

136/2020

FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Képviselő-testület 2020. szeptember 16-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós főépítész*

Tárgy: Döntés a Kerületi Építési Szabályzatról szóló
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet
módosításához beérkezett véleményekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság a 3/2020. (I.20.) KFÜB határozatában (1. sz. melléklet), a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság a 3/2020. (I.20.) KKVB határozatában (2. sz. melléklet) támogatta a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ, Rendelet) módosítását.

1. A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárása

A KÉSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: kormányrendelet) 32. § (3) bekezdése szerinti teljes eljárással történik. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indult a kormányrendeletben meghatározott államigazgatási szervek felé történő megkereséssel, melyben ismertetésre került a rendezés célja, annak várható hatása. Az államigazgatási szervek a határukörükbe tartozó kérdésekben megfogalmazhatták a jogszabályon alapuló, adott szakterületre vonatkozó követelményeiket, a kerületi építési szabályzat tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, illetve az adott területet érintő ágazati elhatárolásait, valamint nyilatkozhattak az eljárás további szakaszában való részvételi szándékukról. A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet szerinti partnerektől, valamint a 2020. február 10-én megtartott lakossági fórumon és azt követően észrevételeket és javaslatokat vártunk az Önkormányzat honlapján, a XVI. Kerületi Újságban, valamint a hirdetőtáblán közzétett dokumentumok alapján.

Az előzetes tájékoztató szakaszt követően elkészült a rendelet-tervezet első olvasata. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján meghozott 180/2020.(V.27.) PM határozatában (3. sz. melléklet) döntött, a véleményezési szakasz megkezdéséről.

A véleményezési eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szerveknek megküldtük a rendelet-tervezetet. Az Önkormányzat honlapján, a XVI. Kerületi Újságban és a hirdetőtáblán közzétételre került a rendelet-tervezet, továbbá a 2020. június 29-én megtartott újabb lakossági fórumon is lehetőséget biztosítottunk annak megismerésére, megvitatására. A kormányrendeletben meghatározott határidőn belül beérkezett kifogást nem emelő véleményeket és észrevételt tevő államigazgatási és lakossági véleményeket a polgármesternek

ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amely dönt a vélemények elfogadásáról vagy azok el nem fogadásáról.

A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A véleményezési eljárás a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.

Ezt követően, az egyeztetési eljárás lezárásához, a polgármester záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörben eljáró Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. Az állami főépítész záró szakmai véleményét követően lehet a Képviselő-testületnek elfogadnia a Kerületi Építési Szabályzat módosítását.

2. Az egyeztetési eljárás során a KÉSZ módosításához kapcsolható állampolgári észrevételek

- Rákosréti Györgyné a KÉSZ módosítás során januárban írásban kereste meg a polgármestert a fővárosi településszerkezeti terv (TSZT) módosítása vonatkozásában: a Zsemlékes út melletti beépítésre nem szánt, közjóléti erdő területfelhasználási egységbe sorolt terület beépítésre szánt területbe sorolása érdekében.
(A KÉSZ módosítás nem tartalmaz TSZT-t érintő változást.)
- A partnerségi eljárás során a tervezett módosításhoz észrevétel nem érkezett. A 2020. június 29-én megtartott lakossági fórum résztvevői nem közvetlenül a KÉSZ-hez kapcsolódó javaslatokat és kérdéseket tettek fel. A tervezett módosítást egy-egy résztvevő a tulajdonukban lévő ingatlan jövőbeni két lakás elhelyezési lehetőségének megszűnése miatt kérdőjelezte meg.
- A Caprera utca meghosszabbítására vonatkozó igényt (Háromszit Emese) a Képviselő-testület a tervezet első olvasatának előterjesztése során nem akceptálta. (Önkormányzati érdeket is figyelembe vevő egyeztetés szükséges).
- A lakossági fórum utáni 8 napos határidőn belül Enyedi Zoltán hulladéklerakó létrehozása miatt övezeti besorolás változást kért a 117534 hrsz területre vonatkozóan. A terület Gksz-2/XVI/4 gazdasági terület, ahol a gazdasági tevékenység övezetmódosítást nem igényel.
- Majzik Máriától érkezett lakossági észrevétel, aki a hőszivattyúk kültéri egységével kapcsolatban írt panaszlevelet, amely kapcsolódik a KÉSZ tervezett módosításához. (A KÉSZ módosítás a hőszivattyú elhelyezésével kapcsolatos korábbi előírásokat kiegészíti.)

A fenti lakossági észrevételeket a 4. sz. melléklet tartalmazza.

3. Az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek beérkezett véleményeinek összefoglalása

A tervezett módosítással szemben **kifogást nem emelő** államigazgatási szervek (5. számú melléklet):

- Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
- Budapest XV. Kerületi Önkormányzat
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Budapest XIV. Kerületi Önkormányzat

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály

4. A tervezett módosítással szemben észrevételt tevő államigazgatási szervek (6. számú melléklet):

- Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész
 - a tervezett módosítással kapcsolatban megküldött véleménye alapján a következő észrevételek elfogadása javasolt:
 - a) A magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel való összhang biztosítása.
A KÉSZ övezeti tervlapján a Vidámvásár u. – Rádió utcai közötti területen a 116777, 116778; 116779 hrsz. ingatlanok Vi-2/XVI/Z, a 116774; 116775; 116776; 116780; 116781 hrsz. ingatlanok Vi-2/XVI/SZ1 övezetként jelöltek, míg a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében ezen ingatlanok területe Lke-1 területfelhasználással jelölt.
A KÉSZ 1. sz. melléklet 11. sz. szabályozási tervlapján az ingatlanokra az építési tömbben használt Lke-1/XVI/O1 övezeti jel kerül feltüntetésre.
 - b) Jogszabályon alapuló kifogások, általános észrevételek.
 - A Rendelet-tervezet 2. § megfogalmazásában a feltétel és a fogalom-meghatározás pontosítása (pormentesített fogalom meghatározás)
A jogszabályon alapuló kifogások, észrevétel között a KÉSZ rendelet-tervezet 2.§ (3) bekezdésében a közműpótló alkalmazási feltételeként út minőségére vonatkozó előírás változására tett javaslatát elfogadja.
(Javított szöveg: „stabilizált közhálózati útkapcsolat”.)
(Az előírás módosítás elfogadása javasolt.)
 - A Rendelet-tervezet 6. §-ban jogszabályszerkesztés szabályai szerinti, „illetve” szó használata
„(2) Az építési telken – gazdasági és különleges területek kivételével – legfeljebb összesen bruttó 50 m² alapterületű melléképület, ~~illetve~~ melléképítmény helyezhető el. Amennyiben a melléképület, melléképítmény mérete eléri az építési engedélyköteles méretet, az csak az építési teleknek az építési hely területén belül helyezhető el.”
(Az előírás módosítás elfogadása javasolt.)
 - c) Jogszabályi, fogalom-meghatározási pontosítások, javaslatok
 - A Rendelet-tervezet 9. § (általános előírás a melléképületek elhelyezésére, annak hatása az egyes építési övezetekre).
„c) nem helyezhető el önálló építményként a főrendeltetésű épület és az előkert közötti területen, kivéve, ha a meglévő főrendeltetésű épület beépítési vonala (homlokzati síkja) mögött a melléképület nem helyezhető el.”
(Az előírás módosítása javasolt. Az építési telek hátsó részén meglévő főépület esetén, a melléképület elhelyezhetőségét a kiegészítés befogadásával teszi lehetővé.)

d) Általános észrevételek, megfogalmazott javaslatok

- A Rendelet-tervezet 11. §-ban a Rendelet 49.§ (2)-(3) bekezdésének összevonása vagy átfogalmazása
(Az önálló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés tiltása és az egy rendeltetési egység elhelyezhetősége összevonható.)
- A nem önálló rendeltetési egységek számának meghatározása.
(A rendeltetési egység – önálló albetét fogalom alapján jogilag nem határozható meg, így az általános előírásokban nem lehet érvényesíteni.)
- A lakórendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés általános előírásokban való rögzítése.
(A rendelet-tervezetben való átfogalmazása és a Rendeletben azok törlése.)

- Budapest X. Kerületi Önkormányzat

- a tervezett módosítással kapcsolatban a következő észrevételt tette:
 - A rendelet-tervezet alátámasztó javaslatát hiányolta. A 3. számú tervlapon jelzett Gksz-2/XVI/4 övezetről Gksz-2/XVI/2 övezetre történő módosítás véleménye szerint a teljes tömbre vetítve többletbeépítést, zöldfelület-csökkenést és közlekedési szempontból többletforgalmat eredményezne. A Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) szerint a Gksz-2-re megengedett legnagyobb beépítési sűrűség 1,5. A tervezett módosítás ennek nem felel meg.
(Az észrevétel alapján a Gksz-2/XVI/2 építési övezetben a KÉSZ 2. sz. mellékletében az övezetben megengedett legnagyobb szintterületi mutatót 2,5-ről, 1,5-re módosítjuk.)
 - A Lke-1/XVI/SZ3 és Lke-1/XVI/SZ7 közötti övezethatár jelölése szükséges.
(A hiányzó övezeti határ-jelölés feltüntetését a KÉSZ 1. sz. mellékletének 19. sz. szabályozási tervlapján feltüntetjük.)

- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság

- a tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt az alábbiak betartása mellett:
 - 2.§ (3) Közműpótlóként zárt tároló medence csak ideiglenesen alkalmazható a hálózat kiépítéséig. Javasolt azok csak ideiglenes alkalmazhatóságát rögzíteni.
 - A 105616 hrsz. Mátyásföld -1. állomásra figyelem felhívás.
(A KÉSZ K-Vke/XVI/2 besorolása biztosítja a védelmet.)

- Budapest Főváros Önkormányzata

- a tervezett módosítással kapcsolatban a következő észrevételt tette:
 - Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának csökkentésére vonatkozó rendelkezések megfontolásra javasoltak.
 - Hiányolta az alátámasztó javaslatot (az Állami Főépítésznek megküldtük), továbbá megjegyzi, hogy a 18. sz. tervlapon a szintterületi mutató 1,5-ről 2,5 történő változása nem felel meg az FRSZ 1,5-ös bsá értékének (a területfelhasználási egység szerint elhelyezhető funkciókra vonatkozó általános sűrűségi érték) (ld: Budapest X. Kerületi Önkormányzat észrevétele).
 - Hiányolja az egykori Ikarus gyár, 35. csarnok feltüntetését a helyi védelemre vonatkozó részben.
(A KÉSZ 1. sz. függelék 1.2 pontja tartalmazza a fővárosi védettségű építészeti örökség listáját, amelyet az észrevétel alapján kiegészítünk.)

- Magyar Közút Nonprofit Zrt.
- a KÉSZ tervezett módosításához konkrét észrevételt nem tett.
- (a Külső Keleti Körút alternatív elkerülő nyomvonalához kapcsolódóan a tervezés további szakaszának feltételeit rögzíti.)

A Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésze által felvetett Lke-1 területfelhasználási lakó terület egyes övezetében és az Lk-2/XVI/ÓM területén az építési övezetben egy rendeltetési egység elhelyezését a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság és a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság döntése támogatta.

Az államigazgatási szervek jogszabályon alapuló és szakmai észrevételeire vonatkozó határozati javaslat elfogadására kérem a tisztelt Képviselő-testületet.

A Rendelet-tervezet a 7. sz. melléklet.

A hatályos KÉSZ a www.bp16.hu honlap jogtárában érhető el: *Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról.*

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) módosításának egyeztetési eljárása során a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38-39.§-ban rögzített véleményezési eljárásában a beérkezett véleményekre a következő megállapításokat teszi, és a következőképpen dönt:

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában megfogalmazott állampolgári észrevételekre a Képviselő-testület a következő döntést hozta:

- Rákosréti Györgyné a KÉSZ módosítás rendelet-tervezetével a Budapest Fővárosi Településszerkezeti Tervvel ellentétes területfelhasználási javaslatát,
 - Enyedi Zoltán tervezett gazdasági tevékenységéhez a már gazdasági terület Gksz-2/XVI/4 övezet gazdasági terület meghatározásra vonatkozó kérését, (mivel a terület a KÉSZ szerint jelenleg is gazdasági terület, így az övezet kialakítására, változásra nincs szükség).
 - Háromszit Emese a Caprera utca meghosszabbítására vonatkozó önkormányzati tulajdont hátrányosan érintő javaslatát
- a Képviselő-testület nem fogadja el.

Majzik Mária a levegő-hőszivattyú készülékek elhelyezésére vonatkozó előírás módosításának mérlegelésére tett javaslatát a Képviselő-testület elfogadja, mivel a KÉSZ tervezett módosítása erre vonatkozó előírást tartalmaz.

A KÉSZ módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában megfogalmazott államigazgatási szervek észrevételeiről a Képviselő-testület a következőképpen dönt:

- A Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítész
 - a magasabb szintű jogszabályokkal, tervekkel való összhang biztosítására vonatkozó észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ-ben a 116774-től 116781 helyrajzi számig terjedően a jelenlegi intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület helyett a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében meghatározott Lke-1 intenzív kertvárosias terület kerül meghatározásra.)
 - A jogszabályon alapuló kifogások, észrevétel között a KÉSZ rendelet-tervezet 2. § (3) bekezdésében a közműpótló alkalmazási feltételeként út minőségére vonatkozó előírás változására tett javaslatát elfogadja.
(Javított szöveg: „stabilizált közhálózati útkapcsolat”.)
 - a 6. § (2) bekezdésében a jogszabályszerkesztéssel ellentétes „illetve” szó használatra vonatkozó észrevételt elfogadja.
 - a 9.§ (3) bekezdésében a melléképület elhelyezhetőségére vonatkozó általános előírások átgondolására tett javaslatát elfogadja.
(javított szöveg: „c) nem helyezhető el önálló építményként a főrendeltetésű épület és az előkert közötti területen, kivéve, ha a meglévő főrendeltetésű épület beépítési vonala (homlokzati síkja) mögött a melléképület nem helyezhető el.”)
 - A tervezet 11. § Rendelet 49.§ (2) – (3) bekezdésének összevonása, átfogalmazására tett javaslatot elfogadja.
 - A lakórendeltetés nélküli kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés általános előírásokban való rögzítése (R. 47.§ (7)) javaslatot elfogadja.
- A Budapest X. Kerületi Önkormányzat jogszabályon alapuló észrevételeit,
 - a 3. számú szabályozási tervlapon tervezett Gksz-2/XVI/4 övezet helyett Gksz-2/XVI/2 övezet meghatározás az adott területre vonatkozó Fővárosi Rendezési Szabályzat szerint, a megengedett legnagyobb szintterületi sűrűség 1,5 ellentmondása észrevételét elfogadja.
(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 építési övezetben a megengedett legnagyobb szintterületi mutató 1,5-ben kerül meghatározásra.)
 - a KÉSZ 1. sz. melléklet 19. sz. szabályozási tervlapja Lke-1/XVI/SZ3 és az Lke-1/XVI/SZ7 övezethatár jelölésének hiányára vonatkozó észrevételt elfogadja.
- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság
 - A közműpótlóként zárt tároló medence csak ideiglenes alkalmazhatóságának rögzítését kérő véleményt elfogadja.
(2.§ (3) javított szöveg:

„(3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak ideiglenesen, a hálózat kiépítéséig alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetősége – a legalább stabilizált 12,0 m széles – út közhálózati útkapcsolata biztosított.

- A 105616 helyrajzi számú terület megóvását rögzítő előírásra felhívást elfogadja.

(A hatályos KÉSZ a területet (K-Vke/XVI) Különleges-vízkezelési területként jelöli, így annak védelme biztosított)

- Budapest Főváros Önkormányzata

A véleményben rögzített tervi munkarész pótlására vonatkozó észrevétel alapján a munkarészt pótoltuk.

- a Gksz-2/XVI/2 övezetre a KÉSZ-ben meghatározott és az adott területre a Fővárosi Rendezési Szabályzatban rögzített legnagyobb szintterületi mutató ellentmondására vonatkozó észrevételt elfogadja.

(A KÉSZ 2. sz. mellékletében a Gksz-2/XVI/2 övezet legnagyobb szintterületi mutató értéke 1,5-re változik.)

- a KÉSZ 1. sz. függelékében a 107259 helyrajzi számú, egykori Ikarus gyár 35. csarnok fővárosi védettségének feltüntetésére vonatkozó észrevételt elfogadja.

A Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítésze és a Budapest Főváros Önkormányzatának a KÉSZ rendelet-tervezetében az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának csökkentésére vonatkozó rendelkezések megfontolásról szóló észrevételét a Képviselő-testület nem fogadja el.

Indokolás: A Képviselő-testület álláspontja szerint az Lke-1 kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület egyes építési övezeteiben és az Lke-2/XVI/ÓM (Ó-Mátyásföld) kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterületén a laksűrűség csökkentését, a családház és a villaszerű beépítésű településképi karakter forgalomnövekedéssel történő átalakulását, a kertvárosias beépítés biztosítását, a környezet-terhelés növekedésének megállítását, a telek-karakter megőrzését, az egyes építési telkeken elhelyezhető – a beépítési paramétereket nem érintő – önálló rendeltetési egységek számának csökkentése tudja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntés dokumentálását és közzétételét követően a KÉSZ módosításához a végső szakmai véleményezésre a záró szakmai vélemény kialakításához a dokumentációt küldje meg a Budapest Főváros Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: 2020. szeptember 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2020. szeptember 1.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottság:

- **Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**
- **Környezet- és Klímavédelmi Bizottság**

Melléklet:

1. számú: 3/2020.(I.20.) KFÜB határozat
2. számú: 3/2020.(I.20.) KKVB határozat
3. számú: 180/2020.(V.27.) PM határozat
4. számú: lakossági észrevételek (4a – 4c)
5. számú: beérkezett (kifogást nem emelő) államigazgatási vélemények (5a – 5h)
6. számú: beérkezett (észrevételt tevő) államigazgatási vélemények (6a – 6e)
7. számú: rendelet-tervezet

el: 1/1399/2020

1.sz. melléklet

KIVONAT

a 2020. január 20-án 14:04 órakor a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága 1. sz. ülésén készült jegyzőkönyvéből.

NAPIREND 2.

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendeletmódosításának megfontolása a változó társadalmi körülményekre tekintettel

Előadó: Szatmáry László, a KFÜB elnöke

HATÁROZAT:

3/2020 (I.20) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága támogatja a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet módosítását, a következő elvi feltételek érvényesítésére.

Az Lk-2 területfelhasználási módú lakóterület az Lk-2/XVI/ÓM övezetében és az Lke-1 területfelhasználási módú lakóterület – többalakos, csoportházas építési övezetet kivéve (Lke-1/XVI/SZ6, Lke-1/XVI/SZ7, Lke-1/XVI/CS1-CS2) – egy építési telken egy lakás (szolgáltatás) helyezhető el, és az építési telken belül két személygépkocsi parkolását kell biztosítani. Az Lke-1 lakóterület építési telken a 800 m²-t meghaladó építési telken új épület építése esetén legalább egy gépkocsi elhelyezését a főfunkciójú épületben kell biztosítani. A használatbavételi vagy az építés tudomásul vételének feltétele a telek méretének megfelelő faültetés megléte.

Határidő: 2020. január 22.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Kmf.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 JAN 20.
1/1399-6/2020	 db mell.
Előadó: T. M.	Előszór:

Antalóczy Csaba sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Szatmáry László sk.
elnök

A kivonat hitelül:


Baranyai Zsolt
műszaki ügyosztályvezető

Budapest, 2020. január 21.

**Kivonat a Környezet - és Klímavédelmi Bizottság
2020. január 20-i ülésén készült jegyzőkönyvéből**

3. NAPIREND

A kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) ök. rendelet módosításának megfontolása a változó társadalmi körülményekre tekintettel

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Határozat

3/2020. (I.20.) KKV B

XVI. ker. Polg. Bizottság Hivatal	
ÉPÍTÉSI	2020 FEBR 06
1/1399-22/20	
ELŐKÉSZÍTŐ	ELŐSZÁMLA

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága támogatja a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelet módosítását, a következő elvi feltételek érvényesítésére. Az LK-2 terület felhasználási módú lakóterület az Lk-2/XVI/ÓM övezetében és az Lke-1 felhasználási módú lakóterület – többlakásos, csoportházias építési övezet kivéve (Lke-1/XVI/SZ6, Lke-1/XVI/SZ7, Lke-1/XVI/CS1-CS2) – egy építési telken egy lakás (szolgáltatás) helyezhető el, és az építési telken belül két személygépkocsi parkolását kell biztosítani. Az Lke-1 lakóterület építési telken a 800m²-t meghaladó építési telken új épület építése esetén legalább egy gépkocsi lehelyezését a főfunkciójú épületben kell biztosítani. A használatbavételi vagy építés tudomásul vételének feltétele a telek méretének megfelelő faültetés megléte.

Határidő: 2020. január 22.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 9 igen, 0 nem

A kivonat hitelül:

Budapest, 2020. január 20.


Jármai Katalin
Irodavezető

1/1399/2020

3. sz. melléklet

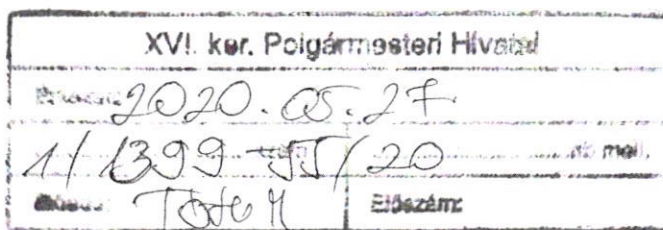


Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Telefon: +36 1 40 11 561

E-mail: polgarmester@bp16.hu



180/2020. (V. 27.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének tervezett módosítása kapcsán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti egyeztetési eljárás véleményezési szakasza megkezdhető.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városepítési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2020. május 27.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
polgármester



1/1399/2020

Pm-113/2020 4.sz. melléklet
l.assa: Tóth György

Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata

Kovács Péter Polgármester részére

Tisztelt Polgármester úr!

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Eld. sz. 2020.02.10.	
1/1399-30/20	
Eld. sz. Tóth György	Előszám

Alulírottak, mint a Budapest XVI. Zsemlékes út mentén található 103982-104009; 10411/1-10411/114 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok övezeti besorolásának megváltoztatása tárgyában az alábbiakkal fordulunk Önhöz:

A fentebb felsorolt ingatlanok a korábban, 1999.január 1-től hatályban volt Fővárosi Szabályozási Kereterről (FSZKT) szóló 46/1998 (X.15) Főv. Kgy. rendelet, és a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról (BVKSZ) szóló 47/1998 (X.15.) Főv. Kgy. számú rendelet alapján *beépítésre nem szánt MG-MF keretövezetű F1jelű fejlesztési tartalék területként kerültek meghatározásra*. Az MG-MF keretövezetű területek belterületbe vonásának és építési övezetbe sorolásának feltétele a szükséges infrastruktúra-fejlesztések megvalósulása volt.

2015 március 18-ától hatályos Fővárosi Településszerkezeti Terv (TSZT), és az új Budapest Főváros rendezési szabályzata (FRSZ) ezeket az ingatlanokat beépítésre nem szánt, Ek (közjóléti erdő) területfelhasználási egységbe sorolta, tervezett erdőterületként. A tervezett erdőterület a mai napig nem valósult meg, és erdő telepítése tőlünk, mint tulajdonosoktól ez nem is várható el.

A Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városépítészeti Irodája tájékoztatása szerint a Főváros Önkormányzata megindította a TSZT és az FRSZ felülvizsgálatát, és a tárgyi ingatlanok területfelhasználási besorolása is megvizsgálásra kerül.

Tájékoztatást adott Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Városépítészeti Irodája arról is, hogy a fenti ingatlanok beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolását – azaz a TSZT és az FRSZ eseti módosítását – a kerületi önkormányzat új kerületi szabályzat (KÉSZ) készítésével egyidőben képviselőtestületi döntéssel kezdeményezheti a Fővárosi Önkormányzatnál.

Minderre tekintettel ezúton kérjük, hogy új KÉSZ készítésével egy időben az Önkormányzat képviselő-testülete döntésével szíveskedjen a Fővárosi Önkormányzatnál kezdeményezni a TSZT és FRSZ esetei módosítását akként, hogy a tárgyi ingatlanok

- elsődlegesen belterületbe vonás mellett **beépítésre szánt területként**, valamely lakóövezeti besorolásba kerüljenek átsorolásra;
- másodlagosan, ha belterületbe vonásuk nem lehetséges, külterületi, beépítésre szánt területként kerüljön meghatározásra az Ek (közjóléti erdő) övezet helyett, más építési övezeti besorolás mellett;
- harmadlagosan, ha az a.) -b.) pontokban megjelölt egyik eset sem volna megvalósítható, úgy legalább a korábbi, MG-MF keretövezetű F1jelű fejlesztési tartalék területként meghatározott besoroláshoz leginkább hasonló övezeti besorolás kerüljön meghatározásra.

Kérjük Tisztelt Polgármester urat, szíveskedjen kérelmünket a Képviselő-testület elé terjeszteni, és kérjük mindehhez a Tisztelt Képviselő-testület támogató döntését.

Kelt Budapesten, 2020. 01. 31.

Tisztelettel:

Rákosné Gyöngyi
Bp XVII. kerületi 22
1171

1/1399

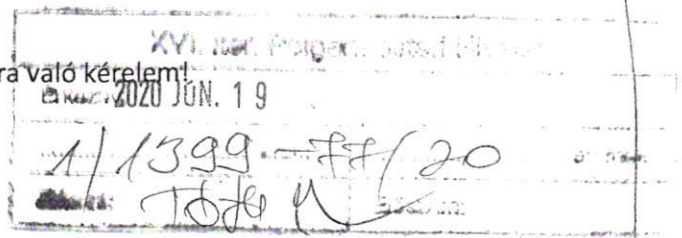
Rev-546/2020

4/b melléklet
CASSA: Tóth Miklós
LEFELT HODOSI
HIVATAL
16/17

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgy:

Hulladék előkezelésre alkalmas terület létrehozására való kérelem!



Hivatkozva az építésügyi osztály 6/3200-03/2020 számú állásfoglalására, melyben nem tartja lehetségesnek a XVI. Forrásmajori dűllő 117534 HRSZ-u területen a hulladék lerakó létrehozását.

Szeretném tájékoztatni a tisztelt Polgármesteri Hivatalt, hogy a fent megjelölt területen **nem hulladék lerakót szeretnénk létrehozni, hanem a jogszabályban leírtaknak megfelelően egy hulladék előkezelésére alkalmas terület, telephely létrehozását szeretnénk megvalósítani.**

Mely tevékenységet úgy (végezzük) végeznénk, hogy semmilyen káros hatással nem lenne a környezetre, semmilyen talaj, légszennyezettséggel nem terhelnénk a területet.

Természetesen a jogszabályoknak megfelelően kialakított szilárd burkolatú, esővíz gyűjtővel a lakosságtól elszeparált és a szélről magas kerítéssel körbevont területet szeretnénk létrehozni. ?

Vállalnánk a Bökény földi útról bevezető földút karbantartását és az ott folyamatosan létrejövő illegális hulladék lerakók megszüntetését és a felügyeletét.

Amennyiben ezen tevékenység nem engedélyezhető ezen besorolású területen, kérem a Polgármesteri Hivatalt a terület besorolásának változtatására.

Bízva kedvező elbírálásukban köszönettel:

Enyedi Zoltán e.v.
Konténeres Szállítás
1165 Budapest, Nyílhegy u.18.
Adószám: 62184176-2-42
Nyilvántartási szám: 1899615

Enyedi Zoltán

Enyedi Zoltán Hulladék lerakó létrehozása miatt önként besorolást
kér a
117534
terület felmérés-2/XVI/4
gondoskodást,
szertartásait
nem issegi
Építési engedély a terület
a jogszabályok miatt!

Budapest, 2020.06.17.

2020. 07. 16.

Levelek – daroczi@bp16.hu

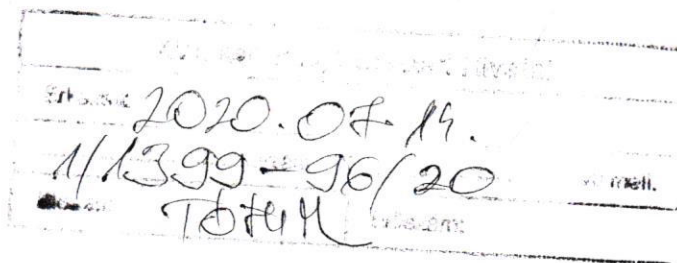
KÉSZ módosításához hozzászólás

4/c n. melléklet

Mária Majzik <majzikmaria1@gmail.com>

K 2020.07.14. 13:02

Címzett: Településkép <telepuleskep@bp16.hu>;



Tisztelt Főépítész Úr!

A jún. 29-i lakossági fórumon nem tudtam részt venni, ezért itt szeretném véleményemet elmondani.

Sajnos szenvedő alanya vagyok a szomszédom által telepített hőszivattyú kültéri egysége által keltett zajhatásnak. Engem előzetesen nem tájékoztattak arról, hogy a kültéri egységet a 3 m-es oldalkertben a mezsgyétől 2,2 m-re szerelik fel a mi háló- és lakószobáinkkal szemben. A zajt bemérettük egy akkreditált céggel, az oldalkertben 58 db-t,

az ablakainktól 2 m-re a teraszon pedig 48 db-t mértek nappal és éjjel, pedig nem is tudtuk biztosítani a vonatkozó szabályozás szerinti körülményt, miszerint a mérést a legmagasabb működési szinten kell mérni. E berendezés a fűtésen, hűtésen túl a használati meleg vizet is szolgáltatja, az időjárástól függően szünetekkel folyamatosan működik éjjel és nappal is, hol nagyon hangosan, hol halkabban és ezt a zajt a berendezéstől kb. 35-re a kertünk

végében is kénytelenek vagyunk hallgatni, a lakásban is zárt ajtók, ablakok mellett is hallható a zúgás, nyáron e zaj miatt nem lehet ablakot nyitni még éjjel sem a lakás hűtése érdekében, úgy tudunk este elaludni, hogy szól a rádió, mely elnyomja az idegesítő zúgást, de ez persze nyugtalan alvást okoz, a teraszunkat már nem is használjuk, az oldalkertet sem, mert bármikor beindul a kompresszor és a ventilátorok, és pl. a hőszivattyú előtt lévő növényzetet a kifűjt hideg levegő miatt erősen károsodik.

A szomszédom hőszivattyújának műszaki adatlapján a fűtésre és hűtésre vonatkozóan a zajnyomás-szint 51 és 52 db - ez a helyi határértékeket eleve túllépi.

Tisztelettel javaslom a fentiek miatt a következőket a módosításkor mérlegelni szíveskedjenek (ezzel talán megelőzhetőek a rossz szomszédi viszonyok kialakulása is):

az Önök engedélyét kérni a berendezés telepítése előtt,
a szomszéd hozzájárulását kérni a hőszivattyú kültéri egységének elhelyezéséhez,
amikor is a szomszéd tisztában van azzal, hogy az milyen zajjal jár,
a kültéri egységet nem fordíthatják a szomszéd felé,
a megfelelő hangszigetelést elvégezni.

Köszönöm, hogy meghallgattak, állok rendelkezésükre,

üdvözlettel:

Majzik Mária

1164 Bp., Múszerezés u. 12.

tel.: 400 1544

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal

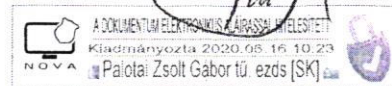
Érkezett:

2020 JÚN 16.

6/30130 (HKP)
sorszám



FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTES



35100/9452-2/2020.ált.

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület KÉSZ módosítás
véleményezése
Hivatkozási szám: 1/1399-60/2020.
Ügyintéző: Juhász Gábor tű. fhdgy.
Telefon, e-mail: 06-1-459-2460
fki.hatosag@katved.gov.hu

Kovács Péter Úr részére
polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata

B u d a p e s t
Havashalom u. 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 06. 16.
Sorszám:	1/1399-79/20
Előadó:	Tóth
Előszám:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a benne található elektronikus úton fellelhető dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek, a Budapest XVI. kerület KÉSZ módosítás véleményezése során korábban kiadott 35100/3992-1/2020.ált. számú szakmai véleményemben foglaltakat a továbbra is fenntartom.

Budapest, elektronikus bélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Varga Ferenc tű. dandártábornok
igazgató

megbízásából és nevében

Palotai Zsolt Gábor tű. ezredes
igazgató-helyettes

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Elektronikus rendszeren
Kapják: 1. Címzett majd Irattár

Cím: 1081 Budapest, Dologház utca 1. ☎: 1443 Budapest Pf.: 154

Telefon: +36(1) 459-2460

E-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: 313504758

1/1399/2020

Bélyegz
ő PMKH
Digitálisan aláírta:
Bélyegző PMKH
Dátum: 2020.06.17
11:30:53 +02'00'

5/b sz melléklet

PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	PE-06/KTF/03793-6/2020.	Tárgy:	Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzat készítése – előzetes vélemény
Ügyintéző:	Németh Orsolya	Hiv. szám:	1/1399-65/2020.
Telefon:	(06-1) 478-4400	Melléklet:	-

Kovács Péter úr részére
polgármesterBudapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat
PolgármestereBudapest
Havashalom utca 43.
1163

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020 JÚN. 22
1/1399-65/2020. sz. előzetes vélemény	
Működő:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzat készítése tárgyában

a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdése c) pontja alapján

az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja.

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Budapest Főváros XVI. kerületének közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 23. § (2) bekezdés alapján bekezdés alapján országos jelentőségű védett természeti területek, ex lege védett források találhatók.

Budapest XVI. kerület közigazgatási területe érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt ökológiai hálózat övezeteivel,

valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetével.

Tájékoztatom továbbá, hogy Budapest XVI. kerület érinti a Budapest helyi jelentőségű védett természeti területeiről szóló 25/2013. (IV. 18.) Föv. Kgy. rendeletben szereplő Naplás-tó természetvédelmi területet.

A Kerületi Építési Szabályzat módosítása táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területeket nem érint. A módosítások céljára való tekintettel – egyes építési övezetekben elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának felülvizsgálata – a változtatásokkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem tesz észrevételt.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a alapján, Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítása tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban a Kormányhivatal nem emel kifogást.

Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Kormányhivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.

Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Kormányhivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.

Budapest, 2020. június 15.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott



Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
polgarmester@bp16.hu
2. Irattár

HK – XVIPOLG
e-mail

1/13 99



Budapest Főváros
XV. kerületi Polgármesteri Hivatal

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

1153 Budapest, Bocskai u. 1-3. • 1601 Bp. Pf. 46.

Tel.: +36 1 305 3352 • Fax: +36 1 307 3378

foepitesz@bpxv.hu

www.bpxv.hu

Ügyiratszám:

3/343-4/2020.

Ügyintézés helye:

Főépítész iroda

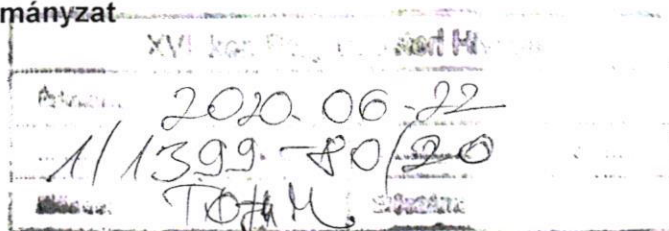
Ügyintéző:

Kutas Dóra

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Kovács Péter polgármester

1163 Budapest

Havashalom utca 43.



Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerületi Kerületi Építési Szabályzat módosítása
Válaszában hivatkozzon az ügyiratszámunkra!

Tisztelt Polgármester Úr!

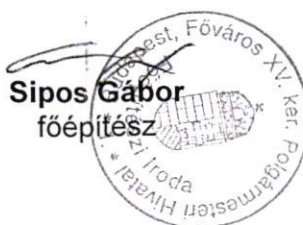
Köszönettel vettük a tárgyi témában 2020. június 8-án kelt, 1/1399-70/2020. iktatószámú megkeresését. Az ügyben az alábbiakról tájékoztatom.

A tervezett rendelet módosítása jelentősen nem érinti kerületünk infrastrukturális kapcsolatait, környezeti hatást nem gyakorol kerületünkre. A véleményezési eljárásban érdemi észrevételt nem teszünk.

Budapest, 2020. június 16.

Tisztelettel,

Cserdiné Németh Angéla polgármester nevében eljárva



Kapja: címzett
irattár

1/1399

Rm-567/2020 Lassa: Róte Nire
Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett:
2020 JÚN 23.
6/30882 (HKP)
sorszám
5/d melléklet



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass
Csaba

Digitálisan aláírta:
dr. Vass Csaba
Dátum: 2020.06.23
13:14:09 +02'00'

Kovács Péter polgármester
részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal
2020.06.23.
1/1399-83/20
Tóth

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/4214-3/2020.
BP/FNEF-TKI/4214-4/2020.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerületi Kerületi Építési
Szabályzat módosítása – véleményezési
szakasz
Hiv. szám: 1/1399-61/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.

Az érintett területen természetes győgytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

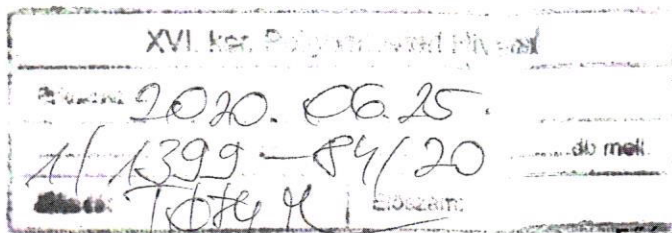
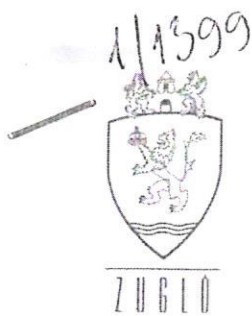
Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Thu-583/2020 5/est melléklet
Lenn: Tóth Miklós

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Csoport

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Kovács Péter
polgármester

1063 Budapest
Havashalom u. 43.

Ügyintéző: Dienes János
Telefonszám: 06-1-872-9336
E-mail: dienes.janos@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/3820-4/2020

Tárgy: Bp. Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat kerületi építési szabályzatának
módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az 1/1399-69/2020 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy a Budapest XVI. kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) tervezett módosításával kapcsolatban észrevételeink, javaslataink, a rendezést befolyásoló jelentősebb terveink nincsenek.

Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Budapest, 2020. június 22.

Tisztelettel:



Horváth Csaba
polgármester megbízásából

Dienes János
főépítész

1/1399

Rm-609/2020
László Tóth
16/1

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 7010-7/2020/h

Hiv. szám: 1/1399-59/2020

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2020 JÚL 06.

632234 (HKP)
sorszám

Kovács Péter polgármester
Budapest Főváros XVI. kerületi
Polgármesteri Hivatal

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2020. 07. 06.

1/1399-59/20

Tóth L.

1163 Budapest
Havashalom u. 43.

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzat módosítása,
véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

Tájékoztatom, hogy az eljárás korábbi szakaszában adott 1933-3/2020/h számú ügyszerkebben foglaltakat továbbra is fenntartom.

A kerület közigazgatási területén lévő, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTRT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt Budapest XVI. kerület 102323 és 103772/6 hrsz-ú ingatlanok az építési szabályzat mellékletét képező tervlapon történő megjelenítése a jelenlegi ingatlanjogi helyzetnek megfelelő.

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

1/1399/2020

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett:

2020 JÚL 08.

e/32994 (4K7)

Sorsszám



Országos Atomenergia Hivatal

1539 Budapest 114, Pf. 676
Telefon: (1) 436-4801
Telefax: (1) 436-4804
E-mail: haea@haea.gov.hu

5/9 n. melléklet
Pm-619/2020.
Lásza: Tóth Miklós
(10)

2020. 07. 08.

1/1399-90/20

Kovács Péter

polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI

ÖNKORMÁNYZAT

1163 Budapest, Havashalom utca 43

OAH-2020-00065-0410/2020 (AL)

Ügyintézőnk: Gábor Anita

Ügyintézőjük: Tóth Miklós

Számuk: 1/1399/67/2020

Tárgy: Budapest XVI. kerület módosított Kerületi Építési Szabályzatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Országos Atomenergia Hivatalnál (OAH) 2020. június 9-én érkezett, fenti számú levelével tájékoztatást adott részünkre módosított Kerületi Építési Szabályzatuk véleményezési dokumentációjának elkészültéről, melyhez kérte jogszabályon alapuló állásfoglalásunk megadását.

Az OAH alapvető és más további feladatkörét az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény (Atv.) 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogkörrel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

A jogszabályban foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítás tervdokumentációját, annak alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. Az *EljR.* felhatalmazása alapján, megkeresésére válaszolva, az alábbi tájékoztatást adom:

A tervezési terület figyelembe veendő közelségében, az OAH hatáskörébe tartozó létesítményként az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti

Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilág határában található Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest XVI. kerület építési szabályzatának jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköreit nem érinti.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék-tároló 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Tájékoztatom továbbá, hogy az elfogadott településrendezési eszközökről az *Eljr.* 43. § (2) bekezdésének megfelelő tájékoztatást elektronikus úton kérjük megküldeni!

Budapest, 2020. július 8.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
2. Irattár

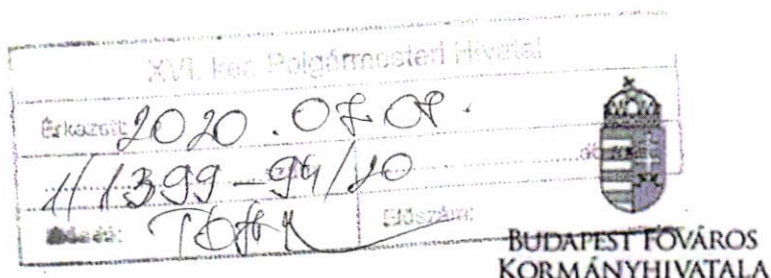
1/1399/2020

5/h m melléklet

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Aláíró: Balassa Bálint Vendel

(2020.07.08. 15:54:42)



FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: **BP-03/40400383-4/2020**

Válaszlevelükben kérjük,
hivatkozzanak iktatószámunkra.

Tárgy: Bp., XV. ker., teljes területére
vonatkozó KÉSZ módosítás
véleményezése.

Ügyintéző: Kovácsné Vágó Harmat

Telefon: 473-3522; 430-2712

E-mail: kovacsne.vago.harmat.emoke@
bfkh.gov.hu

Hiv. szám: I/1399-62/2020, 2020.06.09.

Daróczi Mátyás

Melléklet: -

**Budapest Főváros XVI. kerület
Polgármesteri Hivatala
Kovács Péter
polgármester**

Budapest
Havashalom u. 43.
1163

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütőgyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütőgyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a tárgyi területre vonatkozó KÉSZ módosítással kapcsolatban az alábbi véleményt adjuk.

A tervezett KÉSZ módosításával kapcsolatban tekintettel arra, hogy az a hatályos tervhez képest számottevő többlet építési jogot nem keletkeztet, a közterületek építési szélessége nem csökken, közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, Dátum az elektronikus aláírás szerint.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

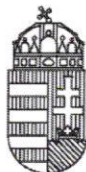
Balassa Bálint
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármestere
1163 Budapest, Havashalom u. 43., E-mail: daroczi@bp16.hu
2. Irattár

Ütőgyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.: 91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu – Hivatali Kapu: BFKHKFUO (KRID: 417588322) – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: BP/1002/00051-7/2019
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
Telefon: 485-6916
E-mail: dobrosine.wallner.gabriella@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó **vélemény** a Trk. 36. § alapján **teljes eljárásban**
Hiv. szám: 1/1399-88/2020.
Melléklet: -

Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kovács Péter polgármester részére
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
1163 Budapest,
Havashalom u. 43.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján **az alábbi véleményt adom.**

Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 2020. március 01. napjával módosult. Ezzel összefüggésben szükségesnek tartom a tervtanácsai rendeletek mielőbbi felülvizsgálatát, és szükség esetén azok módosítást is.

1. Az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelmények:

Tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása a Trk. VI. fejezetében foglalt egyeztetési és elfogadási eljárási szabályok szerint történhet.

A szabályozás fontos eleme a Trk. 39. § - ban foglalt a véleményezési szakasz lezárását szolgáló képviselő-testületi döntés. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket, illetve amennyiben van, jegyzőkönyvet ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. ✓

2. A rendelet készítésével kapcsolatban az alábbiakra hívom fel a szíves figyelmét:

A tervezetnek a magasabb szintű jogszabályokkal és tervekkel összhangban kell lennie, valamint Budapest Főváros Településszerkezeti Tervében (a továbbiakban TSZT), illetve a Fővárosi Rendezési Szabályzatban (a továbbiakban: FRSZ) foglalt követelményeknek meg kell felelnie. A szabályzat készítése során az épített környezet alakításáról 1.

és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv.) és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) településrendezési eszközökre vonatkozó szakmai előírásait is figyelembe kell venni.

Tervezetük kialakításánál vegyék figyelembe továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvényt**, amely többek között magában foglalja a **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervét**.

A Trk. 20. § (1) alapján a kerületi építési szabályzat a fővárosi településszerkezeti tervvel és a fővárosi rendezési szabályzattal összhangban készül, eltérés igénye esetén a fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat módosításáról előzetesen kell dönteni.

Településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. §-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

Ez úton jelzem, hogy az OTÉK-tól való eltérés engedélyezéséhez önálló szakmai alátámasztó dokumentáció benyújtása szükséges.

az nem volt onl

3. A rendelet tervezetével kapcsolatos észrevételeim, jogszabályon alapuló kifogásaim, általános észrevételeim:

- 3.1 Ez úton jelzem, hogy a tervezett módosítások egy része az Étv. 30.§ (3) bekezdése alapján kártalanítási igényeket generálhat. (pl.: önálló rendeltetési egységek számának csökkentése, a beépítési határérték csökkentése, stb.)
- 3.2 Tervezet 2.§ - Rendelet 15.§ (3): A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2.§-a alapján a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni. Kérem a rendelkezés felülvizsgálatát szemantikai és közérthetőségi szempontokból. (Szóismétlés, mit értenek: „legalább pormentesített” burkolaton.)
- 3.3 Tervezet 6.§ - Rendelet 25.§ (2): A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 7.§ (3) bekezdése alapján az „illetve” kötőszó jogszabály tervezetében csak más egyértelmű nyelvi megfogalmazás alkalmazhatatlansága esetén alkalmazható. Kérem a tervezet módosítását.
- 3.4 Tervezet 9.§ - Rendelet 47.§ (14) c): A kertvárosi terület rész intenzív beépítésű telkeinek használhatósága szempontjából kérem a rendelkezés övezetenkénti felülvizsgálatát.
- 3.5 Tervezet 11.§ - Rendelet 49.§ (2) és (3): A két rendelkezés a tartalma miatt összevonandó, vagy átfogalmazandó.
 - 3.5.1. Megfontolásra javaslom a nem önálló rendeltetési egységek számának szabályozását.
 - 3.5.2. Az eltérő rendelkezések egyértelműbb alkalmazása érdekében javaslom az általános előírásokban megadni az erre vonatkozó felhatalmazást.
- 3.6 A Rendelet 47.§ (7) bekezdésében általánosan szabályozásra került a lakó rendeltetés nélkül kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezhetősége a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteiben. Ennek értelmében javaslom az érintett rendelkezések törlését a Rendeletből és a Tervezetből is. (Pl.: Rendelet 48.§ (3) – Tervezet 10.§ (1), Rendelet 50.§ (49) – Tervezet 12.§ (2), stb.)
- 3.7 A Rendelet 52.§ (8) – Tervezet 14.§ (5): Javaslom az előírás egyszerűsítését, a (3) bekezdésre való hivatkozás elhagyásával.

new onl
rendeltetési
egys.

709?

Kérem, szíveskedjen intézkedni a Tervezet fenti jogszabályon alapuló kifogásaim szerinti javításáról, továbbá a jelzett pontosítások biztosításáról, valamint kérem szakmai észrevételeim megfontolását.

Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszköz egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2020. július 28.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
Kormány megbízott megbízásából

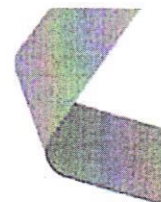
Iványi Gyöngyvér Dátum: 2020.07.28
15:25:34 +02'00'

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHÖTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

1/1399



Kovács Péter
 Polgármester Úr
 részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Budapest
 Havashalom utca 43.
 1195

Tárgy: a Budapest Főváros XVI. kerület teljes
 közigazgatási területére vonatkozó Kerületi
 Építési Szabályzat módosításának
 véleményezése

Iktatószám: FO/91-4/2020

Ügyintéző: Szöllösi Erika

Telefon: 06 1 4338 392

E-mail: SzollosiErika@kobanya.hu

Hivatkozási szám: 1/1399-68/2020.

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 07. 08.
	1/1399-68/2020 db mell.
Előszám:	1074

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat módosításának a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ában foglaltaknak megfelelő véleményezése céljából történő megküldését.

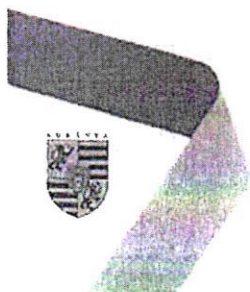
A Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés c) pontjában előírtaknak megfelelően – mint érintett települési önkormányzat – csatoltan megküldöm a Kőbányai Önkormányzat véleményét tartalmazó, a Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről szóló 11/2020. (VI. 30.) határozatát.

Kérem a tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2020. július „2.”

Üdvözlettel,

D. Kovács Róbert Antal





Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Főosztály Szervezési Osztály

KIVONAT
BUDAPEST FŐVÁROS X. KERÜLET KŐBÁNYAI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
KERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGA

2020. június 30-ai ülésének jegyzőkönyvéből

11/2020. (VI. 30.) KKB határozat

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről

(7 igen, egyhangú szavazattal)

A Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezését az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Feladatkörében érintett: a Főépítészeti Osztály vezetője

A határozat 1. mellékletének szövege mindenben megegyezõ az előterjesztésben szereplővel.

Budapest, 2020. július 13.

Dr. Szabó Krisztián jegyző megbízásából



**Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testülete
Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának**

.../2020. (... ..) határozata

**a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezéséről**

Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezését az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Feladatkörében érintett: a Főépítési Osztály vezetője

1. melléklet a .../2020. (... ..) KKB határozathoz

**A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának véleményezése**

1. Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításának az 1/1399-68/2020 iktatószámon a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 38. §-a szerinti véleményezési szakaszában megküldött tervezetére (a továbbiakban: rendelettervezet), valamint az ehhez kapcsolódó dokumentációra az alábbi észrevételeket teszi.

2. Az Önkormányzat a rendelettervezet 25. § (3) bekezdésében meghatározott 3. tervlap szerinti övezetmódosítással nem ért egyet. A Gksz-2/XVI/4 övezetről Gksz-2/XVI/2 övezetre történő módosítás a teljes tömbre vetítetten 11 440 m² alapterületi 102 960 m² szintterületi többletbeépítést, és 17 160 m² zöldfelület-csökkenést eredményezne. A megnövekedett beépítés közlekedési szempontból többletforgalmat (gazdasági terület révén főként tehergépjármű-forgalmat) generálna, amely a környező útvonalakat terhelné, legfőképpen a Sárgarózsa utca – Pesti határút menti útvonalat. Mindamelllett a zöldfelület mértéke is jelentősen csökkenne, amely a többletterhelés hatásait még kevésbé tudná ellensúlyozni, így környezetvédelmi szempontból is kedvezőtlen a tervezett változás.

3. A Tkr. 16. § (5) bekezdése szerint a kerületi építési szabályzat módosítása esetén a tervezési feladatnak megfelelő tartalommal kell elkészíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. Ez a munkarész nem került megküldésre a véleménykérés során, ezért ennek hiányában a tervezett övezetváltozások oka és indokoltsága nem vizsgálható.

4. A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ) 1. melléklete rögzíti a területfelhasználási egységekre vonatkozó beépítési sűrűséget. Az FRSZ szerint a Kövirózsa utca menti Gksz-2 területfelhasználási egység megengedett legnagyobb beépítési sűrűsége 1,5. A Gksz-2/XVI/2 építési övezet közterületi arányát figyelembe véve nagyságrendileg a megengedhető legnagyobb szintterület 1,8 m²/m² körüli érték lehet, ezért a tervezett 2,5 m²/m² érték az FRSZ-nek nem felel meg.

5. A rendelettervezet 25. § (3) bekezdésében meghatározott 4. tervlapon az Lke-1/XVI/SZ3 jelű és az Lke-1/XVI/SZ7 jelű övezet közötti övezethatárt jelölni szükséges. ✓

1/1399/2020

6/c melléklet



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2020. 07. 07.	1/1399-92/20
Előadó: Tóth L.	Előszámt: 100 m. H.

Dátum:
2020. 07. 07.

Tárgy: Budapest XVI. kerület KÉSZ módosítása - véleményezési szakasz, válasz
Melléklet: -

Ügyiratszám:
00844-0020/2020.

Kovács Péter úr részére
polgármester

Előadó:
Lendvai Zalán

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
polgarmester@bp16.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi témában küldött levelét köszönettel megkaptuk. A véleményezésre küldött egyeztetési anyagban tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk, az alábbiak betartása mellett:

„A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő – legalább 12,0 m széles és legalább pormentesített – közhálózati útkapcsolat biztosított.”

Közműpótlóként zárt tároló medence csak ideiglenesen alkalmazható a hálózat kiépítéséig. A fejlesztéssel érintett területeken a fejlesztéseket úgy kell megtervezni, hogy valamennyi ingatlan teljes közműellátását szolgáló közhálózati csatlakozási lehetőség biztosítható legyen. A csatornázott területeken lévő ingatlanok kiépített szennyvízgyűjtő csatornahálózatra való rácsatlakozását - ösztönözve - növelni kell.

Budapest XVI. kerület csapadékvizeinek befogadói a Caprera-patak, a Szilas-patak, a Zúgó-patak, a Rákospalotai határárok, a Tihanyi árok, illetve a Mátyásföldi árok.

A XVI. kerületben a fenti vízfolyások kezelője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.

Vízügyi előírásaink „a vízgazdálkodásról” szóló **1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ben** foglaltak, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben** foglaltak alapján:

- El kell készíteni a felszíni vízrendezési tervet.
- A felszíni vizeket a befogadóiig el kell vezetni.
- A befogadó vízfolyás, csatorna befogadó képességét ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, a rendezését be kell tervezni.
- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását.
- A vízfolyások, csatornák mellett 3-3 m parti sáv nem építhető be. A parttól számított 3-3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos.
- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt.
- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak.

Tárgyi témakör által érintett vízrajzi létesítmény:

Törzsszám	Állomásnév	EOVx	EOVy	Állomás jellege	Helyrajzi szám	Állomás elhelyezkedése
4519	Bp Mátyásföld - 1	241222	662407	felszínalatti	Budapest XVI. 105616	Budapest, XVI. Ker. Nógrádverőce u. - Bácska u. sarkán, a Fővárosi Vízművek Mátyásföldi telepén.

A fenti állomás az Országos vízrajzi törzshálózat része, így kiemelt fontosságú, megóvása kötelező.

A vízgazdálkodási érdekek érvényesítése céljából, a fent hivatkozott jogszabályok előírásai mellett az alábbi jogszabályok betartására hívjuk fel a figyelmet:

- „a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**;
- „a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet**;
- „a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól” szóló **28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet**;
- „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet**;

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:



 Szilágyi Attila
 Igazgató

1/1399



BUDAPEST

Rm. 630/2020 Lm. Rm. 630/2020 Lm. Rm. 630/2020 Lm.

Budapest Főváros | Főpolgármestere

6/d melléklet



1000098544698

Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat1163 Budapest
Havashalom utca 43.

ügyintéző: Musztafa Timea

telefon: +36 1 999-90-30

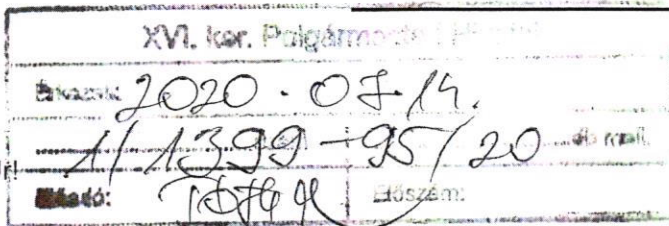
email: Musztafa.Timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /206 - 18 /2020

hiv. szám: 1/1399-72/2020

tárgy: Budapest Főváros XVI. kerület Kerületi
Építési Szabályzat módosítása
(véleményezési szakasz)

Tisztelt Polgármester Úr!



Tárgyi megkeresésére - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ra hivatkozva - az alábbiakban adom meg a Fővárosi Önkormányzat véleményét.

A kerületi építési szabályzatnak (továbbiakban: KÉSZ) a Korm. rendelet 3. § (9) bekezdése szerint az 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendeletének (továbbiakban: FRSZ) kell, hogy megfeleljen.

A tervezési területen jelenleg a 21/2018. (VII. 6.) sz. önkormányzati rendelettel elfogadott Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületi Építési Szabályzata (továbbiakban: KÉSZ) van érvényben.

A megküldött rendelettervezet több pontban módosítja a hatályos KÉSZ normaszövegét (főképpen rendeltetésszám-csökkentés, gépjármű-elhelyezés és szöveg pontosítás tekintetében), amely a főváros szempontjából számottevő hatással nem rendelkezik.

Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek számának csökkentésére vonatkozó rendelkezések megfontolásra javasoltak. A 10. § (2), 12. § (1), 13. § (1), 16. § (1), 17. § (1) és 18. § (1) bekezdésekben szereplő rendeltetésszám csökkentésének indokaként a laksűrűség csökkentése, a családházias településképi karakter forgalomnövekedéssel, beépítési sűrűséggel történő átalakulásának megállítása, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telkek-karakter megőrzése szerepel.

A Korm. rendelet 3/B.§. szerinti alátámasztó javaslat hiányzik a megküldött dokumentációból, mint kötelező tervi munkarész.

A szabályozási tervlapok módosítása – alátámasztó munkarész hiányában – nem beazonosítható. A

rendelettervezet szabályozási tervi mellékleteket módosító 25. §-ához fűzött indokolás szerint a 3. szabályozási tervlap esetén közterületi határvonal változása, a 15., 18. és 19. szabályozási tervlapok esetében „övezetváltás” miatt történik a tervlapok módosítása. Mivel az alátámasztó javaslat hiányában a módosítások mennyisége, nagyságrendje nem megállapítható, így az sem derül ki, hogy a közterületi határvonal változása érint-e településszerkezeti jelentőségű közúti közlekedési vagy zöldterületet, továbbá az sem megállapítható, hogy az „övezetváltások” építési övezetek módosítását jelentik-e és ebben az esetben teljesül-e a TSZT/FRSZ előírásainak való megfelelés. **MEGFELEL!**

Nem igazolt, hogy a beépítési sűrűség értéke az FRSZ-ben foglaltaknak megfelel és, hogy az építési övezetek az FRSZ 4. § rendelkezéseinek figyelembevételével kerültek meghatározásra.

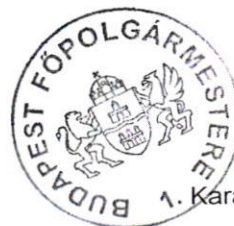
A KÉSZ 1. mellékletének 18. tervlapján, melynek helyébe a 3. tervlap lép mutatja, hogy a Gksz-2/XVI/4 övezeteket módosították Gksz-2/XVI/2-re, a módosítással a szintterületi mutató 1,6-ról 2,5-re változik, így viszont nem fog megfelelni az FRSZ 1,5-ös bsá értéknek. **IGAZA VAN! (JAVÍTSUK.)**

Tájékoztatom továbbá, hogy örökségvédelmi szempontból a Budapest Főváros XVI. kerület kerületi építési szabályzatmódosítás 1. függelék fővárosi helyi védelemre vonatkozó része (XVI. kerületi jegyzék) nem tartalmazza a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet 4. mellékletének XVI. kerületi részéből a következő építményt: **FELEJTETJÜK!**

16.1.22.	Arany János utca 53. lásd: Margit utca 114.		
16.1.23.	Margit utca 114. = Arany János utca 53.	107259	egykori Ikarus gyár, 35. csarnok

A tervezett KÉSZ módosítását a fent jelzett javítások és kiegészítések után javaslom jóváhagyásra.

Budapest, 2020. július „07”



Tisztelettel:

V. Karácsony Gergely

Főpolgármester

OF-03.

OF-03.

1/1399/2020



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95., 1675 Budapest, Pf.: 250
■ Telefon: +36 (1) 819-9042, Fax: +36 (1) 336-8379
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@pest.kozut.hu

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezési dátum	2020 AUG 06.
1/1399-100/2020 db mell.	
Előadó	T. M.
Előszám	

6/e melléklet

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal

1163 Budapest
Havashalom utca 43.

Iktatószám: PES-1130/4/2020

Tárgy: Közútkezelői állásfoglalás Budapest
XVI. kerület településrendezési
eszközeinek módosítása véleményezési
szakasz

Hivatkozási szám:

Ügyintéző: Kótabé Tamás

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással igazgatóságunkhoz küldött megkeresésre, Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint indított településrendezési eszközök módosításához az alábbi állásfoglalást adjuk tárgyi eljárás vonatkozó szakaszában:

Igazgatóságunk a tárgyi ügyben megküldött dokumentációt áttekintette, amely alapján megállapításra került, hogy az „Alátámasztó javaslat” 106. oldalán részletezett és a Mobil City Mérnöki Tanácsadó Bt. által készített „KT-1” jelű tervlapon bemutatott, tervezett „Alternatív elkerülő nyomvonal” létesítmény a kezelésünkben lévő M0 autópályát országos közút környezetében helyezkedik el. A tervezett elkerülő út kijelölése ellen elvi kifogásunk nincsen, ugyanakkor kérjük figyelembe venni a PES-1130/2/2020. iktatószámon kiadott korábbi levelünkben részletezett és betartandó védőtávolságokat a tervezés további szakaszaiban. Felhívjuk Tisztelt Címzett figyelmét, hogy az alternatív nyomvonal kiépítéséhez, mivel az vélhetőleg érinteni fogja az országos közút védőtávolságát, közútkezelői hozzájárulásunk beszerzése szükséges. Fentiekben kívül jelezzük, és egyben kérjük figyelembe venni a tervezés folyamán az M0 autópályát 56+836- 57+386 km szelvényei mellett húzódó véderdősávot.

Egyes vonatkozó hatályos jogszabályok, műszaki alapidokumentumok jelen közútkezelői állásfoglalásunkban meg nem történt felsorolása nem mentesít azok betartása alól.

Kérjük, a fentiek szíves figyelembe vételét.

Budapest, 2020. augusztus 06.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1183 Budapest, Gyömrői út 93-95.
3007.
Míllián Anna
megyei osztályvezető

Rutkay László
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat – e-mailben is
2. MFKO- Kótabé Tamás
3. Irattár

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján - a Képviselő-testületnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 2. § 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. Fekvő telek: a közterülethez a hosszabbik oldalával csatlakozó – nem sarkon elhelyezkedő – építési telek.”

2. §

A Rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közműpótlóként a zárt tároló medence csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő – legalább 12,0 m széles és legalább pormentesített – közhálózati útkapcsolat biztosított.”

3. §

A Rendelet 17. § (5) bekezdése b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„bb) az épület – telekhatártól mért 10,0 méteren belüli – oldalkert irányába eső homlokzatán,”

4. §

A Rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Újonnan kialakításra kerülő magánút szélességi mérete nem lehet kisebb 12,0 méternél.”

5. §

A Rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken legalább a vonatkozó jogszabályok szerint meghatározott számú gépjármű elhelyezését kell biztosítani, amennyiben az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.”

6. §

A Rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építési telken – gazdasági és különleges területek kivételével – legfeljebb összesen bruttó 50 m² alapterületű melléképület, illetve melléképítmény helyezhető el. Amennyiben a melléképület mérete eléri az építési engedély köteles méretet, az csak az építési teleknek az építési hely területén belül helyezhető el”.

7. §

A Rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Konténer, mobilház, időszakos vagy állandó épület építményként történő elhelyezése és használata a kerület területén nem megengedett, kivéve:

- a) gazdasági területeken konténer,
- b) ingatlanon - kizárólag átmeneti jelleggel, nem lakhatás céljából - felvonulási épületként, az építési engedéllyel rendelkező vagy az egyszerű bejelentési eljárás alapján a jogszzerű építkezés idejére konténer, mobilház, időszakos épület, lakókocsi elhelyezhető és használható.

(2) Lakókocsi építményként történő elhelyezése és használata a kerület területén nem megengedett, kivéve:

- a) közterületen, az önkormányzat vagy intézménye által szervezett vagy előzetesen írásban tudomásul vett rendezvény területén kereskedelmi, szolgáltató funkciót szolgáló lakókocsi, konténer a rendezvény idejére elhelyezhető és használható,
- b) lakó- és intézményi területeken egy építési telken – kizárólag parkolás céljából – egy darab, érvényes forgalmi engedéllyel rendelkező, az építési telken nem kereskedelmi, szolgáltató funkciót, nem lakhatást szolgáló lakókocsi elhelyezhető.”

8. §

(1) A Rendelet 40. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 40. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein az önálló használatú telekrészeket elválasztó kerítés nem építhető.”

(3) A Rendelet 40. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein terepszint felett legfeljebb három használati szint építhető.”

(4) A Rendelet 40. §-a a következő (11) bekezdéssel egészül ki:

„(11) Az Lk-2/XVI/ÓM építési övezet építési telkein a rendeltetési egységhez két személygépkocsi építési telken belüli elhelyezését kell biztosítani, amelyből új épület építése esetén egy személygépkocsi részére a főrendeltetésű épületben kell gépkocsi tárolót kialakítani.”

9. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 47. § (6) bekezdése.

(2) A Rendelet 47. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület építési övezeteinek építési telkein egy épület földszinti bruttó alapterülete a 300 m²-t nem haladhatja meg, amennyiben az övezetre vonatkozó előírás másként nem rendelkezik.”

(3) A Rendelet 47. § (14) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„c) nem helyezhető el önálló építményként a főrendeltetésű épület és az előkert közötti területen.”

10. §

(1) A Rendelet 48. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közúti közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervízút választja el.”

(2) A Rendelet 48. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(3) A Rendelet 48. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Az Lke-1/XVI/SZ1 építési övezetben lévő lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

11. §

(1) A Rendelet 49. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein önálló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés nem helyezhető el.”

(2) A Rendelet 49. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezet építési telkein egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(3) A Rendelet 49. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lke-1/XVI/SZ2 építési övezetben lévő lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani. Új építés esetén 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

12. §

(1) A Rendelet 50. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 50. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőtpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.”

(3) A Rendelet 50. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Lke-1/XVI/SZ3 építési övezetben levő lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

13. §

(1) A Rendelet 51. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 51. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve, legfeljebb 100 m² nettó alapterületen helyezhető el.”

(3) A Rendelet 51. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.”

(4) A Rendelet 51. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezet építési telkein második vagy további önálló épületben kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés nem helyezhető el.”

(5) A Rendelet 51. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Lke-1/XVI/SZ4 építési övezetben lévő lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

14. §

(1) A Rendelet 52. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein, a lakóépületen kívüli önálló épületben kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem létesíthető.”

(2) A Rendelet 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(3) A Rendelet 52. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve 100 m² nettó szintterületen helyezhető el.”

(4) A Rendelet 52. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.”

(5) A Rendelet 52. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A (7) bekezdésben foglaltak alkalmazása esetén a (3) bekezdésben foglaltak szerinti egy önálló rendeltetési egység kizárólag lakás funkcióként létesíthető.”

(6) A Rendelet 52. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) az Lke-1/XVI/SZ5 építési övezetben lévő építési telkeken lévő lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

15. §

A Rendelet 54. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az Lke-1/XVI/SZ7 építési övezet építési telkein a beépítettség mértékét – a telekmérettől függetlenül – a 2. melléklet határozza meg.”

16. §

(1) A Rendelet 55. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 55. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.”

(3) A Rendelet 55. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lke-1/XVI/O1 építési övezet építési telkein a kereskedelmi és szolgáltató rendeltetés csak a főépületben helyezhető el.”

(4) A Rendelet 55. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lke-1/XVI/O1 építési övezetben a lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800-m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

17. §

(1) A Rendelet 56. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 56. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve, legfeljebb 50 m² nettó alapterületen helyezhető el.”

(3) A Rendelet 56. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak akkor helyezhető el, ha az építési telek közlekedési területtel KÖu-1/XVI, KÖu-2/XVI, KÖu-3/XVI, KÖu-4/XVI kötőtpályás közlekedési területtel KÖk/XVI vagy olyan egyéb közterülettel határos, amelyen közösségi közlekedési eszköz közlekedik, vagy ezektől csupán szervizút választja el.”

(4) A Rendelet 56. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az Lke-1/XVI/O2 építési övezet építési telkein a kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés csak a főépületben helyezhető el.”

(5) A Rendelet 56. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Lke-1/XVI/O2 építési övezetben a lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

18. §

(1) A Rendelet 57. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein legfeljebb egy önálló rendeltetési egység helyezhető el.”

(2) A Rendelet 57. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az Lke-1/XVI/O3 építési övezet építési telkein a lakáshoz az építési telken két személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, amelyből új építés esetén a 800 m²-nél nagyobb építési telken egy személygépkocsi elhelyezését a főépületben kell biztosítani.”

19. §

A Rendelet 56. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„56. Kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos építési övezet (Lke-1/XVI/CS1)”

20. §

A Rendelet 57. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„57. Kertvárosias lakóterület, új többlakásos építési övezet (Lke-1/XVI/CS2)”

21. §

(1) A Rendelet 60. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein egy épület földszinti bruttó alapterülete a 300 m²-t meghaladhatja.”

(2) A rendelet 60. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az Lke-1/XVI/CS1 építési övezet építési telkein a beépítettség mértékét – a telekmérettől függetlenül – a 2. melléklet határozza meg.”

22. §

(1) A Rendelet 61. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein egy épület földszinti bruttó alapterülete a 300 m²-t meghaladhatja.”

(2) A Rendelet 61. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép::

„(5) Az Lke-1/XVI/CS2 építési övezet építési telkein a beépítettség mértékét – a telekmérettől függetlenül – a 2. melléklet határozza meg.”

23. §

A Rendelet 63. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az Lke-1/XVI/T építési övezet építési telkein a beépítettség mértékét – a telekmérettől függetlenül – a 2. melléklet határozza meg.”

24. §

A Rendelet 104. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés) terepszint alatti építmény nem helyezhető el.”

25. §

(1) A Rendelet 1. mellékletének 3. tervlapja helyébe jelen rendelet 1. tervlapja lép.

(2) A Rendelet 1. mellékletének 15. tervlapja helyébe jelen rendelet 2. tervlapja lép.

(3) A Rendelet 1. mellékletének 18. tervlapja helyébe jelen rendelet 3. tervlapja lép.

(4) A Rendelet 1. mellékletének 19. tervlapja helyébe jelen rendelet 4. tervlapja lép.

26. §

A Rendelet 6. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

27. §

E rendelet 2021. január 1-én lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő ügyekben, amennyiben az építető számára kedvezőbbek a jelen rendeletben foglalt előírások, azokat az eljárás során alkalmazni kell.

Kovács Péter
polgármester

Dr. Csomor Ervin
jegyző

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**..../2020. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET****INDOKOLÁSA**

a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

A társadalmat érő jelentős szociológiai és gazdasági változások, valamint a Fejlődő Kertváros koncepciójának megvalósítása az építési szabályozás módosítását teszi szükségessé. A növekvő gépjármű állomány és forgalom a kerület beépítési karakterét veszélyeztetí, amelynek megőrzését a kerületi építési szabályzat módosítása tudja biztosítani.

Részletes indokolás**1. §-hoz**

A kedvezőtlen adottságú építési telkek helyzetének pontosítása az építési hatósági döntések megalapozottságát szolgálja.

2. §-hoz

A zárt szennyvíztárolók ürítéséhez, a gépjárművel való biztonságos megközelítést és a közlekedés környezetszennyezésének csökkentését eredményező előírást tartalmaz.

3. §-hoz

Az egyes kedvezőtlen adottságú sarok építési telkeken a hőszivattyú elhelyezését teszi lehetővé.

4. §-hoz

A magánutak alapvető közművei mellett a fásítás lehetőségét biztosítja.

5. §-hoz

Az építési telkeken, a nem lakás funkció esetén, a vonatkozó jogszabályok szerinti gépjármű elhelyezés mellett, a lakóterületi építési telkeken az egyes építési övezetekben egyedi gépkocsi elhelyezésre vonatkozó, másképpen rendelkező előírásokat rögzíti.

6. §-hoz

Az 50 m²-t meg nem haladó, de már építési engedélyköteles melléképületek jelentős tömeggel kialakított, az építési helyen kívüli elhelyezésének kedvezőtlen településszerkezeti hatását akadályozza meg.

7. §-hoz

(1)-(2) A kerület területén a lakókocsi, lakó- és egyéb konténer, időszakos épület átmeneti jellegű elhelyezésének szabályozásait pontosítja.

8. §-hoz

(1) Az értékes, nagyméretű építési telkek hagyományosan egy önálló rendeltetési egységet képező villaépülettel rendelkeztek. A településszerkezeti karakter megőrzése, az egy építési telken elhelyezhető, egy önálló rendeltetési egység előírásával lehetséges.

(2) Az értékes növényzettel bíró, nagy területű építési telkeken, korábbi több önálló egység esetén az építési telkek virtuális megosztásának megakadályozását szolgálja.

(3) A nagyméretű építési telkeknél adott beépíthetőség – az előírt épületmagasság betartása mellett is – a terepszint feletti szintek számának kialakítási lehetőségét rögzíti.

(4) A közterületi parkolás csökkentése, valamint a jellemzően nagyméretű építési telkek a lakáshoz tartozó több gépkocsi használat miatt, a gépkocsik építési telken belüli elhelyezését rögzíti. Új épület építése esetén a főépületben elhelyezett gépkocsi tárolás a villaépület-karakter és az egybefüggő melléképületek nélküli zöldfelület megőrzését biztosítja.

9. §-hoz

(1) A kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületeken jellemzően egy rendeltetési egység elhelyezhetősége, a feltételes vegyes funkció kialakítására vonatkozó előírás törlése indokolt.

(2) Az előírás pontosítását rögzíti.

(3) A főépület előtti melléképület tiltása a településszerkezetben kedvezőtlen épület-tömeg megjelenése mellett, az építési telek-tömb belsejébe szoruló főépület kedvezőtlen elhelyezését eredményező telepítés megakadályozását biztosítja.

10. §-hoz

(1) A lakóterületek nem forgalmas belső területeinek kizárólag önálló rendeltetési egységként működő kereskedelmi, szolgáltató funkciótól való mentességének szándékát rögzíti.

(2) A környezeti terhelés – gépkocsi forgalom, laksűrűség – csökkentését biztosító előírást rögzít.

(3) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzít.

11. §-hoz

- (1) A közelmúltban beépített lakóterület karakterében kertvárosias kialakításának, önálló rendeltetési egységként kereskedelmi, szolgáltató funkció mentességének megőrzését biztosítja.
- (2) A lakóterület beépítetlen részének a jelenlegi karakterhez illeszkedő, egy lakásos lakóépületekkel való beépíthetőségét rögzíti.
- (3) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzít.

12. §-hoz

- (1) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családházias településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (2) A lakóterületek nem forgalmas belső területeinek kizárólag önálló rendeltetési egységként működő kereskedelmi, szolgáltató funkciótól való mentességének szándékát rögzíti.
- (3) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzít.

13. §-hoz

- (1) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családházias településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (2) A kistelkes szabadonálló beépítésű övezetben a kereskedelmi, szolgáltató tevékenység alapterületének 100 m²-ben történő, a telekméretek általános nagyságához illő meghatározást rögzíti.
- (3) A lakóterületek nem forgalmas belső területeinek kizárólag önálló rendeltetési egységként működő kereskedelmi, szolgáltató funkciótól való mentességének szándékát rögzíti.
- (4) A kistelkes építési telkeken, a főépületen kívüli kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés elhelyezésének tilalmát rögzíti.
- (5) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzít.

14. §-hoz

- (1) Az aprótelkes építési övezet a lakóépületen kívül önálló épületben kereskedelmi, szolgáltató tevékenység elhelyezésének tilalmát rögzíti.
- (2) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családházias településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (3) Az aprótelkes, szabadonálló építési övezetben a kereskedelmi, szolgáltató tevékenység alapterületének 100 m²-ben történő meghatározását rögzíti.
- (4) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családházias településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (5) A keskeny telkeken elhelyezhető funkcionális lehetőséget bővíti.
- (6) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzíti.

15. §-hoz

Az intenzív beépítés biztosítására a telekterület nagyságától függetlenül az övezetre vonatkozó beépíthetőségről rendelkezik.

16. §-hoz

- (1) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családházias településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (2) A lakóterületek nem forgalmas belső területeinek kizárólag önálló rendeltetési egységként működő kereskedelmi, szolgáltató funkciótól való mentességének szándékát rögzíti.
- (3) az oldalhatáros beépítési mód szerint beépíthető területen a beépítés és épülettömeg homogén megjelenését szolgáló rendeltetést rögzíti.
- (4) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzíti.

17. §-hoz

- (1) A több évtizedes településfejlődés jellemzően családirházas településképi karakterének forgalomnövekedésével, beépítési sűrűséggel átalakulásának megállítását, a kertvárosias, az építési telkek méretéhez igazodó beépítés és a telkek-karakter megőrzését szolgáló előírást rögzíti.
- (2) A jellemzően keskeny építési telkeket tartalmazó építési övezetben az oldalhatáron álló beépítést nem zavaró kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés alapterületének nagyságát rögzíti.
- (3) A lakóterületek nem forgalmas belső területeinek kizárólag önálló rendeltetési egységeként működő kereskedelmi, szolgáltató funkciótól való mentességének szándékát rögzíti.
- (4) Az oldalhatáros beépítési mód szerinti területen a beépítés és épülettömeg homogén megjelenését szolgáló rendelkezést rögzíti.
- (5) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzíti.

18. §-hoz

- (1) A hagyományos cinkotai beépítés jellemzően keskeny és oldalhatáros beépítési mód szerinti beépíthető építési telkek kedvező használatát biztosító előírást rögzíti.
- (2) Az egy lakáshoz tartozó, jellemzően több személygépkocsi használat miatt, a közterületi parkolás csökkentését a 800 m²-t meghaladó építési telkeken az önálló, jellemzően gépkocsi tárolásra szolgáló melléképületek elhelyezésének csökkentését, kedvező településszerkezeti változást segítő előírást rögzíti.

19.-20. §-hoz

Az alcímek pontosítását rögzíti.

21.-22. §-hoz

- (1) Az intenzív, jellemzően nagyméretű telkeken a több lakást is tartalmazó épület 300 m²-t meghaladó, földszinti alapterülettel történő elhelyezésének lehetőségét teszi lehetővé.
- (2) Az intenzív beépítés az új beépítésű területek gazdaságos kihasználását teszi lehetővé.

23. §-hoz

A közösségi, hiteletet szolgáló építési telkek beépítését az intenzív, multifunkcionális használatot biztosító beépítés lehetőségét rögzíti.

24. §-hoz

A beépítésre nem szánt, közjóléti természet közeli övezet telkein az épületeken kívül az egyéb építmények elhelyezését szabályozza.

25. §-hoz

(1) A Rendelet 1. mellékletét képező 3. szabályozási tervlapon történő közterületi határvonal változását rögzíti.

(2) A Rendelet 1. mellékletét képező 15. szabályozási tervlapon történő övezetváltozást rögzíti.

(3) A Rendelet 1. mellékletét képező 18. szabályozási tervlapon történő övezetváltozást rögzíti.

(4) A Rendelet 1. mellékletét képező 19. szabályozási tervlapon történő övezetváltozást rögzíti.

26. §-hoz

A lakóterületen nem végezhető – bejelentés kötelezett – tevékenységek körét sorolja fel.

27. §-hoz

A rendelet hatálybalépésről és az átmeneti szabályokról rendelkezik.

6. MELLÉKLET A 21/2018. (VII. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Lakóterületen nem végezhető tevékenységek

1. acél tárolóeszköz gyártása
2. ágybetét gyártása
3. áramelosztó, -szabályozó készülék gyártása
4. bányászati, építőipari gép gyártása
5. bőr, szőrme kikészítése
6. csap, szelep gyártása
7. csapágyp, erőátviteli elem gyártása
8. csiszolótermék gyártása
9. csomagolás-
10. egészségügyi kerámia gyártása
11. egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
12. egyéb bútor gyártása
13. egyéb elektronikus, villamos vezetékek, kábel gyártása
14. egyéb kerámiatermék gyártása
15. egyéb kötött, hurkolt ruházati termékek gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású ruházati termékek gyártása
16. egyéb nem vas fém gyártása
17. egyéb papír-, kartontermék gyártása
18. egyéb szárazföldi személyszállítás vagy közúti áruszállítás, költöztetés alágazatba tartozó tevékenységek közül azon tevékenységek, amelyek esetében a tevékenységhez igénybe vett gépjárművet (gépjárműveket) külön jogszabály szerint telephelyen kell tárolni
19. egyéb textiláru gyártása m. n. s., kivéve a kéziszőttes-, necceltáru- és csipkekészítés, kézi hímzés
20. egyéb szivattyú, kompresszor gyártása
21. előre kevert beton gyártása
22. emelő-, anyagmozgató gép gyártása
23. evőeszköz gyártása
24. élelmiszer-, dohányipari gép gyártása
25. építési betontermék gyártása
26. építési gipsztermék gyártása
27. épületasztalos-ipari termék gyártása
28. falemezgyártás
29. felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
30. fém épületelem gyártása
31. fémmegmunkálás
32. fémszerkezet gyártása
33. fémtartály gyártása
34. fűrészáru-gyártás
35. fűtőberendezés, kemence gyártása
36. gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
37. gépjármű-karosszéria, pótkocsi gyártása
38. gőzkazán gyártása
39. gumiabroncs újrafutóztatása, felújítása
40. hangszergyártás
41. háztartási kerámia gyártása

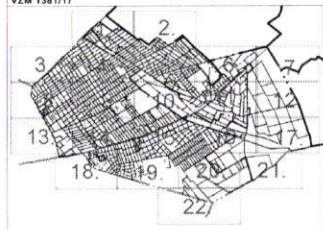
42. háztartási villamos készülék gyártása
43. háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
44. hidegen hajlított acélidom gyártása
45. hidegen hengerelt keskeny acélszalag gyártása
46. hidegen húzott acélhuzal gyártása
47. hidegen húzott acélrúd gyártása
48. hidraulikus, pneumatikus berendezés gyártása
49. kohászati gép gyártása
50. kötőelem, csavar gyártása
51. központi fűtési kazán, radiátor gyártása
52. közúti jármű, járműmotor alkatrészeinek gyártása
53. huzaltermék gyártása
54. illóolajgyártás
55. irodabútor gyártása
56. irodagép gyártása (kivéve: számítógép és perifériái)
57. irodai papíráru gyártása
58. járművillamossági, -elektronikai készülékek gyártása
59. játékgyártás
60. kerámiacsempe, -lap gyártása
61. kerámia szigetelő gyártása
62. kerékpár, mozgássérültkocsi gyártása
63. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)
64. konyhabútorgyártás
65. kőmegmunkálás
66. könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
67. kötött, hurkolt harisnyafélék gyártása, kivéve a kézi kötésű, horgolású harisnyafélék gyártása
68. kötött, hurkolt kelme gyártása
69. lakat-, zárgyártás
70. máshová nem sorolt egyéb általános rendeltetésű gép gyártása
71. máshová nem sorolt egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
72. máshová nem sorolt egyéb jármű gyártása
73. máshová nem sorolt egyéb nemfém ásványi termék gyártása
74. máshová nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
75. mezőgazdasági, erdészeti gép gyártása
76. motorkerékpár gyártása
77. motor, turbina gyártása (kivéve: légi, közúti jármű-motor)
78. munkaruházat gyártása
79. műanyag csomagolóeszköz gyártása
80. műanyag-, gumifeldolgozó gép gyártása
81. műszaki kerámia gyártása
82. műszaki textiláru gyártása
83. nem háztartási hűtő, légállapot-szabályozó gyártása
84. nem szőtt textiláru és termék gyártása (kivéve: ruházat)
85. nem villamos háztartási készülék gyártása
86. nyomdai tevékenység alágazatba tartozó tevékenységek
87. papíripari gép gyártása
88. parkettagyártás
89. raktározás, tárolás (kivéve mezőgazdasági termények, mezőgazdasági vegyi termékek, műtrágya, nitrogénvegyület raktározása, tárolása)
90. száloptikai kábel gyártása

91. szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatások közül a parkoló, parkolóhely, garázs üzemeltetése, kivéve a közút kezelője által üzemeltetett, közút területén vagy a közút területén kívüli közterületen létesített, illetőleg kijelölt várakozóhely
92. szerszámgyártás
93. szőnyeggyártás
94. tároló fatermék gyártása
95. textil-, ruházati, bőripari gép gyártása
96. textilszálak fonása
97. textilszövés
98. tűzálló termék gyártása
99. villamos motor, áramfejlesztő gyártása
100. villamos világítóeszköz gyártása
101. nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítása

1. tervlap

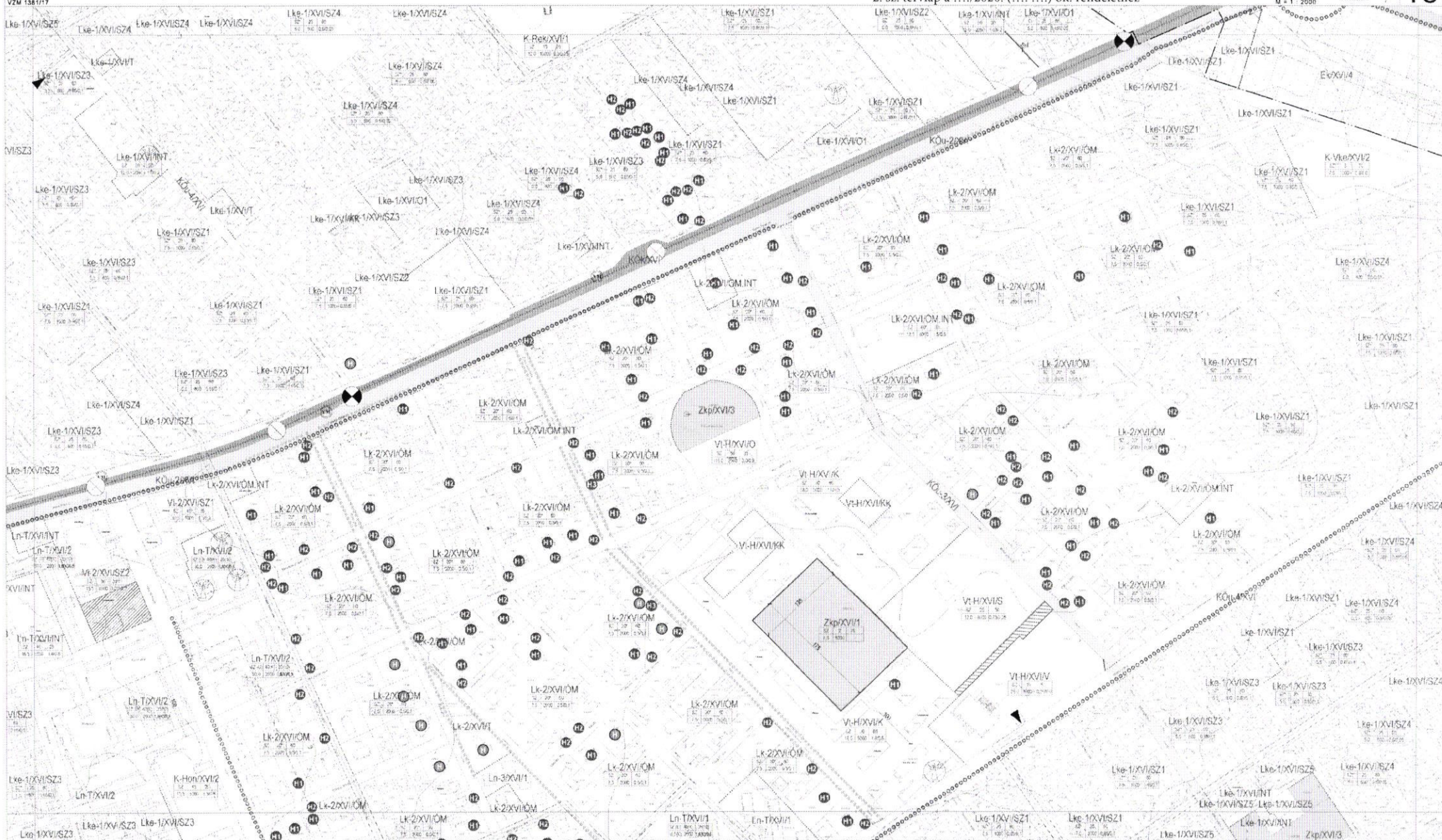


3.



Budapest XV. kerület





Budapest X. kerület

