

169/2020

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2020. november 11. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/39, 117510/40, 117510/42, 117510/43 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – 92/2020. (IV. 22.) PM határozatában úgy határozott, hogy: a

117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 28.100,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázati kiírás megjelentetéséhez a Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a 117510/39, 117510/40, 117510/42, 117510/43 hrsz-ú ingatlanok pályázatainak benyújtására biztosított határidő 2020. október 27.-e volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 1 pályázó nyújtott be ajánlatot. (3-4. számú melléklet)

1. sorszámon Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85. szám alatti lakos ajánlatában 28.110,- Ft/m²+Áfa vételárat jelölt meg, kizárólag a 117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan megvásárlására. Egy telek megvásárlására fizette meg a pályázati biztosítékot. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 117510/39, hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

A 117510/39 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85. szám alatti lakost jelölje meg 28.110,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.165.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Képviselő-testület a 117510/39 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85. szám alatti lakost jelöli meg 28.110,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.165.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok kiadására.

Határidő: 2020. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. október 28.



Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 92/2020. (IV.22.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Ambrus András pályázata
4. Jegyzőkönyv

Tárgyalásra illetékes bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Telefon: +36 1 40 11 561
E-mail: polgarmester@bp16.hu

92/2020. (IV.22.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy: a

117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 28.100,- Ft/m²+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázati kiírás megjelentetéséhez a Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Kovács Péter
polgármester



XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2020. 10. 12.
10/15kh2-13/2020	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS db mell.
Előadó: Handelex	Előszám:

10/15442/2020

2. sz. melléklet.

Budapest Főváros XVI. kerületi Onkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,

117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok nyilvános egyfordulós pályázat útján külön-külön történő értékesítésére

a jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 27. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2020. október 27. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2020. november 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2020. december 30.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2020. október 12.



Kö-

**117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/40 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/42 hrsz-ú, 1500 m² területű,
117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok
pályázati felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m²+Áfa

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/39-117510/43 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat”, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani. (a borítékra semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget. (Ft/m²+Áfa)
 - Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több ajánlattevő között oszlik meg, az ajánlattevők nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - Az ajánlattevő annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
 - Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

4. A pályázó köteles bruttó 5.100.000,- Ft pályázati biztosíték befizetésére. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
Pályázó egyszeri bruttó 5.100.000,-Ft pályázati biztosíték befizetésével mind a négy telekre pályázhat, de ez az összeg csak 1 telek megvásárlására nyújt biztosítékot. (Ahány telekre pályázik annyiszor 5.100.000,- Ft)
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha a biztosíték összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlege beszámításra kerül.
A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.
6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat,
- 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
- 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
- Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes oldalán, a www.bp16.hu oldalon, az Ingatlanok menüfül alatt tölthető le.

Bírálati szempontok:

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető

figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanok menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a kiíró értékeli.

A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel

egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, a nyertes ajánlat szerinti vételár 20%-nak vételár előleg címén történő megfizetése. A teljes vételárat Vevőnek a Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltétől számított 30 napon belül kell megfizetni. Amennyiben vevő a szerződéskötést követő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a befizetett előleget elveszíti, függetlenül annak előleg jellegétől. A befizetett összegek tehát foglalóként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megghiúsulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Amennyiben Vevő az vételár hátralékot banki hitel felvételével kívánja kiegyenlíteni, úgy a letéti költségeket a Vevő köteles megfizetni.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 2 x 6.600,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Vevő az ingatlan teljes vételárának kifizetésekor jut az ingatlan birtokába.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004.

(IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat internetes honlapjáról (www.bp16.hu) letölthető.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Az ingatlanok kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m²+Áfa

Helyrajzi száma:	Ingatlan nagysága: m ²	Az ingatlan kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m ² +27% Áfa.
117510/39	1500	42.150.000,- Ft+27% Áfa.
117510/40	1500	42.150.000,- Ft+27% Áfa.
117510/42	1500	42.150.000,- Ft+27% Áfa.
117510/43	1500	42.150.000,- Ft+27% Áfa.

Az ingatlanok a tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen terület megnevezésűek. A TAKARNET - rendszerről letöltött tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.

Az ingatlanok Lke-1/XVI/CS2 (Kertvárosias lakóterület, kialakult többlakásos, csoportházás építési övezet) övezeti besorolású ingatlanok.

Tárgyi ingatlanok nem állnak sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, mely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telek vízbázist nem érint, nagyvízi medret, parti sávot nem érint, régészeti lelőhelyet nem érintenek.

A telkek megközelítéséhez szükséges közterületek kialakítása megtörtént.

A telkek előtt és közelében közmű ellátottság nincs. A közművek sem a magán ingatlanokra sem a közterületekre nem kerülnek bevezetésre.

Az Önkormányzat a terület közművel történő ellátását nem vállalja és nem biztosítja. A telkek közművel történő ellátása és az ehhez szükséges közműhálózat kialakítása a vevők illetve pályázók kötelezettsége és ennek minden költségét ők kötelesek vállalni.

Az ezzel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat már a pályázati eljárásban kizárja.

Ez tehát jelentheti azt is, hogy az érintett ingatlanok beépítése, a használatbavételi engedély megszerzése esetleg akadályba ütközik. A kikiáltási ár ezekre a tényekre tekintettel került kialakításra.

A Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KESZ) az ingatlanok vv jelölésűek (magas vízállású terület 2,5 méter).

Az ingatlanok övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Főépítész, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Kelet-pesti Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztályától (1105 Budapest, Kőrösi Csoma u. 53-55.) szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. május 27-én tárgyalta a Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést. (első olvasat) A KESZ 2021. január 1-én várhatóan életbe lépő módosításairól a Főépítész ad felvilágosítást.

Kiíró az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlan beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése nyertes ajánlatot tevő kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes ajánlatot tevő az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így ajánlatot tevő későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

Az ingatlanok árverésén a pályázónak a m² árra kell ajánlatot tenni.

Egy pályázó egy pályázatban csak egy m² árat jelölhet meg valamennyi, az általa preferencia sorrendben megjelölt ingatlanra.

A pályázatoknál első, második és harmadik helyezettet kell hirdetni.

Az az egy darab telket vásárolni szándékozó pályázó, aki preferencia sorrendet jelölt meg és ezek egyikét sem nyerte meg, az ajánlata alapján, második, illetve harmadik helyezettként már kizárólag csak a preferencia sorrendjében első telekként megjelölt ingatlan tekintetében vehető figyelembe. Ez a helyzet akkor is, ha egyébként több telekre is meg lehetne állapítani a második és harmadik helyezést.

Egy pályázatban csak egy darab telek megvásárlására lehet pályázni, egyszeres pályázati biztosíték befizetésével.

A pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb m² árra tett ajánlatot, az általa megvásárolni kívánt ingatlanra, az általa megjelölt preferencia sorrendnek megfelelően.

Második legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Harmadik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre – az 1. és 2. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével, amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Negyedik legmagasabb m² árra tett ajánlatot tevő pályázó a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett, az általa meghatározott preferencia sorrendnek megfelelően, az általa pályázott telekre- az 1. és 2. és 3. nyertes legmagasabb ajánlatot tevő pályázó telkének kivételével amennyiben van ilyen a preferencia sorrendjében – nyeri el a pályázatot.

Az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a hirdetmény visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha az ajánlatot tevő nyer;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha az ajánlatot tevő az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása az ajánlatot tevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Eredménytelen az ajánlati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a hirdetmény követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró valamely ajánlatot tevőnek az eljárás tisztaságát sértő, vagy a többi ajánlatot tevő érdekeit egyébként sértő cselekménye miatt az eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Ajánlatot tevő tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyonáról és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe:

A vételárra vonatkozó ajánlat:Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingatlan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/39	
117510/40	
117510/42	
117510/43	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kööttséget elfogadom.

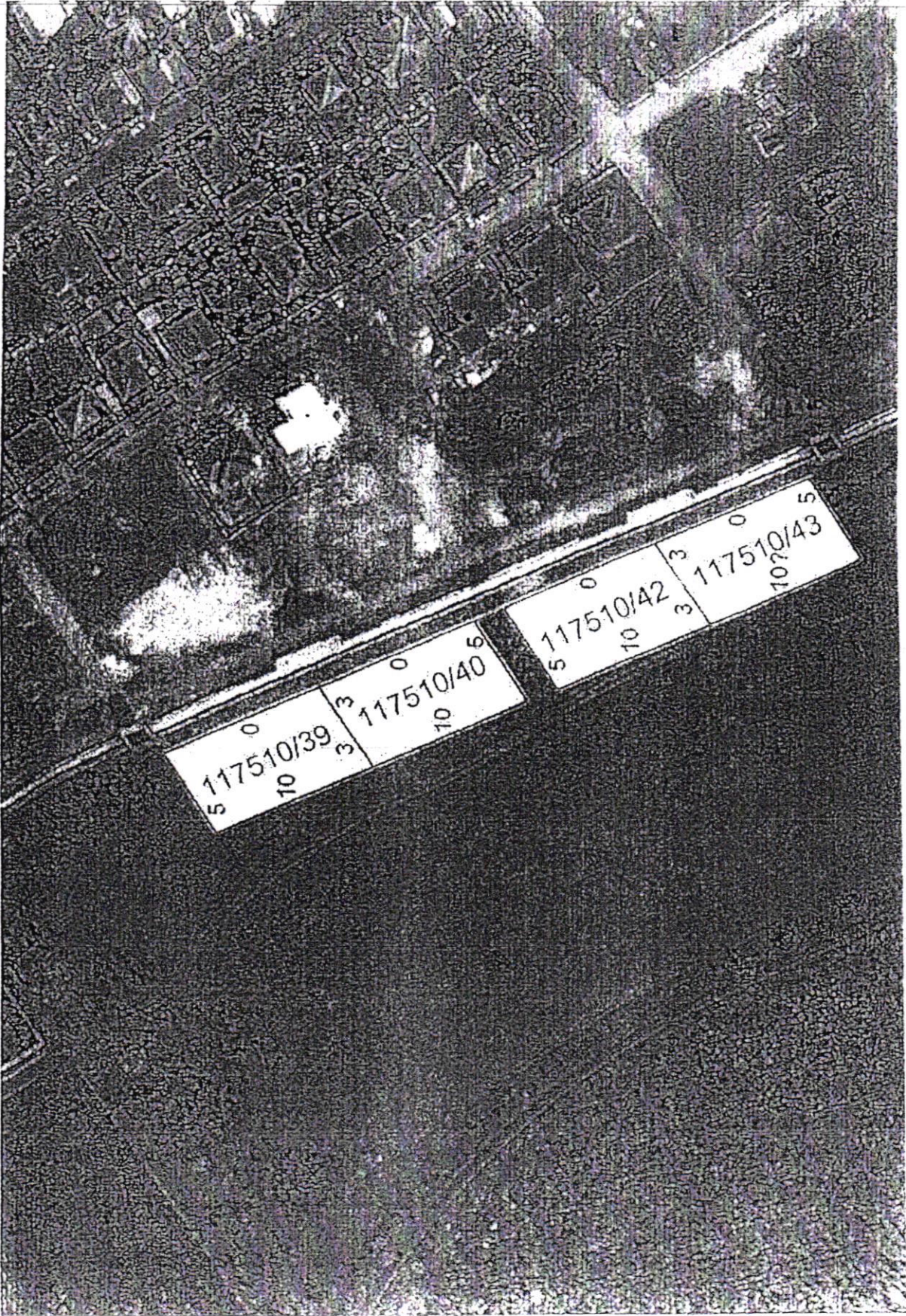
Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2020.....

.....
Ajánlattevő neve, aláírása

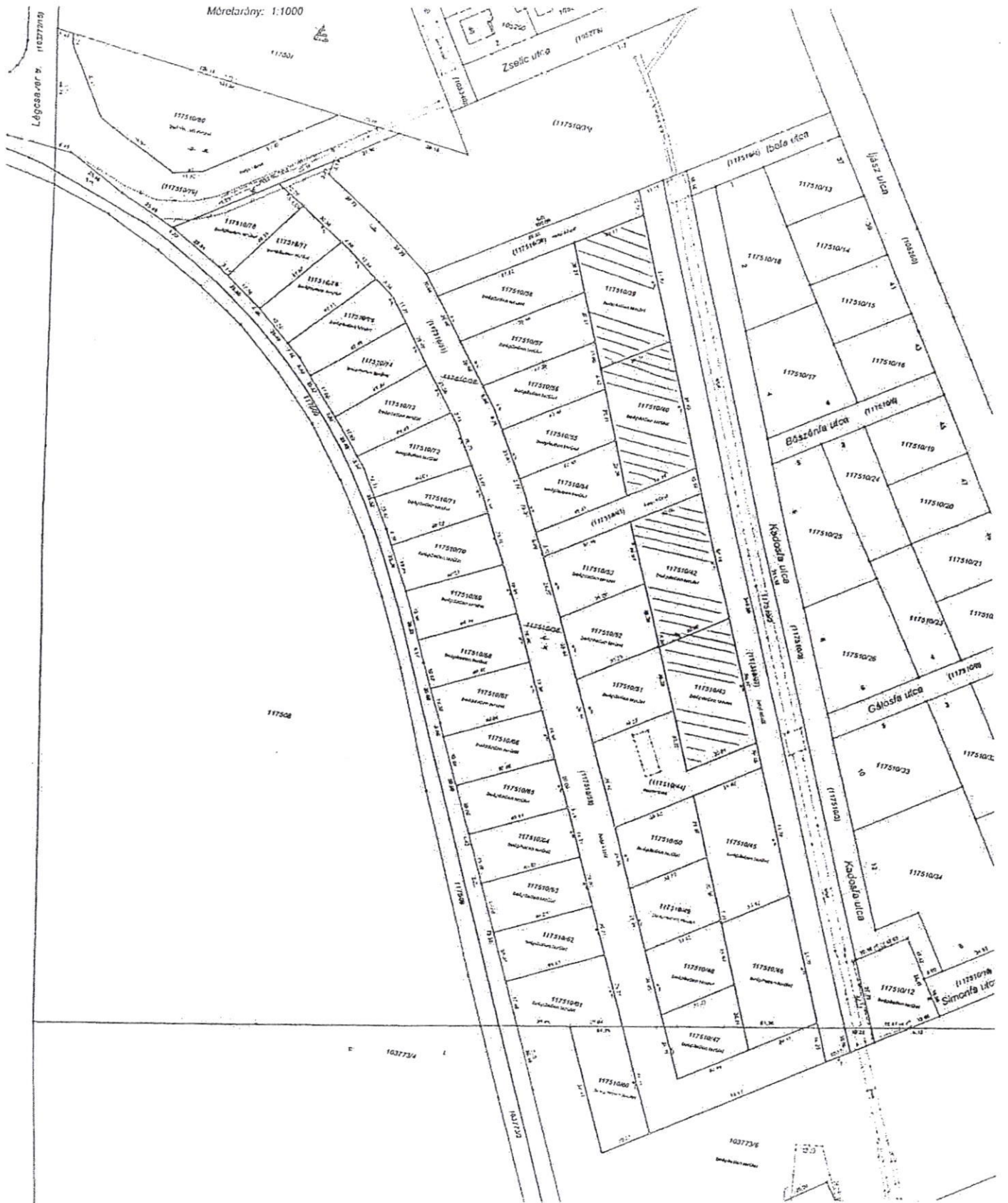


0
117510/39
10 3
3 0
117510/40
10 6

0
117510/42
10 3
5 0
117510/43
10 5

TELEKALKITÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 103773/6, 117510/2, 117510/12, 117510/36 helyrajzi számú földrészletek
határrendezése és megosztása



Az érintett földrészleteken lévő átlagos lejtésviszonyok nem haladják meg a 20 % -ot.

A telekalakítással érintett ingatlanokon tervezett, jogerős és végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmény nincs, tehát

a változás előtti és változás után kialakult összes földrészlet beépítettsége : 0.00 %.

Fő: 2019. június 8.

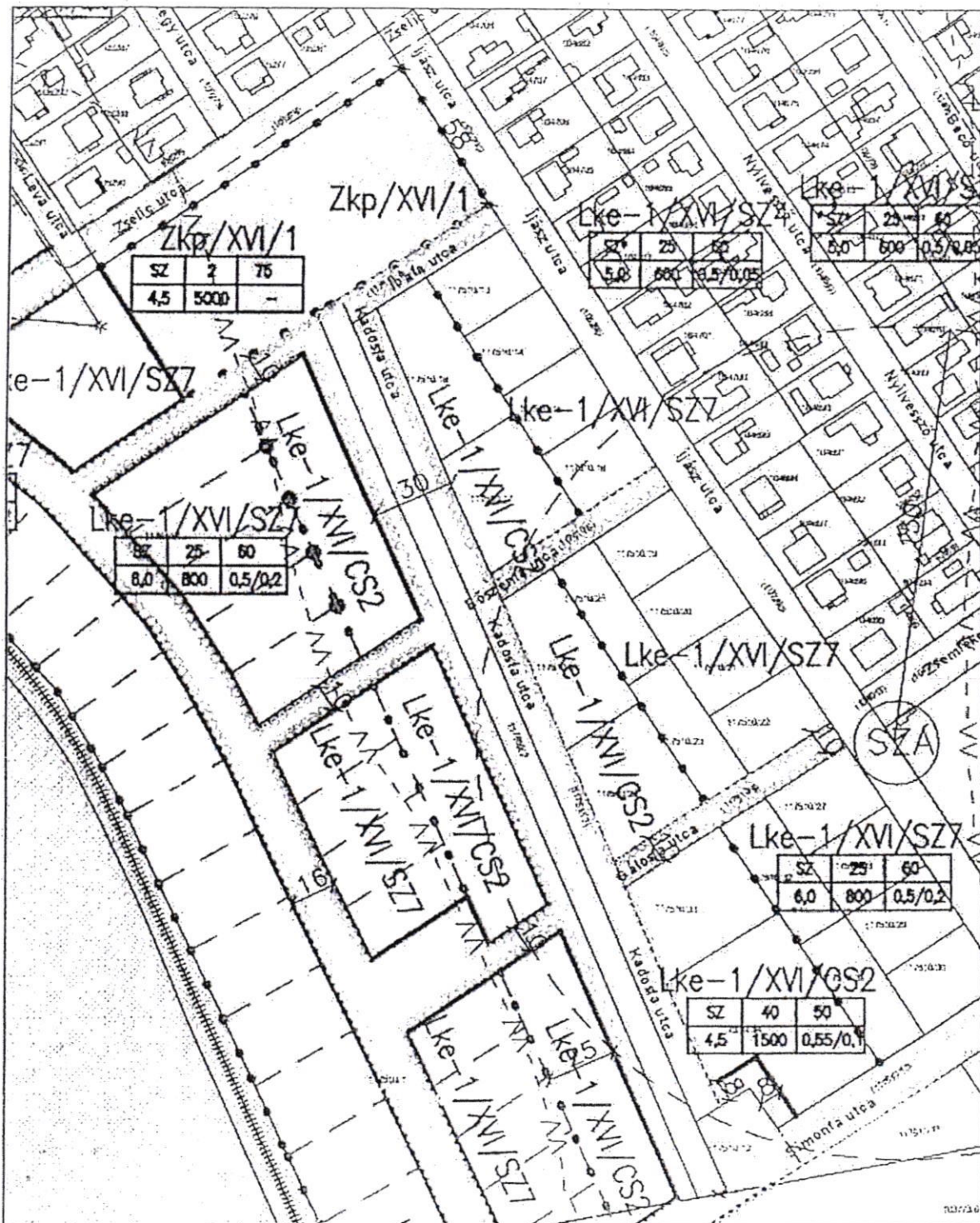
Készítő és minőségjel (tanúsítás)

Földmérő i.g. száma: 8275/2019
Ing. rend. i.g. szám: 16272/2003

Minerva Térinformatikai Rendszer
 Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
 Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2020 április 23

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat
Megrendelés szám: 800004/92606/2020
2020.03.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület : 117510/39 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. előzetes adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

Bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok átrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan; a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Mégrendelés szám: 8000004/92607/2020

2020.03.19

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Beltérület 117510/40 helyrajzi szám

"cinképrész alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II.RÉSZ

0

1500

0,00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÉNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havastalca utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok átrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésre került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szettile másolat

Megrendelés szám: 8000004/92612/2020

2020.03.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület : 117510/42 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1500

0,00

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-80 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésére került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 161

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégintéskérés száma: 6000004/92621/2020

2020.03.19

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület : 117510/43 helyrajzi szám

címkézés alatt

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alérték adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1500	0,00	

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

jogcím: vagyonátadás 267475/2/2000/97.11.10

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 302257/1/2020/20.02.12

- a T-90650 számú változási vázrajz alapján ingatlanok határrendezése. Kialakításra került a Budapest 117510/37-00 helyrajzi számú ingatlan, a Budapest 117510/36 helyrajzi számú ingatlan megszüntetésére került.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

I. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendő

.....
aláírás

Jelentkezési adatlap

Pályázó neve, címe: *Ambros András* *1165 Bp. Hungarokör V. 85*

A vételárra vonatkozó ajánlat: *28 110* Ft/m²+áfa

Pályázandó telkekre vonatkozóan a pályázó által megadott preferencia sorrend:
(Kérjük megadni a megpályázni kívánt telkek sorrendjét, amely fontossági sorrend szerint kívánja megvásárolni azokat.)

Ingtalan címe:	Preferencia sorrend, mely sorrend alapján az ingatlanokat megvásárolni kívánja (sorszám)
117510/39	1
117510/40	
117510/42	
117510/43	

Nyilatkozom, hogy a Pályázati felhívást és a részletes tájékoztatót letöltöttem az Önkormányzat honlapjáról, nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban foglalt feltételeket megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttséget elfogadom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérellettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozásom.

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozásom.

Nyilatkozom, hogy az építésügyi hatósággal egyeztettem, nyilatkozom, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Budapest, 2020. *10.26*

Ambros András
.....
Ajánlattevő neve, aláírása

tranzakciók kártyák, számlák megtakarítások hitelek dokumentumok biztosítások

visszaigazolás

elérhető egyenleg

kiválasztott tételek: 1 db

azonnali

új
forintátutalás

Bp Főváros XVI. kerület

önkormányzat pályázat

HU19 1178 4009 1551 6006 1021 0004



5 100 000 HUF

sikeresen feldolgozva

azonosító: EBNG006571807250

tranzakció adatai

közlemény

pályázati biztosíték Ambrus András
117510/39-43 telkek

rögzítette

AMBRUS ANDRÁS

rögzítés időpontja

2020.10.26 16:44:04

átutalás egyedi azonosítója
NOTPROVIDED

átutaló azonosítója

kedvezményezett típusa
lakossági

kedvezményezett azonosítója

kategória, jogcím

átutalás jogcíme

a fenti tranzakciók sikeresen beküldésre kerültek, a továbbiakban a "tranzakciók" menüpontban tekinthetők meg. A jóváírást a kedvezményezett számlán a mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.

nyomtatás

rendben

kapcsolat | jogi tudnivalók | kondíciók | GYIK

© K&H Bank Zrt. Minden jog fenntartva!

Forgalom típusa	CBIP+MAN - MANUÁLIS
Tranzakció típusa (ISO)	
Kód	CBIP/CBIP/MAN
Összeg	5 100 000,00 HUF
Kezdeményező	
Név	AMBRUS ANDRÁS
Megbízó számlaszáma	
BIC (SWIFT) kód	
Bankfiók	
Kedvezményezett	
Név	Bp Főváros XVI. kerület önkormányzat pályázat
Kedvezményezett számlaszáma	11784009-15516006-10210004 "BP.FŐV.XVI.KER.ÖNK.ING.LET.ALSZLA" pályázati biztosíték Ambrus András 117510/39-43 telkek
Közlemény	2020/10/26
Értéknap/Terhelési nap	
Könyvelés	
Könyvelés dátuma	2020/10/26
Könyvelési azonosító	000005
Partnerek közti egyedi azonosító	NOTPROVIDED
Átutalás azonosítója	K7W9R7
Azonosító adatok	NOTPROVIDED
Módszer	AZONNALI ÁTUTALÁS

Handwritten signature: *Handwritten signature*



JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020.10.27-én a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal I. emelet 111. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Kovács Péter - Értékelő Bizottság elnöke
Bartal Katalin - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest, XVI. kerület,
117510/39 hrsz-ú 1500 m² területű,
117510/40 hrsz-ú 1500 m² területű,
117510/42 hrsz-ú 1500 m² területű,
117510/43 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlanok megvásárlására benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja, Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda.

Az ajánlatok átvétele: XVI. Kerületi Polgármesteri Hivatal, Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85.

Az ingatlan kikiáltási ára: 28.100,- Ft/m²+Áfa

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorszám: 1.
<p>Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 117510/39, 117510/40, 117510/42, 117510/43 hrsz-ú ingatlanok értékesítése pályázat” A Budapest Főváros XVI. kerületi Polgármesteri Irodában (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani. (a borítékra semmilyen beazonosításra alkalmas más jel, név, aláírás nem tehető)</p>	✓
<p>Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (beleértve a mellékleteket is) kézjeggyel kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A</p>	személyes benyújtás ✓

szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	
Melléklet szerinti adatlap kitöltésével , a m ² árra kell ajánlatot tenni.	✓
- A vételár összegére tett nyilatkozat.	28.110,- Ft/m ² +Áfa Preferencia sorrend: 117510/39 hrsz
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több ajánlattevő között oszlik meg, az ajánlattevők nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni vagy letölteni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
Az ajánlattevő annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓
A pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
5.100.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓

<ul style="list-style-type: none"> - egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbiróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot, - 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében), 	-
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	-
Nyilatkozat átlátható szervezetről	-

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámú Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85. szám alatti lakos ajánlatában 28.110,- Ft/m²+Áfa vételárát jelölt meg, kizárólag a 117510/39 hrsz-ú, 1500 m² területű ingatlan megvásárlására. Egy telek megvásárlására fizette meg az pályázati biztosítékot. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 117510/39, hrsz-ú ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a 117510/39 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként Ambrus András 1165 Budapest, Hunyadvár utca 85. szám alatti lakost jelölje meg 28.110,- Ft/m²+Áfa, azaz 42.165.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.



Bartal Katalin
Értékelő Bizottság tagja



Kovács Péter
Értékelő Bizottság elnöke



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja