

19/2020

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2020. január 22. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyonhasznosítási ügyintéző*

Tárgy: Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 8400 m² területű ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 322/2019. (XI.20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12.605 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 8400 m² nagyságú, valamint a 4205 m² nagyságú ingatlan.

A Képviselő-testület arról is döntött, hogy a 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 8400 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 152.040.000,- Ft +Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.(1. számú melléklet)

A pályázat 2019. december 4-én kiírásra került. A pályázat benyújtására biztosított határidő 2020. január 9. napja volt. (2. számú melléklet)

Határidőben egy pályázat érkezett. (3. számú melléklet)

1. Pályázó: A Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regös u. 4., adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13) képviseletében Simon Zsolt György 152.040.000,- Ft+Áfa vételárra tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság megállapítja a benyújtott pályázat érvényességét.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, kivett telephely megnevezésű, 8400 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regös u. 4. adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13, képviseli: Simon Zsolt György) jelölje meg 152 040 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Mellékeljük az Értékelő Bizottság által felvett jegyzőkönyvet és emlékeztetőt. (4. számú melléklet)

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Versenyrendelet) 18. § (3) bekezdése szerint „a közjegyzői okiratot, illetve a jegyzőkönyvet, valamint az emlékeztetőt a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.”

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, kivett telephely megnevezésű, 8400 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyerteseként a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regös u. 4., adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13, képviseli: Simon Zsolt György) jelöli meg, 152 040 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.


Határidő: 2020. május 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. január 9.


Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyzői

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. 322/2019. (XI.20.) .) Kt. határozat
2. Pályázati felhívás
3. Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság pályázata
4. Jegyzőkönyv + emlékeztető

Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

a 2019. november 20-án (szerdán) 14:00-kor Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom utca 43. fszt. 18.) megtartott Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 12. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND: 9. **Javaslat a jégcsarnok megépítéséhez szükséges terület értékesítésére**
(154/2019. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

HATÁROZAT
322/2019. (XI. 20.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Léva utcában található 103772/56 hrsz-ú, 12.605 m² területű, „kivett telephely” megnevezésű ingatlant az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 8400 m² nagyságú, valamint a 4205 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Léva utcában a 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 8400 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 152.040.000,- Ft +Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázat további feltételei:

a) A terület sportcélú ingatlan, jéges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével, részletvétellel kerül értékesítésre úgy, hogy a pályázat benyújtásához szükséges a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő óvadék megfizetése, amely a szerződés megkötésekor előleggé válik. Ezt az összeget a szerződés megkötésekor a teljes vételár 20%-ig ki kell egészítenie a nyertes pályázónak azzal, hogy a fennmaradó 80 %-ot 15 éves részletfizetéssel teljesítheti, a b) pontban foglalt kezdő időponttól a mindenkori helyi rendelet szabályai szerinti alapkamat mellett.

b) A kezdő részlet megfizetése a szerződés aláírását követő 37. hónapban történik, innen indul a 15 év részletfizetés.

c) A vevő köteles 36 hónapon belül használatbavételi engedélyt szerezni a sportcsarnokra, a saját nevére, ez a határidő nem hosszabbítható, ennek megsértése esetén a terület az addig befizetett vételár kamat nélküli visszafizetésével egyidejűleg visszakerül az Önkormányzat tulajdonába és a vevő kártérítésre az addig végzett beruházás kapcsán (beleértve a tervezési, műszaki előkészítési valamennyi költségét, a pályázat készítésével kapcsolatos kiadásait) még a jogalap nélküli gazdagodásra hivatkozva sem jogosult (bontó feltétel, elállási jog).

d) A terület a szerződés megkötését, a 20 % vételár befizetését, valamint a hatályba léptető feltételek megvalósulását követően (elővásárlási jogok) azonnal a vevő tulajdonába kerül, az Önkormányzat a fennmaradó követelésére első ranghelyen jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. A Képviselő-testület a pályázati kiírásban hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzatot követő rangsorban kizárólag a TAO adókedvezmény igénybevételével kapcsolatos pályázathoz szükséges bejegyzések szülessenek azzal, hogy a végleges felépítmény feltüntetését követően ezen jogok az Önkormányzatot a teljes ingatlanra megilletik, első ranghelyen. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezen nyilatkozatok kiadására.

e) Ha a vevő a részletekkel elmarad, az egész tartozás, kamataival együtt azonnal esedékessé válik és a követelés érvényesítésére az Önkormányzat a jelzálogjogát végrehajtási eljárás során érvényesítheti. Ennek érdekében vevő köteles tartozás elismerő nyilatkozatát az adásvételi szerződéssel egyidejűleg közjegyzői okiratba foglalni és ennek költségét viselni.

f) Az ingatlan csak sportlétesítmény építésére használható, annak azonban csak a célhoz kötöttsége kerül kikötésre, a pontos üzemeltetési és egyéb feltételek kialakítása a vevő korlátozásmentes lehetősége lesz.

g) A vevő vételár törlesztésével egyenrangú feladata a futamidő alatt a létesítmény sportcélra történő üzemeltetése, ennek hiányában a nettó vételár 1%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles havonta azzal, hogy a kötbér maximuma a nettó vételár 20%-a. A kötbér a vételárral egyező módon kerül behajtásra, vagyis a felépült sportlétesítmény bezárása, vagy nem sportcélú üzemeltetése egyező súlyú a részletfizetés elmulasztásával, azaz az e) pont szerinti tartozás elismerő nyilatkozatnak erre is vonatkoznia kell.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy az ingatlan nem közterületről, hanem a

103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánútról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a vevő feladata lesz.

Határidő: A pályázat kiírására 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(10 igen, 6 nem, 1 tartózkodás)

kmf.

dr. Csomor Ervin s.k.
jegyző

Kovács Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Visnyay Noémi
jegyzői kabinetvezető
Budapest, 2019. november 25.

10/15019/2019

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2019 DEC 04	
Felirat:	PÁLYÁZATI FELHÍVÁS 10/15019-21/2019 db mell
Előadó:	Dr. L. T. I. Előszám:

a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 35/2004. (IX.30.) rendelete alapján, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága, mint kiíró (1163. Budapest, Havashalom u. 43.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a tulajdonában álló,

2. sz. melléklet

Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportszarnok építésének kötelezettségével.

jelen mellékletében foglalt tartalommal és feltételekkel:

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. január 9. 9⁰⁰ óra
(Határidőn túl érkezett pályázat érvénytelennek tekintendő.)

Ajánlatok felbontásának ideje: 2020. január 9. 10⁰⁰ óra

A pályázat benyújtásának helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet (1163 Budapest Havashalom utca 43.)

A pályázatok elbírálására biztosított határidő: 2020. március 30.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kööttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Ajánlati kööttség időpontja: 2020. május 31.

A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

Budapest, 2019. december 4.


Kovács Péter
polgármester

**Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely
megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² területű ingatlan pályázati
felhívásának melléklete**

Pályázati feltételek:

Az ingatlan kikiáltási ára: 152 040 000,- Ft+Áfa.

Pályázati feltételek:

1. A pályázatot zárt borítékban, „XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 8400 m² területű ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinetben (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.
2. Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
 - Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeget.
 - A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.
 - A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.
 - A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.
 - A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.
 - A pályázó nyilatkozatát, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.
 - Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
4. A pályázó köteles a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő óvadék befizetésére, mely a szerződés megkötésekor előleggé válik. A befizetésről szóló banki igazolást, vagy az utalásról a bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.
5. A pályázat csak akkor érvényes, ha az óvadék összege a pályázat bontásának időpontjában az Önkormányzat 11784009-15516006-10210004 számú számláján rendelkezésre áll. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételár előlegbe beszámításra kerül.

A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az elbírálást követően a nem nyertes pályázóknak 8 banki napon belül a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat visszautalja a pályázó bankszámlájára. A bankszámla csak a pályázó nevére szólhat.

6. Az ingatlanra természetes személyek, vagy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezetek pályázhatnak.

A pályázathoz csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatot,
 - 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében),
 - 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)
 - Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke)
7. Amennyiben Pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó az ajánlatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja.
8. Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati felhívás és a részletes tájékoztató a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján, a pályázat benyújtására biztosított határidőben, térítésmentesen kapható.

Bírálati szempontok:

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. A kikiáltási árnál alacsonyabb ajánlati ár érvénytelen.

Pályázattal kapcsolatos információt a www.bp16.hu honlapon az Ingatlanhirdetések menüpont alatt, illetve a 40-11-480 telefonszámon, vagy a vagyoni@bp16.hu email címen kaphatnak az érdeklődők.

Az ingatlan megtekintése: a fenti telefonszámon előzetes időpont egyeztetés alapján.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A beérkezett pályázatokat a polgármester által kijelölt értékelő bizottság bontja, az első három helyre javaslatot tesz, majd ezt követően a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete értékeli.

A pályázat bontása zártkörű, értékelése, valamint a pályázatról szóló döntés nyilvános.

Az elbírálási határidőt a kiíró - indokolt esetben - egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Az elbírálásra nyitva álló, meghosszabbított határidőről, ezzel egyidejűleg az ajánlati kötöttség időtartamának meghosszabbodásáról a pályázókat tájékoztatjuk.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban és a rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

Adásvételi szerződést csak a nyertes pályázóval lehet kötni. Az adásvételi szerződés tartalma a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelő.

Vevő köteles az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt megkötni.

Amennyiben erre nem kerül sor, úgy a Vevő a pályázati biztosítéktól esetik, és a pályázat eredménytelenül zárul.

A pályázat további feltételei:

- a) **A terület kifejezetten sportcélú ingatlan, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével, részletvétellel kerül értékesítésre** úgy, hogy a pályázat benyújtásához szükséges a kikiáltási ár 10 %-ának megfelelő óvadék megfizetése, amely a szerződés megkötésekor előleggé válik. Ezt az összeget a szerződés megkötésekor a teljes vételár 20%-ig ki kell egészítenie a nyertes pályázónak azzal, hogy a fennmaradó 80 %-ot 15 éves részletfizetéssel teljesítheti, a b) pontban foglalt kezdő időponttól a mindenkori helyi rendelet szabályai szerinti alapkamat mellett.
- b) A kezdő részlet megfizetése a szerződés aláírását követő 37. hónapban történik, innen indul a 15 év részletfizetés.
- c) A vevő köteles 36 hónapon belül jogerős használatbavételi engedélyt szerezni a sportcsarnokra, a saját nevére, ez a határidő nem hosszabbítható, ennek megsértése esetén a terület az addig az előlegben felül befizetett vételár kamat nélküli visszafizetésével egyidejűleg visszakerül az Önkormányzat tulajdonába és a vevő kártérítésre az addig végzett beruházás kapcsán (beleértve a tervezési, műszaki előkészítési valamennyi költségét, a pályázat készítésével kapcsolatos kiadásait) még a jogalap nélküli gazdagodásra hivatkozva sem jogosult (bontó feltétel, elállási jog).
- d) A terület a szerződés megkötését, a 20 % vételár előleg befizetését, valamint a hatályba léptető feltételek megvalósulását követően (elővásárlási jogok) azonnal a vevő tulajdonába kerül, az Önkormányzat a fennmaradó követelésére első ranghelyen jelzálogjogot, elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba. A Képviselő-testület hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzatot követő rangsorban a pályázathoz szükséges bejegyzések szülessenek. A pályázónak vállalnia kell, hogy a végleges felépítmény feltüntetését követően az Önkormányzatot jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom a teljes ingatlanra a felépítménnyel együtt megilletik, első ranghelyen.
- e) Ha a vevő a részletekkel késedelembe esik, az egész még fennálló vételár tartozás, kamataival együtt azonnal esedékessé válik és a követelés érvényesítésére az Önkormányzat a jelzálogjogát végrehajtási eljárás során érvényesíti. Ennek érdekében vevő köteles tartozás elismerő nyilatkozatát az adásvételi szerződéssel egyidejűleg közjegyzői okiratba foglalni és ennek költségét viselni.
- f) Az ingatlan csak sportlétesítmény építésére használható, annak azonban csak a célhoz kötöttsége kerül kikötésre, a pontos üzemeltetési és egyéb feltételek kialakítása a vevő korlátozásmentes lehetősége lesz.
- g) A vevő vételár törlesztésével egyenrangú feladata a futamidő alatt a létesítmény sportcélra történő üzemeltetése, ennek hiányában a nettó vételár 1%-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles havonta azzal, hogy a kötbér maximuma a nettó vételár 20%-a. A

kötbér a vételárral egyező módon kerül behajtásra, vagyis a felépült sportlétesítmény bezárása, vagy nem sportcélú üzemeltetése egyező súlyú a részletfizetés elmulasztásával, azaz az e) pont szerinti tartozás elismerő nyilatkozatnak erre is vonatkoznia kell.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe vette, hogy az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánútról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a vevő feladata lesz.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bekezdése alapján a Fővárosi Önkormányzatot elővásárlási jogosultság illeti meg. A Magyar Állam elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 35 napos időtartam eredménytelen elteltétől, a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási lemondó nyilatkozatának Önkormányzat általi kézhezvételét követően, illetve az elővásárlásra nyitva álló 30 napos időtartam eredménytelen elteltét követően lép hatályba a szerződés, mivel minden joghatás beállításának alapja, - hogy az elővásárlásra jogosult – mint harmadik személy - e jogáról lemondjon, illetve az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló idő eredménytelenül teljen el.

A vételár előlegként befizetett összegek tehát foglalként működnek, azzal, hogy az elővásárlási jog jogosultjának pozitív nyilatkozata nem az eladó érdekkörében történő megíiusulásának minősül, tehát a foglaló kétszeresen vissza nem jár, hanem az előleg szabályai szerint a befizetett összegeket a pályázó visszakapja.

Az Önkormányzat Versenyrendelete alapján, adásvételi szerződés kötése esetén, a szerződés megkötéséig a nyertes pályázónak a vételár 0,5%-ának megfelelő szerződéskötési költségátalányt kell megfizetnie az Önkormányzat 11784009-15516006 számlájára.

Vevő az Illetékekről szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A § szerint, az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz 12.600,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat köteles megfizetni a Budapest Főváros Kormányhivatalának Földhivatala számlájára.

Ha a pályázati eljárás nyertesével a szerződéskötés az erre nyitva álló határidő elteltével nem jön létre, avagy a megkötött szerződést a nyertes nem, avagy hibásan teljesíti, és emiatt az Önkormányzat a szerződést felmondja vagy a szerződést a felek közös megegyezéssel felbontották, akkor az önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani és új pályázati eljárást kiírni.

A kiíró az eljárás során mindvégig fenntartja azon jogát, hogy a versenyeztetési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati eljárással kapcsolatos részletes szabályokat az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelet vonatkozó előírásai tartalmazzák. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi->

kerület oldalról letölthető, valamint térítésmentesen beszerezhető a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendeletet. A rendelet a <https://net.jogtar.hu/xvi-kerulet> oldalról letölthető.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jéges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével.

A Budapest XVI. kerület, Légcsavar utca mentén fekvő 103772/56 hrsz-ú, 1 ha 2605 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdona. Az ingatlan tulajdoni lapján

III.1. sorszámom az ELMŰ hálózati Kft. javára, 2 m² területre, VMB-274/2011. számon vezetékjog bejegyzés szerepel.

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 322/2019. (XI.20.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a 103772/56 hrsz-ú ingatlant a mellékelt telekalakítási terv szerint megosztja. A 103772/56 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakul a 8400 m² nagyságú, valamint a 4205 m² nagyságú, telephely megnevezésű ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 8400 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti

A Képviselő-testület az **ingatlan forgalmi értékét 152.040.000,- Ft + áfában** határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A 103772/56 hrsz-ú ingatlan megosztását érintő telekalakítási eljárás folyamatban van.

A 103772/56 hrsz-ú ingatlan Gksz-1/XVI/1övezeti besorolású. (gazdasági, jellemzően kereskedelmi, szolgáltató terület).

Tárgyi ingatlan nem áll sem helyi, sem országos természetvédelmi oltalom alatt, régészeti lelőhelynek nem minősül, a területen nincs olyan környezetvédelmi szempontból releváns tény, amely a kialakuló telek értékesítését, beépítését korlátozná vagy akadályozná. A kialakuló telkek vízbázist, nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál azt is figyelembe vette, hogy az ingatlan nem közterületről, hanem a 103772/34 hrsz-ú a Mátyás Konyha Vendéglátóipari Kft. tulajdonában álló közforgalom számára nyitva álló saját használatú magánútról nyílik, ezért az ingatlan közművesítéséhez szükséges hozzájárulásokat az ingatlan tulajdonosától kell beszerezni. Az út és a közművek helyzetéről az Önkormányzat információval nem rendelkezik ezért a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége a vevő feladata lesz.

Az ingatlan övezeti besorolásáról, a beépítés feltételeiről a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Építésügyi Irodáján, valamint Tóth Miklós főépítésztől szíveskedjen az ajánlat benyújtását megelőzően tájékozódni.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát ezen terhek és kötelezettségek ismeretében állapította meg.

Az ingatlanok beépíthetőségével, funkciójával, engedélyköteles építési munkálatokkal összefüggő építési hatósági engedélyeztetés, valamint a közműekkel összefüggő közműtársaságokkal történő egyeztetés és részletes információk beszerzése, a hiányzó közművek kiépítése nyertes pályázó kötelezettségét képezi, saját költségére és kockázatára.

Nyertes pályázó az ingatlant megtekintett állapotban, a fenti jogszabályi és egyéb előírások ismeretében vásárolja meg, így pályázó későbbiekben az Önkormányzat felé kártérítési, kártalanítási, megtérítési igénnyel semmilyen jogcímen, - jogalap nélküli gazdagodás címén - sem élhet.

A pályázó az ajánlat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja, ez esetben az ajánlattétellel kapcsolatosan a kiíró felé követelést nem támaszthat.

A pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint az ajánlatok elbírálása után visszajár.

Nem jár vissza a biztosíték:

- ha a pályázó nyer;
- ha a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta;
- ha a pályázó az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát;
- ha a szerződés megkötésének megghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

A pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők;
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívás követelményeinek vagy más a pályázati eljárásra vonatkozó előírásnak, valamint az összes ajánlat tartalma jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól;
- a kiíró a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött;

Pályázó tudomásul veszi, hogy adásvételi szerződés megkötése esetén az Önkormányzat vagyongárda és vagyontárgyak feletti jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 28. § (4) bekezdése értelmében, az adásvételi szerződésben rögzített szerződő felek nevét, a szerződés tárgyát (ingatlan címét), és értékét az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.11.12 09:12:44

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 103772/56

Megrendelés szám: 9000/8070/2019

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Minerva Térinformatikai Rendszer Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:1000



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2019 december 06

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bonyhádi tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles (tulajdoni) lap - Szemle száma

Mégrendelési szám: 8000004768867/2019

2019. 11. 08

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Beltérület 103772/56 helyrajzi szám

"címképrás alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

adat

kat.jöv.

k.fill

- Kivett telephely

0

1.2605

0,00

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 47

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

VezetékJog

2 m2 területre, VMB274/2011, 50208/2/2012/12.02.22.

jogszámla:

név: ELMÉ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 143250/1/2018/18.10.29

- a T-90300 térszajz számú változási várrajz alapján a 103772/12 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítva.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott..... nyilatkozom, hogy az általam képviselt

.....

1. átlátható szervezet:

- a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ba) tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;
- c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest,.....

*Megfelelő rész aláhúzendó

.....
aláírás



3. sz. melléklet

AJÁNLAT

Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület megvásárlására, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével.

Sportország SC Sportklub,
Sportszolgáltató Közhasznú
Nonprofit Kft.

2020. január 8.



TARTALOM

0.	ADATLAP (FELOLVASÓLAP).....	2
1.	AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLATI ÖSSZEG	3
2.	NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL	4
3.	NYILATKOZAT A PÁLYÁZAT RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓJÁNAK ÁTVÉTELÉRŐL ÉS AZ ABBAN FOGLALTAK TUDOMÁSUL- VÉTELÉRŐL.....	5
4.	NYILATKOZAT AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG VÁLLALÁSÁRÓL.....	6
5.	NYILATKOZAT HELYSÉGBÉRLETTEL ÉS EHHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAKKAL ÖSSZEFÜGGŐ LEJÁRT TARTOZÁSÁRÓL	7
6.	NYILATKOZAT HELYI ADÓTARTOZÁSÁRÓL	8
7.	NYILATKOZAT A DÍJ- ÉS ADÓTARTOZÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELNEK A CÉG JEGYZÉSÉRE JOGOSULT VALAMENNYI SZEMÉLYE, VALAMINT A CÉG VALAMENNYI TULAJDONOSÁNAK MEGFELELÉSÉRŐL.....	9
8.	NYILATKOZAT A TERÜLET HASZNOSÍTÁSÁRÓL	10
9.	MELLÉKLETEK	11
9.1.	1. SZ. MELLÉKLET: NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETRŐL	12
9.2.	2. SZ. MELLÉKLET: A PÁLYÁZATI ÓVADÉK BEFIZETÉSÉNEK IGAZOLÁSA	14
9.3.	3. SZ. MELLÉKLET: ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY	16
9.4.	4. SZ. MELLÉKLET: CÉGKIVONAT	18



0. ADATLAP (FELOLVASÓLAP)

Pályázó neve: **Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Pályázó székhelye: 2132 Göd, Regős utca 4.

Pályázó adószáma: 13570187-2-13

Pályázó kapcsolattartó:

Simon Zsolt György - ügyvezető

info.sportorszag@gmail.com

+3670/319 2413

Honlap: <http://www.sportorszagicapak.hu/>

A Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi pályázatban szereplő Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület megvásárlására a következő ajánlatot adja:

152.040.000 Ft + ÁFA,

azaz egyszázötvenkettőmillió-negyvenezer forint + a mindenkori jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.



Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

Ügyvezető
SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regős u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181630
Adószám: 13570187-2-13




1. AZ INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLATI ÖSSZEG

A Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a tárgyi pályázatban szereplő Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület megvásárlására a következő ajánlatot adja:

152.040.000 Ft + ÁFA,

azaz egyszázötvenkettőmillió-negyvenezer forint + a mindenkori jogszabályoknak megfelelő általános forgalmi adó.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.



Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regös u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13





2. NYILATKOZAT A PÁLYÁZATI FELHÍVÁSBAN FOGLALT FELTÉTELEK ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportorszag SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Gőd, Regös utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével tárgyú pályázat pályázati felhívásában foglalt feltételeket elfogadom.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.

Simon Zsolt György

Sportorszag SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Gőd, Regös u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



3. NYILATKOZAT A PÁLYÁZAT RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓJÁNAK ÁTVÉTELÉRŐL ÉS AZ ABBAN FOGLALTAK TUDOMÁSULVÉTELÉRŐL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regós utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével tárgyú pályázat részletes tájékoztatóját átvettem, az abban foglaltakat megismertem, és az ajánlatot ennek ismeretében teszem meg.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.

Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regós u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



4. NYILATKOZAT AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG VÁLLALÁSRÓL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regös utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével tárgyú pályázatban szereplő ajánlati kötöttséget elfogadom és vállalom.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.



Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regös u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13





5. NYILATKOZAT HELYISÉGBÉRLETTEL ÉS EHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAKKAL ÖSSZEFÜGGŐ LEJÁRT TARTOZÁSRÓL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regós utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs semmilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.**

Kelt: Budapest, 2020. január 8.

Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regós u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



6. NYILATKOZAT HELYI ADÓTARTOZÁSRÓL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regős utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs semmilyen helyi adótartozása.**

Kelt: Budapest, 2020. január 8.

Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regős u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



7. NYILATKOZAT A DÍJ- ÉS ADÓTARTOZÁSSAL KAPCSOLATOS FELTÉTELNEK A CÉG JEGYZÉSÉRE JOGOSULT VALAMENNYI SZEMÉLYE, VALAMINT A CÉG VALAMENNYI TULAJDONOSÁNAK MEGFELELÉSÉRŐL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regős utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, **hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jegyzésére jogosult valamennyi személye, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.**

Kelt: Budapest, 2020. január 8.



Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Göd, Regős u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13





8. NYILATKOZAT A TERÜLET HASZNOSÍTÁSÁRÓL

Alulírott **Simon Zsolt György**, mint a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhely: 2132 Göd, Regós utca 4; adószám: 13570187-2-13; cégjegyzékszám: 13 09 181626.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület értékesítésére, kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével tárgyú pályázatban szereplő Ingatlant kifejezetten sportcélú Ingatlan, Jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építése céljából kívánja a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felhasználni.

Kelt: Budapest, 2020. január 8.

Simon Zsolt György

Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató
Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság

ügyvezető

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit
2132 Göd, Regós u. 4
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



9. MELLÉKLETEK



9.1. 1. SZ. MELLÉKLET: NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETRŐL

Nyilatkozat

(2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetről)

Alulírott SIMON ZSOLT GYÖRGY nyilatkozom, hogy az általam képviselt

SPORTORSZÁG SC NONPROFIT KFT

1. átlátható szervezet:

a) az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő

feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vizitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vizitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Budapest, 2020. 01. 08

*Megfelelő rész aláhúzendó


.....
aláírás

SPORTORSZÁG SC
Közhasznú Nonprofit Kft.
2132 Gőd, Regós u. 4.
Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Adószám: 13570187-2-13



9.2. 2. SZ. MELLÉKLET: A PÁLYÁZATI ÓVADÉK BEFIZETÉSÉNEK
IGAZOLÁSA

ESETI FORINT ÁTUTALÁSOK RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

Könyvelésre beküldött megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Azonosító: 8141100042

Megbízó: SPORTORSZÁG SC SPORTKLUB,
 SPORTSZOL GÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NON
 PROFIT KFT
 0007-454473-520 HUF

Beérkezés dátuma: 2020.01.06. 15:06:03

Könyvelésre küldött tételek száma:	1	Könyvelésre küldött tételek összege (HUF):	19 309 080
Ebből sikeresen könyvelt:	1	Ebből sikeresen könyvelt (HUF)	19 309 080
Ebből még nem könyvelt:	0	Ebből még nem könyvelt (HUF)	0
Ebből elutasított:	0	Ebből elutasított (HUF):	0

Azonosító kód: 211S1ASS3Q131Z1111111SSZ

A könyvelésre küldött tételek részletes visszaigazolását a Postaláda menüben tekintheti meg, a rögzített/aláírt tételeit az Aláírómappában ellenőrizheti. Az átutalás díja a mindenkori Kondíciós Listában foglaltak szerint terhelődik, amelyet a számlakivonatában ellenőrizhet. Köszönjük!



ESETI FORINT ÁTUTALÁS RÉSZLETES VISSZAIGAZOLÁSA

Megbízását az alábbiak szerint igazoljuk vissza:

Megbízó: SPORTORSZÁG SC SPORTKLUB,
SPORTSZOL GÁLTATÓ KÖZHASZNÚ NON
PROFIT KFT
0007-454473-520 HUF

Tétel sorszám / össz tételszám: 1/1
Tételazonosító: TES0120341903
Kedvezményezett neve és székhelye: Budapest Főv XVI.ker Önkormányzat
Kedvezményezett azonosítója: 11784009-15516006-10210004
Összeg (HUF): 19 309 080.00
Közlemény: óvadék-10377/56 hrsz 8400 m2 területű ingatlan
pályázathoz

Partnerek közti egyedi azonosító: -
Értéknap: 2020.01.06.
Státusz: Könyvelt



2 / 2



9.3. 3. SZ. MELLÉKLET: ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Simon Zsolt György** (született Simon Zsolt György, Románia - Miercurea-Ciuc, Csíkszereda, 1977.05.05, anyja neve: Sarnovszki Agneta), magyar állampolgár, 1164 Budapest, Hétvezér utca 19 . szám alatti lakos, mint a **Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 13570187213; székhelye: 2132 Göd, Regös utca 4.) ügyvezetője (vezető tisztségviselő), a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégnevéhez a nevetem **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Dr. Záborszky Eszter közjegyző

1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A: III. emelet

Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)

Hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118, székhelykód: K11057

e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/Z/8/2020. ügyszám

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt **Simon Zsolt György** (született Simon Zsolt György, Románia - Miercurea-Ciuc, Csíkszereda, 1977.05.05, anyja neve: Sarnovszki Agneta), magyar állampolgár, 1164 Budapest, Hétvezér utca 19 . szám alatti aki személyazonosságát az előttem felmutatott 306228BE sorszámú magyar személyazonosító igazolványával, lakcímét a 137749LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

--- Budapest, 2020. (kettőezer-huszedik) év január hónap 06. (hatodik) napján. -----





9.4. 4. SZ. MELLÉKLET: CÉGKIVONAT



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Cégkivonat

A **Cg.13-09-181626** cégjegyzékszámú **Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2132 Göd, Regös utca 4.)** cég 2020. január 6. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám:13-09-181626
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2005/09/09

2. A cég elnevezése

2/3. Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2010/08/31
Bejegyzés kelte: 2010/09/23 Közzétéve: 2010/10/07
Hatályos: 2010/08/31 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/2. Sportország SC Non Profit Kft.
A változás időpontja: 2009/11/30
Bejegyzés kelte: 2010/01/05
Hatályos: 2009/11/30 ...

5. A cég székhelye

5/3. 2132 Göd, Regös utca 4.
A változás időpontja: 2016/06/01
Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28
Hatályos: 2016/06/01 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2005. augusztus 24.
Hatályos: 2005/09/09 ...

8/2. 2007. augusztus 22.
Bejegyzés kelte: 2007/10/12 Közzétéve: 2007/10/31
Hatályos: 2007/10/12 ...

8/3. 2009. november 30.
Bejegyzés kelte: 2010/01/05
Hatályos: 2010/01/05 ...

8/4. 2010. augusztus 31.
Bejegyzés kelte: 2010/09/23 Közzétéve: 2010/10/07
Hatályos: 2010/09/23 ...

8/5. 2013. január 26.
Bejegyzés kelte: 2013/03/07 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/03/07 ...

8/6. 2014. június 3.
Bejegyzés kelte: 2014/07/07 Közzétéve: 2014/07/10
Hatályos: 2014/07/07 ...

8/7. 2014. június 25.

- Bejegyzés kelte: 2014/07/07 Közzétéve: 2014/07/10
Hatályos: 2014/07/07 ...
- 8/8. 2016. június 1.
Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28
Hatályos: 2016/06/24 ...
- 8/11. 2016. június 2.
Bejegyzés kelte: 2017/01/17 Közzétéve: 2017/01/19
Hatályos: 2017/01/17 ...
- 8/12. 2017. január 26.
Bejegyzés kelte: 2017/02/27 Közzétéve: 2017/03/01
Hatályos: 2017/02/27 ...
- 8/13. 2019. november 8.
Bejegyzés kelte: 2019/11/14 Közzétéve: 2019/11/19
Hatályos: 2019/11/14 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/41. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/42. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/43. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/44. 8531 '08 Általános középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/45. 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/46. 7312 '08 Média reklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/47. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/02 Közzétéve: 2013/02/28
Hatályos: 2013/02/02 ...
- 9/49. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység
Főtevékenység.
A változás időpontja: 2016/06/01
Bejegyzés kelte: 2016/07/13 Közzétéve: 2016/07/15
Hatályos: 2016/06/01 ...
- 9/57. 9312 '08 Sportegyesületi tevékenység
A változás időpontja: 2016/06/01
Bejegyzés kelte: 2016/07/13 Közzétéve: 2016/07/15
Hatályos: 2016/06/01 ...
11. **A cég jegyzett tőkéje**



11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/06/02

Bejegyzés kelte: 2017/01/17 Közzétéve: 2017/01/19

Hatályos: 2016/06/02 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/11. Botos-Soós Deborah (an.: Polák Márta)

Születési ideje: 1973/06/12

1078 Budapest, István utca 40. 3. em. 1A.

Adóazonosító jel: 8388782142

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/01/26

A változás időpontja: 2019/11/08

Bejegyzés kelte: 2019/11/14 Közzétéve: 2019/11/19

Hatályos: 2019/11/08 ...

13/12. Simon Zsolt György (an.: Sarnovszki Agneta)

Születési ideje: 1977/05/05

1164 Budapest, Hétvezér utca 19.

Adóazonosító jel: 8403016263

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/11/08

A változás időpontja: 2019/11/08

Bejegyzés kelte: 2019/11/14 Közzétéve: 2019/11/19

Hatályos: 2019/11/08 ...

15. **A felügyelőbizottsági tagok adatai**

15/6. Netkovszky Kálmán (an.: Ötvös Karola)

1015 Budapest, Batthyány utca 1. 3. em. 2.

Jogviszony kezdete: 2016/06/01

A változás időpontja: 2016/06/01

Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28

Hatályos: 2016/06/01 ...

15/7. Fodor Tibor (an.: Nagy Rozália)

1213 Budapest, Bagoly utca 12.

Jogviszony kezdete: 2016/06/01

A változás időpontja: 2016/06/01

Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28

Hatályos: 2016/06/01 ...

15/10. Pásztor Viktor (an.: Mészáros Ibolya)

1081 Budapest, Légszesz utca 4. 1. em. 1.

Jogviszony kezdete: 2017/01/26

A változás időpontja: 2017/01/26

Bejegyzés kelte: 2017/02/27 Közzétéve: 2017/03/01

Hatályos: 2017/01/26 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/8. 13570187-9319-572-13.

Bejegyzés kelte: 2016/07/14 Közzétéve: 2016/07/15

Hatályos: 2016/07/14 ...

21. **A cég adószáma**
21/5. Adószám: 13570187-2-13.
Közösségi adószám: HU13570187.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2005/09/07
A változás időpontja: 2016/06/24
Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28
Hatályos: 2016/06/24 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 10700079-45447309-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2007/10/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2007/10/08 Közzétéve: 2007/10/31
Hatályos: 2007/10/08 ...
- 32/3. 10700079-45447309-50000005
A számla megnyitásának dátuma: 2009/10/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2009/11/02 Közzétéve: 2009/11/19
Hatályos: 2009/11/02 ...
- 32/4. 10700079-45447309-52000001
A számla megnyitásának dátuma: 2011/05/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2011/06/06 Közzétéve: 2011/06/23
Hatályos: 2011/06/06 ...
- 32/5. 10700079-45447309-52100008
A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2011/12/05 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/05 ...
- 32/6. 10700079-45447309-52200005
A számla megnyitásának dátuma: 2011/12/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2011/12/05 Közzétéve: 2011/12/22
Hatályos: 2011/12/05 ...



- 32/7. 10700079-45447309-51200002
A számla megnyitásának dátuma: 2014/09/09.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2014/09/12 Közzétéve: 2014/09/13
Hatályos: 2014/09/12 ...
- 32/8. 10700079-45447309-51300009
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy fiók (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 5-7.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2016/07/11 Közzétéve: 2016/07/12
Hatályos: 2016/07/11 ...
33. **A végrehajtás adatai**
33/1. A végrehajtás elrendelésének időpontja: 2007. szeptember 10.
A végrehajtás ügyszáma: 7312910157
A végrehajtást elrendelő megnevezése: APEH Kelet-budapesti Hátralékkezelési 6.o.
Az értesítés (indítás) kiállításának időpontja: 2007. szeptember 10.
Bejegyzés kelte: 2007/09/10 Közzétéve: 2007/10/04
Hatályos: 2007/09/10 ...
48. **A közhasznúsági fokozat adatai**
48/2. A közhasznúsági fokozat, illetve jogállás megszerzésének időpontja: 2014. július 7.
A változás időpontja: 2014/07/07
Bejegyzés kelte: 2014/07/07 Közzétéve: 2014/07/10
Hatályos: 2014/07/07 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 13-09-181626
Vezetve a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28
Hatályos: 2016/06/24 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13570187#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/25
Bejegyzés kelte: 2018/07/01 Közzétéve: 2018/07/04
Hatályos: 2018/06/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.13-09-181626
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/4. Szajbert Dóra (an.: Gergely Mária Irén)
Születési ideje: 1987/08/31
2132 Göd, Füzike utca 103.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/06/01
A változás időpontja: 2016/06/01



Bejegyzés kelte: 2016/06/24 Közzétéve: 2016/06/28

Hatályos: 2016/06/01 ...

Az IM Céginformációs Szolgálata hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/01/06 15:25:27. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



Dr. Záborszky Eszter közjegyző

1106 Budapest, Örs vezér tere 25/A: III. emelet

Telefon: 431-0056, 431-0057 (hagyaték)

Hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118, székhelykód: K11057

e-mail: iroda@zaborszkye.hu

11057/Z/9/2020. ügyszám

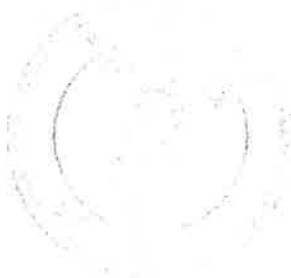
TANÚSÍTVÁNY

Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez az idefűzött 3 (három) lapon felvett, 6 (hat) oldal terjedelmű – általam lekérdezett – Céginformációk mindenben szó szerint megegyezik az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat elektronikus adatbázisában – a Cg.13-09-181626 cégjegyzékszámú **Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (adószám: 13570187213; székhelye: 2132 Göd, Regős utca 4.) mai napon nyilvántartott adataival. -----

Budapest, 2020. (kettőezer-huszedik) év január hónap 06. (hatodik) napján. -----



Zselyk Eszter
Dr. Záborszky Eszter
közjegyző



A handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2020. január 9-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Falvai Éva Krisztina - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület (kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportsarnok építésének kötelezettségével) értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

Beérkezett ajánlatok száma: 1

Érvénytelen ajánlatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 152 040 000,- Ft+Áfa.

Bírálati szempontok: Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati felhívásban rögzített valamennyi feltétel teljesítése mellett a legmagasabb árra tett ajánlatot.

A Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regős u. 4., adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13) képviseletében Simon Zsolt György 152.040.000,- Ft+Áfa vételárra tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, kivett telephely megnevezésű, 8400 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regős u. 4., adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13, képviseli: Simon Zsolt György) jelölje meg, 152 040 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

Kmf.


Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke


Falvai Éva Krisztina
Értékelő Bizottság tagja


Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2020. január 9-én, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 216. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Dr. Lukács Titanilla- Értékelő Bizottság elnöke
Falvai Éva Krisztina - Értékelő Bizottság tagja
Handelné Kiscelli Ágnes – Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú, 12605 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlanból telekalakítással kialakuló 8400 m² terület (kizárólag sport célra, jeges sportokra alkalmas sportcsarnok építésének kötelezettségével) értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Központi iktató, Ügyfélszolgálati Iroda, Önkormányzat honlapja.

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Kabinet
Az ajánlatok zárt borítékban, sértetlenül kerültek benyújtásra.

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 1

Az ajánlattevő neve, székhelye vagy lakóhelye:

1. Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2132 Göd, Regös u. 4.)

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 152 040 000,- Ft+Áfa.

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. pályázó
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	✓
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	-
Példányszám: 1	✓
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓
- Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg	152 040 000 Ft+Áfa,
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek	✓

elfogadásáról.	
Nyilatkozat arról, hogy pályázó a részletes tájékoztatót átvette, az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓
Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt ajánlati kötöttség elfogadásáról	✓
Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
Nyilatkozat, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázónak nyilatkozatát csatolni kell arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
19 309 080 Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	19 309 080 Ft a számlán megjelent
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓
<ul style="list-style-type: none"> ➤ egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát (illetve az egyéni vállalkozói igazolvány kiváltására irányuló szándéknyilatkozatot), vagy ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégekivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégekivonat, ➤ 30 napnál nem régebbi, eredeti bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolást, vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti nyilvántartásba vételről szóló igazolást (pl. Alapítványok stb. esetében), 	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el)	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	✓

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

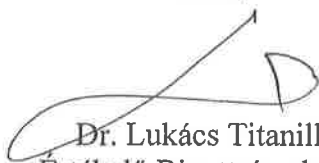
1. Pályázó: A Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regös u. 4. adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13) képviselőjében Simon Zsolt György 152.040.000,- Ft+Áfa vételárra tett ajánlatot. Pályázó a pályázati biztosítékot megfizette, a pályázati felhívásban foglaltaknak eleget tett.

Pályázatot az nyeri el, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság megállapítja mindkét pályázat érvényességét. A legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére a 2. Pályázó tett ajánlatot.

Az Értékelő Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest XVI. kerület, 103772/56 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, kivett telephely megnevezésű, 8400 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, a pályázat nyerteseként a Sportország SC Sportklub, Sportszolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.13-09-181626, székhely: 2132 Göd, Regös u. 4., adószám: 13570187-2-13, statisztikai számjel: 13570187-9319-572-13, képviseli: Simon Zsolt György) jelölje meg, 152 040 000 Ft+Áfa vételár összegű ajánlattal.

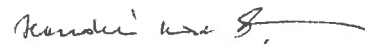
Kmf.



Dr. Lukács Titanilla
Értékelő Bizottság elnöke



Falvai Éva Krisztina
Értékelő Bizottság tagja



Handelné Kiscelli Ágnes
Értékelő Bizottság tagja