

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2020. november 11-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület, Farkashida utca 1/b. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével, 190/2018. (VIII. 15.) GPB határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Farkashida utca 1/B. szám alatti, 103191 hrsz-ú, 1615 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét 30.922.047,- Ft + Áfában határozta meg, amely egyben a kikiáltási ár. Az ár tartalmazza az ingatlanon fennálló terhek, korlátozások teljes körű kompenzációját.(1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a Farkashida utca 1/b. szám alatti ingatlan pályázatának benyújtására biztosított határidő 2020. október 27.-e volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 1 pályázat érkezett. A Farkashida utca 1/B. szám alatti ingatlan megvásárlására a Techaqua Korlátolt Felelősségű Társaság (7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11.) nyújtott be pályázatot. (3. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság 2020.10.27-én megállapította, hogy Pályázó a pályázati feltételeket maradéktalanul nem teljesítette, pályázatának az alábbi hiányosságai vannak:

- Pályázó az ajánlati kötöttség vállalásáról nem teljeskörűen nyilatkozott,
- Pályázó a becsatolt, hiteles cégkivonatot kézjeggyével nem látta el,
- Pályázó az átlátható szervezetről szóló nyilatkozatot hiányosan töltötte ki,
- Pályázó nem a teljes pályázati kiírást csatolta. (4. számú melléklet)

A Pályázati felhívás szerint: „*A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.*

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”

Hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket, hiánypótlást követően, maradéktalanul teljesítette. (5. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Farkashida utca 1/B. szám alatti, 103191 hrsz-ú, 1615 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként a Techaqua Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.02-09-080730, székhely: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11., képviseli: Csorba László ügyvezető, adószám: 13138655-2-02, statisztikai számjel: 13138655-7112-113-02) jelölje meg, 31.500.000,- Ft+Áfa vételár összeggel. (5. számú melléklet)

A jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. november 10-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Farkashida utca 1/b. szám alatti, 103191 hrsz-ú, 1615 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A Polgármester a pályázat nyerteseként a Techaqua Korlátolt Felelősségű Társaságot (cégjegyzékszám: Cg.02-09-080730, székhely: 7621 Pécs, Nagy Lajos király útja 11., képviseli: Csorba László ügyvezető, adószám: 13138655-2-02, statisztikai számjel: 13138655-7112-113-02) jelöli meg, 31.500.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 4.


Ács Anikó
alpolgármester

Mellékletek:

1. 190/2018. (VIII. 15.) GPB, 268/2018. (XII.11.) GPB, 247/2019. (XII.10.) GPB határozat
2. Pályázati felhívás
3. Techaqua Korlátolt Felelősségű Társaság pályázata
4. 2020.10.27-én készült Jegyzőkönyv
5. 2020. 11.02-én készült Jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

Markus Luca
.....

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

dr. Cs
.....

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

K
.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

S
.....