

143/2020

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Képviselő-testület 2020. október 14-i ülésére.
Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Tájékoztató a 2020. évi főépítési
tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján az önkormányzati főépítész a Képviselő-testület részére elkészítette a 2020. évről szóló esedékes tájékoztatását.

Kérem, a Képviselő-testület határozatával rögzítse a tájékoztató tudomásulvételét!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a 2020. évről készített főépítési tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2020. október 14.

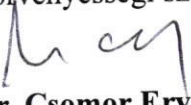

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. szeptember 29.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző 

Tárgyalásra kijelölt bizottság:

- Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság

Melléklet:

1. számú: Főépítési jelentés 2020.



Főépítész

Címzett: Képviselő-testület

Tájékoztatás a Képviselő-testület részére a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8.§ b) pontja alapján

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 8. § b) pontja alapján az alábbi éves tájékoztatást adom.

A 2020. évben a főépítési tevékenység meghatározó elemei a következők voltak:

A Településképi rendelet módosítása

A településkép védelméről szóló 40/2017.(XII.19.) önkormányzati rendelet (TKR) módosítás egyeztetési egyeztetési eljárásának megindítása visszanyúlik a 2019-es évre. Idén tavasszal a Képviselő-testület 16/2020.(IV.24.) önkormányzat rendeletével több ponton módosította a TKR-t.

A Kerületi Építési Szabályzat módosítása

A kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) módosítása idén januárban indult. A Képviselő-testület megtárgyalta a módosító rendelet-tervezet első olvasatát, szeptemberi testületi ülésén pedig a beérkezett véleményekről döntött. A módosító rendelet megalkotására a novemberi testületi ülésen kerülhet sor.

A Fővárosi Településszerkezeti Terv és Fővárosi Rendezési Szabályzat észrevételezése

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelete (FRSZ) felülvizsgálatának véleményezési eljárásában idén tavasszal a 79/2020. (IV. 22.) PM határozatban foglalta össze véleményét a Képviselő-testület.

Településképi véleményezés és bejelentés, valamint építészeti tervtanács

A TKR rendelet biztosítja a településképi véleményezési és bejelentési eljárások kereteit, melyből szinte naponta érkeznek kérelmek, s a településképi véleményhez egyes esetekben főépítési szakmai állásfoglalás kialakítására került sor.

A tervtanács 26 napirendi pontot tárgyal meg. A tervtanácsi vélemény a polgármester által kiadott településképi vélemény szakmai háttérét biztosítja, ugyanakkor a tervtanács önálló konzultációs jellegű véleményével is segíti az építetőköt és tervezőket a kedvező településképi alakításához.

A településképi bejelentési eljárás keretébe tartozó építési tevékenységek, valamint a reklámelhelyezések, és rendeltetismód változások során főépítési szakmai vélemény készül.

Szomszéd települések településrendezési eszközeinek véleményezése

A szomszéd települések és kerületek egyes településrendezési eszközeinek véleményezésére előterjesztések készültek a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság részére.

Településképi kialakításának segítése

A helyi településképi kialakításának segítségét a rendszeres konzultáció és tájékoztatás, a fogadóórán és ügyfélfogadási időben lakossági tájékoztatás, valamint a Polgármesteri Hivatal irodáival való véleménykialakítás, együttműködés szolgálta.

Az Építésügyi Iroda Kormányhivatalba szerveződése

Az önkormányzat Építésügyi Irodája 2020. március 1-től a Budapest Főváros Kormányhivatalába került, ahol a XVI. kerületi építésügyi hatósági feladatokat a Kelet-Pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály látja el a X. kerület Körösi Csoma Sándor út 53-55. szám alatti épületben. Ettől függetlenül építésügyi kérdésekben továbbra is rendszeresek a lakossági megkeresések, érdeklődések. Emellett polgármesteri és jegyzői feladatokkal is bővült a főépítész tevékenységi köre (hatósági bizonyítvány, központi címregiszter, címképzés, telekalakítás, házsámozás, építésügyi előzményiratok és építésügyi hatóságot érintő kérelmek átadása a kormányhivatal részére). A megnövekedett feladatok elvégzésére a főépítész közvetlen munkatársi köre 2 főről 3 főre bővült.

Koronavírusos járványhelyzet

A főépítész tevékenység és feladatok végzése a tavasszal bekövetkezett járványhelyzet miatt – a szükséges ideig – home office rendszerben történt.

Budapest, 2020. szeptember 29.



Tóth Miklós
főépítész