

1/2020

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Képviselő-testület 2020. január 22-i ülésére

Készítette: dr. Czeglédi Beáta jogi és önkormányzati referens

J E L E N T É S

**az önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak
végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről**

HATÁROZAT

60/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a bérlakás koncepciót meghatározó 45-48/2011. (II. 9.) határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat 2015-2019-ig terjedő időszakra vonatkozó bérlakás koncepcióját, az alábbiak szerint határozza meg:

1. Nem kívánja értékesíteni a lakótelepi lakásokat, bérlő részére az egyalakásos házas ingatlanokat, valamint a gazdaságosan felújítható bérlakásokat.
2. Meg kell szüntetni az ingatlanokban még fennálló eszmei osztatlan tulajdonközösséget a tulajdoni hányad értékesítésével.
3. Ahol az épület felújítása gazdaságtalan, de jók az ingatlan adottságai, ott a bérlők részére cserelakást, vagy pénzbeli megváltást kell felajánlani és az ingatlant üres állapotban értékesíteni. Az értékesítésből befolyó bevételt bérlakások vásárlására kell fordítani.
4. A mátyásföldi villaépületeket piaci áron javasolt értékesíteni, amelyek így jelentős bevételi forrást képviselnek.
5. Főútvonalon lévő ingatlanok esetében a vállalkozások fejlesztésének lehetőségét is vizsgálat tárgyává kell tenni.
6. A lakásállomány összetételének javítása érdekében az Önkormányzat fokozott figyelmet fordít új, jó állapotú lakások megvásárlására, illetve a bérlő kérelmére a bérleti jog megváltására.
7. Az önkormányzat továbbra sem zárja ki önkormányzati bérlakások építését, melynek érdekében folyamatos és jelentős hangsúlyt kell fektetni az erről szóló pályázatok figyelésére. Az Önkormányzat a Tóköz utca 28. szám alatti ingatlant új bérlakások építésére kívánja felhasználni.
9. A szükséglakásokat és a rentábilisan nem felújítható, rossz műszaki állapotú lakásokat értékesíteni kell.
10. A nagyon rossz állapotban levő 100%-ban Önkormányzati tulajdonban álló épületeket teljesen üres állapotban kell értékesíteni.

11. Szociális jellegű bérlakásokat kell kijelölni és biztosítani azoknak a szociálisan rászoruló családoknak akik önhibájukon kívül, alacsony jövedelemmel rendelkeznek, és lakhatásukat önerőből megoldani képtelenek.
12. Azoknak a XVI. kerületi hajléktalanoknak, akik önhibájukon kívül elvesztették lakásukat, lakhatási lehetőségeiket, és bármilyen alacsony, de rendszeres jövedelemmel rendelkeznek, és ugyan ezen korlátozott fizetési képességük mellett is feltehető, hogy visszavezethetők a társadalomba, kis költségű, fenntartható, szociális bérlakásokat kell kijelölni és pályázati úton biztosítani a jelenlegi lakásállományból.
13. Vizsgálat tárgyává kell tenni az előterjesztés 2.b számú mellékletében szereplő lakások esetében az egyes lakásokban a fűtési mód megváltoztatásának jogi lehetőségeit illetve gazdaságossági szempontjait. Meg kell kísérelni a társasházakban található lakások esetén a tulajdonostársak anyagi és tulajdonosi hozzájárulását is beszerezni a fűtési mód megváltoztatásához, míg a 100%-san önkormányzati tulajdonú épületekben meg kell vizsgálni az épület állapotát, és azt, hogy a fűtési mód megváltoztatási milyen műszaki megoldással oldható meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról 2019. szeptember 28-ig adjon a Képviselő-testület részére részletes tájékoztatást.

Határidő: A koncepció végrehajtására 2019. szeptember 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

A koncepciót végrehajtottuk. A végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület a 2019. december 11-i ülésén elfogadta.

HATÁROZAT

62/2015. (II. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat üres állapotban jelöli ki értékesítésre:

Bácskai u. 38.
Benő u. 2.
Lombos u. 45.
Margit u. 130.
Mészáros u. 38.
Rózsa u. 59 vagy Szatmári u. 12.
Hunyadi u. 27.
Iharfa u. 16.
Körvasútsor 16.
Vámosgyörk 43.

Az értékesítésre kijelölés módjáról, és feltételeiről a Lakástörvényben kapott felhatalmazás alapján alkotott, vonatkozó önkormányzati rendeletek alapján kijelölt hatáskörrel rendelkező döntéshozó határoz.

Határidő: Folyamatos a Lakáskonceptió érvényességi idején belül
Felelős: Kovács Péter polgármester

A koncepciót végrehajtottuk. A végrehajtásáról szóló beszámolót a Képviselő-testület a 2019. december 11-i ülésén elfogadta.

HATÁROZAT
63/2016. (II. 17.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat beruházásában a Budapest XVI. kerület 109801 helyrazi szám alatti ingatlanon a Hősök tere közterület átalakított közvilágítási hálózatát, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja, a nemzeti vagyonról szóló 2001. évi CXCVI. törvény 14.§(1) bekezdése szerinti jogcímen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az átadásról szóló megállapodás aláírására, valamint az átadással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. december 30.
Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT
41/2017. (II. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 63/2016. (II. 17.) Kt. határozatának végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosítja.

Határidő: 2017. február 15.
Felelős: Kovács Péter polgármester

2018. július 19-én mindkét fél aláírta a megállapodást, Budapest Főváros Önkormányzata 2019. december 16-án küldte meg részünkre az általuk is aláírt példányt.

HATÁROZAT
92/2016. (III. 9.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület, Pirosrózsa utca közvilágításának bővítésére létesülő közvilágítási hálózatot, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont térítésmentesen a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése szerinti jogcímen.

Felhatalmazza a Polgármestert a szándéknyilatkozat, és az átadásról szóló megállapodás aláírására, valamint az átadással kapcsolatos minden szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: 2016. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

42/2017. (II. 15.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2016. (III. 9.) Kt. határozatának végrehajtási határidejét 2017. december 31-re módosítja.

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

370/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2016. (III. 9.) Kt. határozatának végrehajtási határidejét 2018. december 31-re módosítja.

Határidő: 2017. december 13.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

5/2019. (I. 23.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2016. (III. 9.) határozatának végrehajtási határidejét 2019. december 31-re módosítja.

Határidő: 2019. január 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester

2018. július 19-én mindkét fél aláírta a megállapodást, Budapest Főváros Önkormányzata 2019. december 16-án küldte meg részünkre az általuk is aláírt példányt.

HATÁROZAT

79/2018. (II. 14.) Kt.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület 105839/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon Mátyás király tér közterület közvilágítási hálózatát, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyont térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az átadáshoz szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

351/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2018. (II. 14.) határozatának végrehajtási határidejét 2020. december 31-re módosítja.

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

2018. július 19-én mindkét fél aláírta a megállapodást, Budapest Főváros Önkormányzata 2019. december 16-án küldte meg részünkre az általuk is aláírt példányt.

HATÁROZAT

287/2019. (X. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy Sashalmi Piac Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor) részére 9.300 e Ft összegben fejlesztési célokra támogatást nyújt, a következő célok megvalósítására az alábbi fontossági sorrendben:

1. általános piac téliesítése, hőérzetet növelő beruházás megvalósítása,
2. a korrodált acél tetőszerkezetek felületkezelése, festése,
3. általános piac szennyvíz elvezetésének átépítése, felújítása,
4. szökőkút és a hozzá tartozó gépészet átépítése, felújítása,
5. a piaci étteremhez tartozó légtechnika átépítése, felújítása,
6. manuális sorompó kialakítása a piacot átszelő Margit utca lezárható szakaszán.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Támogatásokat Vizsgáló Iroda véleményének kikérését követően a támogatási szerződést írja alá. A támogatási összeg felhasználható 2020.12.31-ig, elszámolási határidő: 2021. 01. 30.

A támogatás forrása: az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 2/2019. (I. 25.) önkormányzati rendelete 6./A. melléklet 42. sora.

Határidő: A szerződés aláírására: 2019. november 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A támogatási szerződést 2019. november 15-én aláírtuk.

HATÁROZAT

308/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Roma Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal

jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. december 4-én aláírtuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

309/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Német Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

310/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Román Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfadatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

311/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Örmény Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi

önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

312/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Horvát Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

-.-.-.-.-

HATÁROZAT

313/2019. (XI. 20.) Kt..

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Görög Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön

kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

314/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Ruszin Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

315/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Szlovák Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

316/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Szerb Önkormányzattal kötendő Együttműködési Megállapodást a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagyja azzal, hogy annak I. 1.3. pontja az alábbi szövegre módosul:

„1.3 Az Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelmére – előzetes egyeztetést követően – a Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos, eseti jellegű események, rendezvények (így különösen közmeghallgatás, fórum, kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló rendezvények) lebonyolítására a Nemzetiségi Önkormányzat kérelmében meghatározott időtartamra a Hivatal egyéb helyiségeit, *illetve a kerületi Civil Házak helyiségeit további egyeztetés után* - amennyiben ez a Hivatal, illetve a helyi önkormányzat egyéb közfeladatainak ellátását nem akadályozza - ideiglenesen és ingyenesen biztosíthatja.”

Felkéri a polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. november 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Együttműködési Megállapodást 2019. november 24-én aláírtuk.

HATÁROZAT

318/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 408/2016. (XII. 14.) Kt. számú határozatát az alábbi szövegre módosítja:

“Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztés 8. számú mellékletében foglaltak szerinti, a 1165 Budapest, Baross Gábor u. 28-30. szám alatti, 106348 hrsz-ú „kivett polgármesteri hivatal” művelési ágú megnevezésű ingatlan Budapest Főváros Kormányhivatala által megvalósítani kívánt beruházást az alábbi feltételekkel:

- az átalakítási munkálatok a csatolt tervdokumentációban foglalt építészeti munkák elvégzésére vonatkozhatnak, illetve azokkal az esetleges változásokkal, melyet az engedélyezési folyamatban a hatóságok előírnak;
- az átalakítási munkák engedélyezett terv szerinti megvalósítását Budapest XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya jogosult ellenőrizni, a megvalósult beruházás használatba vételi engedélyének másolatát és a megvalósulási dokumentáció másolati példányát a kormányhivatal az önkormányzat részére átadja;
- a Budapest Főváros Kormányhivatala által végzett beruházás tulajdoni igényt az ingatlanban nem keletkeztet, az elvégzett beruházás kapcsán az ügyfélszolgálat által használt terület nem csökkenhet, a felújított és újonnan épített felépítmény az Önkormányzat tulajdonába kerül;
- Budapest Főváros Kormányhivatala a beruházást saját költségén vállalja, illetve az építési beruházásának ellenértékére semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervdokumentáció benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás fenti feltételekkel történő kiadására. Felkéri továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során, az azt támogató intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye meg, valamint a Megállapodás és módosítása, valamint az Üzemeltetési Szerződés módosítását terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.”

Határidő a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2019. 12. 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

A tulajdonosi hozzájárulást 2019. december 15-én kiadtuk.

HATÁROZAT

320/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá az Önkormányzat és ... szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant jogcím nélkül használók közötti peren kívüli egyezség megkötéséhez. A Képviselő-testület egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a jogcím nélküli használók ellen a kiürítési eljárást folytassa, és a hátralék behajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A behajtási és kiürítési eljárás folyamatban van, az érintetteket 2019. december 5-én tájékoztattuk.

HATÁROZAT

322/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Léva utcában található 103772/56 hrsz-ú, 12.605 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 8400 m² nagyságú, valamint a 4205 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Léva utcában a 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 8400 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 152.040.000,- Ft +Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázat további feltételei:

a) A terület sportcélú ingatlan, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével, részletvétellel kerül értékesítésre úgy, hogy a pályázat benyújtásához szükséges a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő óvadék megfizetése, amely a szerződés megkötésekor előleggé válik. Ezt az összeget a

szerződés megkötésekor a teljes vételár 20%-ig ki kell egészítenie a nyertes pályázónak azzal, hogy a fennmaradó 80 %-ot 15 éves részletfizetéssel teljesítheti, a b) pontban foglalt kezdő időponttól a mindenkor helyi rendelet szabályai szerinti alapkamat mellett.

b) A kezdő részlet megfizetése a szerződés aláírását követő 37. hónapban történik, innen indul a 15 év részletfizetés.

c) A vevő köteles 36 hónapon belül használatbavételi engedélyt szerezni a sportcsarnokra, a saját nevére, ez a határidő nem hosszabbítható, ennek megsértése esetén a terület az addig befizetett vételár kamat nélküli visszafizetésével egyidejűleg visszakerül az Önkormányzat tulajdonába és a vevő kártérítésre az addig végzett beruházás kapcsán (beleértve a tervezési, műszaki előkészítési valamennyi költségét, a pályázat készítésével kapcsolatos kiadásait) még a jogalap nélküli gazdagodásra hivatkozva sem jogosult (bontó feltétel, elállási jog).

d) A terület a szerződés megkötését, a 20 % vételár befizetését, valamint a hatályba léptető feltételek megvalósulását követően (elővásárlási jogok) azonnal a vevő tulajdonába kerül, az Önkormányzat a fennmaradó követelésére első ranghelyen jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzatot követő rangsorban kizárólag a TAO adókedvezmény igénybevételével kapcsolatos pályázathoz szükséges bejegyzések szülessenek azzal, hogy a végleges felépítmény feltüntetését követően ezen jogok az Önkormányzatot a teljes ingatlanra megilletik, első ranghelyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen nyilatkozatok kiadására.

e) Ha a vevő a részletekkel elmarad, az egész tartozás, kamataival együtt azonnal esedékessé válik és a követelés érvényesítésére az Önkormányzat a jelzálogjogát végrehajtási eljárás során érvényesítheti. Ennek érdekében vevő köteles tartozás elismerő nyilatkozatát az adásvételi szerződéssel egyidejűleg közjegyzői okiratba foglalni és ennek költségét viselni.

f) Az ingatlan csak sportlétesítmény építésére használható, annak azonban csak a célhoz kötöttsége kerül kikötésre, a pontos üzemeltetési és egyéb feltételek kialakítása a vevő korlátozásmentes lehetősége lesz.

g) A vevő vételár törlesztésével egyenrangú feladata a futamidő alatt a létesítmény sportcélra történő üzemeltetése, ennek hiányában a nettó vételár 1%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles havonta azzal, hogy a kötbér maximuma a nettó vételár 20%-a. A kötbér a vételárral egyező módon kerül

behajtásra, vagyis a felépült sportlétesítmény bezárása, vagy nem sportcélú üzemeltetése egyező súlyú a részletfizetés elmulasztásával, azaz az e) pont szerinti tartozás elismerő nyilatkozatnak erre is vonatkoznia kell.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánútról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a vevő feladata lesz.

Határidő: A pályázat kiírására 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A pályázat 2019. december 4-én megjelent.

-.---.---.--

HATÁROZAT

324/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2019. október 10. napján kelt 3/19267-13/2019. számú határozatát

helyben hagyja.

....

Mindezekre tekintettel a Képviselő-testület a 3/19267-13/2019. számú elsőfokú határozatot – figyelemmel az Ákr. 119. § (5) bekezdésére – helyben hagyja.

A Képviselő-testület határozatát a Rendelet, illetve a már hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta.

A felülvizsgálat lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtására a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39-40. §-ai az irányadóak. A felülvizsgálati kérelem illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Az eljáró hatóság hatáskörét a Rendelet 4. § (1) bekezdése, illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

Ezen határozat alapján az Ákr. 81. § (1) bekezdésének megfelelő alaki határozat az érintettek részére kiküldésre kerül.

Határidő: 2019. december 4.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatot az érintett részére 2019. december 02-án kiküldtük.

HATÁROZAT

359/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a 243/2019. (VI. 19.) számú határozat alapján a Cinkotai FŐNIX - Együtt a Tudásért Alapítvány (nyilvántartási szám: 01-01-0002936, székhely: 1164 Budapest, Batthyányi Ilona utca 12., képviseli: Ruh Katalin) részére - *Tóth Eszter franciaországi utazási költségeinek fedezetére* - nyújtott támogatást visszafizette. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról az Alapítványt értesítse.

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatról az Alapítványt 2020. január 6-án írásban értesítettük.

HATÁROZAT

380/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat beruházásában, a Budapest XVI. kerület Fürge utca 41. szám előtt létesült tűzcsapot, mint korlátozottan forgalomképes víziközmű törzsvagyont térítésmentesen, 625.000,-Ft nettó nyilvántartási értéken Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonába adja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdése 11. pontja, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése, az 5. § (5) bekezdés a) pontja és a (7) bekezdésének megfelelően.

Felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről Budapest Főváros Önkormányzatát értesítse.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával kösse meg és az átadással kapcsolatos minden szükséges intézkedést tegyen meg.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő a döntés és átadás tervezetének megküldésére: 2020. január 11.

Határidő az átadási megállapodás aláírására: 2020. december 30.

A határozatot és az átadás tervezetét 2019. december 20-án megküldtük Budapest Főváros Önkormányzatának.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a

60/2015. (II. 18.)
62/2015. (II. 18.)
63/2016. (II. 17.)
92/2016. (III. 9.)
79/2018. (II. 14.)
287/2019. (X. 30.)
308/2019. (XI. 20.)
309/2019. (XI. 20.)
310/2019. (XI. 20.)
311/2019. (XI. 20.)
312/2019. (XI. 20.)
313/2019. (XI. 20.)
314/2019. (XI. 20.)
315/2019. (XI. 20.)
316/2019. (XI. 20.)
318/2019. (XI. 20.)
320/2019. (XI. 20.)
322/2019. (XI. 20.)
324/2019. (XI. 20.)
359/2019. (XII. 11.)
380/2019. (XII. 11.)

határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. január 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozat visszavonás iránti kérelem

HATÁROZAT

403/2017. (XII. 13.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a **Kertvárosi Sport Egylet Röplabda Szakosztálya** (székhely: 1165 Budapest, Orsika tér 1. II/11.; adószám: 18200755-1-42; nyilv.tart.sz.: 01-02-0013532; statisztikai számjel: 18200755-9312-521-01; számlaszám:10918001-00000105-90510001; képviseli: Bacsa Péter elnök, a továbbiakban: Egylet) beruházási - fejlesztési terveit a 100741/2 hrsz-ú, természetben a 1163 Budapest, Sashalmi tér 5. szám alatti, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanon lévő Sashalmi Közösségi Teremre vonatkozóan az előterjesztésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület a támogatást kizárólag az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett adja meg:

- Egylet köteles a kivitelezés munkafolyamatait Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával, valamint az ingatlant üzemeltető Sashalmi Piac Kft.-vel egyeztetni és jóváhagyatni;
- a kivitelezés a lehető legkevesebb ideig és mértékben akadályozhatja a Sashalmi Közösségi Terem hasznosítását, jelenlegi szolgáltatási színvonalát;
- a megvalósítással kapcsolatos mindennemű költséget az Egylet vállal, beleértve az ezzel kapcsolatosan az Önkormányzatot, mint tulajdonost érintő költségeket is (pl. térítésmentes átadás Áfa vonzata stb.);
- a beruházás során olyan beépítésekre kerülhet sor, amelyek az ingatlan jelenlegi berendezéseivel, tartozékaival arculatilag összhangban vannak és nem járnak azok sérülésével;
- a tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti az Egyletet az őt terhelő bármely egyéb hatósági engedély megszerzése alól;
- az Egyletnek sem megtérítési joga nem keletkezik, sem pedig ráépítéssel tulajdonjogot nem szerezhethet akkor sem, ha a beruházás elvégzését követő 10 év eltelte után, a jelenlegi szabályok szerint bontási határozat nem születhet;
- Egylet az ingatlan használat megszűnése esetén sem bontja el az általa végzett beruházást, illetve ezen építési, átalakítási beruházásának ellenértékét az Önkormányzat semmilyen jogcímen - jogszerűtlen gazdagodás címén sem tartozik megtéríteni;
- Önkormányzat semmilyen, a beruházás során továbbiakban felmerülő, a Tao tv. által előírt feltételt nem vállal, minden esetben ezen kötelezettségek teljesítésére az Egylet köteles.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tegye meg a jelen határozatban foglaltak szerinti, a pályázat benyújtásához szükséges jognyilatkozatok és tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Egylet a mai napig nem tudta teljesíteni a határozatban foglaltakat, ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozatot visszavonni szíveskedjen.

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 403/2017. (XII. 13.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2020. január 22.

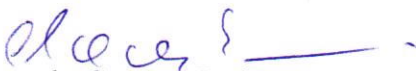
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. január 10.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



dr. Csomor Ervin
jegyző