

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2020. május 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető

Tárgy: Önkormányzati követelésről lemondás,
mérséklés

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet alapján hasznosítja helyiségeit.

A kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III.27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Kijárási Korm.r.) és az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Intézkedési Korm.r.) összhangban levéllel fordultam az önkormányzati nem lakáscélú helyiség bérlőihez a veszélyhelyzetből eredő működési nehézségek felmérése érdekében.

Azon bérlők, akiknek a tevékenysége a bérleményben a veszélyhelyzet fennállása alatt, a bevezetett jogszabályi rendelkezések okán szünetel, a nettó bérleti díj 100%-ának törlését kérhetik 2020. április 1-jétől a vészhelyzet fennálltaig.

Azon bérlők, akiknek a tevékenysége a bérleményben a veszélyhelyzet fennállása alatt, a bevezetett jogszabályi rendelkezések okán korlátozott, a nettó bérleti díj 50%-ának törlését kérhetik 2020. április 1-jétől a veszélyhelyzet fennálltaig.

Áfa visszaigénylésre jogosult társaságok, illetve magánszemélyek esetén a nettó bérleti díj, Áfa visszaigénylésre nem jogosult társaságok, illetve magánszemélyek esetén pedig a bruttó bérleti díj összegét kell figyelembe venni a 100%-os illetve 50%-os törlés esetén.

A fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(2) szerint valamennyi üzlet nyitva tarthat és a vásárlók által látogatható. A vendéglátó üzlet - így különösen az étterem, a kávézó, a cukrászda, a büfé, a presszó - kerthelyiségében vagy teraszán a tartózkodás és a megrendelt étel, illetve ital elfogyasztása megengedett.

Ezen rendelkezés miatt a polgármesteri javaslatom a korábbi, áprilisi bérleti díj követelés elengedéséhez képest a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti mérséklésre módosul, valamint kiegészül egy 2020.05.11-től új bérleti szerződéssel rendelkező bérlővel.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelete) 15.§ szakasza szerint:

„Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos fogalmi meghatározások és eljárási szabályok valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről

15. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítására, elidegenítésére vonatkozó szerződésekben foglaltak megszegése esetén megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, illetve érvényesítse az Önkormányzat követeléseit, ideértve a bírósági eljárás megindítását is.

(2) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénz formában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek az önkormányzat által már teljesített, a szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak.

(3) A (2) bekezdésben foglalt követelésekről lemondani a (6) bekezdés szerint méltányosságból lehet jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok betartásával.

(4) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni.

(5) A behajthatatlan követelések leírásáról értékhatarra tekintet nélkül a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt. A költségvetés elfogadásáról szóló beszámolóban a polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a behajthatatlan követelésnek minősített, leírt összegről.

(6) Az Önkormányzat a behajthatatlan követelésnek nem minősülő követeléseiről teljesen vagy részlegesen, méltányosságból, a mindenkori költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének figyelembe vételével mondhat le.

(7) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a polgármester dönt

a) méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét nem haladja meg,

b) köz- és egyéb területek megterhelésével, valamint nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével összefüggésben egyszeri korlátozási kártalanítás elengedéséről, a 22. § (7) bekezdésben foglaltak szerint.

(8) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról illetőleg mérsékléséről - a (7) bekezdés b) pontja és a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.

(9) Önkormányzati lakás bérlője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás, illetve Önkormányzatot illető követelés mérsékléséről, illetve törléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.

(10) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a (8)-(9) bekezdésben foglalt értékhatar felett a Képviselő-testület dönt.

(11) A méltányosság alkalmazásának feltételei természetes személy esetében:

a) ha a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme (nyugdíja) nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, és

b) ingatlanulajdonnal nem rendelkezik.

(12) A kérelmezőnek a méltányosság engedélyezésére irányuló kérelméhez csatolnia kell a saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak a 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolását, illetve nyugdíjas esetén a munkáltatói jövedelemigazolás helyett vagy mellett az utolsó havi nyugdíjszelvényt (postai szelvényt) vagy a nyugdíj folyószámlára történő utalása esetén az utolsó havi bankszámlakivonatot.

(13) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak munkajövedelemnek (nyugdíjjövedelemnek) nem minősülő jövedelme van (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő juttatás, társadalombiztosítás alapján járó ellátás, munkanélküli járadék, egyéb rendszeres pénzbeli juttatás, vállalkozói kivét, kamatjövedelem, árfolyamnyereség, osztalékjövedelem), akkor köteles ezen jövedelmekről szóló postai szelvényt, bankszámlakivonatot, kiadási pénztárbizonylatot, vagy egyéb, a jövedelem igazolására alkalmas dokumentumot csatolni.

(14) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak nincs munkáltatója, és nem nyugdíjas, valamint egyéb jövedelme sincs, akkor a kérelmező a kérelmében nyilatkozik e tényről.

(15) Az Önkormányzatot megillető követelésre részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető, legalább a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A követelés részletekben történő megfizetésére vagy halasztására vonatkozó feltételeket külön megállapodásban kell rögzíteni, a megállapodásról szóló döntés meghozatala során a (6)-(9) bekezdésben foglalt értékhatárokat és hatásköröket kell alkalmazni."

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 68.§. szakasza alapján a kis összegű követelés értékhatára 100.000,- Ft.

A Vagyonrendelet 20.§ szakasza szerint:

„A közvetett támogatás

20. § (1) Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az Önkormányzat a 14. §-ban foglaltak alapján önkormányzati vagyont kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről részlegesen lemond.

(2) Közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítők) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét, összagszerűségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a döntést előkészítő iroda vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére köteles eljuttatni.

(3) A közvetett támogatások összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellegét (különösen bérleti díj, vételárcsökkentés, adóelengedés, kedvezmény) a szakirodák kötelesek a zárszámadás elkészítéséhez valamint a költségvetés előkészítéséhez a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére írásban eljuttatni, tárgyévet követő január 20-ig. A 2. számú melléklet szerint a közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.

(4) E rendelet 14-15. §-a alapján vállalkozások részére csekély összegű támogatás nyújtható, amelyre vonatkozó rendelkezéseket az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (ún. de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 69/2001/EK bizottsági rendelet tartalmazza. Ezen a jogcímen nem részesülhetnek támogatásban a szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások, továbbá a támogatás nem vehető igénybe mezőgazdasági illetve halászati termékek előállításához, feldolgozásához vagy azok értékesítéséhez, az exporthoz közvetlenül kapcsolódó tevékenységekhez, valamint az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatások esetében.

(5) E rendelet hatálya alá tartozó, állami támogatásnak minősülő közvetett támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatott a támogatás nyújtásának időpontját megelőző 3 évben csekély összegű támogatási jogcímen elnyert támogatásainak támogatástartalma nem

haladja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget. A kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatás odaítélését megelőző három évben mekkora összegű csekély összegű támogatásban részesült.

(6) Csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig a támogatást elnyerőnek meg kell őriznie, erről a támogatást nyújtó szerződésben rendelkezni kell.”

A Vagyonrendelet 28.§ szakasza szerint:

„Az Önkormányzat bizonyos adatainak kötelező közzétételére vonatkozó szabályok

28. § (1) Az önkormányzat által, nem önkormányzati szervnek nyújtott nem normatív céljellegű, fejlesztési támogatások esetében a kedvezményezettek nevét, a támogatás célját, összegét, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az önkormányzat hivatalos honlapjában közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig. A honlapon legalább öt évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét.

(2) A közzététel mellőzhető, ha a támogatás összege az adott költségvetési évben az adott kedvezményezett vonatkozásában egybe számítva nem haladja meg a kétszázezer forintot.

(3) A közzétételre nem kerül sor, ha - az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt - a támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond.”

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében azon bérlők szerepelnek, akiknél a Vagyonrendelet vonatkozó szakasza alapján a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság döntene a bérleti díjkövetelés elengedéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2020. (IV. 01.) önkormányzati rendelete alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg. Fentiekkel összhangban jelezni kívánom, hogy a határozatok a veszélyhelyzet okozta károk enyhítését szolgálják, az ezen felüli követelések érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. május 22-én (péntek) 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacs peter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A JUMA PANNON Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (cisz.: 01-09-325397; székhely: 1163 Budapest, Veres Péter út 51.; adószáma: 26347262-2-42; képviseli: Korniyk Zoltán ügyvezető önállóan) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1165 Budapest, Demeter u. 3. szám alatti 106690/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 289 m² területű nem lakás célú helyiség, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 108.847,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A Lovas Autójavító Betéti Társaság (cisz.: 01-06-210527; székhely: 1162 Budapest, Bekecs u. 47.; adószáma: 28301448-2-42; képviseli: Lovas Ferenc József ügyvezető önállóan) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1162 Budapest, Bekecs u. 47. szám alatti ingatlan, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 156.425,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A LOC CUONG 68 Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1138 Budapest, Viza u. 9. B.lház 3.em.5.; cégjegyzék száma: 01-09-966963; adószám: 23468300-2-41; statisztikai számjele: 23468300-4775-113-01; képviseli: Nguyen Thi Kim Chi ügyvezető önállóan) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1163 Budapest, Cziráki út 5-7. szám alatti 100075/1 hrsz-ú kivett közpark és épület megnevezésű ingatlanban lévő 3db nem lakáscélú üzlethelyiség, valamint udvar terület, nem lakás célú helyiség, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.11.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 333.000,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Czine Tiborné (cím: 1163 Budapest, Ballada u. 30/b.) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1164 Budapest, Simongát u. 117583/7 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő faház, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-

2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 22.287,-Ft /hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat V.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Faller Edina egyéni vállalkozó (cím: 1164 Budapest, Vidámverseny u. 47.) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1164 Budapest, Tabódy Ida tér alatti, 116670 hrsz-ú ingatlanon lévő pavilon, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 21.312,- Ft /hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat VI.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Mátics- Oczkó Henriett Zsuzsanna egyéni vállalkozó (cím:1162 Budapest, János u. 112) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1163 Budapest, Homokdomb utcai, 110107 hrsz-ú – Reformátorok

tere területén lévő pavilon, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 186.120,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat VII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Törpe Márton (cím: 1165 Budapest, Perjés u. 10.) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a Budapest, XVI. kerület Futórózsa u. – Sasvár u. sarok alatti 107100/2 hrsz-ú közterületen lévő pavilon, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **bruttó 19.353,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat VIII.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Ungvári Olga e.v. (1162 Budapest, Felcsúti u. 33.) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (8) pontja alapján a 1161 Budapest, Csömöri út 78-80. szám

alatti 111566 hrsz-ú tetőtér, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **bruttó 63.242,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. május 19.



Kovács Péter
Polgármester

Előterjesztést készítette:



Dr. Lukács Titanilla

Előterjesztővel egyeztetve:



Jegyzői Kabinet részéről ellenőrizte:



Pénzügyi szempontból ellenőrizte:



Nyíriné Kovács Ildikó

Mellékletek:

1. sz. melléklet: kérelmet benyújtott bérlők listája

Bérlő neve	Bérlmény címe	Havi nettó bérlési díj 2020.	Kérelem beérkezése, tartalma	Tevékenységi kör	Tevékenység végzés jogszabályi kizárásának/korlátozásának fennállta	PM javaslat a kedvezmény mértékére	PM javaslat szerint elegendőni kívánt havi nettó összeg	ÁFA	2020.május 1-ig fennálló tartozása	2020.májusi díjat befizette
JUMA PANNON Kft.	Demeter u. 3.	217 693	04.18. Beérkező kérelem 50%	hús-, húskészítmény nagykereskedelme	nem	50	108 847	nem nyilatkozott	276.470,- ápr. havi	nem
LOVAS Bt.	Békess u. 47.	174 146	04.21. Beérkező kérelem 50%	gépjármű javítás, karbantartás	nem	50	156425	nem nyilatkozott	397.319,- ápr. havi	nem
LOVAS Bt.	Békess u. 47.	84 580								
LOVAS Bt.	Békess u. 47.	54 124								
LOC CUONG 68 Kft.	Cziráki út 5-7.	333 000	04.29. Beérkező kérelem 100%	bolti vegyes kiskereskedelem	nem	100	333000	nem nyilatkozott	-	nem

Bérlő neve	Bérlmény címe	Havi nettó bérlési díj 2020.	Kérelem beérkezése, tartalma	Tevékenységi kör	Tevékenység végzés jogszabályi kizárásának/korlátozásának fennállta	PM javaslat a kedvezmény mértékére	PM javaslat szerint elengedni kívánt összeg	ÁFA	2020.május 1-ig fennálló tartozása	2020.májusi díjat befizette
Czine Tiborné	Simongát u.	44 573	04.23. Beérkező kérelem 50%	virág kiskereskedelem	nem, illetve részlegesen	50	22287	nem nyilatkozott	56 608,- április havi	nem
Fallér Edina e.v.	Tabódy Ida tér 1.	42 624	04.16 Beérkező kérelem 100%	cukrászda	Részlegesen	50	21312	nem nyilatkozott	54.132,- április havi+ 606.779,- közterület tart. Ápr. havi	nem
Mátcs- Oczkó Henriett Zsuzsanna egyéni vállalkozó	1163 Budapest, Homokdomb utcai Reformátorok tere	372 240	04.18 Beérkező kérelem 100%	kávézó	részlegesen	50	186120	ÁFA adóalany	472.745,- ápr. havi	nem
Törpe Márton	Futórozsza u. - Sasvár u. sark	30 477	04.22. Beérkező kérelem 100%	hamburgeres (elvitelre)	nem	50	br. 19353	visszatérítésre nem jogosult, alanyi mentes e.v.	116.118,- febr.-márc-ápr. havi	nem
Ungvári Olga ev.	Csömöni út 80.	99 594	04.21. Beérkező kérelem 50%- 100%	szépségápolás	nem	50	br. 63242	e.v. KATA-s	252.968,- márc-ápr. havi	nem