

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2020. november 11-re tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, Margit utca 28. C. ép. fszt. 1. szám alatti, 101474/0/C/1 hrsz-ú lakás értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével, 72/2020. (III. 17.) GPB határozatában úgy döntött, hogy a 1163 Budapest, Margit utca 28. szám alatti társasházban lévő, 101474/0/C/1 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó 323/10000-ed eszmei hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 19.400.000,- Ft-ban állapította meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a Margit utca 28. C. ép. 1. számú lakás pályázatának benyújtására biztosított határidő 2020. október 27.-e volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 1 pályázat érkezett. A Margit utca 28. C. ép. 1. ajtó alatti, 101474/0/C/1 hrsz-ú lakás megvásárlására Fontányi Ferenc Marinné és Nagy Péter Róbert 1165 Budapest, Géza utca 39. szám alatti lakosok nyújtottak be pályázatot. (3. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság 2020.10.27-én megállapította, hogy Pályázók a pályázati feltételeket maradéktalanul nem teljesítették, a pályázati biztosíték utalási bizonylatát kézzel nem látták el. (4. számú melléklet)

A Pályázati felhívás szerint: „A pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja.

Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

*Pályázó az e-mail meg nem érkezésére nem hivatkozhat, az 5 napos határidő jogvesztő.”*

Hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

Pályázók a pályázatban foglalt feltételeket, hiánypótlást követően, maradéktalanul teljesítették. (5. számú melléklet)

Az Értékelő Bizottság javasolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a Margit utca 28. C. ép. 1. ajtó alatti, 101474/0/C/1 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup> területű lakásra, a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 323/10000-ed tulajdoni hányadra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek. A pályázat nyerteseként Fontányi Ferenc Marinné és Nagy Péter Róbert 1165 Budapest, Géza utca 39. szám alatti lakosokat jelölje meg, nettó 19.600.000,- Ft vételár összeggel.

A jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. november 10-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [kovacspeter@bp16.hu](mailto:kovacspeter@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Margit utca 28. C. ép. 1. szám alatti, 101474/0/C/1 hrsz-ú, 57 m<sup>2</sup> területű lakásra (a hozzá tartozó társasházi közös tulajdonból 323/10000-ed tulajdoni hányaddal) vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Polgármester a Margit utca 28. C. ép. 1. szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként Fontányi Ferenc Marinné és Nagy Péter Róbert 1165 Budapest, Géza utca 39. szám alatti lakosokat jelöli meg, nettó 19.600.000,- Ft vételár összeggel.

A Polgármester az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 4.



Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. 190/2018. (VIII. 15.) GPB, 268/2018. (XII.11.) GPB, 247/2019. (XII.10.) GPB határozat
2. Pályázati felhívás
3. Techaqua Korlátolt Felelősségű Társaság pályázata
4. 2020.10.27-én készült Jegyzőkönyv
5. 2020. 11.02-én készült Jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

.....  
Kadlec László

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

.....  
Dr. Horváth

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

.....  
N. Horváth

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....  
Sulc