

28/2019.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2019. február 13. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Sashalmi Piac Kft. vezető
tisztviselőjének megbízására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., továbbiakban: Társaság). Ügyvezetőjének, Kozma Viktornak a vezetői tisztség betöltésére vonatkozó megbízása a hatályos alapító okirat és cégjegyzék alapján 2019. március 11-én lejár.

A Képviselő-testület a tulajdonában álló Társaság vezető tisztviselőjének díjazását 85/2017. (III. 22.) számú határozatában 475.000.- Ft-ban állapította meg.

A jogszabályok nem írják elő, hogy az új ügyvezető megbízásához vagy a jelenlegi ügyvezető szerződésének meghosszabbításához pályázat kiírása lenne szükséges, így lehetőségünk van a jelenleg megbízott ügyvezető jogviszonyának meghosszabbítására.

A Társaság ügyvezetőjéről elmondható, hogy a Kft. irányítási feladatait az üzemeltetési szerződésnek, és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően ellátja, jó gazda módjára gondoskodik a rábízott vagyon megőrzéséről, valamint mindig innovatív javaslatai vannak a Piac működtetését illetően, amelyeknek csak költségvetése szabhat határt. Ügyvezetői tevékenysége alatt, korábban elképzelhetetlen dolog is bekövetkezett, nevezetesen a Piac üzemeltetése nem pénzébe kerül az Önkormányzatnak, hanem abból üzemeltetési díjbevételt is realizál.

Fentiek alapján javaslom a vezető tisztviselői posztra a jelenlegi ügyvezető megbízását öt éves határozott időtartamra.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.) vezető tisztviselői feladatainak ellátásával megbízza Kozma Viktort (anyja neve: Palánkay Valéria lakóhelye: 1161 Budapest Eperjesi utca 17. adóazonosító jele: 8418424176) 2019. március 12. napjától 2024. március 11. napjáig határozott időre.

A Képviselő-testület Kozma Viktort, a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. vezető tisztségviselőjének díjazását bruttó 500.000.- Ft, azaz bruttó ötszázezer forint/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri az Ügyvezetőt, gondoskodjon a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírásáról és annak a Cégbírósághoz történő – 30 napon belüli – megküldéséről.

Határidő: 2019. március 31.

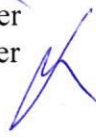
Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása gépi titkos szavazást és minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 17.§ (1) bekezdés, valamint a 18. § (2) bekezdés b) pontja alapján)

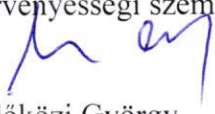
Budapest, 2019. 01. 31.



Kovács Péter
polgármester



Törvényességi szempontból megfelelő:



Erdőközi György
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. Alapító okirat módosítás tervezete
2. sz. Hatályos alapító okirat

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA

Alapító okirat

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **„Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: **„Sashalmi Piac” Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: **1163 Budapest, Sashalmi tér 1.**

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: **info@sashalmipiac.hu**

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

Cégjegyzékszám (törzskönyvi azonosító szám, nyilvántartási szám):³ 735793

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester

Anyja születési neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

3.1. Főtevékenység: **6832 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7490 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110 Építmény-üzemeltetés
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5610 Éttermi-, mozgó vendéglátás
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelem kiskereskedelem

4. **A társaság működésének időtartama**

A társaság időtartama⁴határozatlan.

5. **A társaság törzstőkéje**

5.1. A társaság törzstőkéje **10.500.000,- Ft**,
azaz Tízmillió-ötszázezer forint, amely

a) 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint készpénzből áll,
amely a törzstőke 100 százaléka

b),- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,
amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2019.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **10.500.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 10.500.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.
- 7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökösi minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.
- 7.5. Az üzletrész
 - a) átruházás;
 - b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
 - c) öröklés;
 - d) a házastársi közös vagyon megosztása;
 - e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

- 7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnak megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

- 8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.
- 8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
 - b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
 - c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)
Budapest, 2019.

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

- 10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Kozma Viktor**

Születési hely és idő: Budapest, 1981.07.24.

Anyja születési neve: Palánkay Valéria

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időtartamra szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2019. március 12.**

A megbízás lejárt: **2024. 03. 11.**

- 10.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11. Cégvezető

- 11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

- 12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Kozma Viktor**

13. Felügyelőbizottság

- 13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

- 13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

Név: **Csomor Ervin**

Anyja születési neve: Izer Mária

Lakcím: 1164 Budapest, Budapesti u. 157/G

A megbízatás⁵**határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: **Szatmáry László**

Anyja születési neve: Komlós Mária

Lakcím: 1162 Budapest, Kistelek u. 9.

A megbízatás⁵**határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: **Dr. Nagy Livia**

Anyja születési neve: Szabó Eszter

Lakcím: 1163 Budapest, Őrvezető u. 28.

A megbízatás⁵**határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018.05.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

14. **Állandó könyvvizsgáló**⁵⁷³

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Király Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma: 007264

Anyja születési neve: Gacsályi Borbála

Lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.

A megbízatás kezdő időpontja: **2018.06.01.**

A megbízatás lejárt: **2023.05.31.**

15. **A társaság megszűnése**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. **Egyéb rendelkezések**

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő testületi **Kt.** számú határozat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2019.

Az alapító aláírása:

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113., KASZ: 36062144)

Budapest, 2019.

2. kbm
mellélet

2018. MAJ 24

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
ALAPÍTÓ OKIRATA

Alapító okirat

9/11640-36/18

db mell.

Alulírott alapító, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: „Sashalmi Piac” Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.4. A társaság telephelye(i):

1.5. A társaság fióktelepe(i):

1.6. A cég e-mail elérhetősége: info@sashalmipiac.hu

2. A társaság alapítója

Név:

Születési hely és idő:

Anyja születési neve:

Lakcím:

Cégnév (név): Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735793

Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Képviselőre jogosult neve: Kovács Péter Polgármester

Anyja születési neve: Galambos Erzsébet

Lakcím: 1163 Budapest, Újköbánya u. 20.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

164 X
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.

Sashalmi
Kovács Péter
2018.05.24.

3.1. Főtevékenység: **6832 Ingatlankezelés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 6420 Vagyonkezelés (holding)
- 6810 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6831 Ingatlanügynöki tevékenység
- 7010 Üzletvezetés
- 7021 PR, kommunikáció
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 7490 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 8110 Építmény-üzemeltetés
- 4789 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4724 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 5610 Éttermi-, mozgó vendéglátás
- 4776 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelem

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **10.500.000,- Ft**, azaz Tízmillió-ötszázezer forint, amely

a) 10.500.000,- Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka

b),- Ft, azaz forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke százaléka.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az **ügyvezető** köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**

A törzsbetét összege: **10.500.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz 10.500.000,- Ft

b) Nem pénzbeli hozzájárulás:

megnevezése: értéke:,- Ft

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 7.1. Az üzletrész a törzsbetétéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége. Az üzletrész a Társaság nyilvántartásba vételével keletkezik. Az üzletrész mértéke a tagok törzsbetétjéhez igazodik. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 7.2. Az üzletrészt kívülálló személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatva, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt.
- 7.3. A jogosultak személyének megváltozását és annak időpontját a tagjegyzékbe való bejegyzés céljából az üzletrész megszerzője a szerzéstől számított nyolc napon belül köteles bejelenteni a Társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és mellékelni kell hozzá az üzletrész-átruházási szerződést. A bejelentésben nyilatkozni kell a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 7.4. A tag halála esetén örököse, a jogi személy tag átalakulása, egyesülése, szétválása vagy jogszabály alapján az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlása esetén a jogutód - az örökös minőség vagy a jogutódlás igazolása mellett - kérheti az ügyvezetőtől a tagjegyzékbe való bejegyzését.
- 7.5. Az üzletrész
 - a) átruházás;
 - b) a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás;
 - c) öröklés;
 - d) a házastársi közös vagyon megosztása;
 - e) új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.

esetén osztható fel.

Az üzletrész felosztásához az Alapító hozzájárulása szükséges.

- 7.6. Az üzletrész mértéke a befizetett törzsbetétnek megfelelően: **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az üzletrészek 100%-ának tulajdonosa.**

8. A nyereség felosztása

- 8.1. A tagot a Társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és az Alapító által felosztani rendelt saját tőkéjéből a törzsbetétek arányában meghatározott összeg („**Osztalék**”) illeti meg. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a Társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult. A tag osztalékra a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 8.2. Az alapító okirat eltérő rendelkezése hiányában az adózott eredmény az Alapítót illeti meg.
- 8.3. Az Alapító az osztalékfizetésről a beszámoló elfogadásával egyidejűleg határoz. A Társaság saját tőkéjéből az Alapító javára, tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a Társaság fennállása során kizárólag csak a Ptk.-ban meghatározott esetekben és - a törzstőke leszállításának esetét kivéve - a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a Társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a Társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a Társaság fizetőképességét.
- 8.4. Az Alapító két, egymást követő beszámoló elfogadása közötti időszakban osztalékelőleg fizetéséről határozhat, ha
- a) közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel;
 - b) a kifizetés nem haladja meg az utolsó beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét; és
 - c) a Társaságnak a helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökken a törzstőke összege alá.

Osztalékelőleg fizetésére az ügyvezető tesz javaslatot. Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget az Alapító köteles visszafizetni.

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.

Dr. Jakab János
 ügyvéd
 1105 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
 Tel: 471 471 471
 Mobil: 06 30 471 471
 E-mail: jakab.janos@jakabjanos.hu

9. Az alapítói határozat

- 9.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti.
- 9.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

10. Az ügyvezető

- 10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Kozma Viktor**

Születési hely és idő: Budapest, 1981.07.24.

Anyja születési neve: Palánkay Valéria

Lakcím: 1161 Budapest, Eperjesi u. 17.

Az ügyvezetői megbíztatás határozott időre szól.

A megbíztatás kezdő időpontja: **2014.03.12.**

A megbíztatás lejárt: **2019.03.11.**

- 10.2. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban látja el.

11. Cégvezető

- 11.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerül sor.

12. Cégjegyzés

- 12.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Kozma Viktor**

13. Felügyelőbizottság

- 13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

- 13.2. A felügyelőbizottság tagjai:

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.



Dr. Jakab János
 ügyvéd
 1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
 Tel.: 06-1-460-1111
 E-mail: jakab.janos@jakabjanos.hu

ut

Név: **Csomor Ervin**

Anyja születési neve: Izer Mária

Lakcím: 1164 Budapest, Budapesti u. 157/G

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: **Szatmáry László**

Anyja születési neve: Komlós Mária

Lakcím: 1162 Budapest, Kistelek u. 9.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2015.01.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

Név: **Dr. Nagy Livia**

Anyja születési neve: Szabó Eszter

Lakcím: 1163 Budapest, Örvetető u. 28.

A megbízatás **határozott időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2018.05.01.

A megbízatás lejárt: 2019.12.31.

14. Állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója:

Király Zsuzsanna

Kamarai nyilvántartási száma: 007264

Anyja születési neve: Gacsályi Borbála

Lakcím: 1112 Budapest, Kápolna út 54.

A megbízatás kezdő időpontja: **2018.06.01.**

A megbízatás lejárt: **2023.05.31.**

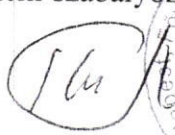
15. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a **Cégközlönyben** tesz eleget.

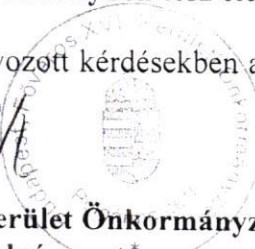
16.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.


Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.


Dr. Jakab János
Ügyvéd
1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.
Tel.: 471 4800-100
Adószám: 15300002-1-12

Jelen alapító okiratot – annak elolvasása és értelmezése után – mint az Alapító Önkormányzat döntési jogkörét és hatáskörét bíró Képviselő testületi **125/2018. (IV.25.) és 148/2018. (IV.25.) Kt.** számú határozat, valamint a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján írja alá a polgármester.

Budapest, 2018. április 25.

Az alapító aláírása:



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.



Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter Polgármester

Ellenjegyezte / közokiratba foglalta:

dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. 1/113.)

Budapest, 2018. április 25.

