

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2019. március 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: dr. Lukács Titanilla vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat székhely bejegyzéshez történő tulajdonosi hozzájárulás kiadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonosi joggal rendelkezik a Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft.-ben (Cg.: 01-09-916352, székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., továbbiakban: Társaság). A Társaság székhelye az Önkormányzat tulajdonban álló 100741/2 hrsz. alatt felvett a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5.szám alatti cím.

A Kertvárosi Sport Alapítvány (a továbbiakban: Alapítvány) képviseletében Szász József alapító kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy hagyja jóvá az átalakulás alatt levő Alapítvány székhely bejegyzésének engedélyezését a fenti ingatlanra. (1. sz. melléklet)

A kérelem szerint az Alapítvány aktív tevékenységet nem folytat, az Alapítvány tevékenységéhez új célokat keres, megújulni kíván. Az Alapítvány a Társaság ügyvezetőjével folytatott egyeztetésén született meg az az ötlet, mely szerint a továbbiakban az Alapítvány a továbbiakban célul tűzné ki a Kertvárosban és annak vonzáskörzetében működő élelmiszeripari vállalkozások és termelők, valamint a kerületi vásárló közösség támogatását, árusítási és vásárlási lehetőségekkel, különböző tájékoztató anyagokkal, pályázatokkal. Mindezek pedig segítenék a Sashalmi Piacon kialakult vásárló közösséget és az ide járó árusokat is.

Az alapító okiratban egyebekben az Alapítvány neve is módosításra kerülne, és az Szilasmente Fejlődéséért Alapítvány néven működne tovább.

A székhelyen történő működést a Társaság és az Alapítvány közötti Bérleti Szerződés szabályozza. (2. sz. melléklet)

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a kérelemmel kapcsolatos döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megadja tulajdonosi hozzájárulását ahhoz, hogy a Kertvárosi Sport Alapítvány átalakulásával létrejövő *Szilasmente Fejlődéséért Alapítvány* székhelyeként a Sashalmi Piac székhelye, azaz a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti cím kerüljön bejegyzésre. Felkéri a Polgármestert a határozat közlésére és a székhely bejegyzéséhez szükséges hozzájárulás kiadására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. március 12.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalja: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz.: Kérelem
2. sz.: Terembérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

A XVI. kerületi székhellyel rendelkező Kertvárosi Sport Alapítvány (alapító: Szász József, székhelye: 1165 Budapest, Géza u. 37.) alapítójaként fordulok Önhöz.

Alapítványunk jelenleg aktív tevékenységet nem folytat, annak alapítója és aktuális tagjai módosítani kívánják az alapító okiratot.

Ennek okán az alapítvány számára új célokat lehetne kitűzni. Kozma Viktorral a Sashalmi Piac Kft. ügyvezetőjével folytatott megbeszélés kapcsán fogalmazódott meg az ötlet, hogy a Kertvárosban és annak vonzáskörzetében működő élelmiszeripari vállalkozások és termelők, valamint a kerületi vásárló közösséget is segíthetné programokkal, árusítási és vásárlási lehetőségekkel, különböző tájékoztató anyagokkal, pályázatokkal. Mindezek pedig segítenék a Sashalmi Piacon kialakult vásárló közösséget és az ide járó árusokat is.

Az alapítvány nevére, székhelyére, céljaira és tevékenységi körére vonatkozóan az alábbi módosítások kerülnének átvezetésre az alapító okiratban:

Az Alapítvány neve: Szilasmente Fejlődéséért Alapítvány

Az Alapítvány székhelye: 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. (Sashalom Közösségi Terem)

Az Alapítvány céljai:

Az alapítvány célja elsősorban a Szilasmente Regionális fejlődésének elősegítése. Az környezetvédelem, az ökögondolkodás és gazdálkodás segítése, a környezet tudatosság fejlesztése, a hagyományőrzés, az egészséges táplálkozás népszerűsítése, a helyi termékek ismeretének bővítése.

Az Alapítvány céljainak megfelelően elsősorban:

a.) kistermelők, őstermelők, kézművesek, élelmiszertermelők értékesítési lehetőségeinek és eredményeinek javítása (Mötv.13. § (1) bekezdés 14. pont)

b.) lakosság egészségi állapotának javítása, jobb életminőség elősegítése, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése. (Mötv. 13. § (1) bekezdés 4.pont) valamint az 1997. évi CLIV. tv. az egészségügyről 114. § (1)-(2)

c.) rendezvényeken, programokon a lakosság tájékoztatása az egészséges táplálkozásról, ételkészítésről (1997. évi CLIV. tv. az egészségügyről 50. § (2) a)

d.) az egészséges életmód terjesztése

e.) együttműködik hasonló célú és jellegű szervezetekkel (2011. évi CLXXV. tv. 3. § (1)

f.) a környezetvédelmének elősegítése

g.) pályázatok, felhívások felkutatása, szakmai kimunkálásban közreműködés

h.) az alapítványnak nyújtott támogatás felhasználás céljából történő továbbítása, a támogatás eredményességének figyelemmel kísérése, a támogatottak beszámoltatása, hatástanulmány készítése.

Az Alapítvány tevékenységi köre:

- 4781 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme*
- 5819 Egyéb kiadói tevékenység*
- 6832 Ingatlankezelés*
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
- 6399 Mns. egyéb információs szolgáltatás*
- 7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*
- 7311 Reklámügynöki tevékenység*
- 7820 Munkaerő kölcsönzés*
- 7830 Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás*
- 8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*
- 8559 Máshová nem sorolt egyéb oktatás*
- 8560 Oktatást kiegészítő tevékenység*
- 9329 Máshova nem sorolt szórakoztatás, szabadidős tevékenység*


Tisztelt Polgármester Úr!

Az alapítvány új székhelyének javasolt *1163 Budapest, Sashalmi tér 5. (Sashalom Községi Terem)* a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata tulajdonában van.

Kérem, hogy amennyiben javaslatomat elfogadhatónak ítéli, akkor az alapítvány székhely bejegyzéséhez járuljon hozzá az ehhez szükséges döntés előkészítésével és annak támogatásával!

Budapest, 2019. március 4.

Köszönettel:


Szász József
alapító
Kertvárosi Sport Alapítvány

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

NÉV: Kertvárosi Sport Alapítvány

CÍM: 1165 Budapest, Géza u. 37.

NYILVÁNTARTÁSI SZÁM: 01-01-0011628

képviseli: Ancsin László
mint **BÉRLŐ**,

másrészről,

NÉV: Sashalmi Piac Kft.

CÍM: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1.

CÉGJEGYZÉKSZÁM: Cg. 01-09-916352

ADÓSZÁM: 14712230-2-42

képviseli: Kozma Viktor, ügyvezető igazgató
mint **BÉRBEADÓ** között, az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya: **Helyiség bérbeadása székhelyhasználat és rendszeres közgyűlés megtartása céljából**

2. A teljesítés körülményei:

Helyiség pontos megnevezése: **Sashalmi Községi Terem**

Címe: **1163 Budapest, Sashalmi tér 5.**

A bérleti jogviszony a szerződés megkötésével kezdődik.

Bérleti jogviszony határozatlan időtartamra szól. Bérlő a bérleményt a szerződés megkötésétől számítva, havonta egyszer, minden hónap első péntekén veszi igénybe, 12 órától 13 óráig. Ez az időtartam a Felek előzetes megegyezésével meghosszabbítható.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás egységára: bruttó 1000 HUF/óra.

Bérbeadó biztosítja a helyiséget, irodai munkához szükséges feltételeket, a fűtést valamint a világítást, illetve férfi és női illemhelyek és öltözők használatát. Bérbeadó igény szerint asztalokat és székeket is biztosít a készlet erejéig.

3. Bérlő gondoskodik a használatba vett helyiség és tartozékainak állagának megóvásáról, azok rendeltetésszerű használatáról, a rend fenntartásáról, a tűzvédelmi előírások betartásáról, az esetlegesen okozott károk megtérítéséről. Bérlő az esemény végeztével, a szerződés tárgyát képező helyiségeket tisztán és rendezetten adja vissza Bérbeadó számára. A bérbeadó nem vállal

felelősséget a Sashalmi Közösségi Teremben tárolandó eszközökért, valamint az itt felejtett tárgyakért!

4.A bérbeadó köteles a bérlővel rögzített bérlési időpont előtt 10, azaz tíz munkanappal jelezni az időpont esetleges lemondását vagy áthelyezését.

5.A bérlő köteles a bérbeadóval rögzített bérlési időpont előtt legalább 10, azaz tíz munkanappal jelezni az időpont esetleges lemondását vagy áthelyezését. Ellenkező esetben a bérlő köteles kifizetni a teljes bérleti díjat a bérbeadó részére.

6.A Bérlő vállalja, hogy a jelen megállapodásban rögzített időpontban és időtartamban a nevezett helyiséget használatba veszi, azt harmadik félnek nem adja tovább.

7.A Bérlő kijelenti, hogy a Sashalmi Közösségi Teremben vonatkozó jogszabályokban előírtakat, különös tekintettel a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzat, betartásáért kizárólag saját személyben felelős, a Sashalmi Piac Kft. és a Sashalmi Közösségi Terem csupán a helyszínt biztosítja a programok számára. A Sashalmi Közösségi Terem befogadóképessége 274 fő, az ezt meghaladó létszámért és az esetlegesen ebből adódó problémákért, balesetért, sérülésekért, betegségért vagy bírságért a Sashalmi Piac Kft. és a Sashalmi Közösségi Terem nem vállal felelősséget, a felelősség kizárólag a Bérlőt terheli. A Sashalmi Közösségi Teremben és annak tartozékaiban esetlegesen okozott kárt a Bérlő köteles megtéríteni a Bérbeadó felé.

8.Bérlő kijelenti, hogy a Sashalmi Piac Kft. hatályos tűzvédelmi szabályzatát és a Sashalom Közösségi Teremre vonatkozó házirendjét megismerte, azt magára vonatkozóan kötelező érvényűnek tartja. Továbbá bérlő vállalja, hogy a rendezvényt, annak kezdése előtt bejelenti az illetékes hatóságoknak.

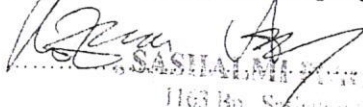
9.A Sashalmi Piac Kft. fenntartja a jogot a szerződés azonnali hatályú felbontására, amennyiben a Bérlő a házirendet és az ingatlanra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot súlyosan vagy folyamatosan megsérti és a szerződésben vállalt rendszabályokat nem tartja be.

10. A bérleti díj kiegyenlítése, számlán rögzített járandóság alapján történik. Az előre meghatározott bérbevételi szándék szerint bérleti díjat köteles fizetni a Bérlő a Bérbeadónak a rendezvény megtartása után, havi elszámolással. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

Kelt Budapesten, 2019. március 11. napján

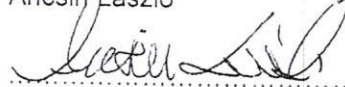
Bérbeadó képviselőjében:

Kozma Viktor, ügyvezető igazgató


SASHALMI PIAC KFT.
1163 Bp. Sasfalu utca 1
Adószám: 14712291-2-11-11-11
CIB: 10702301-20102811-11-11-11

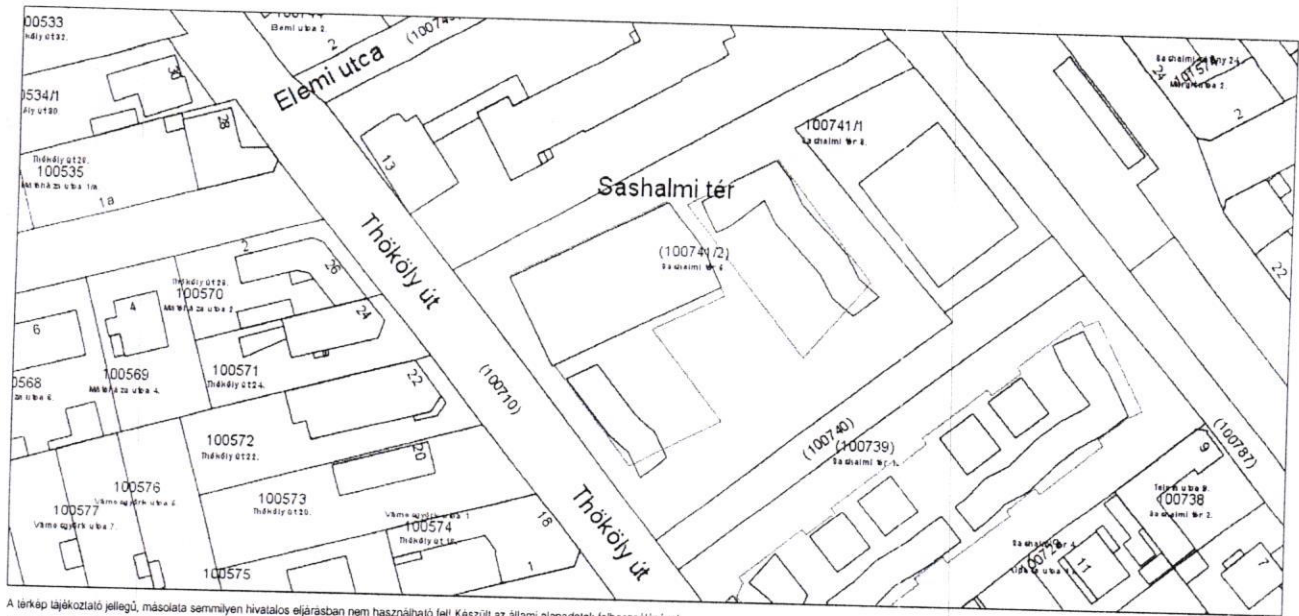
Bérlő képviselőjében:

Ancsin László


KERTVÁROSI SPORT ALAPITVÁNY



Méretarány:100



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2019 március 13

100741/2