Épkiv.-ben meghatározott nyilatkozata hiányában kerül sor”

A fentiek alapján jelen döntésem rendelkező részében tájékoztattam az Építetőt arról, hogy mivel az Építető az építési tevékenységgel érintett teleknek nem tulajdonosa, ezért az építési munkaterület fővállalkozó kivitelező részére történő átadását a telek, építmény, építményrész tulajdonosának külön nyilatkozatban kell tudomásul vennie és azt az építési naplóhoz csatolnia. Az előzőekben leírt nyilatkozat hiányában az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg, valamint az így megkezdett kivitelezési tevékenységet az építésfelügyeleti hatóság az elektronikus építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel megtiltja.

A 312/2012. R. 39. § (1) bekezdése szerint:

„39. § (1) Használatbavételi engedély alapján vehető használatba az a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas építmény, építményrész, amelyre az építetőnek építési engedélyt kellett kérnie, ha

b) annak használatbavételi engedélyezési eljárásába szakhatóságot szükséges bevonni, vagy

c) a 11/A. § (1) bekezdés szerinti építésügyi hatóság építési engedélye a 6. melléklet III. táblázatában meghatározott valamely szakkérdés tekintetében kikötést vagy feltételt tartalmazott, vagy ha az építési tevékenységgel az engedélyezett tervektől eltértek és az eltérés a vizsgált szakkérdést érinti.”

Tekintettel arra, hogy határozatom rendelkező része a vizsgált szakkérdések tekintetében feltételeket tartalmaz, a jelen engedély alapján elvégezett építési tevékenységet követően az Építetőnek a tényleges használatbavételt megelőzően használatbavételi engedélyt kell kérnie.

A 312/2012. R. 47. § (2) bekezdésének b) pontja szerint a tárgyi építésügyi hatósági eljárásban az ügyfélkört a következők alapján állapítottam meg.

A 312/2012. R. 4. § (1) – (3) bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

„4. § (1) Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építető és az építési tevékenységgel érintett telek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.

(3) A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.”

Jelen eljárásba a szakhatóságok bevonásának jogszabályi feltételei nem álltak fenn, ezért hatásterület megállapítására sem került sor.

A fent idézett jogszabályi hivatkozások, valamint az **Ákr. 10. §**-ban meghatározottak alapján a 2019. február 04-én kelt, **BP-05/107/00684-4/2019.** számú, az eljárás megindításáról való tájékoztatást is tartalmazó **függő hatályú határozatomat** az Építetőnek, valamint a tárgyi ingatlan tulajdonosának megküldtem, amellyel egyben meghatároztam jelen eljárásban az ügyfélkört.

A **BP-05/107/00684-4/2019.** számú függő hatályú határozatomban tájékoztatást adtam az ügyfeleknek arról, hogy az az ügyfél, aki az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja a 312/2012. R. következő jogszabályhelye alapján:

„10. § (4) f) tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja,”

Az **Étv. 53/G. § (2)** bekezdése az alábbiak szerint szabályoz:

„53/G. § (2) Az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél ügyféli jogait akkor gyakorolhatja, ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.”

A **312/2012. R. 4. § (5)** bekezdése a következőképpen szabályoz:

„4. § (5) Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 53/G. § (2) bekezdése alkalmazása során nyilatkozatnak kell tekinteni a tényállás tisztázására felhasználható tényekről, bizonyítékokról nyújtott ismereteket, vagy a tanúvallomással, a szakértői véleménnyel, a helyszíni szemlén vagy az ellenőrzés során tett megállapítással kapcsolatos észrevételt.”

A **312/2012. R. 10. § (4)** bekezdésének i) pontja alapján felhívtam az eljárás megindításáról szóló levelemben az ügyfelek figyelmét arra, hogy - az **Ákr. 26. § (1)** bekezdésében meghatározottakon túl - ha a kapcsolattartás módjáról nyolc napon belül nem nyilatkoznak, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az **ÉTDR** felületén az Általános tájékoztatás felületén értesülhetnek.

Jelen döntésem meghozatalának időpontjáig a **BP-05/107/00684-4/2019.** számú függő hatályú határozattal értesítettek **nyilatkozatot nem tettek**, kérelmet nem nyújtottak be, valamint a kapcsolattartás módjáról sem nyilatkoztak.

Azon ügyfelek, akik a kapcsolattartás tekintetében nyilatkozat adását elmulasztották, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az ÉTDR rendszer Általános tájékoztatás felületén értesülnek.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban: **Itv.**) **29. § (1)** bekezdése alapján, valamint annak mellékletének **XV.** címében foglaltak szerint az **építésügyi hatósági eljárásért illetéket kell fizetni.**

Az **Itv. 5. § (1)** bekezdésének **b)** pontja szerint:

„5. § (1) Teljes személyes illetékmentességben részesül:

d) az egyesület, a köztestület,

2. Az (1) bekezdés c)-g) és m) pontokban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.”

Az Építető egyesület, illetékmentességét az Itv. 5. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint igazolta, így teljes személyes illetékmentességben részesült.

Eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak viseléséről az **Ákr. 129. § (1)** bekezdésében foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

Jelen határozatomat az **Ákr. 80. § (1)** bekezdése, és az **Ákr. 81. § (1)** bekezdése alapján hoztam meg.

A jogorvoslati lehetőséget az **Ákr. 116. § (1)** bekezdése és (2) bekezdés **a)** pontja alapján biztosítottam.

A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok gyakorolhatóságára vonatkozó tájékoztatás az **Ákr. 117. § (1)** bekezdése szerint tettem.

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt az **Ákr. 118. § (3)** bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékéről az **Itv. 29. § (1)** bekezdése, és ugyanezen jogszabály **mellékletének XV. Cím III. pontja** rendelkezik.

A fellebbezési illeték megfizetési módját az **Itv. 73. § (2)** és (5) bekezdései szabályozzák.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az **Ákr. 118. § (1)- (2)** bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Az **Étv. 53/C. § (1)** bekezdése értelmében a kérelemre indult építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárás esetében az **ügyintézési határidő a kérelemnek a hatósághoz történő beérkezését követő első munkanapon kezdődik.**

A 312/2012.R. 14/A. § (1) és (2) bekezdései alapján:

„14/A. § (1) Ha jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - 25 nap.

(2) Ha az eljárás során szakhatóságot kell megkeresni, és jogszabály az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások tekintetében eltérően nem rendelkezik, az ügyintézési határidő 35 nap.”

Mivel tárgyi eljárásban a vízügyi szakhatóság bevonásának feltétele fennáll, ezért **az ügyintézési határidő 25 nap.**

Az ügyintézési határidőbe nem számítanak be az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott időtartamok.

„49. § (1) Az eljárás szünetel, ha azt - jogszabály kizáró rendelkezésének hiányában - az ügyfél kéri, több ügyfél esetén az ügyfelek együttesen kéri.

(2) Az eljárást bármelyik ügyfél kérelmére folytatni kell. Hat hónapi szünetelés után a csak kérelemre folytatható eljárás megszűnik. A megszűnés tényéről a hatóság értesíti azokat, akikkel a határozatot közölné.”

Az **Ákr. 43. § (5)** bekezdése értelmében az eljárás szünetelése, felfüggesztése vagy függőben tartása esetén az eljáró hatóság - a (7) bekezdés megfelelő alkalmazásával - legkésőbb a szünetelés, felfüggesztés vagy függőben tartás időtartamának végét követő nyolcadik napon függő hatályú döntést hoz, amelyben rendelkezik az eljárás folytatásáról és a (4) bekezdés szerinti, a szünetelés, felfüggesztés vagy függőben tartás időtartamának figyelmen kívül hagyásával számított időpontról.

Az **Építető kérelmére a tárgyi eljárás** 2019. február 27. napja és 2019. július 08. napja között **szünetelt.**

A fentiek alapján a tárgyi ügy tekintetében az ügyintézési határidő **2019. július 09-én** jár le.

Jelen döntésem az előzőekben hivatkozott jogszabályokban előírt ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

Az **Ákr. 43. § (4)** bekezdésben a következőképpen szabályoz:

„43. § (4) Az (1) bekezdésben meghatározott döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha az ügyintézési határidő elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg. A felfüggesztést elrendelő vagy szünetelést megállapító döntést megelőzően hozott függő hatályú döntéshez joghatás nem kapcsolódik.”

Jelen döntésem rendelkező részében a 2019. február 04-én kelt, BP-05/107/00684-4/2019. számon kiadott függő hatályú döntésemmel összefüggésben a joggyakorlásra vonatkozóan az előzőekben idézett jogszabályi rendelkezések alapján az Építetőt tájékoztattam.

BFKH V. Kerületi Hivatala döntési hatásköre és illetékessége az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján, a 343/2006 R. 1. § (2) bekezdés f) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során, a kormányzati igazgatásról szóló 2018. évi CXXV. törvény 39. § (2) bekezdésén, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 13. § b) pontján alapul.

Budapest, 2019. július 09.

dr. Nagy Júlia
hivatalvezető megbízásából:

Kosztju Anikó
főosztályvezető

A **BP-05/107/00684-16/2019.** számú határozatról **ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN** értesül:

- | | | | | | | | |
|----|---|----------|------------|------|-----|------|--|
| 1. | Siffel Gábor – Építető képviselője | ETDR | | | | | |
| 2. | Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – tulajdonos és a 312/2012. R. 20. § (2) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján tájékoztatásul | Budapest | Havashalom | utca | 43. | 1163 | |

A **BP-05/107/00684-16/2019.** számú határozatról **TÁJÉKOZTATÁSUL** értesül:

- | | | | | | | | |
|----|---|-----------------|---------------------|------------|-----------|-------------|--|
| 3. | Elmő Hálózati Kft. - vezeték jog - tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 72-74. | 1132 | |
| 4. | Budapesti Elektromos Művek - villamos berendezés elhelyezését biztosító használati jog - tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 72-74. | 1132 | |
| 5. | Budapest Történeti Múzeum – véglegessé válás után tájékoztatásul | Budapest | Szent György | tér | 2. | 1014 | |
| 6. | BFKH V. Kerületi Hivatala Építésfelügyeleti Osztálya – véglegessé válás után | ÉTDR | | | | | |

Ikarus BSE
Cím: 1165 Budapest, Bátoruy u. 1-3.
Tel: 06/1-401-0483
Email: ikarusproject@gmail.com
www.ikarusbse.hu



Nyilatkozat

Alulírott Svantner István, az Ikarus BSE ügyvezető elnöke nyilatkozom arról, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata és az Ikarus BSE között létrejövő szerződést megismertem, és az egyesületre nézve elfogadom.

Budapest, 2019. november 29.

Svantner István
Ikarus BSE
ügyvezető elnök

