

## ELŐZETES KIVONAT

a 2020. június 23-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 4. számú rendkívüli - zárt - ülésén készült jegyzőkönyvből

**NAPIREND: 9.** Peren kívüli egyezség (1161 Budapest, József u. 128-130. közös tulajdon megszüntetése)  
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester  
Előadó: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

### HATÁROZAT:

#### 102/2020. (VI. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Károly (lakcím: 1161 Budapest, József u. 128-130.; anyja neve: Heberger Anna) és Horváth Viktor (lakcím: 1161 Budapest, József u. 128-130.; anyja neve: Kerekes Alíz) egyezségi ajánlatát elfogadja az Önkormányzat vs. Horváth Károly és Horváth Viktor közötti perben és az egyezség megkötéséhez hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület 111828 hrsz-ú ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának adásvétele tárgyában. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyezséget tartalmazó Megállapodást aláírja és az eljáró Bíróság által jóváhagyassa az alábbi feltételekkel:

- az egyezségi ajánlat 2020. 08. 31. napjáig él;
- a 111828 hrsz-ú ingatlan 2/8-ad tulajdoni hányadának értékét felek a 2019.01.23. napján kelt Igazságügyi Szakértői Vélemény szerinti 14.555.625,- Ft-ban állapítják meg;
- a Pesti Központi Kerületi Bíróság 1.P.93.025/2016./36. számú Részitélete és a Fővárosi Törvényszék 52.Pf.631.323/2018/4. számú Részitélete alapján Horváth Károly 317.500,- Ft perköltség fizetésére köteles az Önkormányzat részére;
- a vételár és a perköltség összege, azaz 14.873.125,- Ft megfizetésére 30 év alatt kerül sor, havi részletekben, a jelen határozat meghozatalakor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett, mely tartozás biztosítására az Önkormányzat jelzálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlanra,
- a Megállapodás megkötése esetén, és a perköltség megfizetése esetén - és kizárólag azt követően - az Önkormányzat eltekint minden további, az ingatlan használatából eredő követelésétől, valamint megszünteti a peres eljárást, amellyel kapcsolatosan felmerülő minden költséget felek maguk viselnek,
- az ingatlan esetleges értékesítése esetén a teljes tartozás, egyösszegben, annak kamataival esedékessé válik.”

Határidő: 2020. június 24. Kt. ülés  
Felelős: Kovács Raymund a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke  
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

Kovács Raymund sk.  
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

*Dr. Titanilla*  
Dr. Lukács Titanilla

Vagyonhasznosítási irodavezető

Budapest, 2020. június 23.

