

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2019. június 19. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az

Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Böszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Böszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,

Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,

Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti.

A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28 236 Ft/m²+Áfában határozta meg, amely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására. (1. számú melléklet)

A 117510/17, 117510/18, 117510/25, 117510/26, 117510/33 hrsz-ú ingatlanok már korábban értékesítésre kerültek, ezért csak a 117510/34 hrsz-ú ingatlanra készült a pályázati felhívás.

A pályázat benyújtására biztosított határidő 2019. május 15. napja volt. (2. számú melléklet)

Határidőben egy pályázat érkezett a SZILA HOUSE Építőipari Kft-től (2143 Kistartcsa, Völgy út 48.) (3. számú melléklet)

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot.

A SZILA HOUSE Építőipari Kft. ajánlatában 28 500 Ft/m²+Áfa, azaz 81 595 500 Ft+Áfa, bruttó 103 626 285 Ft vételárat jelölt meg. Pályázó a bruttó 10 266 638 Ft pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (2143 Kistarcsa, Völgy út 48.) jelölje meg 81 595 500 Ft+Áfa, azaz bruttó 103 626 285 Ft vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet. (4. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint „a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. utca 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (képviseli: Szilágyi Attila ügyvezető, cégjegyzékszám: Cg.13-09-182157, székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy út 48., adószám: 25120356-2-13, statisztikai számjel: 25120356-6810-113-13) jelöli meg, 81 595 500 Ft+Áfa, azaz bruttó 103 626 285 Ft (Egyszázhárommillió –hatszázhuszonhatezer-kettőszáznyolcvanöt forint) vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2019. május 20.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyzői

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot pályázata
4. Jegyzőkönyv + emlékeztető

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

10/18375/2018

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

1/132. melléklet

a 2018. december 12-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 13. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 1. Jelentés az Önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról, illetve a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

364/2018. (XII. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 258/2018. (VI. 20.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2018. december 12.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

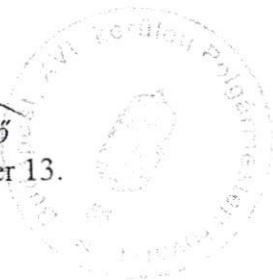
2018. 12. 12.
10/18375-69/18
kmf.
Kv

Dr. Erdőközi György s.k.
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:


dr. Visnyay Noémi
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. december 13.



Kovács
2018.12.18

1/2. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2018. június 20-án (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 7. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

7. Javaslat az Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, a Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

258/2018. (VI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az
Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bőszénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,
Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlanok forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

(13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Visnyay Noémi
mb. jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2018. június 22.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló **Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozata alapján.

A pályázat benyújtásának határideje: 2019. május 15. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2019. május 15. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2019. június 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kötöttség időpontja: 2019. július 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2019. április 29.


Kovács Péter
polgármester

Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. 117510/34 hrsz-ú ingatlan pályázati felhívásának melléklete

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek címe:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. 117510/34 hrsz	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/34 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére pályázat” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft+Áfa)
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról. A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján

rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
 - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
7. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek valamennyi teljesítése mellett a legmagasabb vételárra tett ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános. Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel

egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötöni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esik el, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megvásárlásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI.

kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A 21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 30/2000. (VII. 14.) önkormányzati rendelete hatályát veszti. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázati eljárás keretében értékesíti.

Az ingatlanok adatai:

Az ingatlan címe:	Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m ² +27% Áfa.
Simonfa utca 6. Kardosfa utca 12.	117510/34	Kialakuló 2863	80.839.668 Ft+27% Áfa.

A Képviselő-testület a 2018. május 30-i ülésén, döntött arról, hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanon, közvetlen az átemelő, 117510/12 hrsz-ú ingatlan mellett 8-8 méter szélességű utat alakít ki, így a 117510/34 hrsz-ú 3159 m² területű ingatlan területe 2863 m² területre csökken a szükséges telekalakítás után.

A telekalakítási eljárás folyamatban van.

A Képviselő-testület ugyanezen ülésén 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatában döntött arról is, hogy az ingatlanon keresztül húzódó, a 117510/12 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíz átemelőhöz vezető szennyvízcsatorna nyomvonalra és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra vezetékJogot alapít.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. Ezen kötelezettség a 117510/34 hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosát terheli, amelyet Pályázó az ajánlatával tudomásul vesz és elfogad.

A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Tárgyi ingatlant határoló közterületek feltöltése megtörtént.

A beépítetlen területű ingatlan feltöltése csak részben valósul meg, a teljes feltöltés igény szerint a vonatkozó jogszabályok keretein belül a nyertes pályázó feladata lesz.

Pályázó a feltöltésről információt a Kerületfejlesztési Irodán kaphat.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda tájékoztatása szerint a Simonfa utcában **az ivóvíz gerincevezeték** kiépítése megtörtént. A kész vezetékekre történő rákötéshez szükséges a telekig tartó leágazóvezeték kiépítése és a házi bekötések megvalósítása, mely az új tulajdonos feladata.

Amennyiben a vízszolgáltatási szerződést megkötő fogyasztó gazdálkodó szervezetnek minősül, úgy a vízigénye után víziközmű fejlesztési hozzájárulást kell fizetni a befizetés időpontjában érvényes áron, mely az új tulajdonost terheli.

A szennyvízcsatorna gyűjtő és bekötővezeték telekhatárig történő kiépítése megtörtént.

A gázellátás a szolgáltatótól igényelhető. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 108. § (7) bekezdése esetében igényelhető ingyenesen.

Az elektromos ellátás a szolgáltatótól igényelhető. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 146/A. § (9) a) bekezdése esetében mentes a csatlakozási díj és minden más, az elosztónak fizetendő díj alól a legfeljebb 32 A névleges fogyasztásmérő beszerelése.

A csapadékcatorna kiépítése megtörtént.

A közvilágítás megépítése folyamatban van.

Tárgyi ingatlan nem áll sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhely listán nem szerepel, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2018. augusztus 6-tól hatályban lévő kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: KÉSZ) szerint az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/CS2 (kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházas építési övezet) övezeti besorolású.

A KÉSZ övezeti térképén az ingatlan vv jelölésű (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlan beépítési feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítéstől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közművekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése Pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára. Pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így Pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vontatja vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázó egyszeri bruttó 10.266.638,-Ft pályázati biztosíték befizetésével pályázhat.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tesz ajánlatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A 117510/34 hrsz-ú ingatlan vételárára vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2019.....

.....

Ajánlattevő neve, aláírása

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bonyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Ezenle művelet

Megrendelés száma: 8000004/363178/2018

2018.10.25

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 117510/34 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Simonfa utca 6.

1165 BUDAPEST XVI.KER. Kardosfa utca 12.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

adózási ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. adózási adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

3159

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás 59058/1/2017/17.03.06

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 77925/1/2017/17.05.02

- a T-83090 számú változási vázrajz alapján az ingatlan kialakításra került a Budapest 117510/5, 117510/7 és 117510/9 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 800223/1/2018/18.08.23

Telekalakítási eljárás megindítása

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Molnár és Társ Kft.
Székhely: 2113 Erdőkeres, Góza utca 10.
Főh.: 2151 Fő, Nagy Lajos kir. u. 21.

Munkaszám: M-38/2017

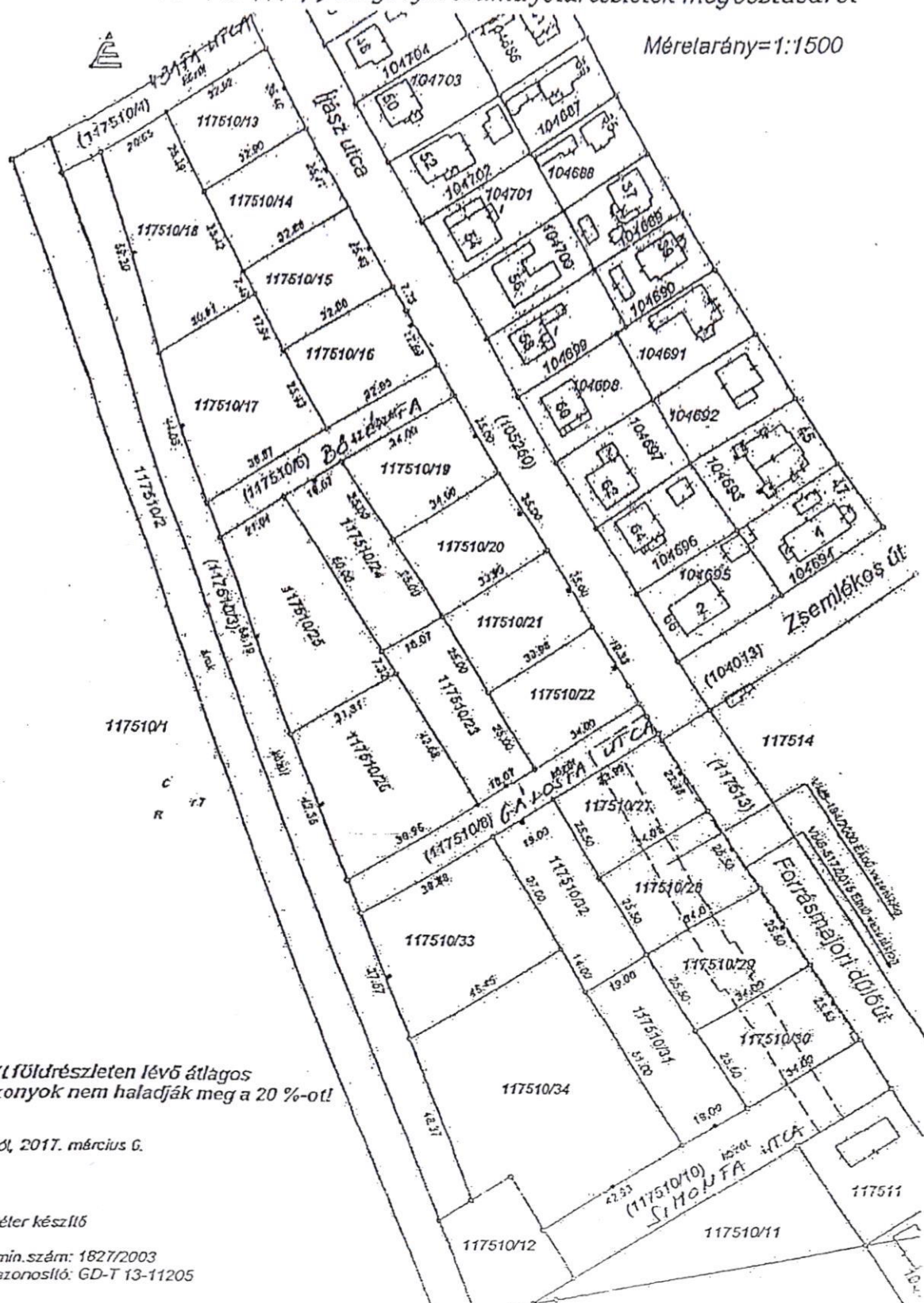
Budapest XVI.
belterület

Adatszolg. lkt. sz. 17206_628/2017

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 117510/5, :/7, :/9 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány=1:1500



ntett földrészleten lévő átlagos viszonyok nem haladják meg a 20 %-ot!

to: Fő, 2017. március 6.

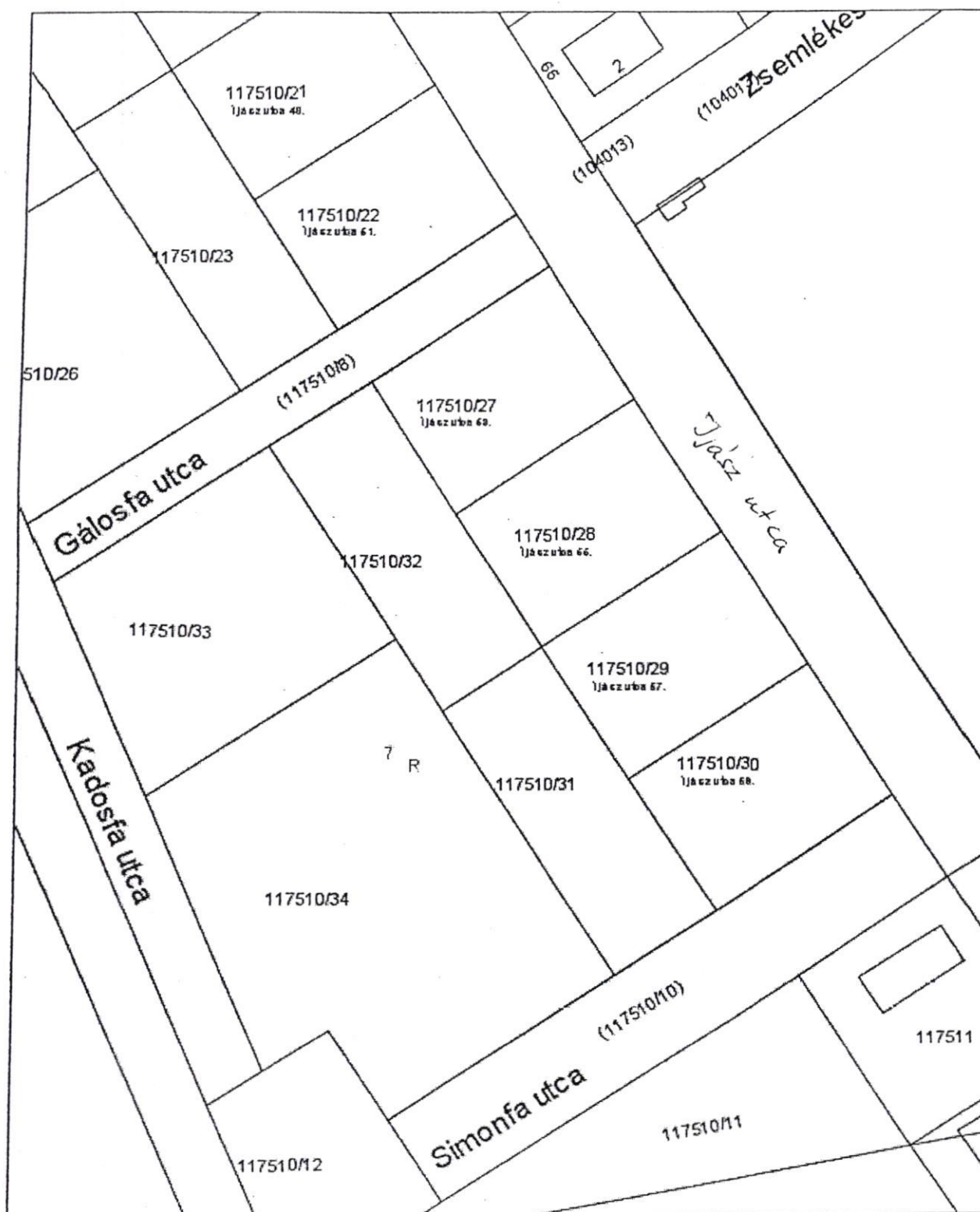
ár Péter készíti

end.min.szám: 1827/2003
arai azonosító: GD-T 13-11205

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



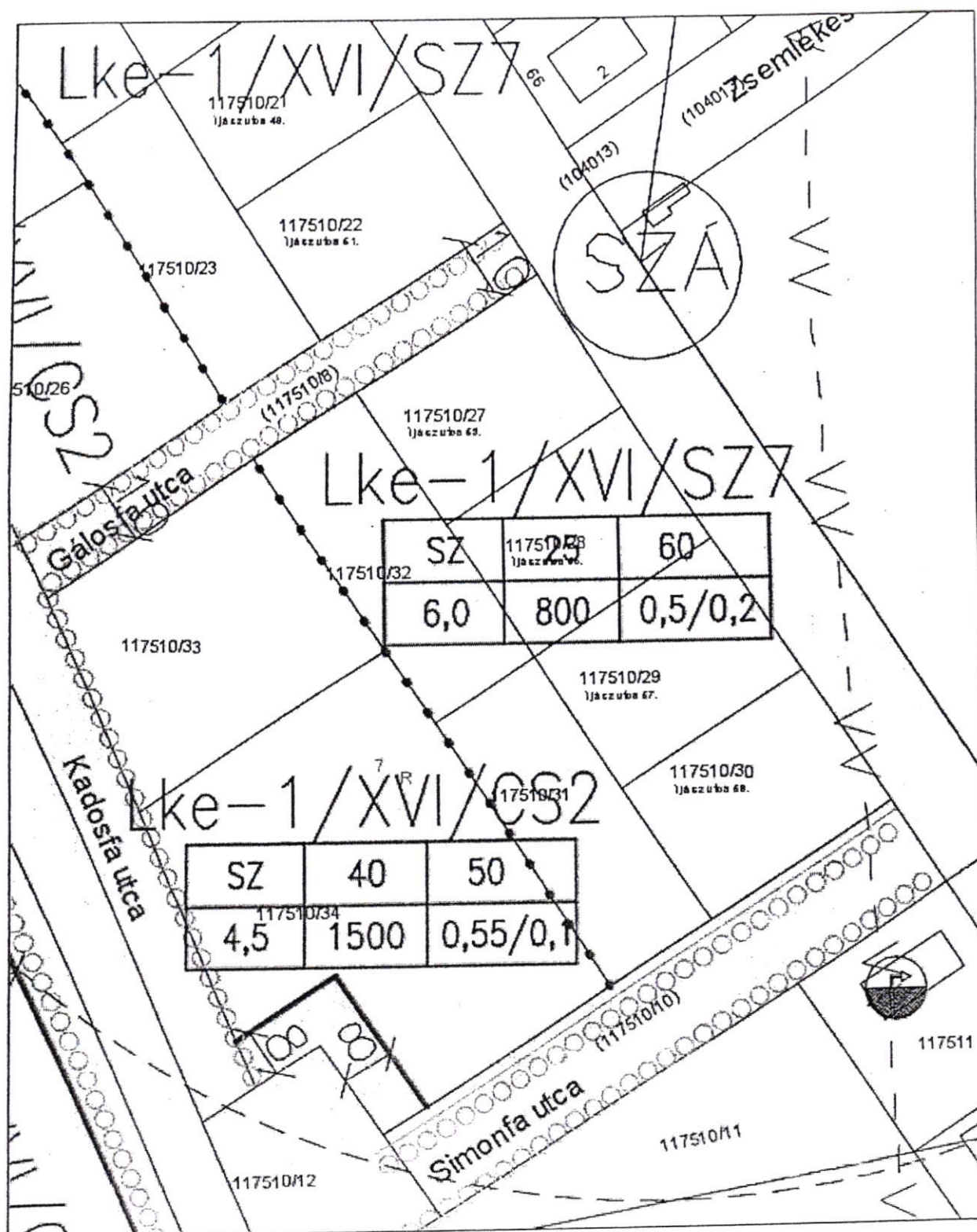
A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 december 18

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2018 december 18

2/14.

MOLNÁR ÉS TÓTH KFT.

Hely: 21113 Erdőkertes, Géza utca 10.
Hely: 21571 Főút, Nagy Lajos király utca 21.

Dokumentációs szám: M-166/2018

Budapest XVI.

belterület

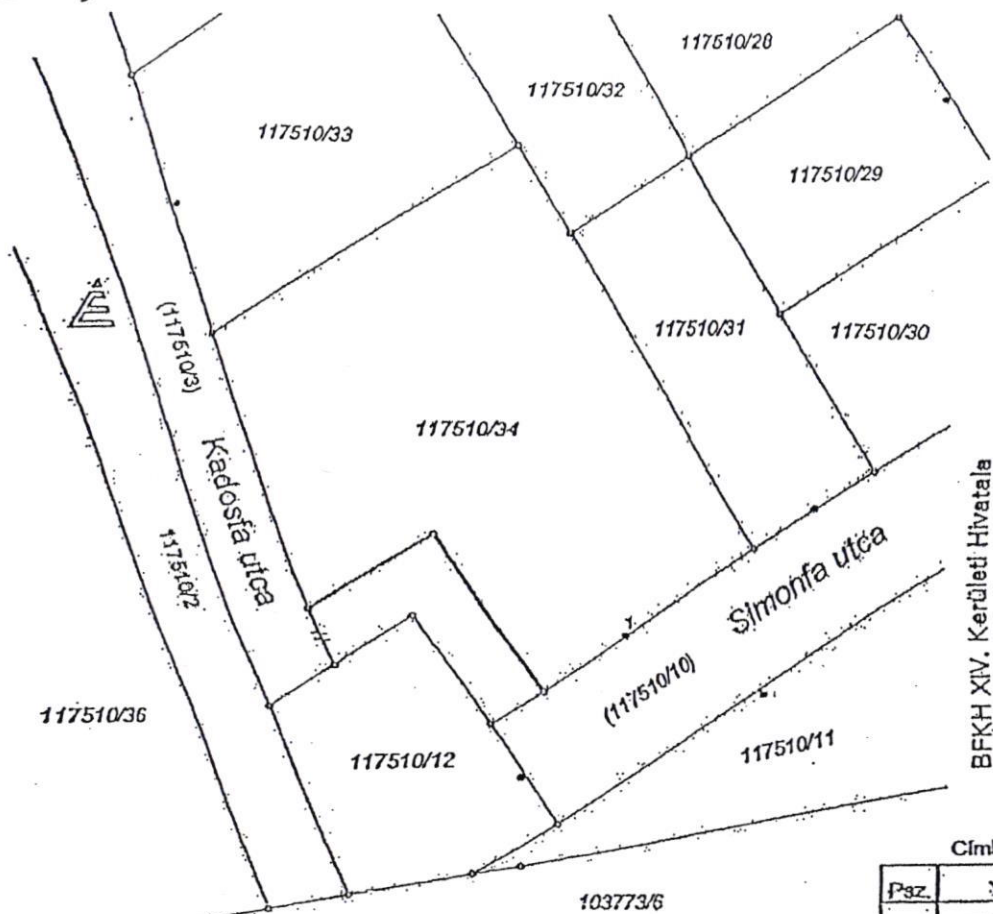
Adatszolgáltatás iktatószám: 7206-2065/2018

T-90414

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a (117510/3), 117510/34 helyrajzi számú földrészletek
határrendezéséről

Méretarány: 1:1000



BKKH XIV. Kerületi Hivatala
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2018. Július 18.



2040499390002018

Ikt.szám: 2066/1/1/2018

Mellékletek (db): ...

Aláírás: *[Signature]*

Címkoordináták

Psz.	Y	X
1	662223	238592

Változás előli állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
jel	műv. ága	Min. o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min. o.	ha. m ²					
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3)	kivett közút		0.3110	-	(117510/3)		kivett közút		0.3402	-				
4	kivett beépítetlen terület		0.3159	-	117510/34		kivett beépítetlen terület		0.2867	-				
			0.6269					0.6269						



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2018 JÚL 26.

Budapest, 2018. hó nap

Készítő és minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 3712/2009
Ing. rend. min. szám: 1823/2003

MOLNÁR PÉTER

P.h.

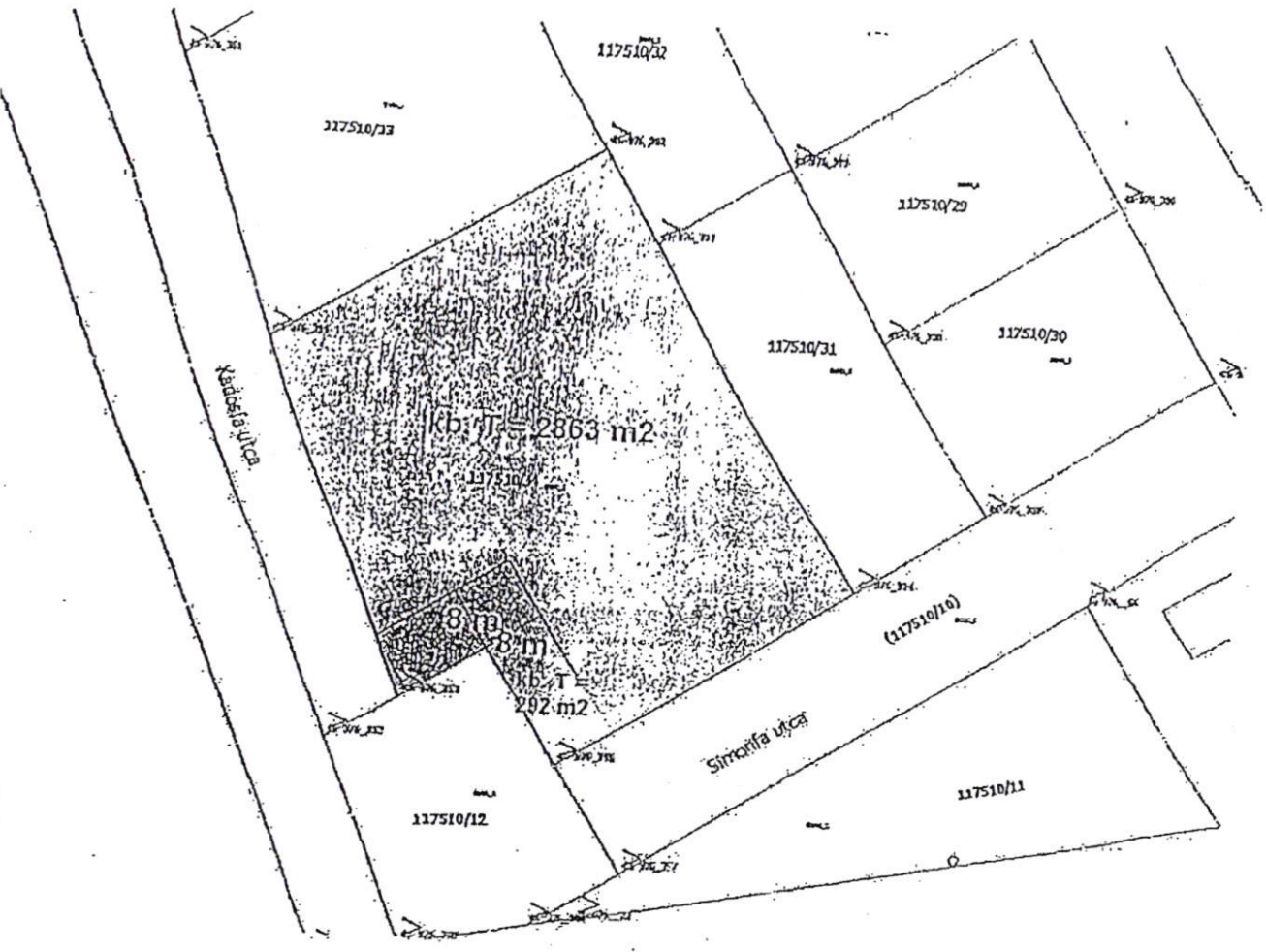
Záradékoló:

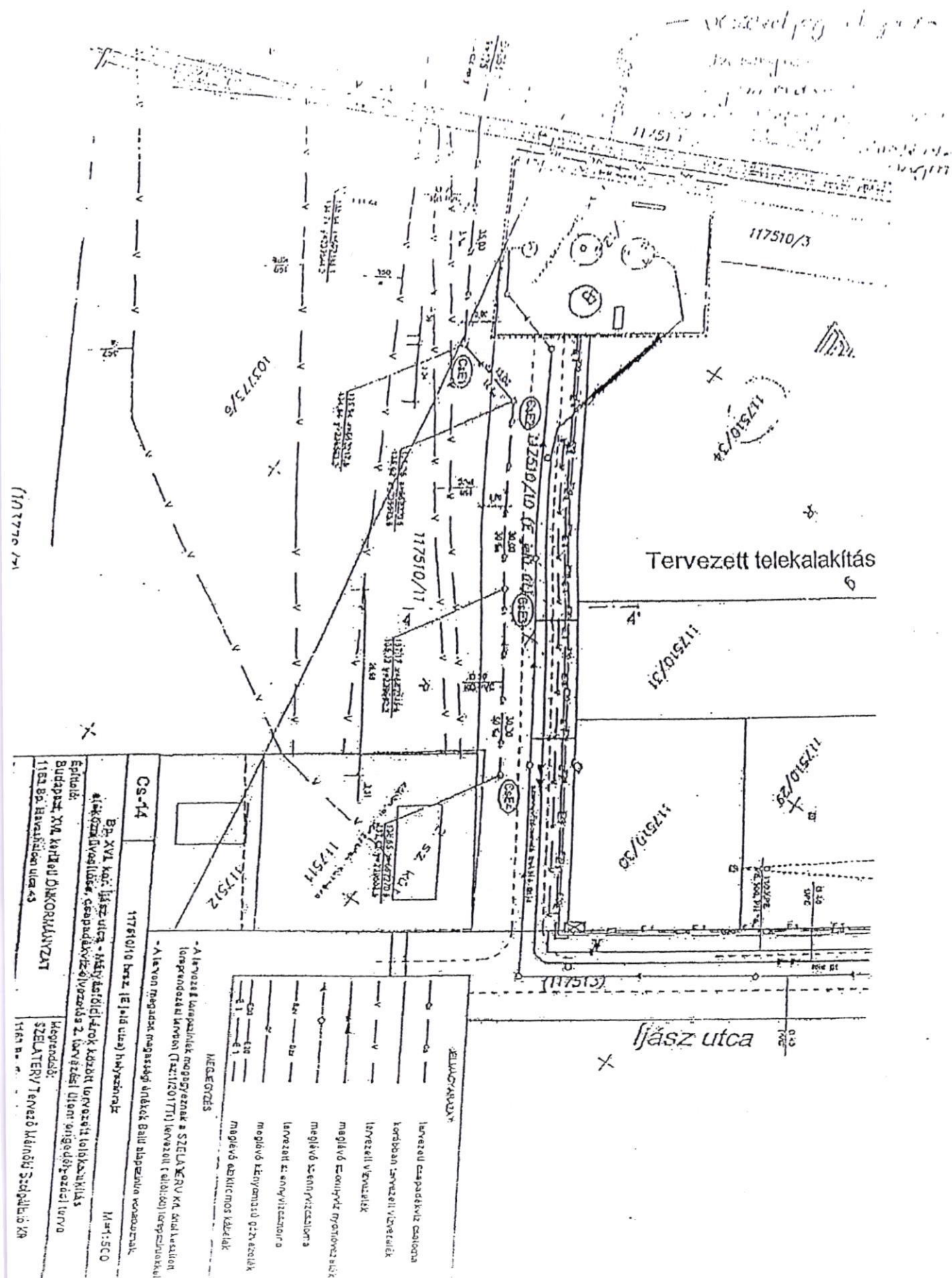
Ing. rend. min. száma:

Zsámboki Zoltán

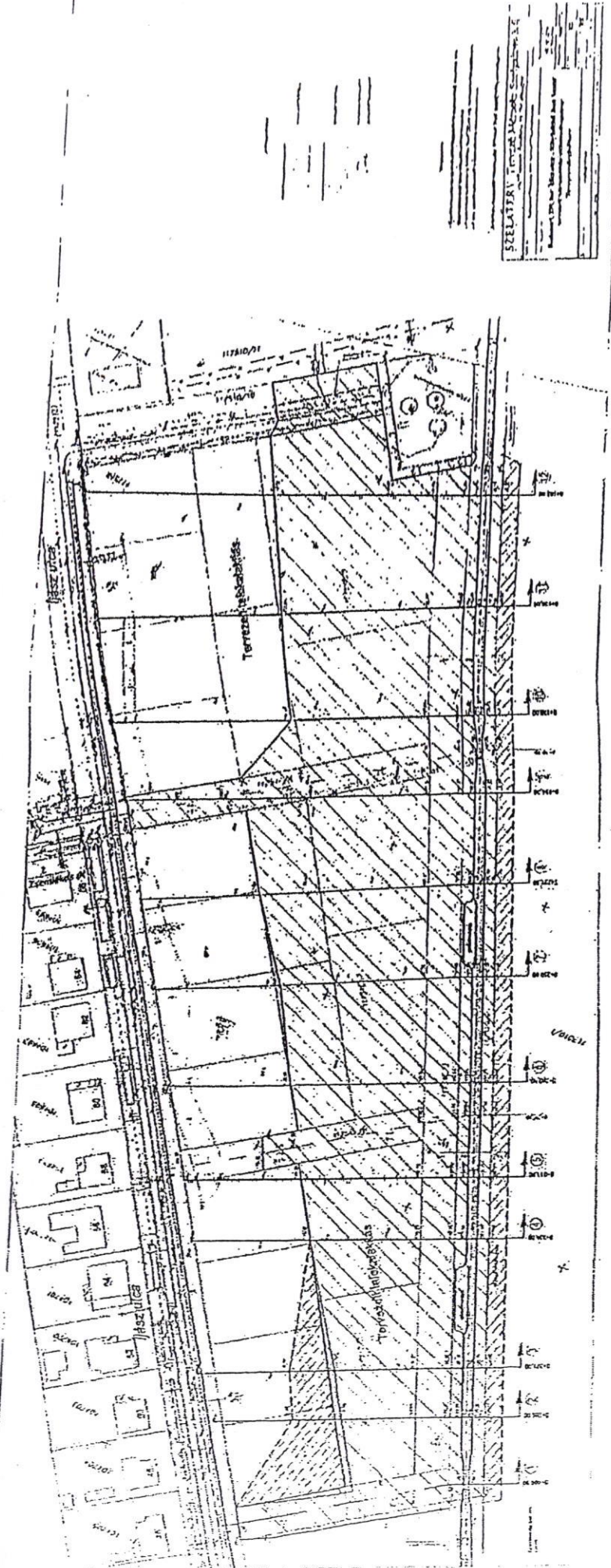
ICFM SZ 1555/1998







Telthelyi terv.



Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás

3/112. melléklet.

SZILA HOUSE KFT.

2143 KISTARCSA

VÖLGY U.48.

Adószám:25120356-2-13

Cg:13-09-182157

PÁLYÁZAT

A Budapest,XVI. kerületi Önkormányzat által kiírt pályázatban meghirdetett Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6.-Kardosfa utca 12.szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlanra.Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlatom összege:28.500,- ft/m2+ Áfa,azaz 81.595.500,- ft +27% Áfa 22.030.785,- ft,összesen: 103.626.285,-,-Ft azaz Százhárommillió-hatszázhuszonhatezer-kettőszáznyolcvanöt Forint.

Fent nevezett Szila House Kft. (2143 Kistarcsa,Völgy u.48.,adószám:25120356-2-13,cg:13-09-182157) ügyvezető igazgatója Szilágyi Attila (szül:Budapest, l.,an.:

,lakcím:

.) az alábbiakról nyilatkozom:

-Nyilatkozom,hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadom.

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cg.: 13-09-182157
Bankszám:1091808100000091-07460003

- Nyilatkozom, hogy a részletes tájékoztatót átvettem, az abban foglaltakat megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

-Nyilatkozom az ajánlati kötöttség vállalásáról.

-Nyilatkozom,hogy a Budapest Főváros XVI.kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő lejárt tartozásom.

-Nyilatkozom,hogy a Budapest Főváros XVI.kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

-Nyilatkozom,hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.

-Nyilatkozom,hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cg.: 13-09-182157
Bankszám: 10918001-00000091-07480003
Szila House Kft.

Szilágyi Attila Ügyvezető

Kistarcsa,2019.05.14.

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cg.: 13-09-182157
Bankszám: 10918001-00000091-07480003

Tranzakció

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Ügyfél: 00910748 SZILA HOUSE ÉPÍTŐIPARI KFT.

Tranzakció típusa	Kimenő forint átutalás
Átutaló	
Megbízó neve	SZILA HOUSE ÉPÍTŐIPARI KFT.
Megbízó számlaszáma	HU30109180010000009107480003
Kedvezményezett	
Kedvezményezett neve	BUDAPEST FŐV XVI. KER ÖNK POLG
Kedvezményezett számlaszáma	HU19117840091551600610210004
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2019.05.13
Tranzakcióazonosító	20190513600955
Közlemény	XVI. KERÜLET 117510/34 HRSZ INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK
Terhelés	
Terhelés összege	-10 266 638,00 HUF
Értéknap	2019.05.13
Átutaló hiv. a fizetési műveletre	NOTPROVIDED
Megjegyzés	+IZV 00230321588
Azonosító	00230321588
Spectra egyedi azonosító	00000000002353232081

SZILA HOUSE KFT.
2142 Kőbánya Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Célt: 13-09-182157
Bankszám: 0910001-00000091-07480003

3/4.



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A Cg.13-09-182157 cégjegyzékszámú **SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (2143 Kistarcsa, Völgy út 48.) cég 2019. május 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 13-09-182157
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2015/01/21
2. **A cég elnevezése**
2/2. SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2017/01/09
Bejegyzés kelte: 2017/01/18 Közzétéve: 2017/01/20
Hatályos: 2017/01/09 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. SZILA HOUSE Kft.
A változás időpontja: 2017/01/09
Bejegyzés kelte: 2017/01/18 Közzétéve: 2017/01/20
Hatályos: 2017/01/09 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 2143 Kistarcsa, Völgy út 48.
A változás időpontja: 2016/07/08
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/22
Hatályos: 2016/07/08 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2014. december 16.
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
8/2. 2015. január 15.
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
8/3. 2016. február 10.
Bejegyzés kelte: 2016/03/04 Közzétéve: 2016/03/08
Hatályos: 2016/03/04 ...
8/4. 2016. július 8.
Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/22
Hatályos: 2016/07/20 ...
8/5. 2017. január 9.
Bejegyzés kelte: 2017/01/18 Közzétéve: 2017/01/20
Hatályos: 2017/01/18 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/2. 4110/08 Épületépítési projekt szervezése
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Közlésm. 25120356-2-13
Cg. 13-09-182157
Bankszám: 10918001-00000091-07480003

3/5.

Hatályos: 2015/01/21 ...

- 9/3. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/4. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/5. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/6. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/7. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/8. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...
- 9/10. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2017/05/11
Bejegyzés kelte: 2017/05/17 Közzétéve: 2017/05/18
Hatályos: 2017/05/11 ...
- 9/11. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2017/10/03
Bejegyzés kelte: 2017/11/22 Közzétéve: 2017/11/24
Hatályos: 2017/10/03 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
Hatályos: 2015/01/21 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai

13/3.

Szilágyi Attila (an.: Ihász Kovács Erzsébet)
Születési ideje: 1965/01/24
1165 Budapest, Pilóta utca 9.
Adóazonosító jel: 8358172826
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálárási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2016/07/08
A változás időpontja: 2016/07/08
Bejegyzés kelte: 2017/01/26 Közzétéve: 2017/01/27
Hatályos: 2016/07/08 ...

20. A cég statisztikai számjele

20/3.

25120356-6810-113-13.
Bejegyzés kelte: 2017/05/18 Közzétéve: 2017/05/19
Hatályos: 2017/05/18 ...

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cég: 13-09-182157
Bankszámla: 10918001-00000091-07480003

3/6.

21. **A cég adószáma**
 21/3. Adószám: 25120356-2-13.
 Községi adószám: HU25120356.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 2015/01/13
 A változás időpontja: 2016/07/20
 Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/22
 Hatályos: 2016/07/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/1. 10300002-10638153-49020019
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/03/27.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952
 Bejegyzés kelte: 2015/03/30 Közzétéve: 2015/04/01
 Hatályos: 2015/03/30 ...
- 32/2. 10918001-00000091-07480003
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/05.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041348
 Bejegyzés kelte: 2016/12/15 Közzétéve: 2016/12/17
 Hatályos: 2016/12/15 ...
- 32/3. 10918001-00000091-07480010
 A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/09.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041348
 Bejegyzés kelte: 2017/03/10 Közzétéve: 2017/03/14
 Hatályos: 2017/03/10 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: kohari haz@gmail.com
 Bejegyzés kelte: 2015/01/21 Közzétéve: 2015/01/23
 Hatályos: 2015/01/21 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/2. Cégjegyzékszám: 13-09-182157
 Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2016/07/20 Közzétéve: 2016/07/22
 Hatályos: 2016/07/20 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25120356#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/26
 Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
 Hatályos: 2018/06/26 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-182157
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

SZILA HOUSE KFT.
 2143 Készlet és Völgy u. 48.
 Adószám: 25120356-2-13
 Cég: 13-09-182157
 Bankszám: 10918001-00000091-07480003

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/2. Szilágyi Attila (an.: Lóczy Mária)
Születési ideje: 1994/05/08
1163 Budapest, Metró utca 28.
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/02/10
A változás időpontja: 2016/02/10
Bejegyzés kelte: 2016/03/04 Közzétéve: 2016/03/08
Hatályos: 2016/02/10 ...
- 1/3. Szilágyi Szabolcs László (an.: Grisina Tatyjana)
Születési ideje: 1998/11/29
1165 Budapest, Pilóta utca 9.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/01/09
A változás időpontja: 2017/01/09
Bejegyzés kelte: 2017/01/18 Közzétéve: 2017/01/20
Hatályos: 2017/01/09 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2019/05/08 11:16:08. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kézdivásárhelyi u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cég: 13-09-182157
Bankszám: 1091001-00000091-07480003

DR. GODÁR SÁNDOR KÖZJEGYZŐ
BUDAPEST

Iroda: 1163 Kerepesi út 170.
Tel.: 403-1831
Levél: 1631 Bp. Pf. 93.



Tanúsítvány közhitelességű nyilvántartás tartalmáról

11045/H/162/2019. ügyszám

Alulírott doktor Gyurics Brigitta, mint doktor Godár Sándor budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i) pontjában foglalt jogkörben eljárva tanúsítom, hogy a jelen tanúsítványhoz általam hozzáfűzött 4 (négy) lapból 4 (négy) megkezdett oldalból álló Cégekivonat az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat által 2019. évi május hó 8. napján nyilvántartott adatokkal mindenben megegyezik.-----
Budapest, 2019. Kettőezer-tizenkilencedik évi május hó 8. nyolcadik napján. -----

dr. Gyurics Brigitta
közjegyzőhelyettes



SZILVA HOUSE KFT.

2143 Kertész Völgy u. 48.
Adószám: 15120356-2-13
Cg: 13/09-182157
Bankszámla: 118001-00000091-07480003

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott, **Szilágyi Attila** (Budapest,), anyja neve: i) 1165 Budapest XVI. kerület, szám alatti lakos, mint a **SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: SZILA HOUSE Kft., székhelye: 2143 Kistarcsa, Völgy út 48.) ügyvezetője, vezető tisztségviselője, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.....



Szilágyi Attila

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

DR. GODÁR SÁNDOR KÖZJEGYZŐ

BUDAPEST

Hódor: 1163 Kerepesi út 170.

Tel: 403-1831

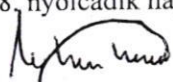
Levél: 1631 Bp. Pf. 91.



11045/H/163/2019. ügyszám

Alulírott doktor Gyurics Brigitta, mint doktor Godár Sándor budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy **Szilágyi Attila** (Budapest,), anyja neve: 1165 Budapest XVI. kerület, szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott zámú személyazonosító igazolványával, lakcímét a zámú, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, és tudomásul vette a tájékoztatást a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122.§ (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről, a fenti aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá. -----

A személyazonosság on-line ellenőrzése 201905081146925145 adatigénylő űrlap számon megtörtént. Budapest, 2019. Kettőezer-tizenkilencedik évi május hó 8. nyolcadik napján. -----


dr. Gyurics Brigitta
közjegyzőhelyettes**SZILA HOUSE KFT.**

2143 Kistarcsa Völgy u. 48.

Adószám: 25120356-2-13

Cg: 13-09-182157

Bankszám: 10918091-00000091-07480003

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott SZILÁGYI ATTILA nyilatkozom, hogy az általam képviselt

SZILA HOUSE KFT.

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő
feltételeknek:

- ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2019.05.14

*Megfelelő rész aláhúzendó



.....
aláírás

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cg.: 13-09-182157
Bankszám: 10918001-00000091-07480003

Jelentkezési adatlap

3/11.
Pályázó neve, címe: SZILA HOUSE KFT., 2143 KISTARCSA, VÖLGY U. 48.

A 117510/34 hrsz-ú ingatlan vételárára vonatkozó ajánlat:28.500.....Ft/m²+áfa
(Huszonnyolcezer ötszáz forint / m² + áfa)

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót átvettem.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, azokat elfogadom, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2019. 05. 14.

SZILÁGYI ATTILA

Ajánlattevő neve, aláírása

SZILA HOUSE KFT.
2143 Kistarcsa Völgy u. 48.
Adószám: 25120356-2-13
Cg.: 13-09-182157
Bankszám: 10918001-00000091-07480003

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. május 15-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlat zárt borítékban, sértetlenül került benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma:

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. SZILA HOUSE Építőipari Kft-től (2143 Kistartcsa, Völgy út 48.)

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.236,- Ft/m²+ Áfa.

Telek címe:	Ingatlan nagysága: m ²	Ingatlan nettó értéke: Ft+27%Áfa	Ingatlan bruttó értéke: Ft
Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. 117510/34 hrsz	Kialakuló 2863	80.839.668,-	102.666.378

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Személyes
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Példányszám: 1	1
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓

- A vételár összegére tett nyilatkozat. Pályázó a 117510/34 hrsz-ú ingatlan megvásárlására tett ajánlatot.	28 500 Ft/m ² +Áfa, azaz 81 595 500 Ft+Áfa
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadásáról.	✓
Nyilatkozat, hogy a részletes tájékoztatót átvette, az abban foglalt feltételeket megismeréséről, azok elfogadásáról	✓
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttség elfogadásáról	✓
Nyilatkozat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
10 266 638 Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelnt.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),	✓ Közjegyző által hitelesített cégkivonat
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓

Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

A SZILA HOUSE Építőipari Kft. ajánlatában 28 500 Ft/m²+Áfa, azaz 81 595 500 Ft+Áfa, 103 626 285 vételárát jelölt meg. Pályázó a bruttó 10 266 638 Ft pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (2143 Kistarcsa, Völgy út 48.) jelölje meg 81 595 500 Ft+Áfa, azaz bruttó 103 626 285 Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf.

Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke

Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja

Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

4/4.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2019. május 15-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Dr. Köles Zsuzsanna - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. – Kardosfa utca 12. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

Beérkezett ajánlatok száma: 1

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

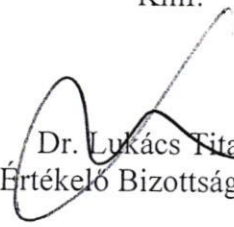
Az ingatlan kikiáltási ára: 28 236 Ft/m²+ Áfa, azaz 80 839 668 Ft+Áfa

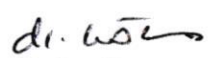
Bírálati szempontok: Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

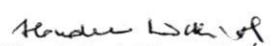
A SZILA HOUSE Építőipari Kft. ajánlatában 28 500 Ft/m²+Áfa, azaz 81 595 500 Ft+Áfa, 103 626 285 vételárat jelölt meg. Pályázó a bruttó 10 266 638 Ft pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, Simonfa utca 6. szám alatti, 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (2143 Kistarcsa, Völgy út 48.) jelölje meg 81 595 500 Ft+Áfa, azaz bruttó 103 626 285 Ft vételár összegű ajánlattal.

Kmf.


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Dr. Köles Zsuzsanna
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja