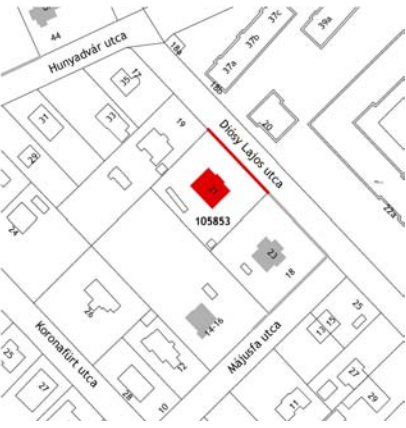


sorszám:	városrész:
33	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 21.
hrsz:	105853
megnevezés:	Paulheim-nyaraló
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1,H2)
építés éve:	1898.
építtető:	Paulheim János
tervező:	Paulheim József
építőmester:	Paulheim József
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 37.o. Pálincás-Bechtold 2016. 47.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 256.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. A villa a terület központjához közel, az első parcellázást követően épült meg, Mátyásföld beépülésének legkorábbi szakaszában.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel a feltehetően eredeti méretű telek közepén helyezkedik el.

Tömegstruktúra:

A szuterén- és földszintes villaépület középrizalittal tagolt. Tetőformája kontyolt nyeregtető az eresznél csenyesített hajlással. Az oromzattal képzett rizalit fedése toronysisakszerű, sokszögű gúla, bádorgból kialakítva, rajta zászlós fém csúcsdíz. A bejárat jelenleg a főhomlokzat jobb oldali traktusán található, rövid lépcsősor vezet hozzá. Az archív kép tanúsága szerint itt korábban összefogott nagy nyílászáróval télikertszerűen beépített rész lehetett.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület igen gazdag és magas minőségű részletformálásokkal rendelkezik. A főhomlokzat talán leghangsúlyosabb eleme az oromzat finom mintázatú, fűrészelt faszerkezete, mely konzolosan a homlokzat elé nyúlik. Mögötte az oromzaton díszítőfestés látható. A két oldalszárny feletti tetőrészen egy-egy gúla tetővel fedett kisméretű tetőkibúvó található. Az eredeti kémények formálása szintén karakteres tetőkkel fedett volt, ma már csak a magas kéménytestek láthatóak. A mélyen kinyúló ereszt konzolos faszerkezet támasztja alá a teljes épületen. A homlokzatok vakolatarchitektúrák kialakításúak, a sarkok armírozással díszítettek. Az oromzaton lévő ablak félköríves záródású, míg a többi nyílás egyenes záródású. A középrizalit két ablakát felül timpanonban záródó szemöldök fogja össze, alul díszes könyöklőpárkány, az ablakok közötti sávban építészetre, kőművességre utaló stukkódíszek. A rizalittól balra eső oldalszárny ablaka szemöldökpárkánnyal illetve könyöklőpárkánnyal ellátott, míg az átalakított jobb oldali szárny nyílásai dísztelének.

Kerítés:

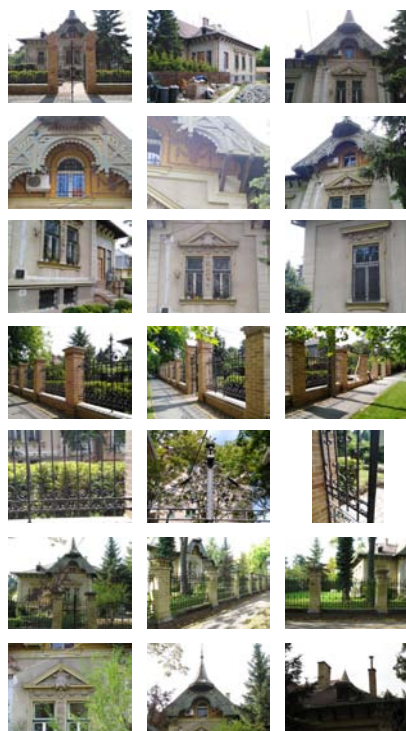
Műkövel fedett alacsony téglalábazaton álló mives kovácsoltvas kerítés. A kerítés szerkezete pálcás, íves, kacskaringós mintázattal díszítve. A kétszárnyú kaput magas téglapillérek fogják közre, melyek nyeregtetővel fedettek. A kerítés a közelmúltban készült, az eredeti mintájára. A kapuzatot az eredetinel magasabbra alakították ki, így az nem teljesen az eredeti állapotot tükrözi.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

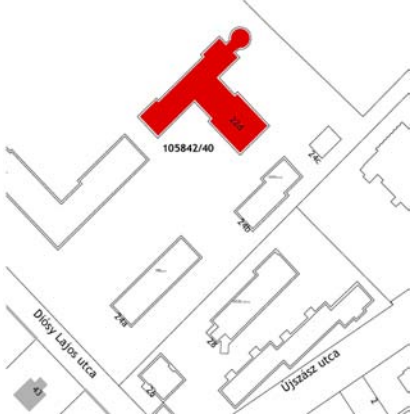
A villa építészeti értékei kiemelkedőek, Mátyásföld területi határain túl is jelentősek, így az épület és a hozzá tartozó kerítés védeltsége indokolt.

JAVASLATOK

A klímaberendezés eltávolítása az oromzatról feltétlenül szükséges. Továbbá az épület értékeit figyelembe véve javasolt minél több eredeti részlet visszaállítása, a rizalittól jobbra eső homlokzati rész rendezése. A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védeltséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
34	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 22/d.
hírsz:	105842/40
megnevezés:	II. Rákóczi Ferenc Katonai Középiskola ebédlője
mai rendeltetés:	Kertvárosi Vívópalota
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1953-54.
építtető:	nem ismert
tervező:	Mészáros Gyula, Wágner László
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 97.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták, központjában ligetes pihenő- és sportterületet hoztak létre Erzsébet-liget néven. Az államosítást követően az Erzsébet-ligetet a szovjet vezetés katonai célra építette át, többek között katonai iskolát és a tárgyi épületet, az ehhez tartozó tiszti éttermet létrehozva.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el az intézményterületekhez sorolt nagyméretű telken, mely több köztintzménynek ad helyet parkosított, zöld területén.

Tömegstruktúra:

A földszintes épület tömegét a T alaprajzú struktúra adja. A T alak feje, az egykori étterem helye, hosszú, keskeny kontyolt nyeregteret fedett épületszárny, északkeleti végéhez kör alaprajzú, enyhe hajlású kúp tetővel fedett építmény csatlakozik nyaktaggal. A T alak szára, az egykori konyhaüzem helye, lapostetővel fedett, kissé szélesebb épületszárny, melynek egy része nyeregteretől kiemelt, itt a lapostető előtetőként öleli körül a magastető tömegét.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A vakolt homlokzatokra a szocialista realista stílusjegyek jellemzőek, mind a homlokzati rend szerkesztett, szimmetrikus szabályosságában, mind a felhasznált építészeti elemkészletben. Az épület kis mérete, és anyaghasználatának egyszerűsége ellenére is egyfajta monumentális hatást kelt. Az antik építészeti formákat megidéző négy oszlop, mely a párkányzatként megjelenő koszorúgerendát tartja, három helyen jelenik meg az épületen, az északkeleti hosszú homlokzaton két nyitott sarokrizalitként, és a délkeleti rövid homlokzaton a középtengelyt hangsúlyozva. A szabályosan sorolt ablakok a hosszú homlokzatokon szegmensívesek, köztük enyhe plasztikusságú pilaszterek jelennek meg. A többi nyílás egyenes záródású. Az eredeti nyílászárók sajnos nem maradtak meg, így a mai követelményeknek megfelelő műanyag ablakok lettek beépítve a felújítás során, melyek vastag profiljai kissé elütnek az épület arányaitól.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület a szocialista realista építészetünk egy nívós példája, védettsége ebből kifolyólag indokolt. Építészeti értékein túl helytörténeti szerepe is jelentős.

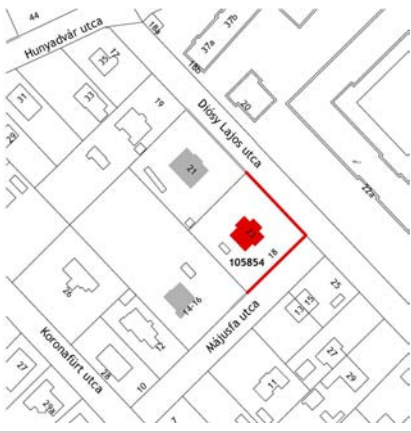
JAVASLATOK

Az épület teljes körű felújítása, az új funkcióknak megfelelő átalakítása 2015-ben megtörtént. Az esetleges jövőbeni beavatkozásoknál ügyelni kell az eredeti értékek megtartására.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
35	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 23. (Májusfa u. 18.)
hrsz:	105854
megnevezés: mai rendeltetés:	Paulheim István villája lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve: építtető: tervező: építőmester:	1891. Paulheim István Paulheim József Paulheim József
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014.38.o. Pálincás-Bechtold 2016.49.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 257.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a terület központjához közel, a Diósy Lajos utca, Májusfa utca, Koronafűrt utca, Hunyadvár utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeit már kisebbekre osztották.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a nagyméretű, feltehetően eredeti határaival rendelkező saroktelken. Főhomlokzata a Diósy Lajos utca felé néz.

Tömegstruktúra:

A szuterén- és földszintes villaépület fő szárnya a Diósy Lajos utcával párhuzamos. A főhomlokzatot kiemelt magasságú középrizalit tagolja, míg a hátsó homlokzatot a főszárnyra merőleges szélesebb épületszárny tagol, így adva T alaprajzot az épületnek. A tetőforma meredek hajlású kontyolt nyeregtető.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok gazdagon díszített vakolatarchitektúrák kialakításúak. Az épület meghatározó eleme a diadalívet formázó nyitott középrizalit, melyet két oldalról a kidolgozott párkánnyal összefogott oldalfal бүтүje és egy ión oszlop tart. A diadalív felett gazdag díszítésű párkány, majd timpanon lezárás következik, melyben plasztikusan formált címer és az azt tartó puttók kaptak helyet. A nyitott előtérhez lefelé öblösödő kő lépcsősor vezet, az előtér is keretező balusztrádos korláttal. A sarkokat hangsúlyos vakolatarmírozás díszíti a keskeny párkánnyal elválasztott szuterénszint fölött. A nyílások egyenes záródásúak, konzolos szemöldökképparkánnyal. A középrizalit oldalfalain egy-egy félköríves záródású vakablak látható, az íves mező kagylót mintázó stukkóval kitöltve. A bejárat előtt a kert eredeti díszei láthatóak, műkö virágtartó, illetve szfinx plasztikák.

Kerítés:

A kovácsoltvas, pálcás szerkezetű kerítés műkövel fedett terméskő lábazon áll. A kerítést középmagasságában egyenlő közönként elhelyezett indás mintázatú körmezők díszítik, ezek felett a kerítésből kimagasodó indás díszítőmotívumok láthatóak. A kerítést a kapuknál, illetve a sarkon műkö fedésű magas terméskő pillérek tagolják. A Diósy Lajos utcai kapuzat pillérei különösen szépek, rajtuk műköből készült delfinen lovagoló puttók láthatóak.

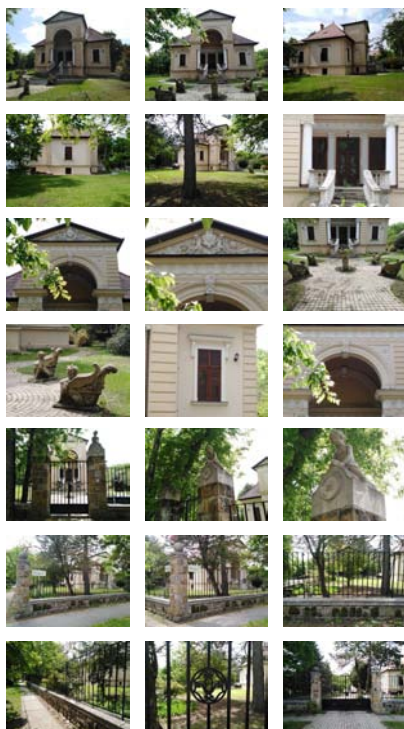
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa építészeti értékei kiemelkedőek, Mátyásföld területi határain túl is jelentősek, így az épület és a hozzá tartozó kerítés védettsége indokolt.

JAVASLATOK

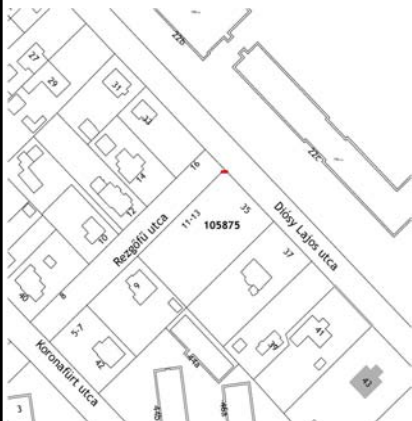
Az épület jó állapotú, igényesen felújított. A kertnek és értékes tartozékainak (szfinx karfás ülőpadok, faszerkezetű pavilon) hiteles helyreállítása különleges példa lehetne a XIX. század végi villaépítészeti teljességének bemutatására.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
36	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 35. (Rezgőfű u. 11-13.)
hrsz:	105875
megnevezés:	kapuzat
mai rendeltetés:	kapuzat
védendő érték:	kapuzat (H2)
építés éve:	1910-es évek eleje
építtető:	Frank Emilné
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 38.o.

LEÍRÁS

A szecessziós hatású fém kapuzat a Diósy Lajos utca és a Reggőfű utca sarkán áll. A kaput tartó magas téglapillérek formája tagolt, két oldalról pilaszterszerű függőleges sávval osztott. A pillérek kisméretű cserépfedésű nyeregtetők láthatóak. A kapu kétszárnyú, kitöltése diagonális, és négyágú mintát formázó Haidekker háló, melyet a belső oldalon körökből formált mintázat díszít. A kapu tetején kör forma emelkedik kacskaringós díszítéssel övezve. A meglévő egyik kilincs eredeti, szépen formált kovácsmunka. A kapu az utca szintjétől kicsit lejjebb helyezkedik el, jelenleg a járdába mélyített két lépcsőfokon közelíthető meg. A kerítés többi része egyszerű drótháló, nem képvisel értéket.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

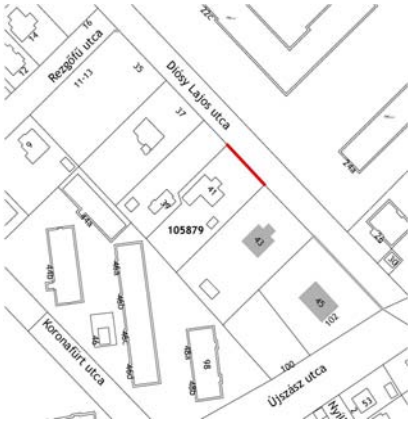
A telken lévő épület teljesen elpusztult, ám a kapuzat még mutatja az eredeti magas építészeti minőséget. Ómátyásföld történeti építészetének őrzőjeként megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

JAVASLATOK

A kapuzat állapota jelenleg igen leromlott, helyreállítása az eredeti részek alapján minél hamarabb javasolt. A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
37	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 41.
hrsz:	105879
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	nem ismert
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	

LEÍRÁS

Műkö lábazaton álló diagonálisan szőtt Haidekker hálós fém kerítés a telek teljes hosszában. A kerítésmezőket körszelvényű magas rudak választják el, tetejüket hullámos díszítőmotívum emeli ki. A kerítésmezők felső vonala a mező közepe felé lejt, melyet indaszerű, szimmetrikus elem díszít. A felső lezáró íven továbbá apró kúp alakú hegyek sorakoznak. A kerítésen egy kétszárnyú bejárati kapu és egy gépjármű behajtására alkalmas, megjelenésében kétszárnyú, ám elektromosan működtetett nagykapu található. A bejárati kapu kitöltő mintázata a kerítéssel megegyező, a lábazati részen tömör lemez, rajta növény mintás díszítőelem. A felső íve meredek, a kapu záródásánál a legmagasabb, ahol a hullámos díszítőmotívum ismét megjelenik. A kilincs eredeti, szépen formált.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A kerítés Ómátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

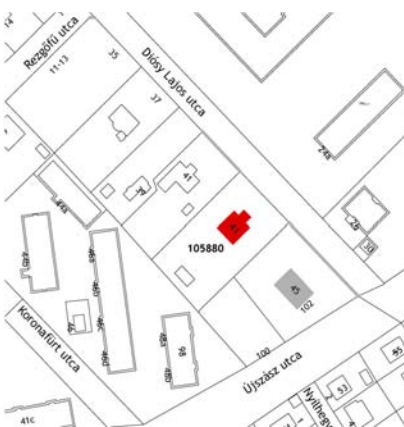
JAVASLATOK

A kerítés értékeinek megőrzése rendszeres karbantartást igényel. A lábazat illetve a pillérek jelenlegi teljesen simított felülete valószínűleg nem eredeti, elképzelhető ennek átalakítása hasonló kerítések analógiája alapján.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
38	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 43.
hrsz:	105880
megnevezés:	Szurmay-nyaraló
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1890-es évek vége
építtető:	Szurmay Sándor
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 39.o. Pálincás-Bechtold 2016. 50.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 258.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a terület Újszász utcai határához közel, a Diósy Lajos utca, Újszász utca, Koronafűrt utca, Regőfű utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeinek felosztása már jelentősen megváltozott.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a nagyméretű telken, a Diósy Lajos utca felé széles előkerttel csatlakozva.

Tömegstruktúra:

Négyzetes tömegű, földszintes kontyolt nyeregtetős villaépület. Az utcai homlokzat tömegét oromzatos középrizalit tagolja. A hátsó homlokzathoz kisebb magasságú kontyolt tetős bővítmény csatlakozik.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok dísztegla borításúak, illetve vakolatarchitektúrák kialakításúak. A főhomlokzat meghatározó része a középrizalit, melyet jelentősen átépítettek. Az archív képek alapján az eredeti kialakításban a középső tengelyen lévő bejárati ajtó félköríves záródású volt, mellette két oldalról egy-egy egyenes záródású nyílás, közöttük hangsúlyos pillérszerű elválasztó elemek. Ma a rizalit teljesen beépített, simára vakolt felületű, a bejárati ajtó egyenes záródású, felette kupolás előtető emlékeztet a hajdantól ívre. A rizalit oldalfalain az eredeti helyzetű ablakok láthatók. Az oromzat kialakítása eredetileg barokkosan íves kialakítású volt, a két sarkán és a tetején feltehetően műköző díszítőelemmel, a mezőben téglaborítással és félköríves záródású ablakkal. Ezzel szemben az oromzat ma háromszög formájú, vakolt felületű, az ablak helye változatlan. Az épületen körbefutó párkányzat szépen kidolgozott, tojáslécceccel és fogazattal ellátott. A sarkokat hangsúlyos vakolatarmírozás díszíti. Az ablakok egyenes záródásúak, egyszerű szemöldök- és könyöklőpárkánnyal. A bejárathoz kifelé szélesedő ívben lépcsősor vezet, szép mintázatú fém korláttal.

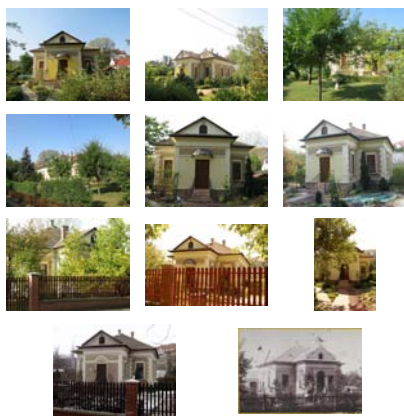
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa építészeti értékei még az átépített középrizalit ellenére is jelentősek. Harmonikus tömegformálású, szép homlokzati részletekkel ellátott épület, mely Mátyásföld történeti építészetének őrzője, így védelme indokolt.

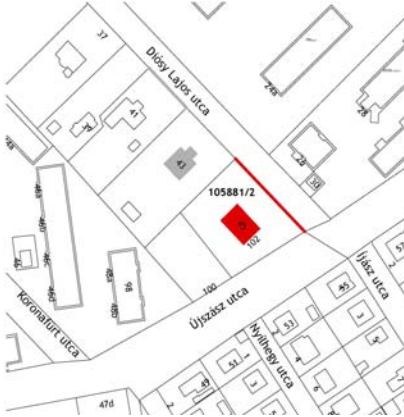
JAVASLATOK

A középrizalit helyreállítása az eredeti szerint elméletileg lehetséges. Kisebb beavatkozásként javasolt a rizalit vakolt részét a téglá színével harmonizáló, a vakolattal egy árnyalatú, ám sötétebb tónusú színre festeni, mely javítaná a megjelenést.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
39	Mátyásföld
cím:	Diósy Lajos u. 45. (Újszász u. 100-102.)
hrs:	105881/2
megnevezés:	Zettner-nyaraló
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1897.
építtető:	Zettner Vilmos és Szenoner Jozefin
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 39.o. Pálkás-Bechtold 2016. 51.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 259.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a terület Újszász utcai határán, a Diósy Lajos utca, Újszász utca, Koronafűrt utca, Rezgőfű utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeinek felosztása már jelentősen megváltozott.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken, melynek hátsó részét már leválasztották az eredeti telekről. Főhomlokzata a Diósy Lajos utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Nagyméretű, egyszerű tömegű, kontyolt nyeregtetős földszintes villaépület. A főhomlokzatot a homlokzat síkjából enyhén előreugró oromzatos középrizalit tagolja.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakolatarchitektúrák, a lábazat dísztéglá borítású. A vakolat finom nűtozása jelenleg is látható, az eredeti sarokarmírozások már eltűntek. Az épületen egyszerű párkány fut végig. A nyílások egyenes záródásúak, egyszerű keretézéssel, szemöldök- és könyöklőpárkánnyal díszítve. Az oromzat kialakítása az archív képek tanúsága szerint kissé kidolgozottabb volt, mint mai, egyszerűsödött állapotában. Az oromzatot fedő nyeregtető mély kiülésű volt, a zárását fűrészelt faszerkezet díszítette, tetején csúcsdísszel.

Kerítés:

Az épület eredeti kerítése és kapuzata csak a Diósy Lajos utcai szakaszon őrződött meg. A dúsan díszített, pálcás szerkezetű kovácsoltvas kerítés alacsony kő lábazaton áll. A kerítés felső vonala ritmikusan hullámzó, a pálcák ívelt mintázattal övezett hármas hegyben végződnek, melyek változó magassága követi a kerítés ívét. A pálcákat egyenes, sorolt körformákkal kitöltött sáv köti össze a kerítés alsó és felső részén. A kétszárnyú, kerítéssel hasonló díszítésű bejárati kaput két magas műkő fedlappal ellátott téglapillér övezi. A kapu tetejét indás díszítmény koronázza, a záródásnál magas, virágmotívumos díszítéssel. A kilincsek már nem eredetiek.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület és a hozzá tartozó díszes kerítés Mátyásföld történeti építészetének őrzői, így védettségük indokolt.

JAVASLATOK

A középrizalit oromzatának az eredeti szerint való helyreállítása nagymértékben növelné a villa építészeti értékeit. Ezen kívül javasolt az Újszász utcai kerítés rekonstruálása a meglévő Diósy Lajos utcai szakasz alapján. Mivel az épület Mátyásföld történeti határán fekszik, a helyreállított kerítés ezt a szerepét is jelezné. A Rendelet III/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
40	Mátyásföld
cím:	Farkasfog u. 3.
hrsz:	105027
megnevezés:	lakóház
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1939-42.
építtető:	Görgényi Béla és Keresztes Aranka
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 40.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a mai Petőfi telepen helyezkedik el, mely Mátyásföld részét képezi Ómátyásföld és Új-Mátyásföld mellett. A terület parcellázása az 1930-as években kezdődött el gróf Pejácsevich Márknének köszönhetően. Kisméretű, túlnyomórészt családi lakóházak építésére alkalmas telkeket alakítottak ki ezen a területen.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a hosszúkás telek végében, a hátsó telekhatáron állva.

Tömegstruktúra:

A lakóház igen zárt tömegű, meredek hajlású magastetővel fedett épület. A tömegből kissé kiugró térbővületet csúcsos kúp tető fed, a többi rész különlegesen formált oromzatos kontyvető. A tető kialakítása az épületet meghatározó karakterjegy. Az épület az utcától a legtávolabbi pontra való telepítése, illetve a homlokzatok szinte elrejtése a karakteres tetőforma mögé, mind azt erősítik, hogy az építészeti szándék magában hordozta a zárt jelleget.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatokra és a tömegformálásra egyaránt az erdélyi építészet, illetve Kós Károly hatása jellemző. A lakóház lábazata magas rusztikus hatású kő, a falak látszó része keresztfalas borona. A nyílászárók különböző méretűek és helyzetűek, profiljaik vékonyak, osztásuk rácsos.

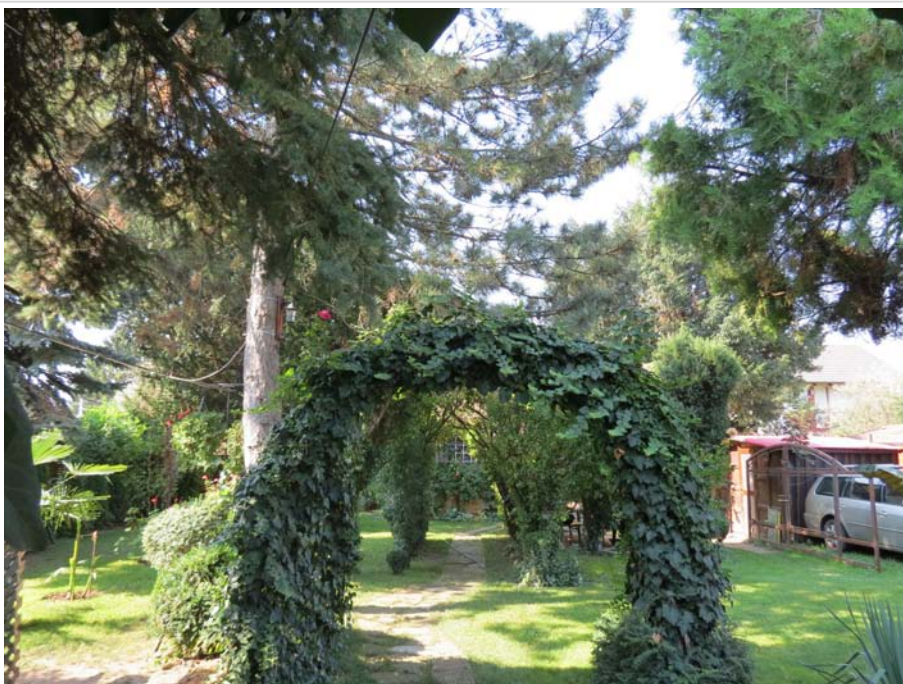
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épületre a plasztikus, tömegszerű komponálás jellemző, különleges formanyelvével, finom, anyagszerű részleteivel kitűnik a Mátyásföldre jellemző historizáló villaépítészetből. Stílusában már újabb hatások érezhetőek. A lakóház védeltségét kiemelkedő, egyedi építészeti értékei indokolják.

JAVASLATOK

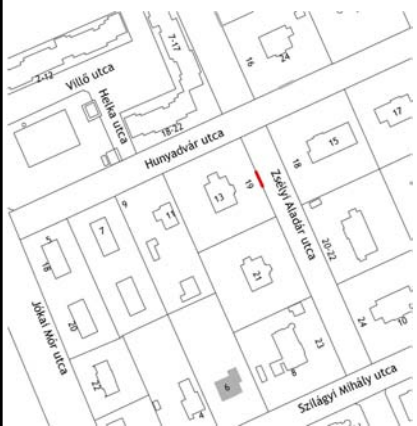
Az utcáról a fák között felsejlő épület különleges karaktert hordoz, így a telek utca felőli részére nem javasolt épületet, épületbővítést elhelyezni. Amennyiben erre igény merül fel, a ház bal oldalán javasolt kihasználni az üres területet. Az épület karakterének fontos eleme a természetes anyaghasználat, az ebből adódó természetes színek összhangját nem javasolt megbontani a barnás árnyalatoktól eltérő festéssel egyik épületrészen sem. Az eredeti nyílászárók megőrzésére különösen fontos ügyelni. Az épület esetleges felújításánál figyelembe kell venni az egyedi megoldásokat, melyeket az építész alkalmazott.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védeltséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
41	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 13. (Zsélyi Aladár u. 19.)
hrsz:	106002
megnevezés:	kapuzat
mai rendeltetés:	kapuzat
védendő érték:	kapuzat (H2)
építés éve:	1910-es évek eleje
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 40.o.

LEÍRÁS

A mives kétszárnyú fém kapuzat a Zsélyi Aladár utcán áll. A kapu felső vonala szegmensív, kitöltése az alsó keskeny tömör fémlemez felett diagonálisan szőtt Haidekker háló. A kapu belső oldala további íves mintázattal szerkezettel ellátott, mely a szegmensív felett összetett, csigavonalakból alkotott szimmetrikus díszítményben végződik. A két szárny záródását kifelé álló volutás dísz emeli ki. A kapu eredeti kilincse helyett jelenleg egyszerű alumínium kilincs került a bal szárnyra. A kaput két vastag körszelvényű rúd tartja, melyek felül szegmensívbe hajlított csővel vannak összekötve. Ez a szerkezet nyilvánvalóan utólagos megerősítés, a kapuzat finom kidolgozásának látványát negatívan befolyásolja. A kerítés többi része egyszerű drótháló, mely nem képvisel építészeti értéket.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A telken lévő szecessziós épület leromlott állapota miatt szinte teljesen elvesztette építészeti értékeit, ám a kapuzat még mutatja az eredeti magas minőséget. Ömátyásföld történeti építészetének őrzőjeként megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

JAVASLATOK

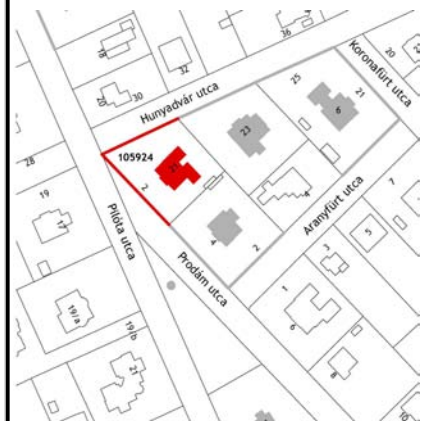
A kapuzat állapota igen leromlott, így elsődlegesen egy szakszerű felújítás javasolt. Ezen kívül a kapuzatot tartó vaskos körszelvényű rudakat, illetve a kilincset javasolt a kapuzat finom mintázatához korban és stílusban jobban illeszkedő elemekre cserélni. A kapu a telken belüli járdával egységet alkot, így e bejárati útvonal megtartása is javasolt.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
42	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 21. (Prodám u. 2.)
hrsz:	105924
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1900-as évek eleje
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 41.o. Bechtold-Pálinkás 2016. 109.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Szent József templom közelében található.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a hegyesszögű saroktelek közepén. A főhomlokzat a Prodám utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület eredeti tömege feltehetően a tipikus, Mátyásföldre jellemző szimmetrikus villatípust követte, ahol a földszintes tömeget kiemelt középrizalit tagolja. A tetőforma kontyolt nyeregteret, az oromzatos rizalitot mély kiüléssű csonkakontyolt tető fedi, melyet esztergált konzolokra támaszkodó, szépen megmunkált faszerkezet díszít. Ezt az alaptípust bővíthették utólagosan több irányban, hátrafelé még egy traktus szélességben, jobb oldalról egy bejárati verandával, illetve bal oldalról fedett terasszal és kétszintes építménnyel, mely alsó szintje térszint alá süllyesztett garázs. A tetőtér részben beépített, az épület Hunyadvár utcai oldalán három nagyméretű, nyeregteretűvel fedett tetőépítmény látható.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakolatarchitektúrák, a lábazat téglák. Az építészeti értékek az eredeti épülettömegben találhatóak, a lakóház többi részén a homlokzati tagolóelemek nem folytatódnak. Az eredeti tömegben sarokarmírozást és körbefutó egyszerű párkányzatot láthatunk. A földszinti ablakok egyenes záródásúak, vakolatkeretezéssel, a szemöldöknél stukkódíszítménnyel és könyöklőpárkánnyal ellátottak. Az oromzat ablaka félköríves záródású. Az eredeti tömeg tetőformájának élcslakozásait csúcsdíszek emelik ki.

Kerítés:

Az eredeti kovácsoltvas kerítés mindkét utcai szakaszon jó állapotban megőrződött. A kerítés kő lábazaton áll, szerkezete pálcás, a felső vonala homorú szegmensívekből tevődik össze. A pálcák végét nyílforma díszíti, változó magasságukkal követik az ív vonalát. A telken több kapu található, ezekből kettő a kerítéssel analóg kialakítású.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Habár az épületet jelentősen átépítették, az eredeti épülettömeg, az arányos főhomlokzat megőrizte értékeit. A villa és a hozzá tartozó kerítés így Mátyásföld történeti építészetének őrzői, védettséggel indokolt.

JAVASLATOK

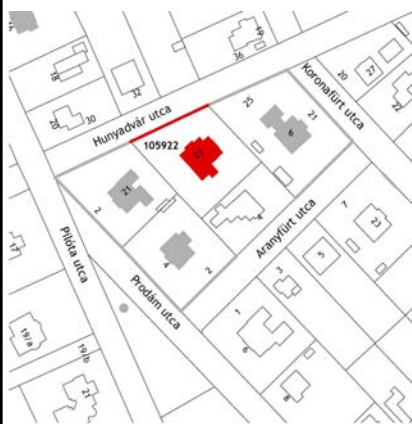
Az építészeti értékek szempontjából az utólagos bővítmények elbontása lenne a legkívánatosabb, ám ez nyilvánvalóan nem életszerű. Így javasolt racionalizálni az utólagos bővítéseket, a nem használt részeket, ezek különböző szerelvényeit eltávolítani, majd lehetőleg egységesíteni a megjelenést, hogy a villa eredeti részei jobban érvényesüljenek.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
43	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 23.
hrsz:	105922
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1890-es évek
építtető:	nem ismert
tervező:	Paulheim József
építőmester:	Paulheim József



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 41.o. Pálkás-Bechtold 2016. 52.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén.

Beépítési mód:

A nagyméretű villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek közepén.

Tömegstruktúra:

Az épület eredeti tömege feltehetően a tipikus, Mátyásföldre jellemző szimmetrikus villatípust követte, ahol a földszintes tömeget kiemelt középrizalit tagolja. A tetőforma kontyolt nyeregtető, az oromzatos rizalitot mély kiülésű csanakontyolt tető fedi, melyet esztergált konzolokra támaszkodó, szépen megmunkált faszerkezet díszít. Ezt az alaptípust bővítették utólagosan a telek hátsó része felé, legalább még két traktus mélységben, több hozzátoldott terasszal. A tetőtér beépített, melyet a tetősíkon elhelyezett ablakok jeleznek.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épületen a közelmúltban történt egy jelentős felújítás átalakítással egybekötve, a homlokzati elemek néhány helyen nem az eredetinek megfelelően kerültek visszaállításra. A magas lábazat körleményből készült burkolólap, az eredeti kialakítás szerint téglavolt. Az épület sarkai a lábazat fölött armírozással díszítettek. A középrizalit két-két oldalszárnynál füzérmintás, részletgazdag párkányzat jelenik meg, ám ezek lezárásai kissé bizonytalanok. Az oromzat ablaka félköríves záródású. A földszinti ablakok egyenes záródásúak, füles vakolatkeretetéssel, a szemöldöknél stukkódíszítménnyel és könyöklőpárkánnyal ellátottak. A középrizalit két ablakát a szemöldöknél nyitott timpanon fogja össze, benne címerpajzs látható. A bővített részek homlokzati elemei egyszerűsített formában, de követik az épület eredeti homlokzati tagolóelemeit. A tetőforma élcsatlakozásait csúcsdíszek emelik ki.

Kerítés:

Az átlós szövésű Haidekker hálós fém kerítés alacsony kő lábazaton áll. A kerítésmezők felső vonala homorú ív, mely két oldalról csigavonalban záródik. A függőleges tartókon további hullámvonalú díszítés látható. A kapu nem az eredeti szecessziós vonalvezetésű szerint lett helyreállítva, de historizáló stílusával nem üt el a kerítéstől. A kaput tartó műkö pillérek, illetve a telek két sarkán található egy-egy pillér az eredeti figyelembevételével, de nem pontos követésével került helyreállításra.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Habár az épületet jelentősen átépítették, a főhomlokzat megőrizte főbb értékeit. A felújítással egybekötött átalakítás összességében rendezett hatást kelt, ám egyes részletek nem illeszkednek az épület történeti jellegéhez. Mindezek mellett a villa és a hozzá tartozó kerítés Mátyásföld történeti építészetének őrzői, védettségük indokolt.

JAVASLATOK

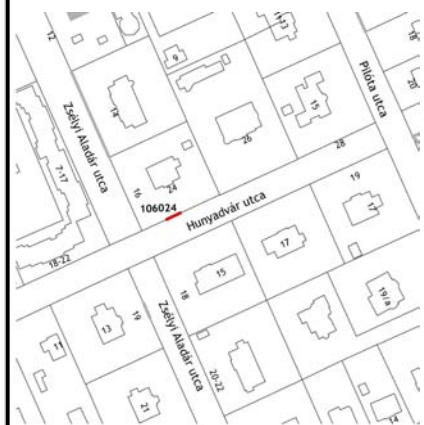
Az épület jelenleg felújított, az esetleges későbbi beavatkozásoknál az eredeti építészeti értékek megőrzését szem előtt kell tartani.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
44	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 24. (Zsélyi Aladár u. 16.)
hrsz:	106024
megnevezés:	kapuzat
mai rendeltetés:	kapuzat
védendő érték:	kapuzat (H2)
építés éve:	1910 után
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 42.o. Pálincás-Bechtold 2016. 54.o.

LEÍRÁS

A kapuzat a Hunyadvár utcán helyezkedik el. A kovácsoltvas kétszárnyú kapu két plasztikus műkö fedlappal ellátott, tagolt formájú téglapillér által közrezárt. A kapu alsó sávja szárnyanként két-két körformával díszített tömör lemez. A szárnyak átlósan szőtt Haidekker hálós kitöltésűek, a belső oldalról szecessziós vonalvezetésű íves mintázattal ellátva. A kapu felső vonala szegmensívben záródik, felette a belső íves mintázat szimmetrikus, csigavonalakból építkező díszítményben végződik. A kapu mindkét eredeti kilincse megőrződött, szépen kidolgozott, mives munkák. A kerítés további részei nem képviselnek védendő értéket.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A szecessziós kapuzat Mátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettségére indokolt.

JAVASLATOK

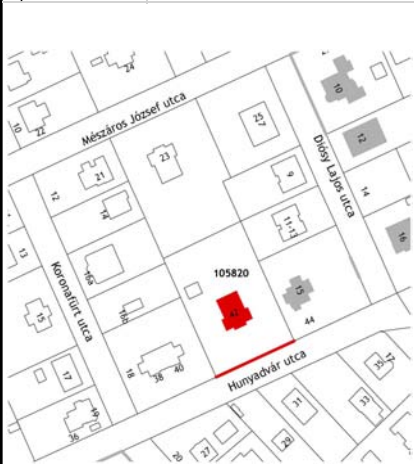
A kapuzat minden főbb része szerencsésen megőrződött, ám felújítandó állapotban van. Javasolt a szükséges szakszerű felújítást mihamarabb elvégezni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
45	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 42.
hrsz:	105820
megnevezés:	Paulheim József nyaralója
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1,H2)
építés éve:	1892.
építtető:	Paulheim József
tervező:	Paulheim József
építőmester:	Paulheim József



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 43.o. Pálincás-Bechtold 2016. 56.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a terület központjához közel, a Hunyadvár utca, Diósy Lajos utca, Mészáros József utca, Koronafűrt utca által határolt telektömbben áll, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeit már kisebbekre osztották.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel a nagyméretű telek közepén helyezkedik el.

Tömegstruktúra:

A szuterén- és földszintes épület utcával párhuzamos tömegét a főhomlokzaton oromzatos középrizalit tagolja, a tömbelső felé széles, mélységében is nagy keresztzárny. A tetőforma kontyolt nyeregtető.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok a Mátyásföldön jellemző sárgás színű téglával burkoltak, világos színű, vakolt homlokzati tagolóelemekkel. A sarkokat váltakozó szélességű, plasztikus vakolatarmírozás díszíti. A homlokzatokat horizontálisan a részletgazdag, fogazatos párkányzat, illetve az ablakok alatti vakolatsáv osztja. Az oromzat az épület hangsúlyos karakterjegye. Két sarkán a párkányzat felett egy-egy pilaszteren álló műkö díszítmény kapott helyet, a tetején aediculás lezárás, melyben kagylómotívum látható. Az oromzat két keskeny, egyenes lezárású ablakát felül szemöldökpárkány és timpanon fogja össze, mezejében szintén kagyló. Az ablakok mellett két oldalt egy-egy díszes fém zászlótartó látható. A főhomlokzat ablakai egyenes záródásúak, szemöldökpárkánnyal, keretézéssel és a kötényrészen ballusztrádos betéttel díszítettek. A rizalitól jobbra eső ablak dupla szélességű, osztása vékony profilú rácozás. A szuterénszint két ablakának rácsa díszített, nívós munka.

Kerítés:

A kovácsoltvas kerítés műkö fedésű téglalábazaton áll. A kétszárnyú kaput két magas plasztikus műkö fedlappal ellátott téglapillér övezi. A kaputartó pilléreken kívül még két téglapillér tagolja a kerítést. A kerítés pálcás szerkezetű, melyek lándzsahegy formában végződnek. A pálcák vízszintesen is osztottak, az alsó sávban dupla sűrűségű kiosztással, minden második pálca csavart, köztük csigavonalú, változatos díszítőmintázatok láthatók. A kapu a kerítéssel analóg kialakítású, a tetején háromszög befoglaló formában, csigavonalakból képzett, összetett díszítés emelkedik ki.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa és a hozzá tartozó kerítés építészeti értékei kiemelkedőek, az igényes, minőségi felújítással a hajdani Paulheim nyaraló régi fényét nyerte vissza. Az épület és a kerítés védettsége Mátyásföld történeti építészetének őrzőjeként indokolt.

JAVASLATOK

Az épület és a kerítés jelenleg jó állapotú, ennek megőrzésére kell törekedni a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
46	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 48.
hrsz:	105828
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H1)
építés éve:	1900. k.
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 43.o.

LEÍRÁS

A Hunyadvár utcára néző mives kovácsoltvas kerítés alacsony műkö fedésű terméskő lábazaton áll. Szerkezete pálcás, melyek alsó végződése hegyesített, felső végződésük hullámvonal, két oldalról csigavonal mintával övezve. A kerítés felső vonala homorú szegmensívekből tevődik össze, melyet a pálcák változó magasságukkal követnek. Minden második pálca csavart kialakítású, az egyenes pálcákon középmagasságban csigavonalú mintázat látható, így adva további ritmust a kerítésnek. A pálcák alsó sávját sorolt körminták díszítik. A kerítés a telek két végén két kétszárnyú kapuval rendelkezik. A kapuk a kerítéssel analóg kialakításúak, alsó sávjuk további íves díszítőmotívumokkal osztott. A kapukat tartó pillérek kissé vaskos zártszelvények.

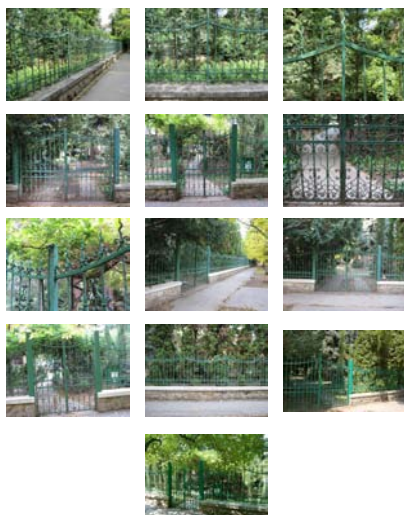
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A dekoratív kerítés nivós kidolgozása, Mátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

JAVASLATOK

Javasolt a kapukat övező zártszelvényű tartókat a kerítéshez jobban illeszkedő keskenyebb profilúra cserélni, illetve a hiányzó kilincseket stílusban illeszkedővel pótolni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
47	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 66.
hrsz:	105665
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1940. k.
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 44. o.

LEÍRÁS

A Hunyadvár utca 66. számhoz tartozó kerítés mezői átlósan szőtt, hálós szerkezetűek, a Haidekker vállalat kerítéseire hasonlítanak, de eredetük bizonytalan. A kerítés legegységibb, különleges elemei a mezőket tartó és elválasztó magas függőleges fém rudak, melyek teteje stilizált fához hasonlóan három ágas mintában végződik. A kerítésmezők hálós kitöltése lekerekített sarkú kerethez rögzített. A keretek felső vonalát apró, kúp alakú hegyek sorozata díszíti. A kerítésen egy egyszárnyú és egy kétszárnyú kapu található. Az egyszárnyú kapu pálcás szerkezetű, alsó sávja tömör lemez, a pálcák lándzsahegyben végződnek, köztük íves mintázat. A kapu valószínűleg egy műves kerítéselem átalakításával jött létre, alkotóelemei értékesek, de nem alkot egységes kompozíciós formát. A kétszárnyú kapu mintázata ettől eltérő, szárnyaként négy - négy szélesebb, csigavonalban végződő pálcá között sűrű íves-geometrikus mintázatot láthatunk. A kapu alsó sávja tömör lemez.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A kerítés és a két kapu részletei értékesek, Mátyásföld történeti építészetének őrzőiként megjelenítik az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettségük indokolt.

JAVASLATOK

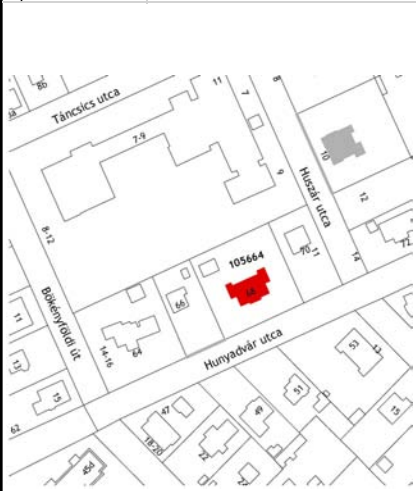
A kerítés jelenlegi állapota felújítást igényel, melyet javasolt mielőbb elvégezni. Javasolt a dróthálós szakaszok cseréje a Haidekker gyártmányokkal megegyező kialakítású és minőségű elemekre, a teljes kerítés felületkezelése, illetve újrafestése az eredeti sötétzöld színnel. Az egyszárnyú kapu alumínium kilincset javasolt a kapu stílusához illeszkedőre cserélni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
48	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 68.
hrsz:	105664
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1910-es évek eleje
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 44.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a terület központjához közel, a Hunyadvár utca, Huszár utca, Táncsics utca, Bökényföldi út által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeinek határai már jelentősen megváltoztak.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek közepén.

Tömegstruktúra:

A földszintes épület tömegét háromszög oromzatú középrizalit tagolja, illetve az épület két oldalhomlokzatán az utcai homlokzattól hátrahúzott térbővítmény. A tetőforma kontyolt nyeregtető.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakoltak, dísztelenek, az oromzat timpanonján és a párkányként képzett ereszesdeszkázaton kívül nem látható rajtuk építészeti tagozat. Eredetileg feltehetően több homlokzati tagolóelem volt az épületen, ám ezek mára teljesen elvesztek. A lábazat téglából készült. A főhomlokzat 2-2-2 nyílástengely osztású. A nyílászárók egyenes záródásúak, kivéve az oromzaton lévő kör alakú ablakot. Az épület fő karakterét a timpanonos oromzat adja, mely formálásánál érdekes megoldás, hogy a sarkoknál alacsony térdfal jelenik meg az oromzat mögött.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Habár az épület részletképzései nem őrződtek meg eredeti formájukban, a tömegalakítás és a homlokzati arányok mégis mutatják Mátyásföld történeti építészetét, így az épület védettsége indokolt.

JAVASLATOK

Az ereszesdeszkázat megőrzésére javasolt különösen ügyelni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
49	Mátyásföld
cím:	Hunyadvár u. 90. (Mátra u. 16.)
hrsz:	105634
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1931.
építtető:	Pethő Ferenc
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 45. o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Mátyásföldön helyezkedik el, a történeti Ómátyásföld határának szélén. Az épületnek helyt adó Hunyadvár utca, Mátra utca, Táncsics utca, Fátka utca által határolt telektömb, Ómátyásföld telektömbjeihez hasonlóan nagyméretű, négyzetes tömb.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek tömbbelső felé eső, hátsó részén, a Hunyadvár utcához nagyméretű előkerttel csatlakozva. A főhomlokzat a Hunyadvár utca felé néz.

Tömegstruktúra:

A földszintes, beépített tetőterű épület tömegformáját a főhomlokzat két oldalán elhelyezkedő egy-egy hengeres testű, magas kúp tetővel fedett toronyszerűen formált térbővítmény határozza meg. Az épület többi része aránylag zárt tömegű, melyekből a főhomlokzat és a hátsó homlokzat középtengelyén manzárd tetővel fedett oromzat emelkedik ki. Az utcai homlokzathoz megemelt szintű terasz csatlakozik.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület homlokzatai vakoltak, a lábazat kőburkolatú. Az ablakok egyenes záródásúak, egyszerű vakolatkeretezéssel ellátottak. Az oromzatokon hármass osztatú franciaerkély található, az utcai homlokzathoz a közelmúltban nagyobb méretű erkélyt építettek, melyet két keskeny oszlop tart. A két karakteres kúptetőn egy-egy fém csúcsdísz található.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Habár az épület részletképzései nem őrződtek meg eredeti formájukban, a karakteres, romantikus tömegformálás, mely Mátyásföld történeti építészetének őrzője, indokolja az épület védettségét.

JAVASLATOK

Az épületnek különösen a tömegformáját szükséges megőrizni, a további hozzáépítéseket, változtatásokat elkerülni, kivéve, ha azok az eredeti állapot visszaállítását célozzák.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
50	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 4/b.
hrsz:	105726/1
megnevezés:	dr. Kürthy István nyaralója
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1900. előtt
építtető:	Kürthy János
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 45.o. Bechtold-Pálincás 2016. 59.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Táncsics utca, Huszár utca, Csinszka utca, Veres Péter út által határolt telektömbben áll, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeinek felosztása már jelentősen megváltozott.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a nagyméretű telken, a Huszár utca felé széles előkerttel csatlakozva.

Tömegstruktúra:

A földszintes, szimmetrikus épülettömeget háromszögű oromzatos középrizalit tagolja. Az épületet az utcával párhuzamos gerincű nyeregtető fedi.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület karakterét a homlokzati nyerstégla felületek és a sárgára festett vakolatdíszek határozzák meg, melyek Mátyásföldön nagyon jellegzetesek. Nyílások körül egyszerű vakolatsávok, az épületsarkokon armírozás, az eresznél körbefutó párkány látható. A kerek nyílással ellátott orommezőt keretező vakolatsáv lépcsőzetesen követi a tető vonalát. További díszei a háznak az ereszt képző, ívesen faragott szarufavégek. A fő tömeget fedő nyeregtetőt két rövid oldalán a tető fölé nyúló téglalomból zárja le. A tető hódfarkú cserépfedésű, a lábazatok simára vakoltak.

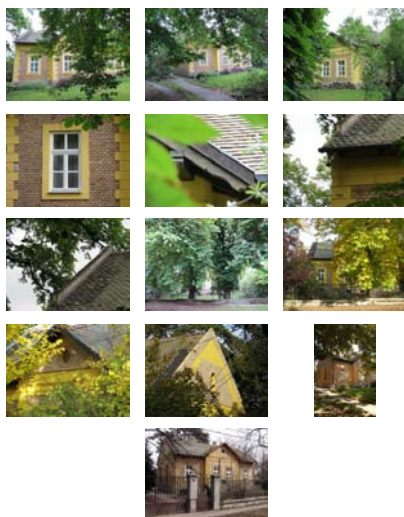
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület egységes történeti képet őriz tömegformájában, anyaghasználatában, építészeti részleteiben. A villa jó példa a korhű, minőségi felújításra, melynek során az egykori nyaralóból mai kor számára is élhető lakóépület jött létre. Ómátyásföld történeti településképeinek fennmaradásában szerepe van, védendő érték.

JAVASLATOK

Az épület jól karbantartott, szép állapotú, a gondosság fenntartása javasolt. A ház színharmóniája különösen megőrzendő érték. Az oromzat faragott faszerkezeteit javasolt az időjárás hatásai ellen felületkezeléssel védeni. A villa látványát tovább javítaná egy művesebb kerítés kialakítása, melynek megtervezéséhez javasolt alapul venni a kerületben található védett történeti kerítéseket, kapuzatokat.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
51	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 6. (Táncsics u. 14/a-b.)
hrs:	105724
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1900-as évek eleje
építettő:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 46.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. A villa a Táncsics utca, Huszár utca, Csinszka utca, Veres Péter út által határolt telektömbben áll, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait, ám telkeinek felosztása már jelentősen megváltozott.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken. Főbejárata ma a telek belsejéből nyílik, a Huszár utca felől.

Tömegstruktúra:

Az L alakú, földszintes villaépület Táncsics utcai homlokzatához rizalitszerűen csatlakozik az üvegezett veranda. Talán ez az épületrész – a veranda, és a mögötte húzódó, Táncsics utcával párhuzamos épületrész lehet a ház történeti magja, de ez történeti források híján csupán feltételezés. A veranda és a Huszár utcával párhuzamos épületszárny kontyolt oromzattal záródik. A nyeregretetős tetőforma tagolt, az épületkontúrt követi.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület történeti jellegét a Táncsics utcai homlokzat adja, melynek közepén a pilaszterekkel tagolt, üvegezett veranda áll. Az ablakkeretezések és tagozatok feltehetően utángyártott elemekből készültek, jellegükben őrizhetik az eredeti kialakítást. Az épületen több vakablak és félköríves falfülke látható. Háromféle ablaktípus jelenik meg a házon: páros egyszárnyú ablakok, T osztású kétszárnyú és szegmensívben záródó, négyzetes osztású terasz, illetve veranda-ablakok. A nyílászárók, falfülkék sokfélesége nem ad egységes homlokzati képet a ház egyik nézetében sem. A Huszár utca felől térszín alatti garázst, felette balusztrádos korláttal kísért teraszt alakítottak ki, mely szintén nem segíti a harmonikus látvány kialakítását.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épületet olyan szándékkal újították fel, hogy homlokzata történeti jellegét tükrözzön – a díszítő tagozatok megőrzése, újragyártása, a történeti épületszínezés, a természetes színű cserépfedés alkalmazása mind olyan elemek, amelyek a történeti utcakép megőrzését segítik.

JAVASLATOK

E épület kapcsán érdemes felhívni rá a figyelmet, hogy a megfelelő szakmai előkészítés nélkül végzett felújítások nem hozzák meg a várt eredményt, s a történeti épület értékei sérülhetnek. Érdemes lenne az épület korábbi állapotát felkutatni, s valamilyen hierarchia szerint rendezni az épülethomlokzatokat, melybe az egyes épületrészek egymáshoz való viszonya és a tagozatok, nyílászárókeretezések rendszere is beletartozik. A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
52	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 8. (Táncsics u. 13.)
hrsz:	105659
megnevezés:	Poleznák-nyaraló
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1900.
építtető:	Poleznák János
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 46.o. Bechtold-Pálinkás 2016. 61.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Táncsics utca, Huszár utca, Hunyadvár utca és Csinszka utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken. Az épületet az utca vonalához képest 45 fokkal elforgatva helyezték el. A főhomlokzat az utcasarokra néz, a telek egykori kerítéskapuja is a sarkon nyílt. A mai kerítés új szerkezet, mely jól illeszkedik a házhoz, és a villatelep történeti kerítéseisehez.

Tömegstruktúra:

A gazdag tömegkompozíció impozáns megjelenést ad az épületnek. Az épület fő tömege földszintes, beépített tetőtérű, melynek középső része oromzatos rizalittal tagolt. Kétoldalt egytengelyes homlokzati szakaszok csatlakoznak hozzá, illetve a jobb épületsarkon a ház legkarakteresebb eleme, a nyolcszög alaprajzú, kétszintes torony. Az épület bal sarkán álló kétszintes sokszög alaprajzú tömeg átépített, az archív fotókon földszintes, kisebb méretű épületrész látható. Az épületet manzárd tető fedi, mely követi a tagolt épületformát. A tetőtérbeépítéskor nagyméretű, tetősíkból kiemelt, íves záródású ablakfelépítményeket alakítottak ki, mely jelentősen megváltoztatta a tetőkontúrt.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakolatarchitektúrával díszítettek. A nyílásokat egyszerű vakolatkeret veszi körül, az épületsarkokat armírozás díszíti, a párkány mentén körbefutó tagozat látható. A tagozatok nem eredetiek, a felújításkor kerültek az épületre. Csatlakozásuk, egymáshoz való viszonyuk sok helyen bizonytalan, nem követi az eredeti architektonikus rendet, ami az archív fotón látható. A ház főhomlokzatán eredeti (vagy azok szerint újragyártott) nyílászárók láthatóak. A középrizalit ablaka szecessziós formavilágú, kosárgörbe ívvel záródik, mellette félköríves záródású kétszárnyú ablak. Hasonlóan különlegesek a torony fordított kulcslyuk-szerű ablakai, melyek szintén eredetiek lehetnek. Az épület többi nyílászáróját jórészt új műanyag szerkezetre cserélték. Az épület színezése az archív fotókon láthatónak inverze. Korábban a világosabb alapszínt díszítették sötétebb tagozati sávok, míg a mai kialakításban a sötét alapszínt tagolják világos tagozatok, mely szintén gyakori megoldás volt a villatelep századfordulós építkezéseinél.

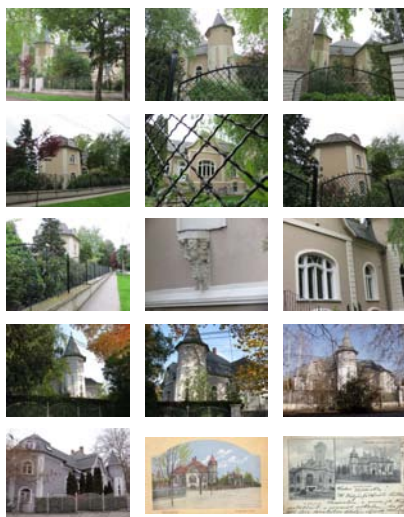
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Bár az épületet jelentősen átépítették, és építészeti részletei sem az eredeti kialakítást tükrözik, izgalmas tömegformálásának történeti jellege megmaradt, és ma is a Huszár utca jellegzetes eleme a tornyos tömegű villa. Az épület Mátyásföld történeti építészetének őrzője, védettsége indokolt.

JAVASLATOK

Az épülettömeg történeti karakterének megőrzése szempontjából nem előnyösek a tetősíkból kiemelt, íves záródású ablakok. Ezek helyett tetősíklablakok beépítése javasolt a visszafogottabb tetőforma és a torony hangsúlyának visszanyerése céljából.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
53	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 10.
hrsz:	105658
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1890-es évek
építtető:	Terstyánszky Kálmán
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 47.o. Pálincás-Bechtold 2016. 62.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Tancsics utca, Huszár utca, Hunyadvár utca és Csinszka utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telektömb közben, nagyméretű telkének közepén.

Tömegstruktúra:

A földszintes, közel négyzetes alaprajzú fő tömeget az utcáról látható három oldalán rizalitok tagolják. Az épületet szerencsésen a telekbelső felé bővítették kisebb épületrészekkel. Az épületet magastető fedí, melynek karakteres eleme a főhomlokzati és a bal oldali rizalit kontyolt oromzatú fedése.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok a Mátyásföldön jellegzetes sárgászöld téglaborításúak, melyeket halványzöld és fehér színű vakolatdíszek tagolnak. A sarkokon és az ablakok ívein armírozás, az ereszek mentén körbefutó, mély kiülésű párkány látható. A tagozatok, díszek kidolgozottsága tovább gazdagítja a látványt: a párkányt volutás, növényi motívumokkal díszített konzolok tartják az oromzatok mezőinek szélén, az ablakok íveit ördögfejet és női fejet ábrázoló gyémántok támasztják alá, a főhomlokzat oromzatán Madonna-dombormű és növényi stukkódísz látható. A ház díszé továbbá a bal oldali homlokzat közepén egy tondóban elhelyezett szakállas, bajszos férfiarc, mely a Pilóta u.10. Rákóczi-portréjával mutat hasonlóságot. A ház nyílászárói igényes faszerkezetek, díszített osztópárkányokkal, osztólécekkel. A lábazatot sötétbarnára festett vakolatsáv emeli ki, a tető cserépfedésű.

Kerítés:

A lábazat nélküli, hullámos lezárású, vaskarikákkal díszített sodronykerítést karcsú köroszlopok tagolják. A kerítés közepén szecessziós formavilágú, kétszárnyú bejárati kapu nyílik a telekre. A szinte áttetsző, elegáns kerítés finoman jelzi a telekhatárt, és teljességében látatja a mögötte elhelyezkedő villaépületet.

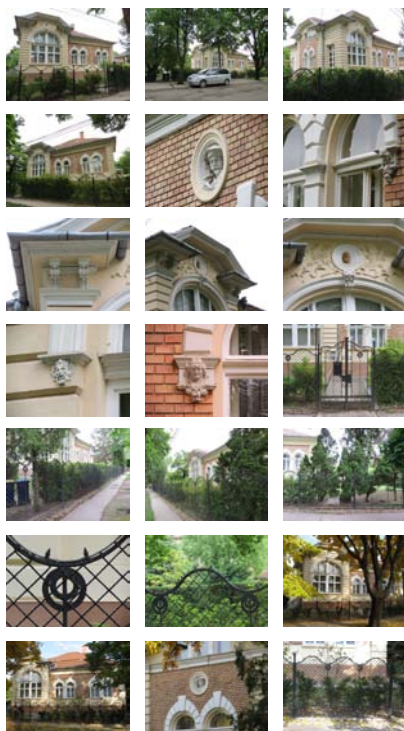
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület őrzi eredeti kialakítását – tömegformáját, építészeti részleteit, és utcaképét a kerítéssel. Mátyásföld századfordulós építészetének nívós képviselőjeként védelemre érdemes a ház és kerítése.

JAVASLATOK

Az épület és a kerítés jelenleg jó állapotú, ennek megőrzésére kell törekedni a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
54	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 15.
hrsz:	105602
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1930-as évek
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 47.o.

LEÍRÁS

A Huszár utcára néző kerítés mészró lábazatú, rajta műkő fedlap. A kovácsoltvas pálcás kialakítású kerítés pálcái között vékony, kört formázó, csigavonalban végződő díszítmények futnak. A kerítés lezárása egyenes vonalvezetésű. Minden második pálcá magasabb, teteje csigavonalú díszítménnyel ellátott. Az egyszárnyú gyalogos, és a nagyméretű kétszárnyú kaput széles kőpillérek fogják közre. A kapuk íves lezárásúak, mintázatuk a kerítéshez hasonló, de körformák helyett szív alakú díszítő elemekkel. A kapuk lábazata a kő lábazattal megegyező magasságú, díszítetlen tömör fém elem. A kerítés természetes színhatású, a kert dús növényzetéhez jól illeszkedik a kovácsoltvas elemek sötétzöld festése és a sárgás mészró színe.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A kerítés a korszak magas minőségű kovácsmunkájának őrzője, illetve mutatja azt is milyen igényességgel készült Új-Mátyásföld utcaképe az 1930-as évek elején, így védelme indokolt.

JAVASLATOK

A kerítésre nőtt növényzet bár hangulatos megjelenést ad, hosszútávon roncsoló hatású, így eltávolítása javasolt. A lepattogzott részekben a fémszerkezet újrafestése javasolt, a jelenlegivel megegyező színárnyalatban.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
55	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 17.
hrsz:	105601
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	nem ismert
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 48.o.

LEÍRÁS

A Huszár utcán álló kerítés alacsony lábazatra állított karcsú köroszlopok közé elhelyezett sodronymezőkből áll. A téglalap alakú mezők sarkai lekerekítettek, felső peremük vas hegyekkel díszített. A mezők szövése nem a sok helyen jellemző diagonális rendszerű, hanem függőleges és vízszintes szálakból építkező. A kerítés kapui az általános mezőkkel analóg kialakításúak, egységes zöld színűre festettek.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az egyszerű, mégis elegáns kialakítású kerítés finom átmenetet képez a köz-és magánterület között. A kerítés Mátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

JAVASLATOK

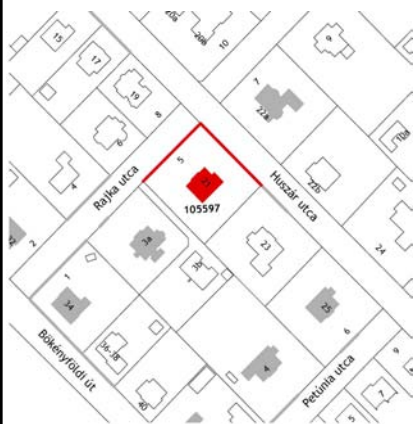
A kerítés alapvetően jó állapotú, a festés megújítása javasolt a közeljövőben, az eredeti sötétzöld szín alkalmazásával.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
56	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 21. (Rajka u. 5.)
hrsz:	105597
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1909 előtt
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 48.o. Pálínkás-Bechtold 2016. 112.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Huszár utca, Rajka utca, Bökényföldi utca és Petúnia utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelek közepén. A főhomlokzat a Rajka utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület tömegformája az Ómátyásföldön gyakori századfordulós villakialakítást mutatja: az egytengelyes oldalszárnyak fognak közre egy kéttengelyes oromzatos középrizalitot. Az épület Huszár utcai oldala is rizalitós kialakítású, de a főhomlokzatnál sokkal kisebb hangsúlyú. Az épület földszintje alatt szuterénszint található, melyet kihasználva az épületet térszín alatti garázzsal bővítettek. A garázsba vezető rámpát jó érzékkel a Huszár utcai homlokzaton helyezték el, így a főhomlokzat látványa érintetlen maradhatott. Az épület kontyolt nyeregtetővel fedett.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épülethomlokzatok vakoltak, vakolatdíszítéssel tagoltak. A ház történeti tagozatai nem ismertek, a ma láthatóak feltehetően a felújításkor kerültek az épületre. Szokatlan módon a homlokzatok közepén vízszintes vakolatsáv fut körbe, mely az ablakoknál megszakad. Az ablakok szemöldöke és a köténymező stilizált vakolatmezőkkel díszített, melyek nem követik a klasszikus architektonikus rendet. Az ereszt mentén körbefutó párkány sem hagyományos kialakítású, alsó peremén háromszögeket formázó díszítősor fut végig. Az épület nyílászárói újragyártott vagy felújított, igényes fa szerkezetek. Az épület színezése – világos falmező, fehér vakolatdíszek és sötét színű nyílászárók – megfelel az archív fotókról megismerhető, Ómátyásföldön jellemző történeti épületszínezésnek.

Kerítés:

A kerítés és a Rajka utcai kapuzat Haidekker gyártmány, vagy annak mintájára készített rekonstrukció. A Huszár utcai kapuzat a Rajka utcai mintájára készülhetett, nagyobb méretűre szabva. Az általános szakaszok Haidekker hálós, homorú ível záródó kerítésmezőkből állnak, melyek csigavonalú ível csatlakoznak a kerítés vázát adó vasszelvényekhez.

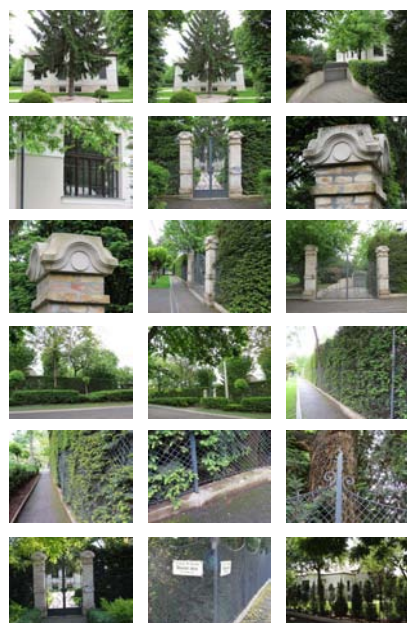
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épületet eredeti, a századfordulós mátyásföldi villaépítészetre jellemző tömegét megtartva újították fel. Az épület és a kerítés védettsége Mátyásföld történeti építészetének őrzőjeként indokolt.

JAVASLATOK

Egy esetlegesen soron következő felújítás során javasolt az épület eredeti állapotának felkutatása és a vakolatdíszek e szerinti helyreállítása. Ha igény merül az épület bővítésére, az kizárólag a közterületről nem látható módon javasolt. Javasolt a történeti kerítésszakaszok megtartása egységükben, nem javasolt további kapuszárnyak beépítése. A kerítés szép egységet alkot a növényzettel, ennek gondos karbantartása javasolt. Javasolt továbbá a telek jelenleg ép zöldfelületeinek megtartása, így a terepszint alatt garázs bővítése és a lehajtó rámpa szélesítése kerülendő.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
57	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 22/a. (Rajka u. 7.)
hrsz:	105563
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1912.
építtető:	Berczelly Dezső
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Pálincás-Bechtold 2016. 63.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Huszár utca, Rajka utca, Csinszka utca és Petúnia utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken. A főhomlokzat a Huszár utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület tömegformálása a népies szecesszió jegyeit mutatja: a tagolt épülettömeghez a főhomlokzaton hasasodó oszlopokra támaszkodó veranda csatlakozik. Az épület földszintes, tetőtere beépített. Az eredeti épülettömeg L alakú volt, hozzá csatlakozó oszlopos verandákkal. A ma látható épülettömeg többszöri bővítések eredménye, melyek során igyekeztek az eredeti stílushoz illeszkedő épületrészek kialakítására.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület homlokzatai vakoltak, tetőzete cserépfedésű, a teraszok alacsony hajlású íves tetői fémlemez fedésűek. Az épületszínezés egységesen halványsárga. Az ereszek és az épületsarkok mentén díszítő tagozatok futnak. A földszinti és a tetőszerkezet nyílászáróinak sokfélesége, a tetőre felhelyezett napelemek és a kétszintessé emelt épületrészek összességében rendezetlen, túlzóan mozgalmas látványt hoznak létre, mely nem illeszkedik a mátyásföldi villák nívós, nyugodt környezetébe.

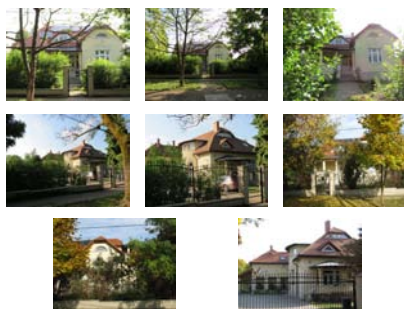
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület főhomlokzati kialakítása a 20. század elején megjelenő népies szecesszió formálásmódjának emlékét őrzi Mátyásföldön. A villanegyedben megjelenő történeti építészeti stílusok fennmaradt képviselőinek megőrzése a neoklasszicizmustól a kora modernig a terület építészeti gazdagságát biztosítja.

JAVASLATOK

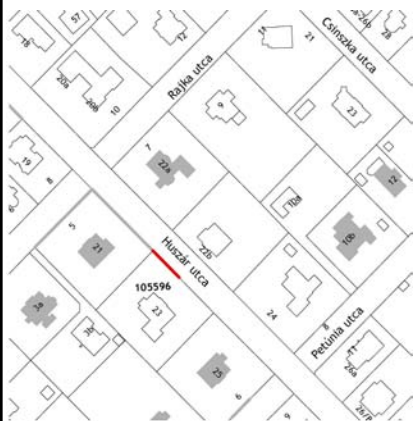
A jelentős átépítések miatt az épület jórészt elvesztette történeti jellegét, de a Huszár utcai főhomlokzat még értékes elemeket őríz. E homlokzatra javasolt kiemelt figyelmet szentelni jelenlegi állapotában megtartani. A ház világos sárga színezése is előnyös, ennek megőrzése is javasolt.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelességgel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
58	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 23.
hrsz:	105596
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1910-es évek eleje
építtető:	Hampel Géza
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 49.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

A kerítés a Huszár utca 21. számú lakóház kerítésének folytatása, azonos kialakítással. A kerítés Haidekker gyártmány, vagy annak mintájára készített rekonstrukció. Homorú ívvel záródó, diagonális fonású kerítésmezőkből áll, melyek csigavonalú ívvel csatlakoznak a kerítés vázát adó vasszelvényekhez. A telek megosztása miatt sajnos a kerítés a 23. számú épület közepénél szakad félbe, mely furcsa utcaképet eredményez.

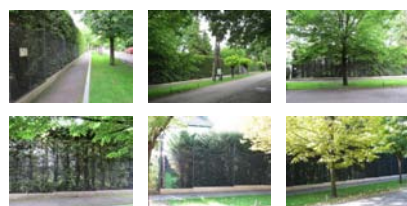
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A Haidekker stílusú kerítés védettsége Mátyásföld történeti építészetének őrzőjeként indokolt.

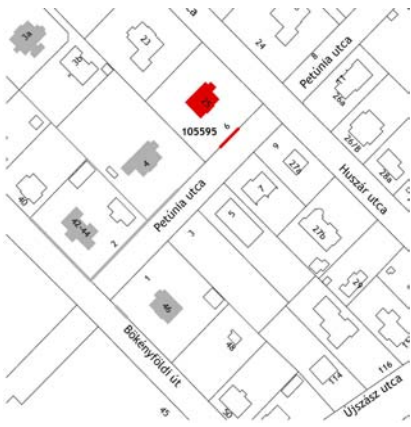
JAVASLATOK

Javasolt a kerítés meghosszabbítása a védett szakasszal megegyező kialakításban – azonos formálással és színben - a telek teljes szélességén. Ez a tulajdonilag megosztott telket látványában egyesítené, s előnyösen hatna az utcaképre. A kerítés a növényzettel esztétikai egységet alkot, ennek megőrzése javasolt, illetve ha új kerítésszakasz létesül, annál is javasolt növényzet telepítése.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorsszám:	városrész:
59	Mátyásföld
cím:	Huszár u. 25. (Petúnia u. 6.)
hrsz:	105595
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kapuzat (H1, H2)
építés éve:	1900-as évek eleje
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 50. o. Pálincás-Bechtold 2016. 88.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Huszár utca, Petúnia utca, Bökényföldi út, Rajka utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken. A főhomlokzat a Petúnia utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület a Mátyásföldön jellegzetes, Paulheim típusú villák körébe tartozik: egytengelyes épületszárnyak fogják közre a háromtengelyes, oromzattal záródó középrizalitot. Az épület földszintes, szterénes kialakítású, tetőzete kontyolt nyeregtető. A főhomlokzat jobb oldalán lépcső vezet a ház bejáratához.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakoltak, visszafogott díszítésűek. Az ablakok körül szalagkeret, az ereszek mentén egyszerű párkány fut körbe. Izgalmas részlete a háznak az előtér nagyméretű ablakának színes üveg betétezése, és a bejáratához vezető lépcső mives kovácsoltvas korlátja. Az épület hátsó bejárata feletti kovácsoltvas előtető is kecses, értékes szerkezet. A ház főhomlokzatának nyílásrendje az eredeti kialakítást őrzi: a középrészen közös keretbe foglalt hármass ablak, az oldalszárnyakon 1-1 kétszárnyú fa ablak látható, azonos profilozással. Az oromzaton hármass nyílás látható, melyek lezárása a tető dőlésszögét követi. Az épület szín- és anyaghasználat a Mátyásföld történeti hangulatához illeszkedő – a sárga árnyalatai és a cserépfedés természetesen színe igen gyakoriak a villanegyed területén.

Kerítés:

Az épülethez vezető eredeti út kapuzata a főhomlokzat középtengelyében, a Petúnia utcán helyezkedik el, jelenleg használaton kívül. A téglapillérek között kétszárnyú, szecessziós formavilágú kapu áll. A kapu Haidekker gyártmány, melynek zárszerkezete és kilincsei is eredetiek, bár sajnos rossz állapotúak. A téglapillérek romosodnak, egyikről a műkö fedlap is hiányzik. A kerítés többi része alacsony műkö lábazaton álló egyszerű drótháló, nem képvisel értéket.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa és kapuzata Ómátyásföld századfordulós villaépítészetének jellemző példája, mely jó állapotban őrzi a terület építészeti jellegét. A ház a Paulheim típusú villák sorába illeszkedik, melyek tömegformájukban egymáshoz nagyon hasonló, részletképzésükben pedig nagy változatosságot mutató épületek Ómátyásföld villanegyedében.

JAVASLATOK

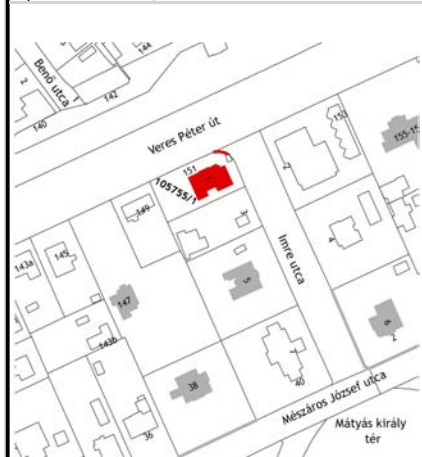
Az eredetileg főhomlokzatnak tervezett Petúnia utcai homlokzat jelenleg kevésbé érvényesül. A kapuzat felújításával, és a növényzet minimális visszaszorításával az épület visszanyerhetné elegáns főhomlokzati nézetét, mely a történeti utcakép fenntartása szempontjából is előnyös lenne. Az eredeti nyílászárók megővására javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján. Javasolt az értékes kovácsoltvas teraszkorlát és előtető korrózió elleni kezelése, festése, illetve az épülethomlokzatok sárga színezésének megőrzése. A kapuzat leomlott részeinek visszaépítése, a kő fedlap eredeti szerinti pótlása, és a kapuszárnyak felújítása javasolt, minden eredeti tartozék megőrzésével.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2005

sorszám:	városrész:
60	Mátyásföld
cím:	Imre u. 1. (Veres Péter út. 151.)
hrs:	105755/1
megnevezés:	Stift-villa
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kapuzat (H1, H2)
építés éve:	1901-02.
építtető:	Stift-testvérek
tervező:	Weninger Ferenc
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 50.o. Bechtold-Pálinkás 2016. 64.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén, a HÉV vonalának közelében. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Veres Péter út, Imre utca, Mészáros József utca és Dióssy Lajos utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek közepén. A főhomlokzat a Veres Péter út felé néz. A villa egykori nagyméretű telkének megosztásával alakult ki a mai állapot.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes, szuterén szinttel. A téglalap alaprajzú fő tömeget a főhomlokzaton középrizalit, az ezzel átellenes homlokzaton beugratott erkély tagolja, az Imre utca felől pedig utólagos épületbővítés látható, a korábbi faszerkezetű veranda helyén. Az épülettömeg a Veres Péter út- Imre utca sarkon 45 fokban levágott, itt helyezkedett el az eredeti bejárat, melyre nemcsak az épület kialakításából, hanem a sarokkapuzat helyzetéből is következtethetünk. Az épületet kontyolt nyeregtető fedí, melyhez az Imre utca felőli bővítésnél alacsony hajlású bádogfedésű félnyeregtető csatlakozik, a sarkot pedig kis kontyolt tető emeli ki.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakoltak, a tető cserépfedésű. A falfelületek világosbarna, a tagozatok sárga színűek. A színezés az architektonikus rendnek megfelelő. Az épületen összetett párkányzat fut körbe, a főhomlokzat rizalitját vakolatsávok emelik ki. A legkidolgozottabb részletek az egykori főbejáratnál láthatóak: a párkányzatot díszes fejezetű féloszlopok tartják, a falfelület pedig armírozott. Az egykori ajtó helyére egyenes záródású ablakot építettek be. A főhomlokzat többi nyílászárója egységesen félköríves záródású, sötétzöldre festett fa ablak.

Kerítés:

A teleksarkon álló szecessziós kapu részletgazdag műkovácsmunka. A kétszárnyú kapu felső íve hullámban záródik, alatta függőleges pálcás szakasz, majd gazdagon díszített mező. A kapuk alsó szakasza tömör fém tábla, keretbe foglalt ovális díszítő elemekkel. A kapu tartói két vakolatlan nagyméretű kőpillér, gúla alakú műkö fejezetekkel.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület és a kapuzat védeltsége Mátyásföld történeti építészetének őrzőjeként indokolt. A kapu különlegesen szép szerkezet, mely központi helyzetű, Ómátyásföld északi határának közepén helyezkedik el, a HÉV vonal mellett. Eredeti helyén való megőrzés kiemelten fontos.

JAVASLATOK

Javasolt a telekhatáron álló konténerépítmény elszállítása, látványa rombolja a történeti utcaképet. Érdekes lenne az Imre utcai épületbővítmény megkutatása, és a fa verandaszerkezet maradványainak feltárása. Szerencsés esetben az archív fotók segítségével rekonstruálható lenne a szerkezet, melynek visszaállítása nagyon pozitívan hatna az utcaképre. Javasolt az udvari homlokzat kovácsoltvas szerkezeteinek korrózió elleni védelme, festése. A kapuzat mielőbbi felújítása javasolt, illetve ahhoz minőségében illeszkedő, kovácsoltvas vagy a Haidekker gyártmányú kerítésekkel megegyező kialakítású kerítés építése a telekhatárokra.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védeltséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
61	Mátyásföld
cím:	Imre u. 5.
hrsz:	105758
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	nem ismert
építettő:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Veres Péter út, Imre utca, Mészáros József utca és Diósy Lajos utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telektömb közben, telkén.

Tömegstruktúra:

A téglalap alaprajzú, földszintes és szuterén szintes kialakítású fő tömeget a főhomlokzaton oromzatos rizalit tagolja. A rizalitot íves térbővület egészíti ki a földszinten, melynek felső része az oromzati tér erkélyeként használható. Az épületet szerencsésen a telekbelső felőli oldalon bővítették, mely a történeti utcaképet nem befolyásolja.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok simára vakoltak, a tető cementpala fedésű. A homlokzat szerényen díszített, az oromzatmezőt és a falsarkokat vakolatsáv keretezi, az ereszek mentén konzolos párkány fut körbe. A középrizalit hármast nyílását közös műköző párkány fogja össze. A középső nyílás félköríves, a két szélső egyenes záródású. Ugyanez a nyílaskompozíció ismétlődik meg egy szinttel feljebb, az oromzaton. A bal mellékszárnny nagyméretű, kosárv görbe záródású ablaka a bejárati ajtóval kulcslyukszerű nyílást formál, ami a szecesszió egyik kedvelt homlokzati eleme volt. Az erkély karakteres eleme a háznak: a műköző korlátszerkezet három nyílásában kovácsoltvas, legyezőszerű, csigavonalú díszítő elemeket helyeztek el. Egyedi az oromzat csúcsának kialakítása is, az ívesen záródó kontyolást két kis faragott fa konzol támasztja alá.

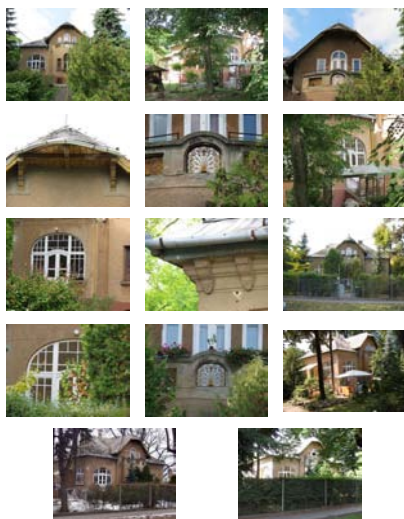
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa eredeti épülettömege, arányos főhomlokzata megőrizte értékeit. A villa így Mátyásföld történeti építészetének őrzője, védettsége indokolt.

JAVASLATOK

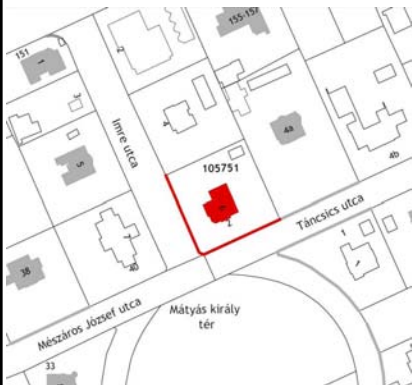
Javasolt az előregedett palafedés cseréje hasonló színű és formájú kiselemes fedésre- szálas cementlapra, eternit lapra -, illetve az oromzat feletti tető fa tartóelemeinek és deszkázatának felületkezelése, újrafestése. Egy esetlegesen soron következő homlokzatfelújításkor javasolt az épület és a nyílászárók színezését összehangolni, és kevésbé kontrasztos képet kialakítani. Előnyös, ha az épületen megjelenő fa elemek, beleértve a nyílászárókat is, azonos színűek.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
62	Mátyásföld
cím:	Imre u. 6. (Táncsics u. 2.)
hrsz:	105751
megnevezés:	Palkovich-nyaraló
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1890-es évek
építtető:	Palkovich Aurél
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 51.o. Bechtold-Pálincás 2016. 65.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Veres Péter út, Imre utca, Táncsics utca és Bökényföldi út által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek közepén. A főhomlokzat a Táncsics utca felé néz.

Tömegstruktúra:

A földszintes épülettömeg tetőtere utólagosan beépített. A Táncsics és az Imre utca felé néző homlokzatok rizalittal tagoltak, melyek közül az Imre utcai oromzatos kiemelés nem az eredeti tömeg része.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület a svájci típusú villák körébe tartozik, melynek jellegzetességei ma is megfigyelhetők a házon. A lombfűrészelt díszes fa oromzat, és a faszerkezetes, lombfűrészelt deszkákkal berakott, nyitott veranda adják meg a ház karakterét. A homlokzatok vakoltak, az egykori gazdag vakolatdíszek csak stilizált formában jelennek meg rajtuk. A nyílászárók egyenes záródású, új fa ablakok, melyek arányai és osztása történeti jeleget idéznek. Az épület színezése harmonikus összehatású, különösen előnyös az ablakok és a faszerkezetek azonos színezése, illetve a bádogos szerkezetek visszafogott kialakítása.

Kerítés:

A kerítés mészkö lábazatú, műkö fedlapokkal. A kerítés fémszerkezete új Haidekker gyártmány, amit a kerítésen elhelyezett cégtábla jelez. A díszes kovácsoltvas osztó-mezők között íves lezárású, diagonális hálós kerítésmezők láthatóak. Az épületsarkon köpillérek között kétszárnyú, kovácsoltvas kapu. Feltehetően szintén Haidekker gyártmány lehet; eredeti, vagy annak rekonstruált mása. A kapu felső része szecessziós vonalvezetésű, csigavonalas kovácsoltvas szerkezet, az alsó tömör fémtáblák kör mintákkal díszítettek.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Bár az épülettömeg jelentősen átépített, a Táncsics utcai főhomlokzat a történeti kialakítást idézi. A gyönyörűen felújított fa veranda, amellyel hogy nívós építészeti alkotás, ritkaságértéket is képvisel Ómátyásföldön.

JAVASLATOK

Az épületelemek egymással harmonizáló színezése mindenképpen megőrzendő. A homlokzati, időjárásnak kitett faszerkezetek folyamatos karbantartása javasolt. A homlokzaton bizonytalan elemekként hatnak az ablakkeretezések felett „lebegő” párkányok, ezek kiegészítése javasolt egy összekötő vakolatsávval, helyreállítva az architektonikus rendet. Továbbá javasolt a sarokkapu nádszövet takarásának eltávolítása, hogy a kapu teljes szépségében láthatóvá váljon.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
63	Mátyásföld
cím:	Jókai Mór u. 26. (Szilágyi Mihály u. 1.)
hrsz:	105963/2
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1910-es évek eleje
építtető:	Neiszer Antal
tervező:	nem ismert
építőmester:	Paulheim József (?)
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Pálinskás-Bechtold 2016. 114.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Jókai Mór utca, Szilágyi Mihály utca, Zsélyi Aladár utca, Nagyvácsányi utca által határolt telektömbben helyezkedik el. A nyaralótelepnek ez a része – a Jókai Mór és a Zsélyi Aladár utca közé eső tömbök, valamint a Zsélyi Aladár utca egy szakasza – az 1910-20-as években, nagyjából egy időben épült be, valószínűleg Paulheim József sablonterve alapján.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelek közepén.

Tömegstruktúra:

Tipikusnak mondható Paulheim villa, szimmetrikus, középrizalitos tömegformával. A szélső traktusok egytengelyesek, míg a rizalit kéttengelyes. Hangsúlyos az oromzat kialakítása. A tetőforma csonkakontyos nyeregtető. A bejáráshoz az épület bal oldalán lépcsősor vezet. Közelmúltbeli felújítás eredménye az épület jobb oldalán kialakított rámpa, mely a szuterén szinten kialakított garázsba vezet.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakoltak, a tető cserépfedésű. A felújításkor leegyszerűsítették a korábban is visszafogott homlokzatdíszeket: az ablakok körül egyszerű vakolatsáv fut körbe, az ereszek mentén körbefutó párkányzat helyét pedig csak sötétebb színezés jelzi. Az épület legkarakteresebb eleme a deszkázott oromzat, melyen kis fakonzolokon padlásablak-fülke látható. A főhomlokzat egy- illetve kétszárnyú homlokzati ablakai egyenes záródásúak, új szerkezetek, de a felújításkor törekedtek a történeti osztás visszaidézésére.

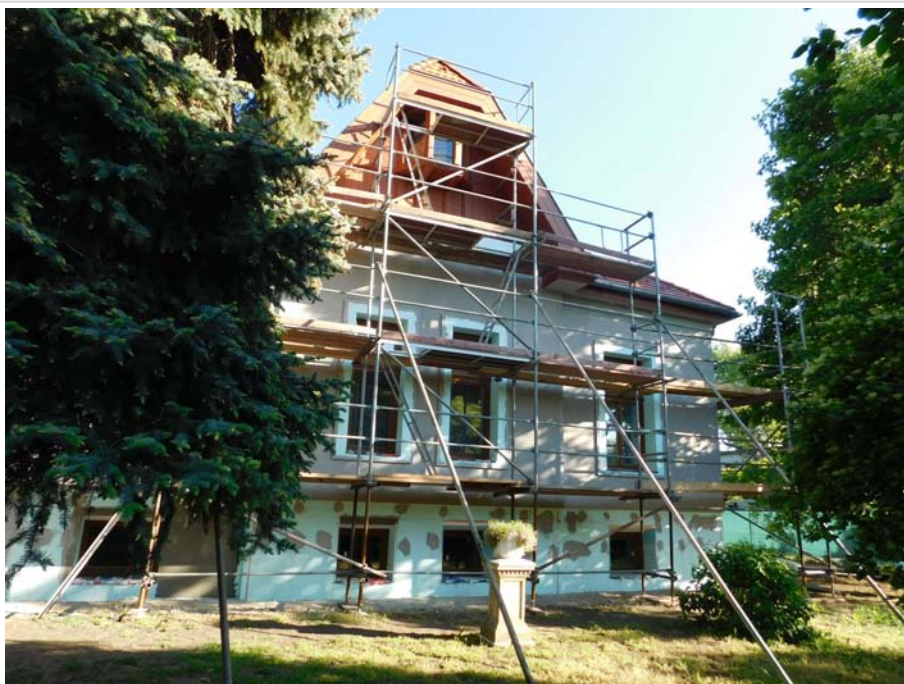
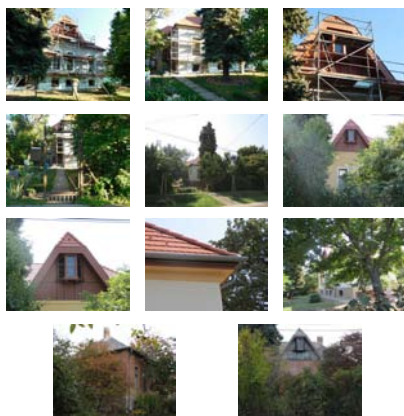
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A villa Ómátyásföld villaépítészetének jellemző példája, mely felújított állapotban őrzi a terület építészeti jellegét. A ház a Paulheim típusú villák sorába illeszkedik, melyek tömegformájukban egymáshoz nagyon hasonló, részletképzésükben pedig nagy változatosságot mutató épületek Ómátyásföld villanegyedében.

JAVASLATOK

Az épületet a közelmúltban újítták fel. A fa oromzat szép állapotú, ennek folyamatos karbantartására szükséges. Egy esetlegesen soron következő felújítás során érdemes megfontolni a párkány tagozatának rekonstrukcióját, mely történeti részletekkel gazdagíthatná az épület látványát. A történeti hűség érdekében az épületszínezés egységesítése javasolt, a rizalit és az egyéb épületrészek színbeli elkülönítése nem volt jellemző.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
64	Mátyásföld
cím:	Koronafürt u. 1. (Veres Péter út 127.)
hrs:	105786
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1905.
építtető:	Zenker Alajosné
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 52.o. Pálincás-Bechtold 2016. 122.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén, a HÉV vonala mellett. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Veres Péter út, Koronafürt utca, Mészáros József utca, Pilóta utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a saroktelken. A főhomlokzat a Veres Péter út felé néz. Az épület telken belüli elhelyezése is a veres Péter út menti házsorhoz igazodik.

Tömegstruktúra:

Kétszintes, szuterén szinttel ellátott szecessziós villa. A Veres Péter út felőli homlokzat jobb sarkán sátozott torony emelkedik, bal sarkához egy 45 fokban elforgatott, téglalap alaprajzú épületrész csatlakozik, emeletén faszerkezetes erkéllyel. A Koronafürt utcai homlokzat hátsó részéhez sokszög záródású veranda csatlakozik.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzat egyik legkarakteresebb eleme a téglaborítás, mely Mátyásföld villaépítészetében jellegzetes elem. A falfelületek sárga, a nyíláskeretek és az épületsarkok vörös téglával vannak kirakva, a konzolos osztó- és koronázópárkány is látszó téglaszerkezet. A nyílásformák változatosak: félkörívesek, szegmensívesek, az egyik földszinti ablak pedig patkóívv. Figyelemre méltó eleme a háznak a lombfűrészelt díszű deszkákkal berakott emeleti erkély. A tető cementpala fedésű.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

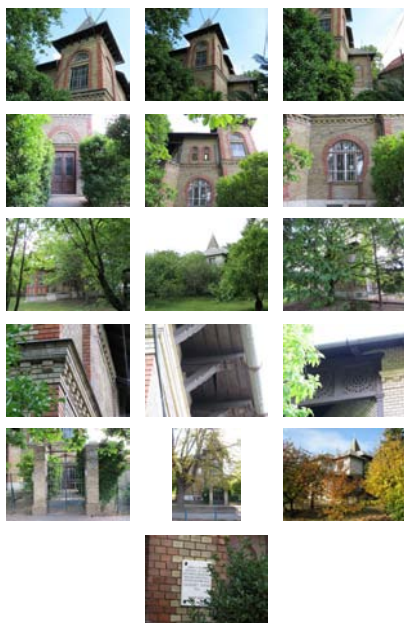
Az épület tornyos tömegformáját, és a Mátyásföldi villaépítészetre jellemző téglaborítású homlokzatát eredeti formájában őrizte meg, így a villanegyed történeti építészetének őrzője. Helytörténeti adalék, hogy az 1940-es években itt működött a mátyásföldi községháza.

JAVASLATOK

Javasolt a közterület felől látszó és homlokzatokhoz vezető, azokon futó (lég)vezetékek kiváltása. A homlokzati faszerkezetek folyamatos karbantartása javasolt, időközönkénti felületkezeléssel. Javasolt a főbejáratnál jobbra elhelyezkedő vakablak lemezpárkányának eltávolítása. Ha a cementpala fedés cseréjére kerül sor, javasolt a jelenlegivel megegyező elemméretű, szálcement síkpala választása. Javasolt a nyílászárók rácsainak egységesítése, a homlokzati és lábazati színezéshez illeszkedőbb módon.

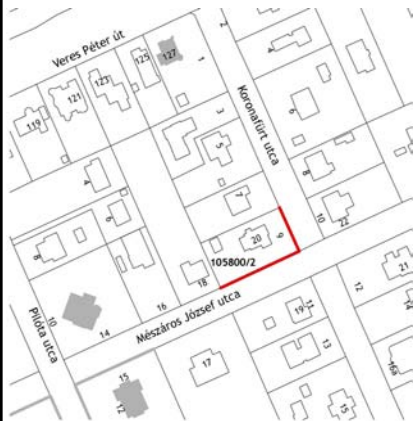
Az épület szép állapotú, ennek megőrzésére kell törekedni a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
65	Mátyásföld
cím:	Koronafürt u. 9. (Mészáros József u. 20.)
hrs:	105800/2
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1905.
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 52.o.

LEÍRÁS

A kerítés a saroktelket két oldalról határolja, egységes kialakítással. A Koronafürt utcai szakaszon egy egyszárnyú, a Mészáros József utcai oldalon egy egyszárnyú és egy kétszárnyú kapu tagolja a kerítést. A kerítés lábazata kőborítású, melyen műkö fedlapok láthatóak. A kerítés általános szakaszai Haidekker hálós mezők, melyek homorú felső íve csigavonallal csatlakozik a karcsú tartópálcákhoz. A kapuk magas köpillérek között állnak, a nyíló szerkezetek kialakítása a kerítésmezőkkel analóg kialakítású, homorú ívvel záródó. A kétszárnyú kapuzat különösen mives, felső ívén kovácsoltvas díszek, a hálós mezőben kerek formába foglalt virágdíszek láthatóak.

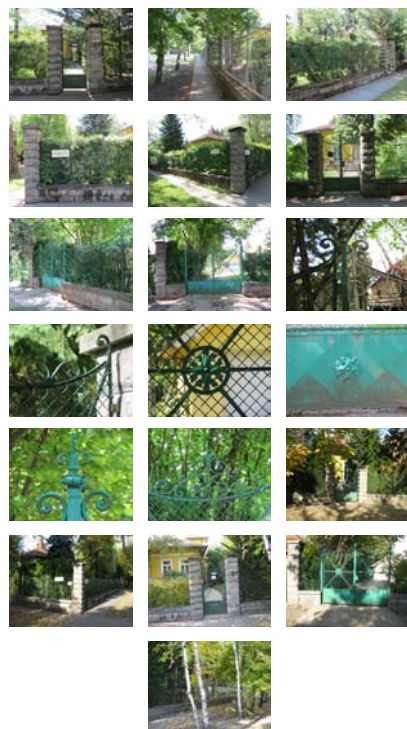
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A kerítés a villanegyed történeti építészetének őrzője, illetve megmutatja, milyen igényességgel készült Ómátyásföld utcaképe a 20. század elején, így védelme indokolt.

JAVASLATOK

Javasolt a kerítéslábazatok, továbbá a pillérek műkö fedlapjainak megtisztítása, a mohásodás eltávolítása. Ez egységes utcakép érdekében javasolt a Koronafürt utcai szomszéd ezzel megegyező kialakítású kerítését is sötétzöldre festeni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
66	Mátyásföld
cím:	László u. 8.
hrsz:	106545
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kerítés (H1, H2)
építés éve:	1920-as évek eleje
építtető:	Ráde Károly
tervező:	Szabó József
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 53.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Újmátyásföldön helyezkedik el, a HÉV vonalának közelében. Újmátyásföld parcellázása az 1900-as évek elején indult meg a Mátyásföldi Nyaralótelep mintájára, de önálló szövetkezeti működéssel. Ómátyásföldhöz képest kisebb méretű telekosztással, kissé sűrűbb beépítéssel jött létre.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek északnyugati oldalán. Az épület telke valamivel szélesebb az utcában jellemzőnél, így a kert felé néző oldalsó homlokzat is szépen látszik a közterület felől.

Tömegstruktúra:

Az épület fő tömege földszintes, szuterénes kialakítású, téglalap alaprajzú. Ezt tagolja a főhomlokzati középrizalit, mely a földszinten további íves épületrésszel bővített. A tetőtér beépített. A közelmúltban a szuterén szinten garázst alakítottak ki.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok karakteres elemei a teraszok, melyek a középrizalit és az épület bal szárnyának első szintjén láthatóak. A teraszokat tömör, íves lezárású mellvédek határolják. A homlokzatok felújítás alatt állnak, de az már látható, hogy a simára vakolt falakon díszes betéteket helyeztek el a középrizalit két oldalán, és az oromzati nyílászárók felett. Az épület terméskő lábazatú, mely a bal oldali bejárat részén a teljes földszinti falszakaszon folytatódik. Az épület nyílászárói íves záródásúak, mindegyik új szerkezet, mely osztásában a történeti szerkezetekre utal, de teljesen nem követi azokat. A tetőzet különleges elemei a bádóg csúcsdíszek. Az épület szuterén szintjén kialakított garázs kapuja jelentősen módosította történeti utcaképet, nem előnyös kialakítás.

Kerítés:

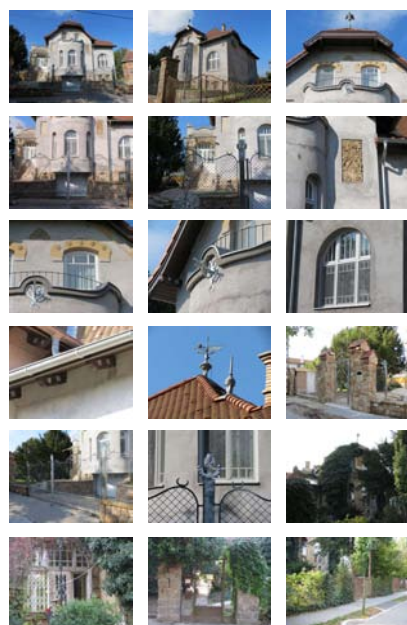
A kerítés új szerkezet, melynek hálós mezőit az eredeti mintájára alakították ki. A kerítés osztása és beépített kapuszárnyai a mai igényeket tükrözik. A kerítés lábazata terméskő burkolatú. A kapu pilléreit megnövelt mérettel, nem az eredeti állapot szerint építették újra.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épületet bár a mai igényeknek megfelelően jelentősen átalakították, a tömege, összhatása a kerítéssel történeti jelleget tükröz. Újmátyásföld történeti építészetének őrzőjeként védelemre érdemes érték.

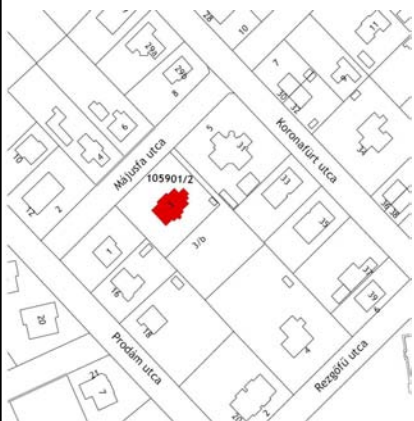
JAVASLATOK

Javasolt a homlokzatfelújítás befejező munkáinak elvégzése, a hiányzó díszkazetta rekonstrukciója, a kerítés fém elemeinek lefestése. Javasolt a csúcsdíszek és az egyéb bádogos szerkezetek karbantartása. A homlokzati fa elemek megóvása javasolt időközönkénti felületkezeléssel. Bár a garázsbejárat lehajtó áthelyezése a friss felújítás miatt nem elvárható, érdemes megjegyezni, hogy annak áthelyezése nagymértékben javítaná az épület harmonikus összképét. Kisebb beavatkozást jelentene, és szintén javítaná az utcaképet a garázkapu színének megváltoztatása a lábazat színéhez közelítő árnyalatúra. A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
67	Mátyásföld
cím:	Májusfa u. 3/a.
hrsz:	105901/2
megnevezés:	Szalay-villa
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1898.
építtető:	Szalay János és Pfenning Etelka
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 53.o. Pálincás-Bechtold 2016. 71.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Májusfa utca, Prodám utca, Rezgőfű utca és a Koronafűrt út által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telek közepén.

Tömegstruktúra:

Az épület eredetileg földszintes, szimmetrikus, középrizalitos tömegének bal oldalán helyezkedett el a főbejárat, melyet később kétszintes épülettömeggé bővítettek. A villát manzárd tető fedi, mely a rizalit felett kiugrik, kontyolással záródik. Az épületbővítés kontyolt nyeregtetővel csatlakozik a manzárdtetőhöz.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok vakoltak, a tető hódfarkú cserépfedésű. A sötétbarna, simára vakolt falfelületeket világos ablakkeretezések, az épületsarkokat pedig armirozás díszíti. Az épület legkarakteresebb eleme az oromzati mező, melyben mitológiai nőalakot ábrázoló stukkó dombormű látható. Az archív fotó szerint egykor az ablakok feletti mezőket és a főpárkányt is gazdag stukkóornamentika borította.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Bár az épülettömeget jelentősen kiegészítették, s a homlokzatot díszeitől többségében megfosztották, a főhomlokzat utcához közeli szakasza történeti karakterét őrzi, továbbá értékes stukkódísz maradt fenn az oromzatmezőben. A villa Ómátyásföld történeti építészetének őrzője, így védelemre érdemes.

JAVASLATOK

Az épületről teljesen hiányzik a zárópárkány, ami bizonytalanná, aránytalanná teszi a homlokzatokat. Ennek kialakítása - akár az eredetinel egyszerűbb formában - kívánatos lenne a hiteles történeti karakter kialakítása céljából. Javasolt világosabb épületszín választása, mivel a jelenlegi sötétbarna szín a cserépfedéssel egybeolvad, monoton épülettömb hatását kelti, továbbá Mátyásföldön jellemzően csak a világosabb alapszínek mellett kiegészítésként, kis felületeken jelenik meg. Amennyiben az épületszínezés módosul, javasolt ahhoz igazítani a kerítéslábazatok és -pillérek festését is. A műanyag lemezzel letakart, falszerű kerítés nem előnyös az utcakép szempontjából, takarás céljából növényzet telepítése javasolt.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
68	Mátyásföld
cím:	Májusfa u. 4.
hrsz:	105910
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1910.k.
építtető:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 54.o.

LEÍRÁS

A Májusfa utca 4-6. szám alatti kerítés korábban feltehetően egy telekhez tartozott, melyet megosztottak. A májusfa utca 6. előtti kerítésszakaszt átalakították, a Májusfa utca 4. előtti szakasz az eredeti kialakítást őrzi. A kerítés természetes lábazatú, műkö fedlappal. A telek bal oldalán egy egyszárnyú és egy kétszárnyú kapu áll. A kerítés gazdagon díszített kovácsoltvas szerkezet. A domború ívvel záródó Haidekker hálós kerítésmezőket félköríves záródású, csigavonalú mintákkal díszített függőleges elválasztó sávok tagolják. A kerítés egységesen sötétzöld színűre festett.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A dekoratív, nívós kidolgozású kerítés Mátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

JAVASLATOK

A kerítés szép állapotú, ennek megőrzésére kell törekedni a szükséges karbantartási munkálatok elvégzésével.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
69	Mátyásföld
cím:	Májusfa u. 6.
hrsz:	105909
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1910. k.
építettő:	nem ismert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 54. o.

LEÍRÁS

A Májusfa utca 4-6. szám alatti kerítés korábban feltehetően egy telekhez tartozott, melyet megosztottak. A májusfa utca 6. előtti kerítésszakaszt átalakították, a Májusfa utca 4. előtti szakasz az eredeti kialakítást őrzi. A kerítés lábazat vörös téglaburkolatú, műkö fedlappal. A kerítésszakasz bal oldalán áll az eredetileg a telek közepére tájolt bejárati egyszárnyú kapu. A kerítés gazdagon díszített kovácsoltvas szerkezet. A domború ívvel záródó Haidekker hálós kerítésmezőket félköríves záródású, csigavonalú mintákkal díszített függőleges elválasztó sávok tagolják. A kapu fülkeszerű építményként folytatódik a telken belül. A kerítés egységesen ezüst színűre festett.

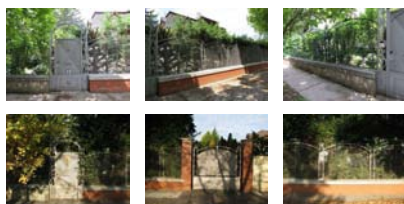
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A dekoratív, nivós kidolgozású kovácsoltvas kerítés és kapuzat Mátyásföld történeti építészetének őrzője, megjeleníti az utcaképhez való viszonyulás fontosságát, így védettsége indokolt.

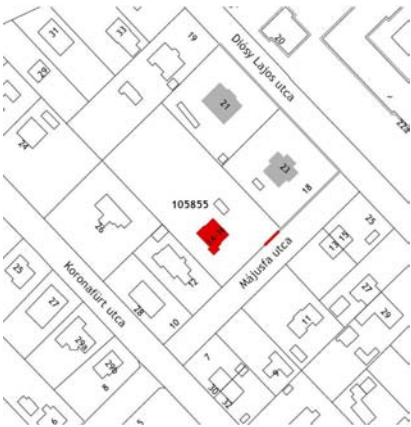
JAVASLATOK

Javasolt a kapuzatok felső részét takaró fémlemezek eltávolítása. Javasolt továbbá a kerítés fém elemeinek sötétzöld színűre festése, a szomszéd kerítéssel megegyező árnyalatban. Ez egységesebb megjelenést adna a szerkezetükben hasonló kerítésszakaszoknak, ami kedvező hatással lenne az utcaképre.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
70	Mátyásföld
cím:	Májusfa u. 14-16.
hrsz:	105855
megnevezés:	Mátray-villa
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület és kapuzat (H1, H2)
építés éve:	1890-es évek második fele
építtető:	Mátray Géza
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 55. o. Pálincás-Bechtold 2016. 72.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Ómátyásföldön helyezkedik el, a nagyvonalú telekosztással, széles utcákkal kialakított, nyaralótelepnek tervezett villanegyed területén. Ómátyásföldet az 1880-as évek végén parcellázták. Az épület a Májusfa utca, Diósy Lajos utca, Hunyadvár utca és Koronafűt utca által határolt telektömbben helyezkedik el, mely megőrizte a parcellázáskor kialakított határait.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a közbenső telken.

Tömegstruktúra:

Az épület tömege összetett, a szintek száma balról jobbra fokozatosan csökken. A baloldalon álló torony háromszintes, mai sátoztetős kialakítása előtt attikafalas, lapostetős lezárás volt látható. A toronyhoz kétszintes, félnyeregterővel fedett épületrész csatlakozik, melytől jobbra a magasított lábazaton álló faszerkezetű veranda áll.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A torony homlokzatai simára vakoltak, nyílásai félköríves ablakok. A második szint felett osztópárkány fut körbe. A torony egykor gazdagon díszített, köllábazatú, vakolatsávokkal, sarokarmírozással ellátott, nagy kiülési párkánnyal koronázott épületrész volt. A kétszintes épülettömeg homlokzata a földszinten vakolatsávokkal, az emeleten téglával, a sarkokon armírozással díszített. Nyílásai egyenes záródású ablakok. Az épület értékes eleme az emeleti üvegezett télikert, melynek nagyméretű ablakán színesüveg betétek láthatóak. A fa veranda egy 2012-es tüzeset során megrongálódott, rossz állapotú. Az épület utcaképet gazdagítja az előkertben található történeti kertépítészeti elemek: a grottaszerű szikla, a növényágysók, a vasvázás pavilon, melyek megőrzésre érdemesek.

Kerítés:

A telek jobb oldalán álló kovácsoltvas kapuzat egy korábban itt álló kerítés része lehetett, mivel a jelenlegi kerítés stílusától teljesen eltérő. A kétszárnyú kapu három szakaszra osztott, melyből a felső kettő gazdagon díszített kovácsoltvas szerkezet, az alsó szakasz tömör elemekből áll, rajtuk keretbe foglalt virágdíszek. A kapu kilincse nem eredeti, nem illeszkedik a kapuhoz. Érdekes, hogy az újabb szerkezetű bejárati kapu kilincse tűnik inkább e szerkezet eredeti darabjának.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület a torony lefedését leszámítva eredeti tömegét őrzi. A reprezentatív, tornyos kialakítás a 19. század végi villaépítészetnek kedvelt formája volt, melynek Mátyásföldön is több képviselője maradt fenn. Az épület karaktere, tömegformálása Ómátyásföld nivós történeti villaépítészetében is kiemelkedő, különleges helyet foglal el, védettsége indokolt. A kapuzat értékes műkovácsmunka, szintén védelemre érdemes.

JAVASLATOK

Az épület állapota teljeskörű felújítást kíván, melynek folyamán kiemelt figyelmet kell fordítani az eredeti elemek - nyílászárók, vakolatdíszek, kertépítészeti elemek, kapuzat – megőrzésére, helyreállítására. A rossz állapotú fa veranda szerkezetének rekonstrukciója javasolt, a még látható elemek alapján. Javasolt a kapuzat és a kerítés felújítása.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019