

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2020. november 11-re tervezett határozatának meghozatala céljából  
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

**Tárgy:** Javaslat a Budapest XVI. kerület, 117510/51, 117510/52, 117510/53 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt nyilvános egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – a 147/2020. (V.25.) PM határozatában úgy határozott, hogy a 117510/51 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű, 117510/52 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű, 117510/53 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 27.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozta meg, mely egyben a kikiáltási ár. (1. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a 117510/51, 117510/52, 117510/53 hrsz-ú ingatlanok pályázatainak benyújtására biztosított határidő 2020. október 12.-e volt. (2. számú melléklet)

A pályázat benyújtására biztosított határidőben 1 pályázó nyújtott be ajánlatot. (3. számú melléklet)

A Tech-Home Solution Kft. (1156 Budapest, Nyírpalota út 34. III. emelet 20.) ajánlatában 27.600,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa vételárat jelölt meg, első sorban a 117510/52 hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Preferencia sorrend: második a 117510/51 hrsz, harmadik 117510/53 hrsz. Pályázó egy telek megvásárlására fizette meg a pályázati biztosítékot.

Az Értékelő Bizottság a Budapest XVI. kerület, 117510/52 hrsz-ú ingatlanra, a Tech-Home Solution Kft. által benyújtott pályázatot megvizsgálta. A Bizottság megállapította, hogy a benyújtott pályázatnak az alábbi hiányosságai vannak:

- Pályázó nem csatolta a Kft. 30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonatát (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonatát.
- Pályázó nem csatolta a 30 napnál nem régebbi aláírási címpéldányt, (Aláírási címpéldány helyett aláírási minta nem fogadható el).
- Pályázó nem csatolta a Nyilatkozatot az átlátható szervezetről (pályázati felhívás 1. sz. függeléke).
- Pályázó nem nyilatkozott arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.
- A pályázati biztosíték nem pályázótól érkezett. (5. számú melléklet)

A pályázati felhívás szerint a pályázati eljárás során hiánypótlásra van lehetőség (az ajánlati ár kivételével), amelyhez szükséges, hogy a pályázó az email címét a pályázatban megadja. Az értékelő bizottság a pályázót e-mail-ben tájékoztatja, hiánypótlás szükségességéről. Pályázónak 5 napon belül kell az Ügyfélszolgálati Irodára a hiányzó dokumentumok eredeti példányát benyújtani.

Hiánypótlási felhívás kiadására került sor.

Hiánypótlást követően Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul teljesítette.

Az Értékelő Bizottság javasolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 117510/52, hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó pályázati eljárást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek.

Az Értékelő Bizottság javasolta a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságnak, hogy a 117510/52 hrsz-ú ingatlan pályázatának nyerteseként a Tech-Home Solution Kft-t (székhely: 1156 Budapest, Nyírpalota út 34. III. emelet 20., cégjegyzékszám: cg.01-09-374229, Képviseli: Tóth Ildikó Klaudia, adószám: 28794471-2-42, statisztikai számjel: 28794471-6810-113-01) jelölje meg 27.600,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 24.840.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

A jegyzőkönyvet a kiírónak meg kell küldeni, a pályázati eljárás eredményének megállapítására.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. november 10-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [kovacs peter@bp16.hu](mailto:kovacs peter@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**


Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a 117510/52 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.

A Polgármester a 117510/52 hrsz-ú ingatlan ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a Tech-Home Solution Kft-t (székhely: 1156 Budapest, Nyírpalota út 34. III. emelet 20., cégjegyzékszám: cg.01-09-374229, Képviseli: Tóth Ildikó Klaudia, adószám: 28794471-2-42, statisztikai számjel: 28794471-6810-113-01) jelöli meg 27.600,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfa, azaz 24.840.000,- Ft+Áfa vételár összeggel.

A Polgármester az adásvételi szerződés aláírásához szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 30.  
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 4.

  
Ács Anikó  
alpolgármester

Mellékletek:

1. 147/2020. (V.25.) PM határozat
2. Pályázati felhívás
3. Tech-Home Solution Kft-t pályázata
4. Jegyzőkönyv
5. Jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette:

  
.....

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

  
.....

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

  
.....

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

  
.....