

Attentum: ~~Sinn~~a
2020. 10.01. guo
Rw 829 / 2020

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
----- **KÉPVISELŐJE** -----

Készült a 2020. október 14. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Nemes Gábor

Előterjesztő: Nemes Gábor

155/2020

**Tárgy: Döntési javaslat a Mátyásföldi
Repülőtér ügyében**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló Mátyásfüldi Repülőtér története több mint 100 évre nyúlik vissza. A történelmi emlékeken túl ma az egyik legfontosabb kérdés a kerület számára a terület jövője. A múlt emlékeinek és a jelen kihívásainak csak akkor tudunk megfelelni, ha igazi szándék mutatkozik arra, hogy az emlékek megőrzésén túl a természeti jellegét is megőrizzük ennek a területnek. A Mátyásfüldi Repülőtér több figyelmet érdemel és kizárólag felelős döntéssel lehet megvédeni azt a területet, ahol az állat és növényvilág megőrzése kell legyen a cél. Egyre inkább erősödnek azok a hangok, amelyek a civilizáció túlzó terjedésének, a klímaváltozás negatív következményeinek megálljt parancsolnak, de önmagában a józan ész is azt diktálja, hogy az emberiség és ezen belül egy kicsiny közösség, a XVI. kerületiek is óvják, védjék környezetüket, természeti értékeiket. Nem lehet mindent beépíteni, nem lehet mindenhova házakat, szolgáltató központokat, vagy éppen a hozzájuk tartozó infrastruktúrát építeni. Gondolnunk kell a jövőre, saját környezeti értékeinkre és ehhez kitűnő lehetőség, hogy újra értékeljük, és újra eldöntsük azt, hogy miért is kell a repülőtér múltjának és környezetvédelmi értékeinek megőrzése érdekében többet tennünk.

A repülőtér történetén túl környezetvédelmi szempontok is előtérbe kerülnek. Mint ismeretes a Mátyásföldi Repülőtérén található egy kisebb ürge populáció, valamint védett növény fajok is. A szomszédos X. kerületi terület már helyi védettséget élvez. Éppen itt az ideje, hogy ezt a területet a XVI. kerület is nyilvánítsa védetté. Ez nem csak az itt élő növény és állatfajok védelmét, hanem saját magunk környezetét és a természetvédelem érdekét is szolgálná. Nem utolsó szempont, hogy a kerületiek számára olyan rekreációs funkcióval is rendelkező területtel is bővüljenek a lehetőségek, ahol az állat- és növényvédelem mellett pihenésre és kikapcsolódásra is van lehetőség.

A köz- és a környezetvédelem érdeke és a kerületünk élhetőbbé tétele elvárásokat fogalmaz meg. Nem szabad ma már olyan beruházásokat tervezni, amelyek a környezetünkre károsak és a kerületben tovább növelhetik a közutak zsúfoltságát és végső soron a környezetünk rombolásához vezetnek. Tisztában vagyunk azzal, hogy a terület visszaminősítése vagyónvesztéssel jár. A kérdés azonban az, hogy a vagyón megtartása, az öncélú tulajdonlás vezérli döntéseinket, nem pedig a lakosok érdekeit szem előtt tartó szempontok: az élhető városunk, a gyermekeink jövője.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) értelmében a 103772/7-es helyrajzi számon jegyzett terület (Vi-2/XVI/V) jelenleg „**intézményi, vegyes rendeltetésű építési övezet**”.

A KÉSZ 79. § szerint;

„(1) A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein lakó rendeltetés legfeljebb a nettó szintterület 25%-án helyezhető el.

(2) A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein üzemanyag-töltő állomás vagy azzal kombinált más rendeltetésű épület, parkolóház nem helyezhető el.

(3) A Vi-2/XVI/V építési övezet építési telkein kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés, az ahhoz kapcsolódó összes helyiséget figyelembe véve legfeljebb 1500 m² nettó alapterületen helyezhető el.”

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdése értelmében;

„24.§ (1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más - e törvény 22. §-a alapján - védelemre érdemes földterületet

a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési - Budapesten a fővárosi önkormányzat - nyilvánít védetté.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntéseit!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Fővárosi Önkormányzatnál, hogy a 103772/7-es helyrajzi számú Vi-2/XVI/V jelű jelenleg intézményi vegyes területfelhasználású területből természetközeli területfelhasználásba történő átminősítése érdekében módosítsa a Fővárosi településszerkezeti tervet.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 103772/7-es helyrajzi számon jegyzett terület (Vi-2/XVI/V) jelenleg intézményi vegyes rendeltetésű besorolású övezet átminősítése esetén lemond a visszaminősítésből eredő kártérítési igényéről.

Határidő: A Fővárosi településszerkezeti terv módosítását követően

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kezdeményezi, hogy az I. számú határozat elfogadása és a Fővárosi önkormányzat településszerkezeti tervének módosítását követően a polgármester kezdeményezze a főváros főjegyzőjénél a 103772/7-es helyrajzi számon jegyzett terület helyi védetté nyilvánításának folyamatát és a szükséges lépéseket tegye meg.

Határidő: a Fővárosi önkormányzat döntését követően.

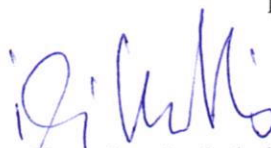
Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. 09. 30.



Nemes Gábor
képviselő



Közösen a Kertvárosért frakció és Mizsei László
képviselő támogatásával

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin

jegyző

