

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE és KÉPVISELŐJE**

*Készült a 2019. április 24. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre*

*Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga Humán Ügyosztályvezető*

**Tárgy:** Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a XVI. kerületi társasházak és lakásszövetkezeti lakóépületek felújításának pénzügyi támogatásáról szóló 3/2015. (II. 20.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet a célból került megalkotásra, hogy a XVI. kerületi lakosok minél szélesebb köre vehessen részt a központi energia-megtakarítást eredményező „klímabarát” pályázatokon, vagy vehessen igénybe operatív program keretében megítélt kedvezményes hitelt azáltal, hogy az állami támogatást, vagy az előírt önrészt az Önkormányzat további támogatással egészíti ki.

Az állami pályázatok és a kapcsolódó önkormányzati támogatás eredményességét tükrözi, hogy 2015. óta - fenti rendelet alapján - összesen 47.149.265.- Ft került kifizetésre a pályázók részére, ebből 3 társasház (115 lakással) összesen 31.724.992.- Ft önkormányzati támogatásban részesült.

Tekintettel arra, hogy az állami támogatások fókuszja most más irányba mutat, célszerű egy olyan támogatási formát létrehozni - a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületeket érintően -, amit az Önkormányzat abban az esetben is tud nyújtani, ha nincs állami támogatás, vagy ha a lakosok nem szeretnék, vagy nem tudnak a kedvezményes hitel felvételével élni.

Ennek érdekében fogalmazódott meg Abonyi János képviselő javaslatára, hogy egy új rendelettel, az energiatakarékos felújítások egyik legfontosabb elemét a **társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelését** részesítse vissza nem térítendő pénzügyi támogatásban az Önkormányzat.

A rendelet-tervezet célja, hogy - megtartva a jelenlegi támogatási formákat is -, a vissza nem térítendő támogatás hatására lakótelepeinken növekedjen a homlokzati hőszigetelést vállaló és megvalósító lakásszövetkezeti és társasházi lakóépületek száma. Mindemellett fontos szándék, hogy csökkentse a beruházás költségéből az egy-egy lakosra jutó anyagi terheket.

A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelését célzó pénzügyi támogatásra a 2019. évi költségvetés I. módosítása során javasolt a keretösszeget biztosítani.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

**A végrehajtás feltételei:**

A rendelet-tervezet az Önkormányzat számára minimális többletfeladatot jelent.

**A társadalmi hatások összefoglalása:**

A rendelet-tervezet alapján a kerület közigazgatási területén található társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelése céljából vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtható. A homlokzati hőszigetelés, energia-megtakarítást és rezsicsökkenést eredményez, továbbá a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek lakásainak értékét is növeli.

**Társadalmi költségek:**

A rendelet-tervezet a társadalom számára költséget nem jelent.

**Költségvetési hatások:**

Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít a homlokzati hőszigetelés támogatására.

**Egészségügyi hatások:**

A rendelet-tervezetben foglalt hőszigetelés, korszerűsítés energia-megtakarítást eredményező hatására csökken a lokális szennyezőanyagok mennyisége (pl. szálló por). A levegőminőséggel együtt a lakosság egészsége is javul.

**Környezeti hatások:**

A homlokzati hőszigetelés, korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése, emellett a városkép javulása is várható.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, a javaslat megtárgyalására és a rendelet elfogadására.

**Rendeleti javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló ...../2019. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatására 30 M Ft pályázati keretet különít el a 2019. évi költségvetésben.

Határidő: 2019. évi költségvetés I. sz. módosítása

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2019. április 8.



**Abonyi János**

képviselő



**Kovács Péter**

polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



**Dr. Csomor Ervin**

jegyző

**Tárgyalásra kijelölt bizottságok:** Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Környezetvédelmi és Közbiztonsági Bizottság, Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

Melléklet: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet-tervezet

# **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2019. (... ..) önkormányzati rendelete**

## **a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, és a (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

### *I. fejezet*

#### *Általános rendelkezések*

##### **1. A rendelet célja**

**1. §** E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) - az általa kiírt pályázat alapján - vissza nem térítendő támogatást nyújtson a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek, vagy dilatációs hézaggal elválasztott épületrészek (lépcsőházak) homlokzati hőszigeteléséhez.

##### **2. A rendelet hatálya**

**2. §** A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet; a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a Pályázó megfelel a mindenkor pályázati kiírás feltételeinek.

##### **3. Értelmező rendelkezések**

**3. §** E rendelet alkalmazásában:

1. **Önkormányzati támogatás:** az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó saját önrészét egészíti ki;

2. **Saját önrész:** a beruházás összes költsége csökkentve az önkormányzati támogatás összegével;

3. **Lakóépület:** a teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész;

4. **A beruházás megvalósításának határideje:** az önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott végső határidő.

## **II. fejezet**

### **Részletes rendelkezések**

4. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek tervezett homlokzati hőszigeteléséhez, melynek eredményeként az épület valamennyi oldala szigetelésre kerül, az önkormányzat által kiírt pályázat alapján pénzügyi támogatás igényelhető.

(2) Az önkormányzati támogatásra rendelkezésre álló éves keretösszeget az Önkormányzat mindenkor évi költségvetéséről szóló rendelete határozza meg.

(3) Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(5) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta, és vele a támogatási szerződés megkötésére került.

(6) A homlokzati hőszigetelés összköltségeként a Pályázatban rögzített munkálatoknak és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

### **4. A támogatás mértéke**

5. § (1) Az önkormányzati támogatás mértéke a Pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek bruttó összköltségének legfeljebb 25%-a.

(2) A költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg a nyertes pályázók között az alábbiak szerint kerül felosztásra:

- a) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 25%-át,
  - b) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 20 %-át,
  - c) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 15 %-át
- tartalmazó támogatási összegre pályázók között kerül szétosztásra.

(3) A pályázathoz, lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot.

(4) Abban az esetben, ha a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontban meghatározott keretösszeg felhasználására nem érkezik megfelelő számú pályázó, a Polgármester dönthet a keretösszegek közötti átcsoportosításról.

## 5. Pályázati eljárás

6. § (1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) és az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről és megjelentetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: GPB) véleményének kikérését követően a Polgármester dönt.

(3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

(4) A pályázat elbírálásáról - a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével - a GPB javaslata alapján a Polgármester dönt.

## 6. Pályázati feltételek

7. § (1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot - az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján - a Pályázók, legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők beleegyezését igazoló jegyzőkönyv hiteles másolatának csatolásával nyújthatnak be.

(2) A tulajdonostársak beleegyezését igazoló jegyzőkönyvnek a tulajdonosok nevét, lakcímét, elérhetőségét és aláírását is kell tartalmaznia.

(3) A támogatás feltétele, hogy:

a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, vételár tartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,

b) a Pályázó a pályázatban meghatározott saját önrésszel rendelkezzen.

(4) A (3) bekezdés a) pontjának alkalmazásában nem minősül vételár tartozásnak, ha a lakóingatlan tulajdonostársai a vételárat részletekben fizetik meg, és azt az adásvételi szerződés szerint teljesítik.

(5) Az önrész rendelkezésre állását és összegét igazolni kell. Az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető.

(6) A pályázathoz a kivitelező árajánlatát is csatolni kell.

(7) A pályázatban igényelnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

(8) A Pályázó köteles a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek finanszírozására.

(9) Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő, vissza nem térítendő támogatás.

(10) A nyertes pályázó vállalja, hogy a beruházással érintett épületre kifüggesztésre kerül az önkormányzati támogatásról szóló információs tábla.

## **7. Pénzügyi rendelkezések**

**8. §** (1) Az önkormányzati támogatási szerződést a döntés kézhezvételét követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

(2) Az önkormányzati támogatás **folyósítására** a Pályázó részére történő átutalással kerül sor.

(3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:

- a) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése,
- b) a köztartozás mentesség igazolása,
- c) az önrész felhasználásának számlával történő igazolása.

(4) Az Önkormányzat az önrész felhasználásának ellenőrzésére műszaki végzettségű szakembert jelöl ki, aki a teljesítést jegyzőkönyv kiállításával igazolja.

(5) Az Önkormányzat a támogatást a (3), (4) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését követően 8 napon belül folyósítja.

(6) A Pályázó köteles az önkormányzati támogatási szerződésben előírt elszámolás benyújtására.

(7) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított beruházás akkor tekinthető elfogadottnak, ha a teljesítést, és az Önkormányzat az általa kijelölt műszaki ellenőr teljesítés igazolását követően a szakmai és pénzügyi beszámolót jóváhagyta.

(8) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására használható fel. Az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg. Amennyiben a beruházás elfogadása a beruházás megvalósításának határidején belül nem történik meg, a Pályázó a támogatást köteles visszafizetni.

## **III. fejezet**

### **8. Záró rendelkezések**

**9. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Dr. Csomor Ervin**  
jegyző

**Kovács Péter**  
polgármester

## **Általános indokolás**

A rendelet a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező homlokzati hőszigetelésének támogatása céljából került megalkotásra.

## **Részletes indokolás**

### **1. §**

A rendelet célját fejezi ki.

### **2. §**

A rendelet hatályáról rendelkezik.

### **3. §**

Értelmező rendelkezéseket foglal magába.

### **4. §**

Rendelkezéseket tartalmaz a támogatás formájáról, és feltételeiről.

### **5. §**

A támogatás mértékét tartalmazza.

### **6. §**

A pályázati eljárás rendjét (pályázat kiírását, elbírálását) szabályozza.

### **7. §**

A pályázat benyújtásának módját, a pályázati feltételeket foglalja magában.

### **8. §**

Pénzügyi rendelkezéseket tartalmaz, szabályozza a támogatás folyósítását, felhasználását, elszámolását.

### **9. §**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.