

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2020. május 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: *Kérelem az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Budapest, XVI. kerület, János utca 26.)*

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!
Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag!

A Képviselő-testület 377/2008. (VII. 2.) határozatában a forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánította, azzal, hogy a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2016. (II. 17.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja. (1. számú melléklet)

A János utca 26. (Gáspár utca 23. sarok) szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlan egyik tulajdonosa Németh Alexandra jelezte, hogy a korábban a János utca közterületnek elvett területet szeretné visszaállítani, ehhez kérte az Önkormányzat hozzájárulását. (2. sz. melléklet)

Furdan Mária a Kerületfejlesztési Iroda vezetőjének tájékoztatása szerint: „A János utca gyűjtőút, a megengedett sebesség 50 km/óra, ehhez a Műszaki Előírásban megadott beláthatóság nem biztosítható, mivel a jelenlegi kerítés az út szélétől 3,0 méteren belül van. A visszaállítás közlekedésbiztonsági szempontból nem megfelelő.”

Tóth Miklós Főépítész szerint: „A tárgyi János utcai ingatlan esetében a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KÉSZ) 11. § (5) bekezdés szerinti előírások teljesüléséhez a b.) és d.) pontok érvényesülését kell vizsgálni. (Közterületi szélesség, saroktelek) A János utca ezen a szakaszon éppen nem éri el a 12 méter szélességet, de teljes hosszában kialakult, egyenletes vonalvezetésű kialakult út funkcióval.

A sarok telkek esetében az automatikus visszaadást gátolja a rendelkezés.

A Kerületfejlesztési Iroda a sarokteleknél a forgalom-technika miatt a sarok levágást igényli.

Véleményem szerint az Iroda javaslatával a telek- kiegészítés lehetséges.”

A KÉSZ térképi melléklete nem rendelkezik sarok letöréssel. (3. számú melléklet)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2020. (IV. 01.) önkormányzati rendelete alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. május 22-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy **nem járul hozzá** a Budapest XVI. kerület, János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett és a János utca 109046 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt kb. 52,5 m² terület rész visszaadásához, mivel annak **útként történő fenntartása továbbra is szükséges.**

A Polgármester a János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlan kerítésének jogi telekhatárra történő áthelyezésére a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. május 12.



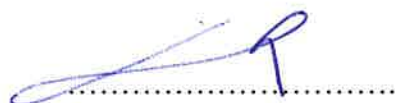
Ács Anikó
alpolgármester

Az előterjesztést készítette:



Handelné Kiscelli Ágnes

Az előterjesztést egyeztette:



Dr. Lukács Titanilla

Pénzügyi szempontból ellenőrizte:



Jegyzői Kabinet részéről ellenőrizte:



Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 377/2008. (VII. 2.)Kt. határozat, 70/2016. (II. 17.) Kt. határozat
2. János utca 26. szám alatti ingatlan tulajdonosának kérelme
3. KÉSZ térképi melléklete

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

NAPIREND: 9. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
377/2008. (VII. 2.) Kt.

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesse nyilvánítja azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Ancsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül:



Budapest, 2009. augusztus 27.

2. sz. melléklet az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok
átminősítése tárgyú előterjesztéshez

Állás u.
Monoki u.
Rákosi út
Nagyvárad u.
Dobó u.
Szilas patak u.
Béla u.
Baross u.
Timúr u.
Szent Korona u.
Mátyás király u.
Thököly út
Batthyány u.
Szolnoki út
Körvasút sor
Rákospalotai határút
János u.
Rákóczi u.
József u.
Margit u.
Rigó u.
Sasvár u.
Örmester u.
Batsányi u.
Batthyány I. u.
Kenéz u.
Arany jános u.
György u.
Jávorfá u.
Ida u.
Árpádföldi út
Rozsos u.
Istráng u.
Budapesti út
Kőszirt u.
Georgina u.
Rózsalevél u.
Piros rózsá u.
Vidámvásár u.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2016. február 17-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 3. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye, javaslat a 193/2010. (IV.14.) Kt. határozat módosítására
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

H A T Á R O Z A T:
70/2016. (II. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja.

A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Sulcz
dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2016. február 18.



Tisztelt Vagyonghasznosítási iroda! 10/8685/2011
2. sz. melléklet.

Kérem forduljon Önökhöz hogy a XVI. ker.

János u 26 sz.ú ingatlan 109069 HRSZ. számú
lévő telek ingatlanból régen elvett földesírt
szeretném visszakérni és a tulajdonilapon vissza
ábrázolni az eredeti állapotot.

2019. 08. 16.

Németh Alexandra

Tel: 0670 947 72 66

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2019. 08. 16.	
Érkezett	10/20012-1/2019
Előadó	Handel
Előszámla	86.85/2011

Előírat szereve

08.
2019 AUG 22.

Handel
2019. 08. 21

XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett

2019 AUG 16
10/2446/2019

