

41/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2019. április 24. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű, Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű, Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozta meg, amely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A 117510/17, 117510/18, 117510/25, 117510/26 hrsz-ú ingatlanok már korábban értékesítésre kerültek, ezért csak a 117510/33 és 117510/34 hrsz-ú ingatlanokra került a pályázat kiírásra.

A pályázat benyújtására biztosított határidő 2019. április 5. napja volt. (2. számú melléklet)
Határidőben egy pályázat érkezett:

A MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Napsugár u. 2/a.) a 117510/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatot. (3. számú melléklet)

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehetett pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

A MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft. ajánlatában 30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a bruttó 10 266 638 Ft pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 5. – Kardosfa utca 10. 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület

megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek. Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 117510/33 hrsz-ú ingatlan pályázatát nyilvánítsa eredményesnek, a pályázat nyerteseként a MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kakuszi Attila, cégjegyzékszám: Cg.13-09-132104, székhely: 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a., adószám: 14935445-2-13, statisztikai számjel: 810-113-13) jelölje meg 30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (4. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű ingatlan esetében a MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kakuszi Attila, cégjegyzékszám: Cg.13-09-132104, székhely: 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a., adószám: 14935445-2-13, statisztikai számjel: 810-113-13) jelöli meg 30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. május 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy ismételten

hirdessen a 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére nyilvános, egyfordulós pályázatot a 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően.

Határidő: - a pályázat kiírására 2019. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. április 8.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot pályázata
4. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

10/18375/2018.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

1. sz. melléklet

a 2018. december 12-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 1. **Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:
364/2018. (XII. 12.) Kt. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018. (VI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.
Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

2018.12.12.	
10/18375-69/18	
kmf.	
Előadó: <i>szel</i>	Pályázat

Dr. Erdőközi György s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

[Handwritten signature]
dr. Visnyay Noémi
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. december 13.



[Handwritten signature]
2018.12.18

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az
Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,
Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Visnyay Noémi

mb. jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. június 22.

2 sz melléklet 10/1838/2019

2019 MÁRC 18.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

10/1838 - 9/19

keel

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 5. - Kardosfa utca 10. szám alatti, 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozata alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. április 5. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2019. április 5. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2019. április 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2019. május 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2019. március 4.



Pályázat a Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek címe:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Gálosfa utca 5. – Kardosfa utca 10. 117510/33 hrsz	1597	45.092.892,-	57.267.973
Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. 117510/34 hrsz	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

1. A pályázatot zárt borítékban, „**XVI. kerület, 117510/33 hrsz-ú és 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat**” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
 2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
 3. A 117510/33, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő megvásárlására a Pályázati felhívás 2. számú melléklete szerinti adatlap kitöltésével, a m² árra kell ajánlatot tenni. Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótarozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. **A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638.-Ft pályázati biztosíték befizetésével preferencia sorrend alapján a kettő telek közül 1 telekre pályázhat. Ha ebben a pályázati körben mind a kettő telket szeretné megvásárolni, akkor annyi pályázatot kell benyújtani, ahány telket szeretne megvásárolni.**
A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlege beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

5. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről. (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

6. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

7. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlanok beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A Pályázati felhívás és a Részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható, vagy a www.bp16.hu oldalról, az Ingatlanok menüpontból letölthető.

Bírálati szempontok:

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek

megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli. A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól elesik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevő a Magyar Állam, valamint a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatát követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35-30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megíusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő a teljes vételár kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában. Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíti.

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m ² +27% Áfa.
Gálosfa utca 5. Kardosfa utca 10.	117510/33	1597	45.092.892 Ft+27% Áfa
Simonfa utca 6. Kardosfa utca 12.	117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668 Ft+27% Áfa.

Az ingatlanok kikiáltási ára 28.236,- Ft/m²+27% Áfa.

A Képviselő-testület a 2018. május 30-i ülésén, döntött arról, hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanon, közvetlen az átemelő, 117510/12 hrsz-ú ingatlan mellett 8-8 méter szélességű utat alakít ki, így a 117510/34 hrsz-ú 3159 m² területű ingatlan területe 2863 m² területre csökken a szükséges telekalakítás után.

A telekalakítási eljárás folyamatban van.

A Képviselő-testület ugyanezen ülésen 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatában döntött arról is, hogy az ingatlanon keresztül húzódó, a 117510/12 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíz átemelőhöz vezető szennyvízcsatorna nyomvonalra és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra vezetékjogot alapít.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. Ezen kötelezettség a 117510/34 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli, amelyet Pályázó az ajánlatával tudomásul vesz és elfogad.

A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlanokat határoló közterületek feltöltése megtörtént.

A beépítetlen területű ingatlanok feltöltése csak részben valósul meg, a teljes feltöltés igény szerint a vonatkozó jogszabályok keretein belül a nyertes pályázó feladata lesz.

Pályázó a feltöltésről információt a Kerületfejlesztési Irodán kaphat.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a Gálosfa utcában, valamint a Simonfa utcában az ivóvíz gerinevezeték kiépítése megtörtént. A kész vezetésekre történő rákötéshez szükséges a telekig tartó leágazóvezeték kiépítése és a házi bekötések megvalósítása, mely az új tulajdonos feladata.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, mely az új tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna gyűjtő és bekötővezeték telekhatárig történő kiépítése megtörtént.

A gázellátás a szolgáltatótól igényelhető. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 108. § (7) bekezdése esetében igényelhető ingyenesen.

Az elektromos ellátás a szolgáltatótól igényelhető. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 146/A. § (9) a) bekezdése esetében mentes a csatlakozási díj és minden más, az elosztónak fizetendő díj alól a legfeljebb 32 A névleges fogyasztásmérő beszerelése.

A **csapadékcsatorna** kiépítése megtörtént.

A **közvilágítás** megépítése folyamatban van.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhely listán nem szerepelnek, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. augusztus 6-tól hatályban lévő kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) szerint az ingatlanok övezeti besorolása: Lke-1/XVI/CS2 (kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházas építési övezet) övezeti besorolásúak.

A KÉSZ övezeti térképén az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok beépítési feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése Pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Pályázó az ingatlanokat megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így Pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének meghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638,-Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a kettő telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyiszor 10.266.638,- Ft)

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni. Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg az ajánlata alapján, második illetve harmadik nyertesként kizárólag a preferencia sorrendjében az első teleknél vehető figyelembe.

Még akkor is, ha egyébként több telekre is még lehetne megállapítani második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongárda és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/33	
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2019.....

.....
Ajánlattevő neve, aláírása

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....
1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
alíírás

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bonyhádi tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 8000004/363178/2018

2018.10.25

BUDAPEST XVII.KER.

Szektor : 53

Beltérület 117510/34 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Simonfa utca 6.
1165 BUDAPEST XVI.KER. Kardosfa utca 12.

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ
2. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

adóalászi ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóalászi adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	3159	0,000	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02
jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10
jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06
jogcím: ingatlan megosztás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 800223/1/2018/10.08.23

Telekalakítási eljárás megindítása
jogszult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím : 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ

Nem hiteles tulajdoni lap

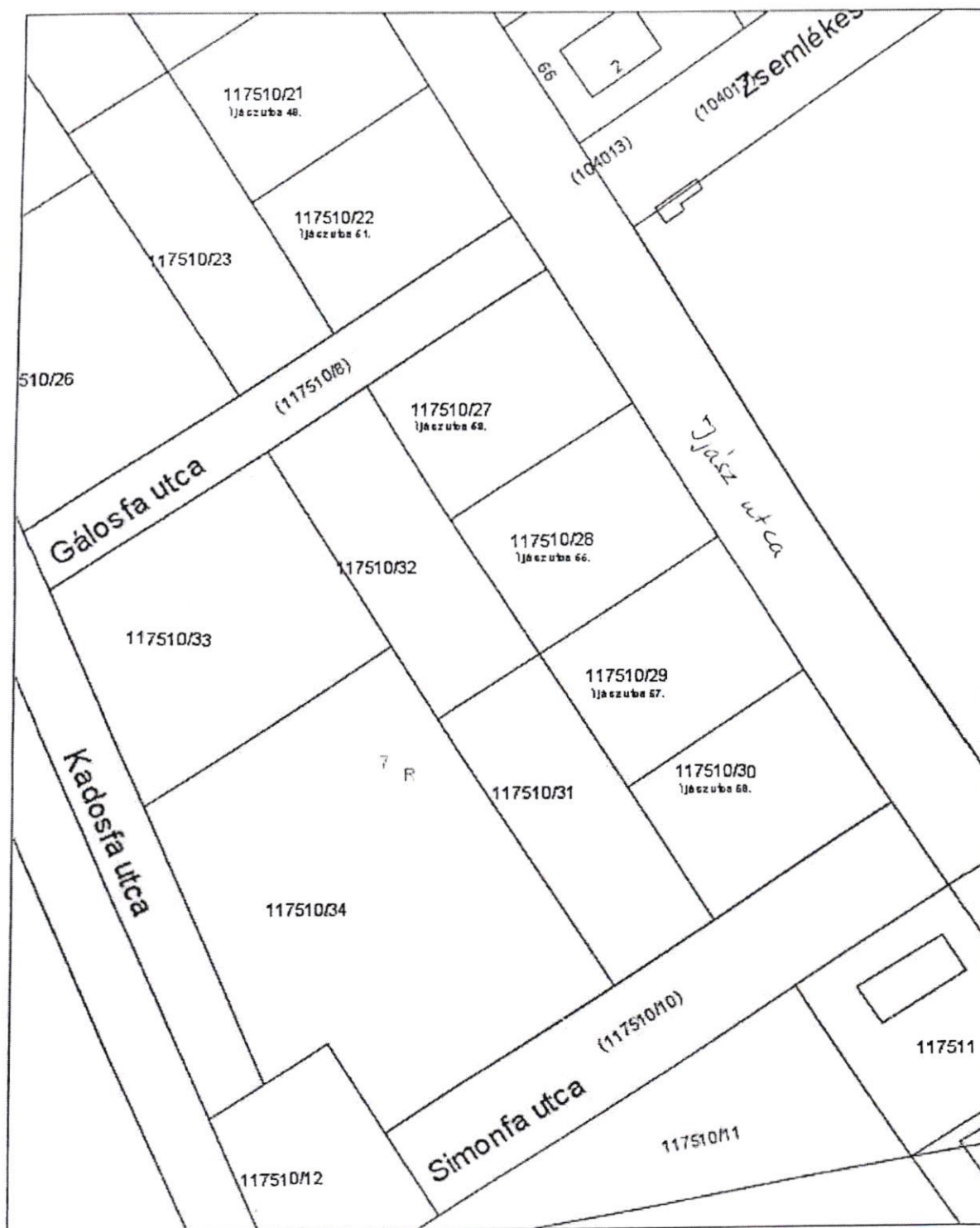
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 december 18

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.
 Hely.: 2113 Erdőkertes, Géza utca 10.
 Főh.: 2151 Fót, Nagy Lajos király utca 21.
 Munkaszám: M-166/2018

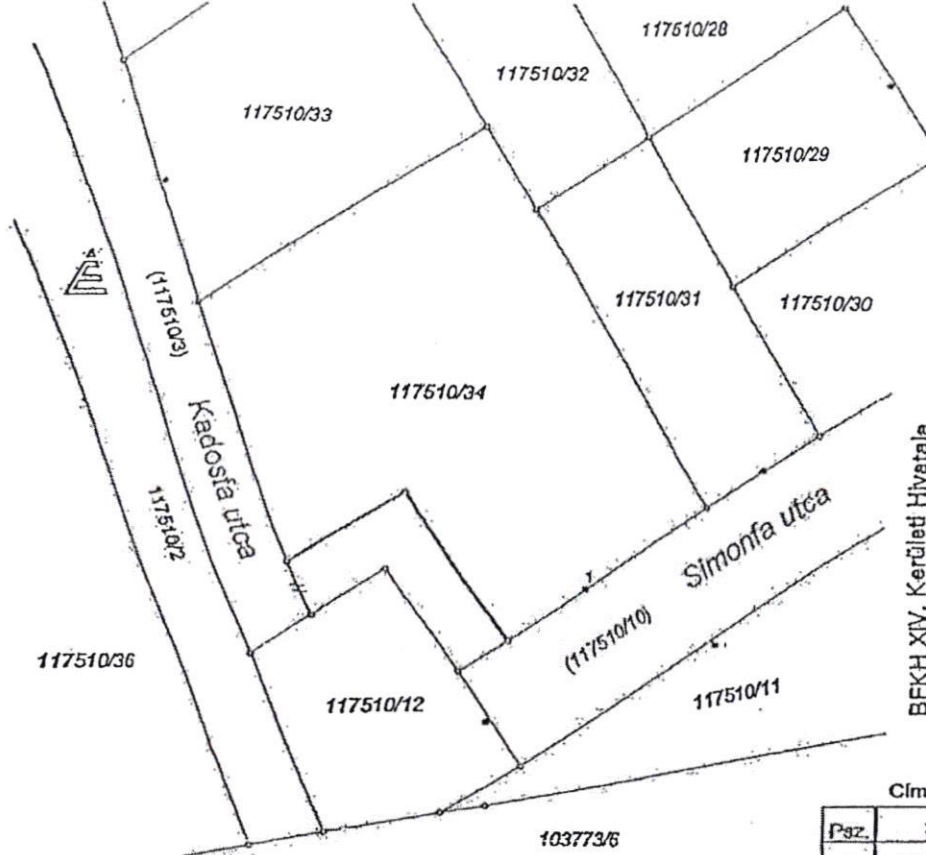
Budapest XVI.
 belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 7206-2065/2018
 T-90414

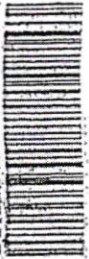
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (117510/3), 117510/34 helyrajzi számú földrészletek
 határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



BFKH XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
 Dátum: 2018. Július 18.



2040499390002018

Ikt.szám: 2018/112018
 Mellékletek (db):
 Aláírás: [Signature]

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	662223	236582

Z	Változás előli állapot					Változás utáni állapot								Megjegyzés
	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
0/3	kivett közút		0.3110	-	(117510/3)	kivett közút		0.3402	-					
1/34	kivett beépítetlen terület		0.3159	-	117510/34	kivett beépítetlen terület		0.2867	-					
Összesen:			0.6269					0.6269						

határrendezés kérelemnek
 időn történt: [Signature]
 2018. július 12.

Készítő és minőséget tanúsító:
 [Signature]
 Földmérő ig. száma: 3112/2009
 Ing. rend. min. szám: 1823/2003
MOLNÁR PÉTER
 földmérő memők

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 kézhezvételtől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás
 előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2018 JUL 26.
 Budapest, 2018. hó nap

P.h.

Záradékoló: [Signature]

Ing. rend. min. száma:



MKMESTER KFT.

2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.

Adószám: 14935455-2-13

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat: 30000 Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
 (Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtalan címe: <u>BUDAPEST XVI.</u> <u>GALOSFA UTCA 5. ÉS</u> <u>KARLOS FA UTCA 10.</u>	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/33	1.
117510/34	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2019. 04. 03.

Ajánlattevő neve, aláírása

MKMESTER KFT.

2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.

Adószám: 14935455-2-13

3. 12. melléklet

- > Áttekintő
- > Információkérés
- ▼ Új megbízás
 - > Forint megbízások
 - > Forintátutalás
 - > Forint átvezetés
 - > Sárga csekk befizetés
 - > Állandó megbízások
 - > Postai kifizetési utalvány
 - > Csoportos megbízások
 - > Deviza megbízások
 - > Betátműveletek
 - > Független tevékenység visszavonása
- > Megbízások kezelése
- > Új sablon
- > Sablonok kezelése
- > Elküldött megbízások
- > Beállítások
- > Postaláda (1/1)
- > Gyorssegéd
- > Súgó
- > Kijelentkezés

Forintátutalás (Megnézés, Csomag neve: Kakuzsi Attila 2019/04/03 11:25:43)

Elküldés dátuma 2019.04.03		
Terhelendő számla 65100211-11065457 HUF Pátria egyesülés előtti vállalkozói HUF fizetési számla 1560: Vállalkozói pénzforgalmi számla	Tájékoztató összeg 10 266 638,00	HUF
Jogosult neve Budapest XVI. ker. önkormányzat	Tejesítés devizaneme HUF magyar forint	
Jogosult számlaszáma 11784009-15516006-10210004	Összeg 10 266 638,00	Összeg devizaneme HUF magyar forint
Fogadó bank OTP Budapesti r., I.	Értéknap	
Közlemény 117510/33 Pályázati biztosíték	Bizonylatszám	

Banki státusz
 AFUD-4546 tranzakció érvényesítve

Alíráások / Beküldő		
Érvényes aláírások	Pont	Alíráás dátuma
Kakuzsi Attila	10	2019.04.03. 11:25:43
Beküldő neve		Elküldés dátuma
Kakuzsi Attila		2019.04.03. 11:25:43




MKMESTER KFT.
 2119 Pécel, Napsugár u. 2/A,
 Adószám: 14935455-2-13

NYILATKOZAT

Kakuszi Attila született Kakuszi Attila, (aki Budapest, 1969. május hó 8. napján született, anyja neve; Turi Terézia, személyi igazolvány száma: 612216 SA, személyi száma: 1 690508 6292; adókártya száma; 8373821287), 1173 Budapest Újlak utca 2-20. C. épület 2. emelet 7. szám alatti lakos mint az MKMESTER KFT. /adószám:14935455-2-13/ ügyvezetője nyilatkozom ,hogy díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

Budapest. 2019.04.03

.....

Kakuszi Attila

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott.....*KAKUSZ ATILIA*..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, *2019. 04. 03*.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-132104 cégjegyzékszámú MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2119 Pécel, Napsugár utca 2/a.) cég 2019. április 2. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám:13-09-132104

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2009/10/09

2. **A cég elnevezése**

2/1. MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29

Hatályos: 2009/10/09 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. MKMESTER Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29

Hatályos: 2009/10/09 ...

5. **A cég székhelye**

5/1. 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a.

Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29

Hatályos: 2009/10/09 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2009. október 8.

Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29

Hatályos: 2009/10/09 ...

8/2. 2013. október 9.

Bejegyzés kelte: 2013/10/24 Közzétéve: 2013/11/14

Hatályos: 2013/10/24 ...

8/3. 2014. november 4.

Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/15

Hatályos: 2014/11/13 ...

8/4. 2016. szeptember 20.

Bejegyzés kelte: 2016/09/22 Közzétéve: 2016/09/23

Hatályos: 2016/09/22 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/42. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2012/10/25 Közzétéve: 2012/11/08

Hatályos: 2012/10/25 ...

9/43. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2012/10/25 Közzétéve: 2012/11/08

Hatályos: 2012/10/25 ...

9/44. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13

2019.04.02.

Bejegyzés kelte: 2012/10/25 Közzétéve: 2012/11/08
Hatályos: 2012/10/25 ...

49/1.

- 9/45. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
A változás időpontja: 2017/03/09
Bejegyzés kelte: 2017/03/13 Közzétéve: 2017/03/15
Hatályos: 2017/03/09 ...

59.
59/1.11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/11/04
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/15
Hatályos: 2014/11/04 ...

60.
60/1.13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Kakuszi Attila (an.: Turi Terézia)
Születési ideje: 1969/05/08
1173 Budapest, Újlak utca 2-20. C. ép. 2. em. 7.
Adóazonosító jel: 8373821287
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2009/10/08
A változás időpontja: 2016/09/20
Bejegyzés kelte: 2016/09/22 Közzétéve: 2016/09/23
Hatályos: 2016/09/20 ...

11. (1)
1.
1/6.20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 14935455-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...

Az l
vég
Kés
ren
Mic21. **A cég adószáma**

- 21/2. Adószám: 14935455-2-13.
Adószám státusza: **érvényes adószám**
Státusz kezdete: 2009/10/09
A változás időpontja: 2009/10/09
Bejegyzés kelte: 2012/10/25 Közzétéve: 2012/11/08
Hatályos: 2009/10/09 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 65100211-11065467-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2012/01/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a PÁTRIA Takarékszövetkezet Péceli fiók (2119 Pécel, Ráday Gedeon tér 10) kezeli.
Cégjegyzékszám: **13-02-050252**
Bejegyzés kelte: 2012/01/12 Közzétéve: 2012/01/26
Hatályos: 2012/01/12 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/2. A cég kézbesítési címe: **mkmesterkft@gmail.com**
A változás időpontja: 2014/11/04
Bejegyzés kelte: 2014/11/13 Közzétéve: 2014/11/15
Hatályos: 2014/11/04 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13

- 49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-132104
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2009/10/09 Közzétéve: 2009/10/29
Hatályos: 2009/10/09 ...
59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14935455#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/26
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/26 ...
60. Európai Egyedi Azonosító
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-132104
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/6. Kakuszi Attila (an.: Turi Terézia)
Születési ideje: 1969/05/08
1173 Budapest, Újlak utca 2-20. C. ép. 2. em. 7.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/10/08
A változás időpontja: 2016/09/20
Bejegyzés kelte: 2016/09/22 Közzétéve: 2016/09/23
Hatályos: 2016/09/20 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadvány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésén alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/04/02 11:10:18. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.

MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13



2019.04.02.



Dr. Lesznyák Ferenc Közjegyzői Irodája

1173 Budapest, Pesti út 168. fszt. 4.
Tel./Fax: +36-1-253-5458/+36-1-253-5459

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 11068/H/508/2019

Alulírott dr. Fodor Katalin Eszter közjegyző-helyettes a cégnyilvántartásba on-line rendszeren keresztül történt betekintés útján tanúsítom, hogy ez a cégkivonat a **Cg.13-09-132104** cégjegyzékszámú, az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által nyilvántartott **MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a.) **2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hó 02. (második) napján** nyilvántartott cégadataival mindenben megegyezik.-----
Budapesten, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hó 02. (második) napján.-----

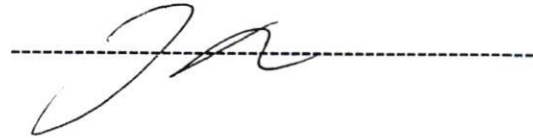
dr. Fodor Katalin Eszter
közjegyző-helyettes



MKMESTER KFT.
2119 Pécel, Napsugár u. 2/A.
Adószám: 14935455-2-13

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Kakuszi Attila született Kakuszi Attila** (született: Budapest XX. kerület, 1969. május 08., anyja neve: Turi Terézia) 1173 Budapest XVII. kerület, Újlak utca 2-20 C Lph. 2/7. szám alatti lakos, mint a **MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a.) vezető tisztségviselője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve fölé nevemet **önállóan** írom alá az alábbiak szerint:



Dr. Lesznyák Ferenc Közjegyzői Irodája

1173 Budapest, Pesti út 168. fszt. 4.
Tel./Fax: +36-1-253-5458/+36-1-253-5459


Ügyszám: 11068/H/507/2019

TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítom, hogy **Kakuszi Attila született Kakuszi Attila** (született: Budapest XX. kerület, 1969. május 08., anyja neve: Turi Terézia) 1173 Budapest XVII. kerület, Újlak utca 2-20 C Lph. 2/7. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 612216SA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét pedig a 773103 LD számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. --

Budapest, 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év április hó 02. (második) napján. -----




dr. Fodor Katalin Eszter
közjegyző-helyettes

MKMESTER
2119 Pécel, Napsugár
Adószám: 14935455-



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. április 8-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 5. - Kardosfa utca 10. szám alatti, 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok külön-külön történő értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft. 2119 Pécel, Napsugár u. 2/a.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek címe:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Gálosfa utca 5. – Kardosfa utca 10. 117510/33 hrsz	1597	45.092.892,-	57.267.973
Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. 117510/34 hrsz	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.
Irásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a	-

pályázathoz csatolni kell.	
Példányszám: 1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat. Pályázó a 117510/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatot.	30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadásáról.	✓
Nyilatkozat, hogy a részletes tájékoztatót átvette, az abban foglalt feltételeket megismeréséről, azok elfogadásáról	✓
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttség elfogadásáról	✓
Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
10 266 638 Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
<ul style="list-style-type: none"> ➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló 	<p style="text-align: center;">✓</p> <p style="text-align: center;">Közjegyző által hitelesített cégkivonat</p>

igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),	
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Kft. (2119 Pécel, Napsugár u. 2/a.) a 117510/33 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatot.

A Kft. ajánlatában 30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa vételárat jelölt meg. Pályázó a bruttó 10 266 638 Ft pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Budapest XVI. kerület, Gálosfa utca 5. – Kardosfa utca 10. 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázatot nyilvánítsa eredménytelennek.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 117510/33 hrsz-ú ingatlan pályázatát nyilvánítsa eredményesnek, a pályázat nyerteseként a MKMESTER Beruházási, Ingatlanforgalmazási és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Kakuszi Attila, cégjegyzékszám: Cg.13-09-132104, székhely: 2119 Pécel, Napsugár utca 2/a., adószám: 14935445-2-13, statisztikai számjel: 810-113-13) jelölje meg 30 000 Ft/m²+Áfa, azaz 47 910 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Kmf.

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja