

72/2019.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2019. április 24-i ülésére.

Készítette: Varga Zsuzsanna Zöldfelület-védelmi ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Sashalmi erdő területén épülő játszótér, sportpálya és pihenőhelyek kivitelezéséhez szükséges döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelése alá tartozó a Budapest közigazgatási területén elhelyezkedő, a Budapest XVI. kerület, belterület 100155/2 helyrajzi számú, 8,4314 ha alapterületű, erdő (üzemtervi jele: Budapest. XVI. kerület 1. tag) területén a „Sashalmi erdő közjóléti fejlesztési terv”-ben szereplő fejlesztéseket tervezi megvalósítani. A tervezett fejlesztések javítják a kerületi lakosság életkörülményeit, és intenzíven hasznosítják az erdő zöldfelületét a Sashalmi városrészen.

A támogatás műszaki tartalma: játszótér, tornapark, sportpálya, futókör kialakítása, szabadtéri és fedett pihenőhely kiépítése, információs rendszer kialakítása

A Budapest XVI. kerület 100155/2 helyrajzi számú, 8,4314 ha alapterületű, erdő művelési ágú ingatlan természetben az ún. „**Sashalmi erdő**”, üzemtervezett erdőterület, tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a Magyar Állam, vagyionkezelője és erdőgazdálkodója a **Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 4.). A Pilisi Parkerdő Zrt. a pályázat beadásához együttműködési szándékáról nyilatkozott, és rendelkezésre bocsátotta a tervezett játszótér, tornapálya és pihenőhelyek fejlesztési javaslatát, költségbebecslését. (1. sz. melléklet).

A beruházás megvalósításához a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel együttműködési megállapodást és pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást kell kötni, a kivitelezési munkákat a Pilisi Parkerdő Zrt. végzi el, a megvalósult fejlesztések 5 éven keresztül tartó rendszeres karbantartására és fenntartására az önkormányzat további támogatásban részesíti Pilisi Parkerdő Zrt.-t, a fenntartási támogatás éves mértéke, a beruházás összegének 20%-a.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 18.702.655 Ft pénzeszköz átadásához és az évenkénti 3.740 531 Ft fenntartási támogatás átadásához a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat I: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 4., cégj.sz.: 13-10-040224, asz.: 10901816-2-13) együttműködési megállapodást köt egyszeri bruttó 18.702.655 Ft költséggel a „Sashalmi erdő közjóléti fejlesztési terv” keretében a Sashalmi erdőben (Budapest XVI.

kerület 100155/2 hrsz) építendő játszótér, sportpálya és pihenőhelyek tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése céljából. A beruházás megvalósításához szükséges összeg az Önkormányzat költségvetéséről szóló 2/2019. (I.25.) önkormányzati rendelet 6/A melléklet 26/A, a „Budapesti út melletti Sashalmi erdő közösségi célú megújítása, játszótér kialakítása” soron rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

(elfogadása egyszerű többséget igényel)

Határozati javaslat II: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Pilisi Parkerdő Zrt-vel (székhelye: 2025 Visegrád, Mátyás király u. 4., cégisz.: 13-10-040224, asz.: 10901816-2-13) 5 év határozott időre szóló pénzeszköz átadás-átvételi megállapodást köt a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésének támogatására 3.740 531 Ft/év összegben.

A karbantartáshoz szükséges összeget a Képviselő-testület az Önkormányzat 2020-2024. évekre szóló költségvetésében folyamatosan biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pénzeszköz-átadási megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

(elfogadása minősített többséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés n) pontja alapján)

Budapest, 2019. április 10.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomór Ervin
jegyző

Melléklet: Pilisi Parkerdő Zrt. fejlesztési javaslata, költségbeclése

Tárgyalásra kijelölt bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság



Költségbecslés

Pilisi Parkerdő Zrt.
Budapesti Erdészete

XVI. Ker. Remény utcai erdő közjóléti fejlesztése

Játszótér kialakítása

M6-01 Mászóka	1 db	471 000	471 000
ütéscsillapítás	41 m2	7 000	287 000
HM-01 Hinta mászókával	1 db	419 000	419 000
ütéscsillapítás	47 m2	7 000	329 000
MH-1 mérleghinta	2 db	138 000	276 000
2TV-05 Kombivár	1 db	1 040 000	1 040 000
ütéscsillapítás	63 m2	7 000	441 000
E03 egyensúlyozó	1 db	617 000	617 000
R1-01 rugós lovacska	1 db	107 000	107 000
RZ- 01 rugós autó	1 db	135 000	135 000
R1- 03 rugós kígyó	1 db	107 000	107 000
K1- 03 kisház	1 db	290 000	290 000
S Tornapark (szülőknek is)	1	1 893 600	1 893 600
Berendezések szállítása	1	80 000	80 000
ütéscsillapítás	70 m2	7 000	490 000
berendezések telepítése	1	780 000	780 000
ütéscsillapítás telepítése	221 m2	5 500	1 215 500
játszótér minősítése	1	45 000	45 000
anyag szállítás	1	95 000	95 000
Összesen:			9 118 100

Az eszközök a jatszopark.hu honlapon található
igény esetén a tartalom változtatható

meglévő berendezések karbantartása

régi berendezések kiszedése, elszállítása	1		60 000	60 000
pad asztal garnitúra	5	garn.	95 000	475 000
pad asztal garnitúra telepítése betonos rögzítéssel	5	garn.	6 500	32 500
támláspad	6	garn.	44 000	264 000
pad asztal garnitúra telepítése betonos rögzítéssel	6	garn.	4 500	27 000
meglévő sétautak karbantartása	1 350	fm	400	540 000
összesen:				1 398 500

Megnevezés	menyiség	egység	egységár	össz
Sportpálya kialakítása				
Kispályás focipálya kialakítása				
tereprendezés	24	óra	10 500	252 000
kitűzés vonalazás	1		55 000	55 000
kapuk gyártása telepítése	2	db	120 000	240 000
Futó út kialakítása				
pálya kijelölése meglévő utakon, ösvényeken, jelzés felfestése, hosszadatok felfestése.	1		60 000	60 000
térképes tábla kihelyezése A/2				
Táblatartó A2	1	db	42 000	42 000
térképes tábla A2	1	db	8 500	8 500
táblák telepítése betonos rögzítéssel	1	db	4 500	4 500
irányító tábla	10	db	5 000	50 000
összesen:				712 000

Pihenőhely kiépítés

Kézi tereprendezés	1		60 000	60 000
tűzrakó kiépítése anyaggal ültetőkókkal				
bográcstartóval	2		120 000	240 000
pad asztal garnitúra	4	garn.	95 000	380 000
pad asztal garnitúra telepítése betonos rögzítéssel	4	garn.	6 500	26 000
murva szállítással	6	m3	8 500	51 000
murva terítés	6	m3	3 200	19 200
Összesen:				776 200

Fedett 8 x 4 m pihenőhely kiépítés

Megnevezés	menyiség	egység	egységár	össz
Fenyő fűrészárú	4	m3	90 000	360 000
akác fűrészárú	0,4	m3	130 000	52 000
tető fedő anyag	32,0	m2	3 800	121 600
kötőelemek	1		80 000	80 000
festék	15	kg	2 500	37 500
beton	2	m3	16 000	25 600
kiépítés	1	db	650 000	650 000
beépített pad-asztal készítés	1	db	130 000	130 000
tűzrakó kiépítése anyaggal ülőtuskókkal				
bográcstartóval	1		120 000	120 000
anyag szállítás	1		70 000	70 000
murva szállítással	5	m3	8 500	42 500
murva terítés	5	m3	3 200	16 000
összesen:				1 705 200

Információs rendszer kialakítása

Megnevezés	menyiség	egység	egységár	össz
Táblatartó 90 x 70 cm	3	db	115 000	345 000
információs tábla	6	db	20 000	120 000
táblák telepítése betonos rögzítéssel	3	db	6 500	19 500
Táblatartó A3	10	db	22 500	225 000
információs tábla A3	10	db	6 200	62 000
táblák telepítése betonos rögzítéssel	10	db	4 000	40 000
Táblatartó A2	3	db	42 000	126 000
információs tábla A2	3	db	8 500	25 500
táblák telepítése betonos rögzítéssel	3	db	4 500	13 500
anyag szállítás	1		40 000	40 000
összesen:				1 016 500

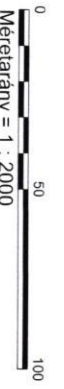
összesen: 14 726 500

ÁFA 27 %: 3 976 155

Mindösszesen: 18 702 655

Az éves fenntartási költség a beruházási költség 20 % -át teszi ki, ami magában foglalja a berendezések rendszeres ellenőrzését, karbantartását, a letelepedőhelyek és útszegélyek rendszeres kaszálását, szemétszedését.

Budapest, 2019. 02. 11.



Budapest XVI. Kerület Sashalmi erdő

Központi fejlesztési terv
2019.



- Jelmagyarázat:
- Központi fejlesztés - objektumok
 - Tűzrakó 1
 - Tűzrakó 2
 - Focipálya
 - Játszóter
 - Tornapark
 - Fedett pihenő

240800 240900 241000 240800 240900 241000

658000 658100 658200 658300 658400 658500

Digiterra Export