

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2020. november 11-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Kérelem az útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrész visszaadására (Mátyás király utca)

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!
Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!

A Képviselő-testület 377/2008. (VII. 2.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesé nyilvánította, azzal, hogy a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 70/2016. (II. 17.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja. (1. számú melléklet)

A Mátyás király utca is szerepel az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok között.

A kerület területén lefolytatott útszabályozások kapcsán, a Magyar Állam által még a rendszerváltás előtt lefolytatott kisajátítási eljárások nem megfelelően kerültek befejezésre. Ennek során a kisajátításokat, mellyel a Mátyás király utca szélesítését kívánták megoldani, ugyan jogilag befejezték, azonban a gyakorlatban ezeket a területeket a tulajdonos Magyar Állam nem vette birtokba, a kisajátított területek korábbi tulajdonosai azt jóhiszeműen tovább birtokolták, a kerítések nem kerültek vissza a jogi telekhatárra. (2. számú melléklet)

A rendszerváltáskor ezek a kerítésekben belüli, jogcím nélküli birtokosok (korábbi tulajdonosok) által használt, de a Magyar Állam által kisajátított területek átkerültek a kerületi önkormányzat tulajdonába.

Ezek az út szélesítésére vonatkozó tervek később elvetésre kerültek, a Budapest Főváros Önkormányzatának költségviselése mellett a Mátyás király utcában az útfelújítási munkálatok elkészültek, az elkövetkező években tehát már nem lesz szükség a Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzatának tulajdonában álló, a Mátyás király utcai tulajdonosok által birtokolt területre.

Javaslom ezeket a területeket a lehető legkedvezőbb feltételekkel átadni a lakosoknak, akik azt most birtokolják, a jogszabályok adta kereteken belül a lehető legoptimálisabb lehetőséggel.

A nemzeti vagyontörvény nagyon szigorúan fogalmaz ingyenes vagyon átadására vonatkozóan, erre ugyanis kizárólag törvényi felhatalmazás alapján kerülhet sor.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27 § (8) bekezdése alapján: „A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.”

Mellékelem a Jegyzői Iroda szakvéleményét, mely az utak nem használt részének visszaadására vonatkozik. (3. számú melléklet)

Fentiek alapján lehetőség kínálkozik az utak nem használt részének a tulajdonosok részére ingyenesen vagy ellenérték fejében történő visszaadására.

I.

Abban az esetben, ha az érintett tulajdonos igazolni tudja, hogy az általa tulajdonolt ingatlanból jegyezték le korábban a területet kártalanítás nélkül, úgy részére, az érintett ingatlan visszaadásának ingatlan-nyilvántartási és hatósági költségeinek megfizetése mellett ingyenesen javasolom átadni a területet.

Abban az esetben, ha öröklés címén vált a jelenlegi ingatlan tulajdonosává, és igazolni tudja, hogy a jogelődjétől kártalanítás nélkül jegyezték le korábban a területet, úgy részére, az érintett ingatlan visszaadásának ingatlan-nyilvántartási és hatósági költségeinek megfizetése mellett ingyenesen javasolom átadni a területet.

Ebben az esetben a visszaadott ingatlanrész nem lehet nagyobb, mint amennyit korábban a tulajdonostól lejegyeztek.

Öt ingatlan tulajdonosa tudta határozattal igazolni, hogy az általa, vagy a jogelődje által tulajdonolt ingatlanból jegyezték le korábban a területet kártalanítás nélkül. A benyújtott, a Budapest XVI. kerületi Tanács VB által kiadott határozatokból kiderült, hogy kártalanítást nem fizettek, mivel az igénybe vett terület a telek területének 1/5-ét nem haladta meg.

Cím:	Helyrajzi szám	Név:	Tulajdonszerzés éve	Kisajátítás éve
Mátyás király u. 44.	107780	Torma Györgyné Kaczkóné Torma Erika Szókéné Torma Andrea	1970. házassági tulajdonközösség megszüntetése 2003. öröklés 2003. öröklés	504/1971. Tanács VB.határozatot csatolt ingyenes tulajdonba vétel
Mátyás király u. 57.	108120	Kálmán Józsefné Nagyné Czeglédi Irén Kálmán László Dunainé Kálmán Ágnes Kálmán Zoltán Kálmán Éva	1974. vétel 1963. vétel (1992. névváltozás) 1998. öröklés 1998. öröklés 1998. öröklés 1998. öröklés	1893/1971 Tanács Vb határozat, de csak 1979-ben vezette át a Földhivatal ingyenes tulajdonba vétel

		Kovácsné Illés Judít Anikó Pálinkás Gabriella Illés Krisztina	2018. öröklés 2018. öröklés 2018. öröklés	
Mátyás király u. 81.	108089	Kalocsai János Kalocsai Miklós	1964. vétel	3063/1966. Tanács VB határozatot csatolt ingyenes tulajdonba vétél
Mátyás király u. 103.	108059	Rádi László	1966. vétel	603/1967. XVI. Tanács VB. határozatot csatolt ingyenes tulajdonba vétél
Mátyás király u. 107.	108054	Szűcs Bertalan Szűcs Bertalanné	1966. vétel	1087/1967. XVI. Tanács VB. határozatot csatolt ingyenes tulajdonba vétél

Négy ingatlan eredeti tulajdonosa, illetve örököse csak földhivatali tulajdoni lap másolattal, vagy földhivatali határozattal tudta igazolni, hogy az ingatlanból területet lejegyeztek. Feltehetően ezen igénybe vételeknél is, mivel a telek területének 1/5-ét nem haladta meg, ingyenesen történt a lejegyzés.

Cím:	Helyrajzi szám	Név:	Tulajdonszerzés éve	Kisajátítás éve
Mátyás király u. 50.	108134	Hajas Lajos Hajas Lajosné	1977. vétel	23103/1978. régi tulajdoni lapot csatolt
Mátyás király utca 54.	108138	Dorkó Zsolt	2020. öröklés	13671/1983 régi Tulajdoni lapot csatolt. jogelődje az ingatlant 1982- ben vásárolta
Mátyás király u. 83.	108084	Molnár József Molnár Tamás	1978. ajándékozás 2020. öröklés	62641/1979. Fh- i határozatot csatolt
Mátyás király u. 125.	108040	Tollár László	1967. 1971. ajándékozás	62866/1979. Fh- i határozatot csatolt.

II.

Más a helyzet azonban, ha a jelenlegi tulajdonos adásvétel, vagy más tulajdonszerzési jogcímen szerezte az ingatlant, ebben az esetben kizárólag vásárlás útján szerezheti meg az érintett ingatlanrész tulajdonjogát.

Ebben az esetben Önkormányzatunknak értékbecslést kell készítenie. Mivel ezek az ingatlanrészek átminősítésre kerülnek, és majd építési telekrészként kerülnek értékesítésére, így vételáruk körülbelül meg fog egyezni a területen általánosságban kialakult telek adásvételek esetén kialakuló négyzetméterárakkal. (Ebben az esetben majd az értékbecslések elkészültét követően van lehetőség a döntéshozatalra.)

Amennyiben ez a megoldás a tulajdonosnak megfelelő, és a vételárat elfogadják, úgy javaslom a részletfizetés engedélyezését a területnek a megvásárlására.

Kettő ingatlan esetében kérték a megvásárlás lehetőségét.

A Mátyás király utcában a „rendezetlen” ingatlanok tulajdonosait a Polgármesteri Hivatal megkérdezte, hogy milyen módon kívánják a kialakult helyzetet rendezni.

A Mátyás király utcai ingatlanok tulajdonosainak nagy része az ingyenes visszaadást kérte az Önkormányzattól.

Előterjesztőként javaslom, hogy első lépésben az Önkormányzat ingyenesen adja át a korábban ingyenesen elvett terület nagyságát az eredeti tulajdonosoknak, vagy azoknak akik öröklés jogcímen váltak tulajdonosokká, akik jogelődjétől kártalanítás nélkül vették el a területet, abban az esetben, ha az ingatlanok tulajdonosai az ingatlan-nyilvántartási és hatósági költségek megfizetését vállalják.

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 22/2018. (IV. 23.) KFÜB határozatában úgy döntött, hogy a 95/2017. (XI. 13.) KFÜB határozatában foglaltakat továbbra is fenntartja.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága ismételten megállapította, hogy a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 81. szám, 108089 hrsz-ú ingatlan előtti, Mátyás király utca (108128) hrsz-ből 35 m² terület közterület, közterületként történő fenntartása továbbra is szükséges.

Felkérte a Polgármestert, hogy a Mátyás király utca 81. szám, 108089 hrsz-ú ingatlan kerítésének jogi telekhatárra történő áthelyezéséről intézkedjen. (4. számú melléklet)

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. november 10-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacs peter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a

Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 44. szám 107780 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 107192 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,

1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes területrészt kerül visszaadásra;

2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 81. szám 108089 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,

1. hogy az érintett tulajdonos(ok) tudomásul veszi(k), hogy a lejegyzett területből az útkereszteződés beláthatóságának biztosítását szolgáló rész továbbra is közterület marad, azaz nem a teljes területrészt kerül visszaadásra;

2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat III.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 57. szám 108120 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrészt (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok

vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület, Mátyás király utca 103. szám 108059 hrsz-ú, és a Mátyás király utca 107. szám 108054 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrész (Mátyás király utca 108060 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal, hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat V:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Budapest XVI. kerület,
Mátyás király utca 50. 108134 hrsz-ú
Mátyás király utca 54. 108138 hrsz-ú,
Mátyás király utca 83. 108084 hrsz-ú,
Mátyás király utca 125. 108040 hrsz-ú
ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett területrész (Mátyás király utca 108128 hrsz) ingyenes visszaadásához hozzájárul azzal,
1. hogy a tulajdonosok, illetve az örökösök igazolni tudják, hogy a korábban közterület céljára lejegyzett területrészt kártalanítás nélkül vették el,
2. hogy az érintett tulajdonosok vállalják az összes felmerülő (ingatlan-nyilvántartási és hatósági) költség megfizetését az ingatlan-nyilvántartási eljárás eredményességére tekintet nélkül.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat VI.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Mátyás király utca 81. szám alatti, 108089 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, 95/2017. (XI.13.) KFÜB és 22/2018. (IV.23.) KFÜB határozatait visszavonja.

A Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. november 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 5.



Kovács Péter
polgármester

Mellékletek:

1. 377/2008. (VII.2.) Kt., 193/2010. (IV.14.) Kt., 70/2010. (IV.14.) Kt. határozat
2. számú melléklet: KVSZ térkép
3. Jegyzői Iroda szakvéleménye
4. 22/2018. (IV. 23.) KFÜB és 95/2017. (XI. 13.) KFÜB határozat

Az előterjesztést készítette:

.....*Árnóki László*.....

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

.....*d. W*.....

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

.....*ZIG*.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

.....*Sula*.....