

70/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2019. április 24. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Javaslat a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció módosítására, a Szent Imre utca 5. szám alatti ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVI. kerület **Szent Imre utca 5. szám** alatti ingatlan 5 lakásos társasház. Az öt lakásból két lakás magántulajdon.

Az Önkormányzat tulajdonában álló földszint 1. szám alatti 109761/0/A/1 hrsz-ú lakás 1,5 szobás, 46 m² területű, konyha, előszoba, kamra, fürdőszoba, közlekedő, wc, tároló helyiségekkel, és a közös tulajdonból 260/1000-ed tulajdoni hányaddal. Jelenleg a lakásban bérlő lakik.

A Önkormányzat tulajdonában álló földszint 2. szám alatti, 109761/0/A/2 hrsz-ú lakás 1 szobás, 28 m² területű, konyha, előszoba, fürdőszoba, wc helyiségekkel és a közös tulajdonból 162/1000-ed tulajdoni hányaddal. Jelenleg a lakásban bérlő lakik, kiürítési eljárás folyik bérlővel szemben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló földszint 5. szám alatti 109761/0/A/5 hrsz-ú lakás 1 szobás, 33 m² területű, konyha, fürdőszoba, közlekedő helyiségekkel, és a közös tulajdonból 190/1000-ed tulajdoni hányaddal.

A földszint 5. szám alatti lakás jelenleg üres, bérlője nincs. Bérleti díjtarozás miatt a korábbi bérlő ellen kiürítési eljárás indult Dienes Árpád végrehajtónál. A lakást Dienes Árpád végrehajtó kiürítette és az Önkormányzat birtokába adta.

Az üres lakás teljeskörű felújításra szorul, mely magában foglalná a ház külső hőszigetelését, nyílászárók, - elektromos hálózat, burkolatok, vizesblokk teljes cseréjét, valamint a fűtési rendszer felújítását.

A lakásban valamikor gáz konvektoros fűtés volt, a lakás a csatornahálózatra rákötött. Jelenleg minden közműszolgáltatás kikapcsolásra került.

A lakás bérlakásként történő hasznosításához jelentős anyagi ráfordítás szükséges. (1. számú melléklet)

A Szent Imre utca 5. szám alatti ingatlan elidegenítésre való kijelölése a bérlakás koncepcióban nem szerepel. (2. számú melléklet)

A 60/2015. (II. 18.) Kt. határozat 9. pontja szerint „A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.”

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 49/2004. (XII. 29.) rendelet (továbbiakban Elidegenítési rendelet) 2. § (1)-(2) bekezdése alapján: *az Önkormányzat tulajdonában álló lakás elidegenítésére történő kijelöléséről a lakáskoncepcióban foglaltak keretében Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt. Az Önkormányzat tulajdonában álló, a lakáskoncepcióban elidegenítésre kijelölt lakásokat – a jelen rendelet 3. §-ában foglalt kivétellel – pályázati eljárás útján kell elidegeníteni, mely lebonyolításának módját az*

önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (továbbiakban: Versenyrendelet) szabályozza.

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy jelölje ki a Budapest, Szent Imre utca 5. fszt. 1., fszt. 2., fszt. 5. szám alatti lakásokat üres állapotban történő értékesítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az előterjesztés tekintetében.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 62/2015. (II. 18.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Bácskai u. 38.
 Benő u. 2.
 Lombos u. 45.
 Margit u. 130.
 Mészáros u. 38.
 Rózsa u. 59 vagy Szatmári u. 12.
 Hunyadi u. 27.
 Iharfa u. 16.
 Körvasútsor 16.
 Vámosgyörk 43.
 Szent Imre utca 5.

Az értékesítés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: Folyamatos a Lakáskonceptió érvényességi idején belül

Felelős: Kovács Péter polgármester”

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéshozót tájékoztassa a Képviselő-testület határozatáról annak érdekében, hogy az elidegenítési folyamat meginduljon.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
 (egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. április 15.



Ács Anikó
 alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyzői

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. A Szent Imre utca 5. szám alatti ingatlannal kapcsolatos dokumentumok
2. 60-62/2015. (II. 18.) Kt. határozat

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

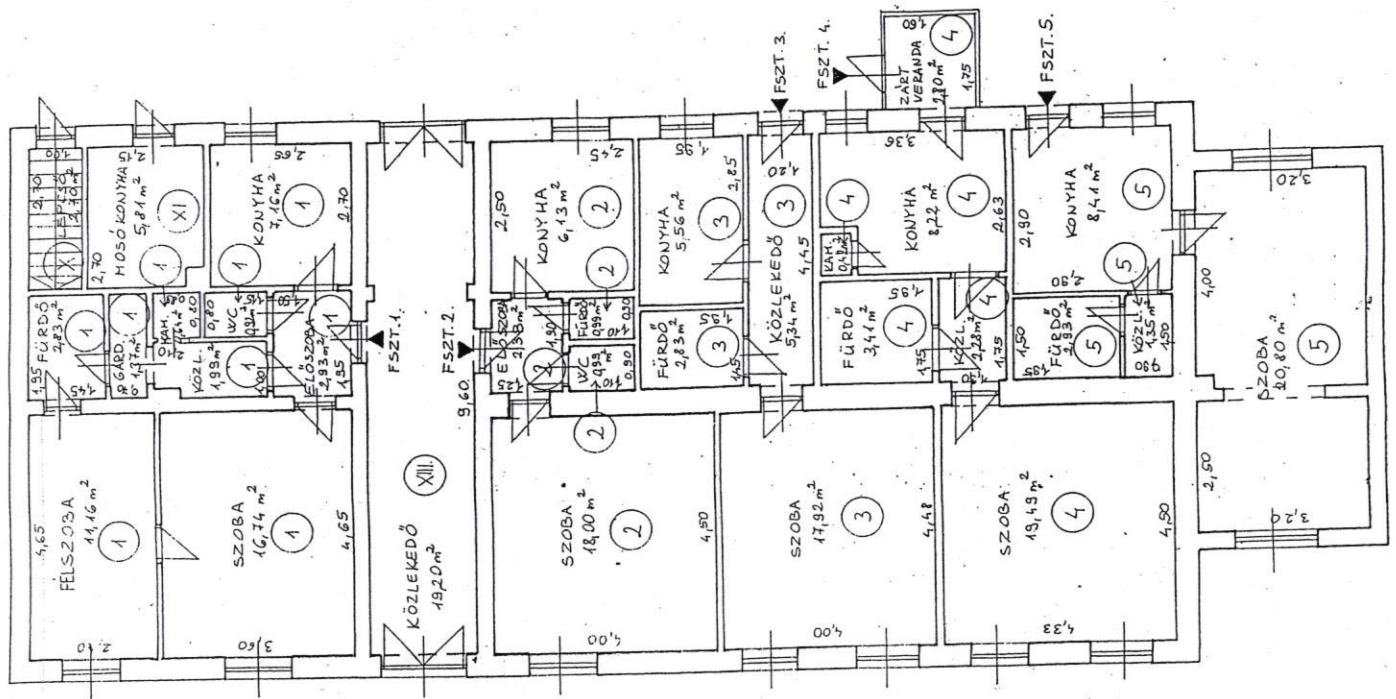
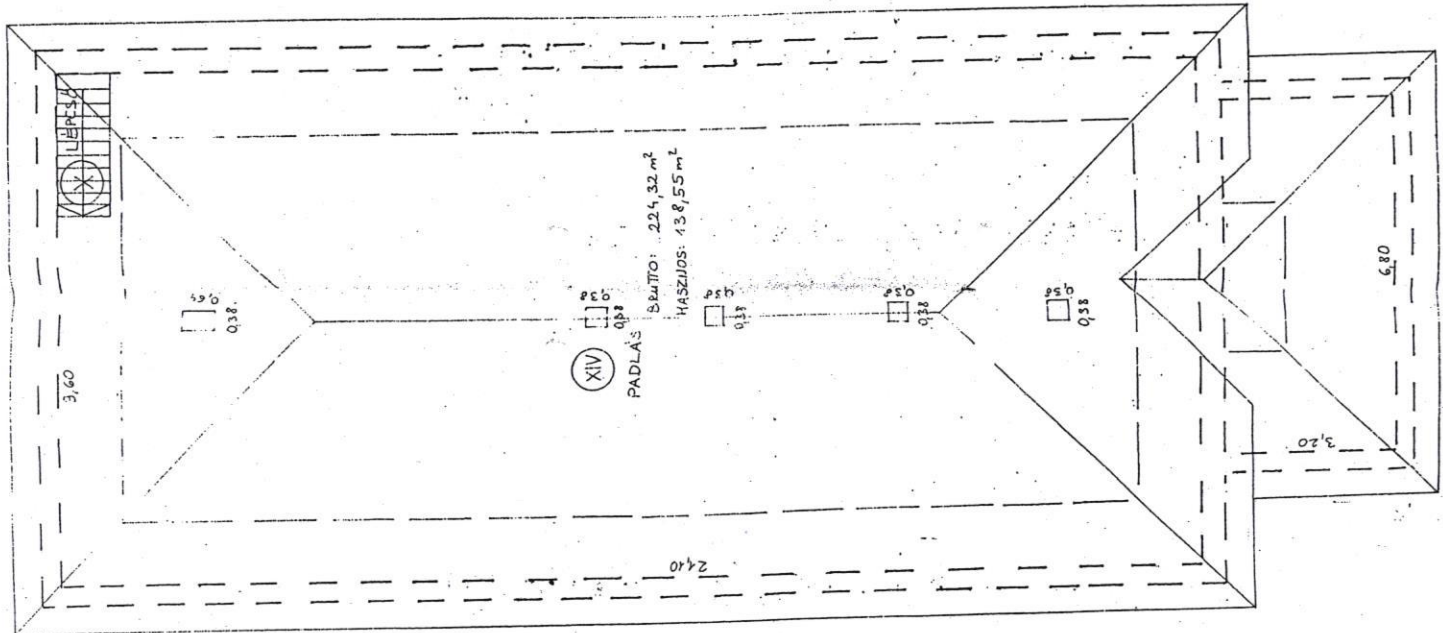
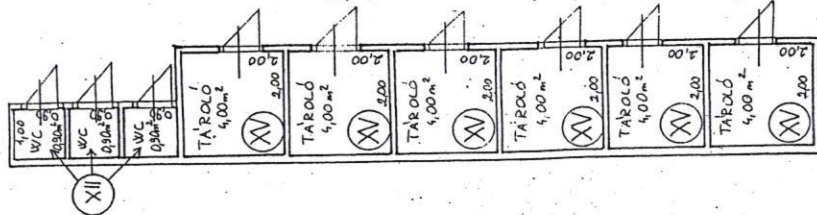
1. sz. melléklet

Külső tulajdon:

- 1 FSZT.1 45,74 m²
- 2 FSZT.2 28,49 m²
- 3 FSZT.3 31,65 m²
- 4 FSZT.4 36,62 m²
- 5 FSZT.5 33,49 m²

Közös tulajdon:

- X LÉPCSŐ 270 m²
- XI MOSKONYHA 58 m²
- XII KÖZÖS WC-K 270 m²
- XIII KÖZLEKEDŐ 19,20 m²
- XIV PADLÁS 22,43 m²
FRITTO 19,55 m²
- XV TÁROLÓ(6 DB) 24,00 m²



Bp. XVI. KER. SZÉCHÉNYI E. 5. H.SZ. 109761 H.SZ. 342
földszint, padlástér
SZIKSZ Bt.
171:100
1994. 12. 15.

Tervező: *Tanigó István*
E-50993

Padlástér

Földszint

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2015. február 18-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Beszámoló a Képviselő-testület 45-48/2011. (II. 9.) határozatainak végrehajtásáról
 Javaslat a Lakáskódex módosítására
 Javaslat a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:
 60/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 45-48/2011. (II. 9.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2015-2019-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, bérlő részére az egylakásos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.
2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.
7. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére. Az Önkormányzat a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlant új bérlakások építésére kívánja felhasználni.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2015. február 18-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Beszámoló a Képviselő-testület 45-48/2011. (II. 9.) határozatainak végrehajtásáról
 Javaslat a Lakáskódex módosítására
 Javaslat a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:
 61/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015-2019. közötti időszakban az alábbi ingatlanokban lévő önkormányzati bérlakásokat **jelöli ki** elidegenítésre.

Árpád u. 29.
 Baross G. u. 3.
 Baross G u. 24.
 Batsányi u. 1.
 Csömöri u. 70.
 Kézbesítő u. 14.
 Kézbesítő u. 26
 Margit 28.
 Nagyvázsony u. 19.
 Petúnia u. 10.
 Pósa Lajos u 23.
 Párta u 32.
 Pilóta u. 19.
 Pilóta u. 37.
 Rajka u. 6.
 Rákóczi u. 81.
 Rákosi u. 37.
 Rákosi u. 42.
 Rózsa u. 24.
 Szent István u. 42.
 Szent Korona u. 9-11.
 Vámosgyörk u. 60.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2015 FEBR 26	
10/12907-1/15	
Kec	

Azta
 1 péld gőlyök 12.
 Kórház
 2015. 02. 27

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: a tájékoztatásra 2015. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester


(15 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelélül:


dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2015. február 19.



BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2015. február 18-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 12. Beszámoló a Képviselő-testület 45-48/2011. (II. 9.) határozatainak végrehajtásáról
Javaslat a Lakáskódex módosítására
Javaslat a 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó bérlakás koncepció meghatározására
Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

HATÁROZAT:
62/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Bácskai u. 38.
Benő u. 2.
Lombos u. 45.
Margit u. 130.
Mészáros u. 38.
Rózsa u. 59 vagy Szatmári u. 12.
Hunyadi u. 27.
Iharfa u. 16.
Körvasútsor 16.
Vámosgyörk 43.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: Folyamatos a Lakáskonceptió érvényességi idején belül

Felelős: Kovács Péter polgármester

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:


dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2015. február 19.

