

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

---

Készült a 2019. március 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.  
Készítette: Nyíriné Kovács Ildikó költségvetési és pénzügyi irodavezető

**Tárgy:** Javaslat az IKARUS BSE számára rendkívüli támogatás nyújtására

***Tisztelt Képviselő-testület!***

2019. január 31. napján kelt levelében Svantner István, az IKARUS BSE elnöke azzal a kéréssel fordult hozzám, hogy az IKARUS BSE által üzemeltetett Bányó utca 1-3. számú ingatlanon álló öltöző épületében végzett felújítások költségeit a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) térítse meg az IKARUS BSE számára. (Előterjesztés 1. számú melléklete.) Kérelméhez mellékelte a felújításokkal kapcsolatban felmerülő összes szerződést és kifizetett számla másolatát.

**Előzmények:**

2017. december 31-ig a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (a továbbiakban: Kft.) közfeladat ellátási tevékenysége közé tartozott – az Önkormányzat és a Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződés, valamint bérleti szerződés alapján – a Budapest XVI. kerület, Bányó utca 1-3. szám alatti, 106854/2. hrsz-ú ingatlanon álló futófolyosó, lelátó, terasz, műfüves sportpályák működtetése, hasznosítása. A Kft. feladata volt a felújítások elvégzése, de az öltöző teljes körű felújítása nem valósult meg.

A Képviselő-testület a 264/2017. (VI. 21.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Bányó utca 1-3. szám alatti ingatlan használatát rendezi, és a futófolyosó, lelátó, terasz, műfüves pályák bérbeadására létrejött szerződést közös megegyezéssel 2017. december 31-i hatállyal megszünteti, a Kft. alapító okiratát módosítja, és telephelyei közül törli a Bányó utcait, valamint a 265/2017. (VI. 21.) Kt. határozatával az Önkormányzat és a Kft. között fennálló közszolgáltatási szerződést módosítja úgy, hogy a Kft. közfeladat ellátási tevékenysége ne terjedjen ki a Bányó utca 1-3. számú ingatlanra.

A Képviselő-testület a 266/2017. (VI. 21.) Kt. és a 337/2017. (X. 18.) Kt. határozatával a Budapest XVI. kerület, Bányó utca 1. szám alatti sporttelep, valamint Bányó utca 3. szám alatti ingatlanok használatára 10 éves hasznosítási időtartamra pályázatot írt ki.

A pályázat benyújtására biztosított határidőben egy pályázó, az IKARUS BSE (1165 Budapest, Bányó utca 1-3., képviseli: Svantner István) nyújtott be pályázatot.

A Képviselő-testület a 374/2017. (XII. 13.) Kt. határozatával a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, és a pályázat nyerteseként az IKARUS BSE-t jelölte meg. Az Önkormányzat és az IKARUS BSE a bérleti szerződést 2018. január 1-jétől 2027. december 31-ig 10 év határozott időre kötötte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 37. § alapján „A helyiség átadásával, rendeltetésszerű használatával, karbantartásával, felújításával, a bérleti jog szünetelésével, továbbá a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatban a bérbeadó és a bérlő jogaira és kötelezettségeire a felek megállapodása az irányadó.”

Az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében „A bérlőnek kell gondoskodnia a helyiség homlokzatának karbantartásáról, a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.”

Fenti jogszabályi rendelkezések figyelembevételével került sor az Önkormányzat és az IKARUS BSE közötti bérleti szerződés megkötésére is, amelynek 7. pontja szerint a bérlő, azaz az IKARUS BSE kötelezettsége a helyiség alkalmassá tétele annak használatára.

A Rendelet 21. § (1) bekezdés b) pontja lehetővé teszi, hogyha olyan munkálatok szükségessége merül fel, amelynek elvégzésére a bérbeadó lenne köteles, úgy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság nyolc havi bérleti díj fölött is engedélyezze a bérleti díj beszámítását. Ezen körben azonban a bérbeadónak és a bérlőnek előzetes megállapodást kellett volna kötnie, amely jelenleg már nem lehetséges.

Ugyanakkor a bérleti szerződés 12. pontjában rögzítésre került, hogy *”Jelenleg az „ingatlan hiányos műszaki állapotban van. Ennek rendbehozatala és megfelelő működtetésre alkalmas állapotra történő kialakítása a bérlő feladata. Bérlő választása szerint, a tulajdonos előzetes jóváhagyásával végezhet beruházást, építési, átalakítási munkákat, de ennek költségét az Önkormányzat nem köteles megtéríteni vagy bérbeszámítással kompenzálni.”*

A fent leírtakból eredően nem lehetséges az IKARUS BSE által elvégzett munkálatok kompenzálása a bérleti szerződés keretei között.

Az ingatlan átadása után, az öltöző felújítási munkálatainak megkezdését követően derült fény arra, hogy az öltöző állapota rosszabb, mint az korábban feltételezhető volt. Ennek okán az IKARUS BSE elnöke, Svantner István tárgyalást kezdeményezett az Önkormányzat vezetőségével, és kérte a felújítási költségek megtérítését, mivel azok mértéke súlyos pénzügyi teher az egyesület számára.

A probléma megoldására kikértük az Önkormányzat ügyvédjének véleményét, aki azt javasolta, hogy rendkívüli támogatást állapítson meg a Képviselő-testület az IKARUS BSE részére a már elvégzett, szerződésekkel és számlákkal igazolt munkálatok kompenzálására, majd ezt követően az Önkormányzat kössön az IKARUS BSE-vel egy megállapodást, amelyben az Önkormányzat elismeri az elvégzett munkákat, azokat megtéríti a Képviselő-testület döntése alapján, az IKARUS BSE pedig lemond az azokhoz kapcsolódó mindenféle igényéről.

A kérelemhez csatolt mellékletek (adatlap, összeférhetlenségi-, átláthatósági-, munkaügyi kapcsolatokról és gazdasági tevékenység végzésére vonatkozó nyilatkozatok, Fővárosi Törvényszék kivonata, aláírási címpéldány, a felújításhoz kapcsolódó vállalkozói szerződések és a kifizetett számlák másolata) megtalálhatóak a Költségvetési és Pénzügyi Irodán.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak jóváhagyására és a határozati javaslat elfogadására!



**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az IKARUS BSE (székh.: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvt.sz.: 01-02-0000835, asz.: 19807135-1-42, képviseli: Svantner István) részére 12 647 302 Ft (Tizenkettőmillió-hatszáznegyvenhétezer-háromszázkettyő forint) rendkivüli támogatást nyújt az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 57. sorában biztosított „Fejlesztési céltartalék” előirányzat terhére

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés, valamint megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Budapest, 2019. március 6.



Kovács Péter  
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



dr. Csomor Ervin  
jegyző

Előterjesztés mellékletei:

- 1) IKARUS BSE kérelme

**Tárgyalásra kijelölt bizottság: Kulturális és Sport Bizottság**

Ikarus BSE  
Cím: 1165 Budapest, Bányos u. 1-3.  
Tel: 06/1-401-0483  
Email: [ikarusproject@gmail.com](mailto:ikarusproject@gmail.com)  
[www.ikarusbse.hu](http://www.ikarusbse.hu)



Budapest XVI. kerületi Önkormányzat  
1163 Budapest, Havashalom u. 43.

## Kovács Péter Polgármester úr részére!

Tisztelt Polgármester úr!

Az Ikarus BSE Sporttelepen műszaki szükségességből az öltöző-épületben a sportegyesület az alábbi felújítási munkákat végezte el:

1. 6 db zuhanyzó-egység vízszelelési munkái ..... 2.025.600 Ft
2. 6 db zuhanyzó-egység bontási, burkolási, csempézési munkái ..... 6.309.852 Ft
3. Előtér, folyosó és 12-es atlétika öltöző burkolási munkái ..... 2.737.434 Ft
4. 6 db öltöző, öltözőelőtér, fürdők, WC-k, edzői öltöző, tárgyaló  
festési munkái ..... 1.155.500 Ft
5. A kazánházban – mivel biztonsági nyomáskapcsoló nem volt  
szerelve a rendszerbe – a szivattyú megfelelő víznyomás  
hiányában leégett. Ezért szükségessé vált a nyomáskapcsoló  
beépítése, valamint a szivattyú cseréje ..... 418.916 Ft

### Az Ikarus BSE által megvalósított és kifizetett felújítási költség

**összesen:..... 12.647.302 Ft.**

A fürdők bontása során megállapítást nyert, hogy a zuhanyzó falai nem voltak szigetelve, ezért táskásodott fel a vakolat a szemközti falon.

A padozatban fűtőcsövek haladnak, ami különösebben nincs szigetelve.

Ezen tény miatt a padlóburkolást flexibilis ragasztóval kellett volna elvégezni. Jelen pillanatban az öltöző-helyiségekben a padlólapok stabilak, és bízunk benne, hogy az is marad.

A fentiekben elvégzett felújításokat az Önök tervezete alapján a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft-nek lett volna feladata elvégezni.

A fentiek ismeretében kérjük Tisztelt Polgármester urat, hogy a szerződésekkel és számlákkal alátámasztott költségeinket a sportkör részére kifizetni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. január 31.

Tisztelettel:



Svantner István



Loch Ferenc