

12/2020

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2020. január 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésre*  
*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat vagyonrendelet módosítására  
(Szabadszomszék út 18. szám alatti ingatlan)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest, XVI. kerület Szabadszomszék út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz-ú ingatlan a vagyonkataszterben jelenleg forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott, mivel korábban az ingatlanon szolgáltatóház állt. Az Önkormányzat az épületet lebontotta és új beruházásban megépítette a cinkotai egészségházat.

A Vagyonrendelet módosítása szükséges annak okán, hogy az ingatlan a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat telephelye, tehát a jelenleg forgalomképes üzleti vagyon minősítésű ingatlannak korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítésűnek kell lennie a vonatkozó jogszabályok szerint. (1. sz. melléklet)

Mint előterjesztő javaslom, hogy a Szabadszomszék út 18. szám alatti ingatlant a Képviselő-testület korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősítse.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. §-a szerint:

**„8. § (1) Egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület minősített többséggel dönt az e rendeletben foglaltak figyelembevételével.**

*(2) Ha a vagyontárgy rendeltetési célja megváltozik és a korlátozás fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, - amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik - a Képviselő-testület a vagyontárgy forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes minősítését korlátozottan forgalomképes, vagy üzleti vagyon minősítésre rendeletének módosításával megváltoztathatja (átminősítés).*

*(3) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a törzsvagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy indokolt esetben a szerzést követő Képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.*

***(4) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik, az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.***

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglalt, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: pozitív társadalmi hatás, költségvetési többletkiadással nem jár.
- környezeti és egészségi következményei: nincsen
- adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: kismértékű

- a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: magasabb rendű jogszabályban foglalt kötelezettség a rendelet megalkotása, a jogrendszer átláthatóságának biztosítása
- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem jelent többletet az eddigiekhez képest

Az egészségház épületében, a földszinten, önálló bejárattal, önálló mérőórákkal kialakításra került a mellékelt alaprajz szerinti „A” jelű, három darab nem lakás céljára szolgáló helyiség. Javaslom, hogy a Képviselő-testület a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket ne adja át a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnak, hanem a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket önkormányzati feladatként, piaci alapon hasznosítsa, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) rendelet(továbbiakban: Rendelet) előírásai szerint.

Az épület többi részét továbbra is a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálat használja. (2. számú melléklet)

A Rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

*„(1) A helyiségek bérbeadásáról – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (továbbiakban: GPB) dönt.”*

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet (a továbbiakban: Versenyrendelet) 4. §-ában foglaltak szerint a helyiségek hasznosítása nyilvános egyfordulós pályázat vagy licit eljárás útján történhet.

**Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntéseit!**

**Rendeleti javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

**Határozati javaslat I:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Szabadszabadtér út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz-ú, kivett egészségház, udvar megnevezésű ingatlant korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2020. április 15.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18.§ (2) bekezdés j) pontja alapján)

**Határozati javaslat II:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Szabadföld út 18. szám alatti, 116336/3 hrsz-ú, kivett egészségház, udvar megnevezésű ingatlanból az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő „A” jelű, önálló mérőórákkal ellátott nem lakás céljára szolgáló helyiségeket nem adja át a XVI. kerületi Kertvárosi Egészségügyi Szolgálatnak, hanem önkormányzati feladatként, piaci alapon hasznosítja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet előírásainak megfelelő bérbeadásáról.

Határidő: 2020. március 31.  
 Felelős: Kovács Péter polgármester  
 (Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)


Budapest, 2020. január 8.



Ács Anikó  
 alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: **Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**



Dr. Csomor Ervin  
 jegyző

*Az előterjesztés mellékletét képezi:*

1. 116336/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. alaprajz
3. rendelet-tervezet az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. sz. melléklet

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 80 00004/3461/2020

2020.01.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 116336/3 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Szabadszabály út 18. "felülvizsgálat alatt"  
I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett egészségház, udvar

0

1248

0.00

II. RÉSZ

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 55863/1995/

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 298661/1/2002/02.11.18

- egyesítve a 116336/2 hrsz-ú ingatlannal a T-69601 23/1791/2002. tt.sz. számú jogerős térrajz alapján.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74136/2/2012/12.04.12

Vezetékjog

3 m2 területre, VMB-292/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 131358/1/2013/13.12.19

- beolvadás. A Bp. 116336/1 hrsz-ból beolvadt 122 m2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

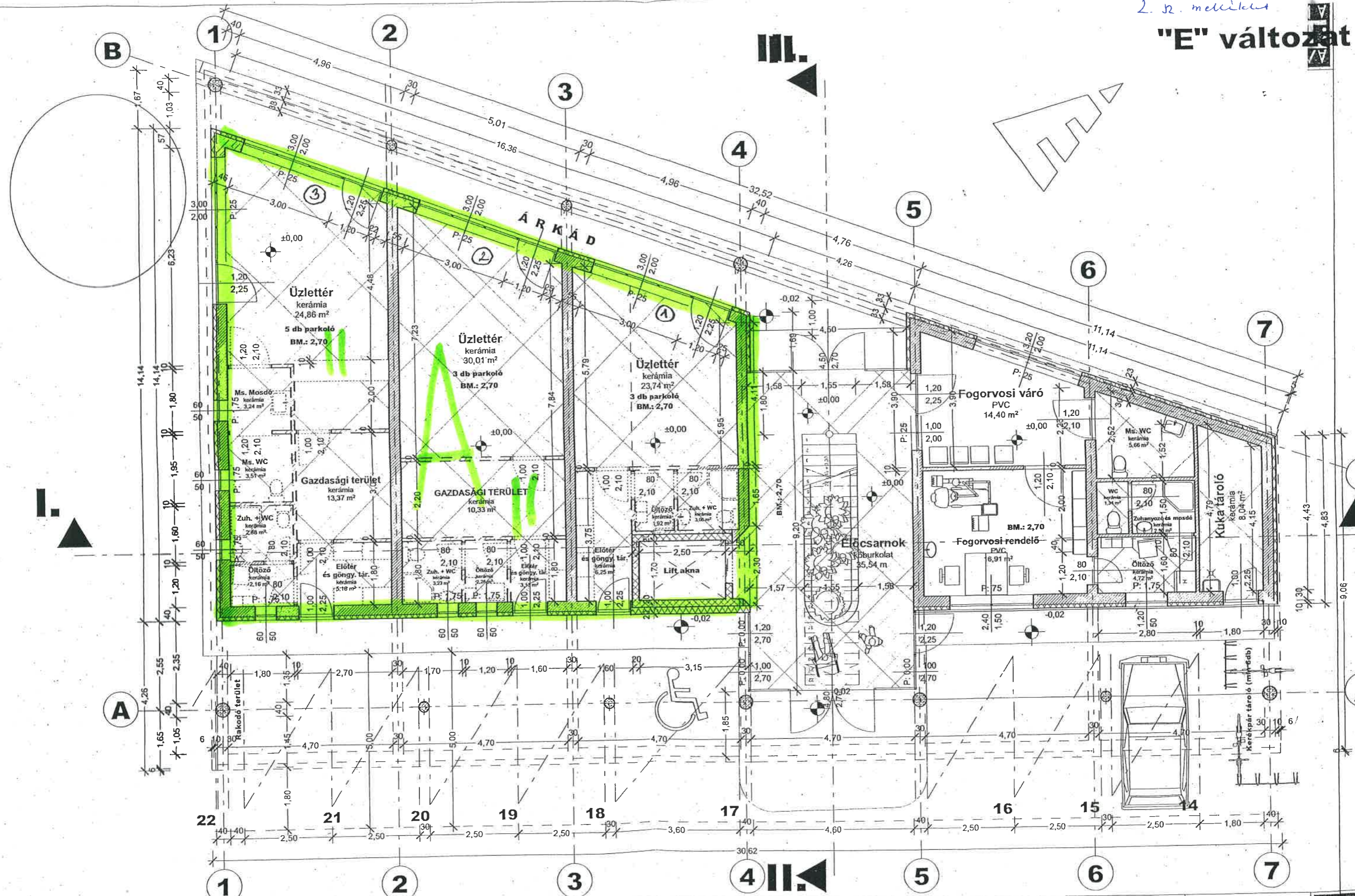
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének  
/2020. (.....) önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról  
szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 107. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

Hrsz	cím	Típus	Megnevezés	Alapter.	Önk. tul.	Forgalomképesség
„116336/3	Szabadföld út 18.	kivett egészség ház, udvar	Szabadföld út 18.	1248	1/1	Korlátozottan forgalomképes”

**2. §**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

**Dr. Csomor Ervin**  
*jegyző*

**Kovács Péter**  
*polgármester*

### **Általános indokolás**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 8. § (1) bekezdése alapján egyes vagyontárgyak forgalomképességének megváltoztatásáról, a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan a Képviselő-testület dönt.

### **Részletes indokolás**

#### **1. §-hoz**

A vagyontárgyat korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősíti át.

#### **2. §-hoz**

Hatályba léptető, valamint az Európai Unió jogával harmonizáló rendelkezést tartalmaz.