

18/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

*Készült a 2019. február 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat      vagyonrendelet      módosítására  
(117445/1 hrsz)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Rákosi út 117445/1 hrsz-ú, 19m<sup>2</sup> területű, kivett „közterület” megnevezésű ingatlan a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi, a vagyontásterben forgalomképtelen törzsvagyonként van nyilvántartva.

Az ingatlan az Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) szerint Lke-1/XVI/SZ4 (kertvárosias lakóterület, kistelkes, szabadonálló beépítésű építési övezet) besorolású. (1. számú melléklet)

Az ingatlan a Szilas-patak melletti szennyvízcsatorna elhelyezése érdekében került leszabályozásra.

A szennyvízcsatorna ezen a szakaszon elkészült. A Kerületfejlesztési Iroda tájékoztatása szerint az ingatlan a további közműfejlesztéshez nem szükséges.

A terület általános védelem alatt áll, a földhivatal nyilvántartásában régészeti lelőhelyként nyilvántartott. A nyilvántartás sem elidegenítési és terhelési, sem telekalakítási tilalmat nem jelent.

A KÉSZ térképi mellékletében az ingatlan „magas talajvízállású terület, 2,5 méter” jelölést kapott.

Az ingatlan önállóan nem építhető be, azonban a szomszédos 117445/2 hrsz-ú ingatlannal egyesítve két lakásos lakóépület elhelyezésére alkalmas.

Az ingatlant jelenleg egybekerített a szomszédos Rákosi út 117445/2 hrsz-ú ingatlannal, a 117445/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Bene Viktor Valter jogcím nélkül használja. Bene Viktor Valter vételi kérelmet nyújtott be az Önkormányzat tulajdonában álló Rákosi út 117445/1 hrsz-ú közterület megvásárlására. Kérelmében vállalta, hogy amennyiben az Önkormányzat által a 117445/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázaton nem nyer, úgy a kerítését a jogi telekhatárra visszaállítja. (2. számú melléklet)

Ha az Önkormányzat a 117445/1 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről dönt, akkor a vagyontásterben forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlant az értékesítést megelőzően a kataszterben üzleti vagyonná kell minősíteni.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 18. § szerint az értékesítés feltételeiről a Polgármester egyetértésével a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönt.

Az előterjesztőként javaslom, hogy a Képviselő-testület az ingatlant minősítse át üzleti vagyonná, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönthessen az ingatlan értékesítéséről.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezetnek a társadalomra nincsen kimutatható hatása.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára nem jelent költséget.

**Költségvetési hatások:**

A rendelet-tervezet költségvetési többletkiadással nem jár.

**Egészségügyi hatások:**

Nincsenek kimutatható egészségügyi hatások.

**Környezeti hatások:**

Nincsenek kimutatható környezeti hatások.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. §-a szerint:

„(1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.

(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).”

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen, és a rendeleti javaslatot fogadja el!**

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület 117445/1 hrsz-ú, 19 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlant forgalomképes üzleti vagyonná minősíti át.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2019. február 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel a 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés alapján)



**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2019. január 31.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Erdőközi György  
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 117445/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja, KÉSZ melléklet, légifotó, kataszteri melléklet
2. Bene Viktor Valter vételi kérelme
3. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet módosításáról

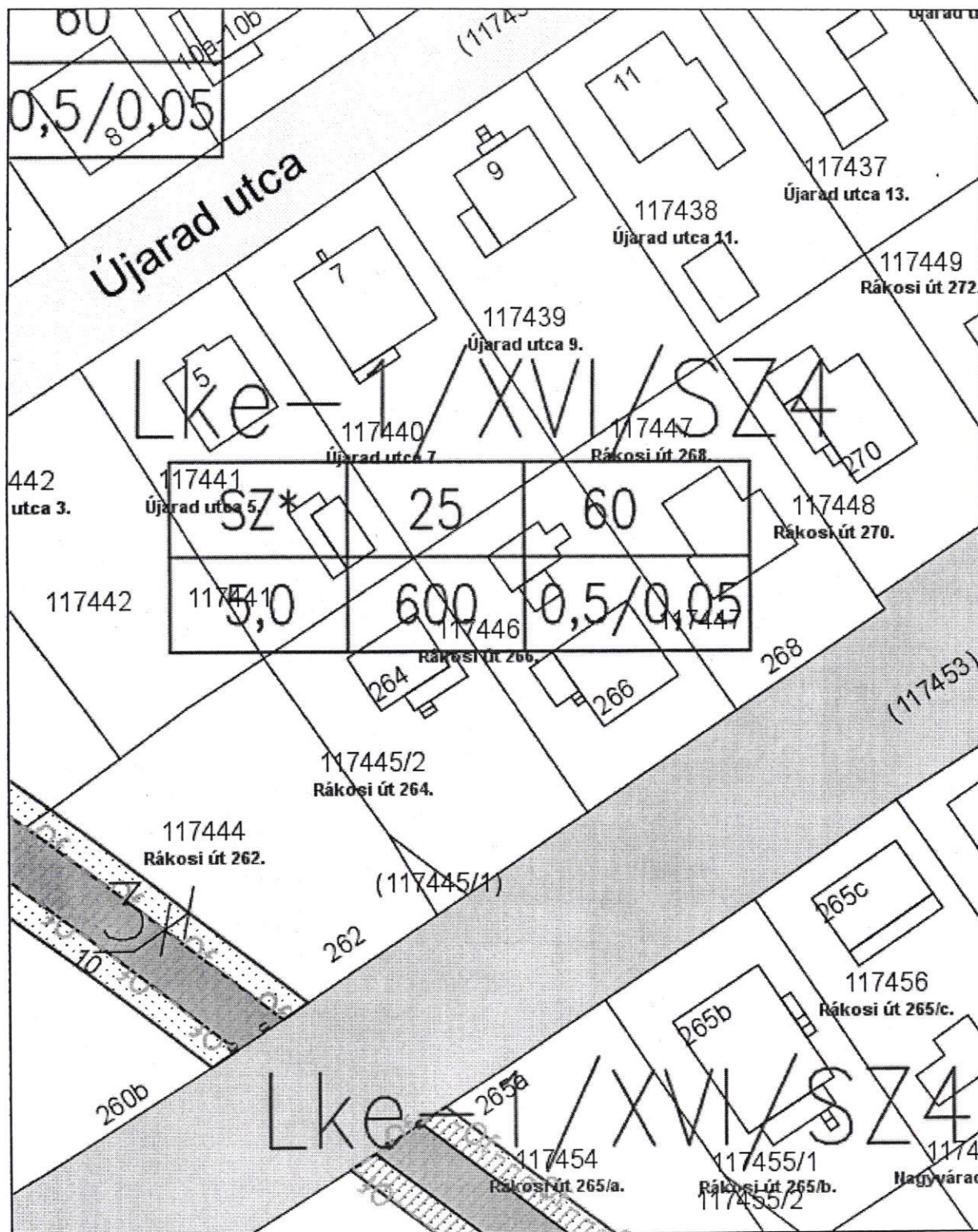
Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

- térségi elöljáró
- földi
- helyi

- ugró talajvizelés  
terület 2,5 m



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 december 11



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/417076/2018

2018.12.11

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 117445/1 helyrajzi szám

1160 BUDAPEST XVI.KER. Rákosi út 117445/1 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alorváltatly adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

19

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/I.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Földrészlet**

Közlekedési terület, hrsz: 117445/1 Rákosi út

**Azonosító adatok**

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Helyrajzi szám | 117445/1                 |
| Cím            | 1162 Budapest, Rákosi út |

**Alapadatok**

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Típus           | Út, tér                                |
| KSH rendeltetés | 21124 Belterületi kiszolgáló és lakóút |
| Megnevezés      | Rákosi út                              |
| Alapterület     | 19 m2                                  |
| Közterület      | igen                                   |

**Földhivatali adatok**

|                          |                                              |
|--------------------------|----------------------------------------------|
| Társasházi jelleg        | Nem társasház                                |
| Önkormányzati tulajdon   | 100 %                                        |
| Földhivatalnál rendezett | rendezett                                    |
| Forgalomképesség         | Forgalomképtelen (kizárólagos önkormányzati) |
| Üzemeltető               | Polgármesteri Hivatal (ismeretlen)           |
| Kezelő                   | Gazdasági Társaság (ismeretlen)              |
| Értékkorrekció           | 1                                            |
| Egyedi értékbecslés      | igen                                         |

**Közmű ellátottság****Földrészlet építményei, növényzete**

| Hrsz     | Leltári szám | Típus          | Cím       | Megnevezés     | Alapter. |
|----------|--------------|----------------|-----------|----------------|----------|
| 117445/1 |              | Úttest szakasz | Rákosi út | Úttest szakasz |          |

Apr-81/2018 (K). E: p 4619 NS

Kérelm

Pm-1009/2018

2. sz. melléklet

László Dr. Csontos  
RNO/HA  
1/41

Tisztelet Polgármester úr.

I: dr. László Titkár

II

Azzal a késsel rendelkezett önök, hogy a tulajdonosa  
"10" hrsz: szám 117445/2 ingatlaron lévő tulajdon  
részét elvett önöknek ingatlant tulajdonost látni  
szerepét megadva

Az ingatlan a polgármesteri hivatal a helyi  
hivatali visszavétel

Tisztelettel: Bene Viktor

Budapest  
2018. 11. 28

BENE VIKTOR  
06-30-427-03-28

BUDAPEST 162 FERENC UT 94.

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| XVI. ker. Polgármesteri Hivatal |               |
| Érkezett:                       | 2018. 11. 28. |
| 10125336-1/2018                 | db: 1         |
| Előadó: Kowalewski              | Írászám:      |

Kovács  
Erzsébet  
2018. 12. 07

Budapest XVI. ker.  
Polgármesteri Hivatal  
Erkezett  
2018 NOV 28  
e 30129/2018



### Előterjesztés 3. melléklete

#### Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (.....) önkormányzati rendelete

#### az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének az alábbi szövegrésze hatályát veszti:

| Hrsz      | cím       | Típus   | Megnevezés | Alapter.          | Önk.<br>Tul. | Forgalomképesség               |
|-----------|-----------|---------|------------|-------------------|--------------|--------------------------------|
| „117445/1 | Rákosi út | Út, tér | Rákosi út  | 19 m <sup>2</sup> | 100%         | Forgalomképtelen<br>(törvény)” |

#### 2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Csomor Ervin**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*



### Általános indokolás

A rendelet módosításával az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján, egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról a Képviselő-testület dönt a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

### Részletes indokolás

#### 1. §-hoz:

A meglévő vagyontárgyat forgalomképes üzleti vagyonnak minősíti.

#### 2. §-hoz:

Záró rendelkezéseket tartalmaz.