

# BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2020. április 20-ra tervezett határozatának meghozatala céljából  
Készítette: Tóth Miklós főépítész

**Tárgy:** Budapest Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ), és a Duna-parti kerületi építési szabályzat (DKÉSZ) V. ütem II. szakasz területeire vonatkozó véleményezési eljárás

## Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!

Budapest Főváros Önkormányzatának Klímavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettese arról tájékoztatott, hogy a Fővárosi Önkormányzat megkezdte a Budapest Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ), és a Duna-parti kerületi építési szabályzat (DKÉSZ) V. ütem II. szakasz területeire vonatkozó terv teljes eljárásban történő előzetes tájékoztatási szakaszát (1. számú melléklet). A tervezési terület a Duna folyam mentéhez kötődik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a a teljes eljárásban véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **április 17.-én (péntek) 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a [kovacspeter@bp16.hu](mailto:kovacspeter@bp16.hu) e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy a Budapest Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ), és a Duna-parti kerületi építési szabályzat (DKÉSZ) V. ütem II. szakasz területeire vonatkozó véleményezési eljárásban észrevételt nem tesz, az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2020. április 23.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. április 6.



Kovács Péter  
polgármester

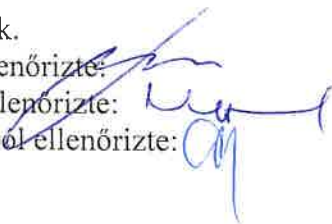
Melléklet: – 1. sz. melléklet: FPH059/49-6/2020. sz. megkeresés

Az előterjesztést készítette: Tóth Miklós sk.

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:



Tiszt. M.



**BUDAPEST**

Pm-281/2020 *Lossa: Tóth Miklós*  
Budapest Főváros | Önkormányzata  
Klimavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettes  
*1. sz. melléklet*



\*1000097641406\*

**Kovács Péter polgármester**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

ügyintéző: Pártos Judit

telefon: +36 1 327-1168

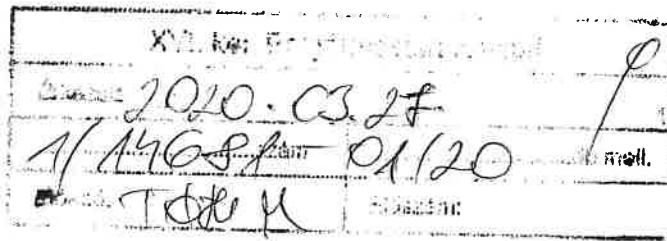
email: Partos.Judit@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /49 - 6 /2020

hiv. szám: -

tárgy: Előzetes tájékoztatás a Budapest III. kerületi  
DÉSZ, DKÉSZ V. ütem II. szakasz  
területeire vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!



A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy Budapest Főváros Önkormányzata megkezdte a **Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ)**, és a **Duna-parti kerületi építési szabályzat (DKÉSZ) V. ütem II. szakasz** területeire vonatkozó terv előzetes tájékoztatási szakaszát.

A településrendezési eszköz egyeztetése a Korm. rendelet 36. § szerinti teljes eljárás alkalmazásával történik.

A rendezés alá vont terület lehatárolását, valamint a rendezés céljának és várható hatásának részletes ismertetését a levelemhez csatolt előzetes tájékoztató tartalmazza.

Kérem, hogy az előzetes tájékoztatóban foglalt elhatározásokkal és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban

- adjanak tájékoztatást a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a rendezést befolyásoló tervekről,
- nyilatkozzanak arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánnak-e venni, valamint
- arról is, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón, vagy papír formátumban kérik megküldeni.

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltak szerint jelen előzetes tájékoztató átvételétől számított 30 napon belül szíveskedjen a fentieknek eleget tenni.

**Duna-parti Építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem II. szakasz, és DKÉSZ (Budapest III. kerület, Duna folyam – Budapest III. kerület közigazgatási határa – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca – Kossuth Lajos üdülőpart – Nánási köz – Nánási út által határolt terület)**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Közgyűlés 2015. január 28-i ülésén az 50/2015. (I. 28.) számú határozatával elfogadta Budapest Főváros településszerkezeti tervét (TSZT 2015) és megalkotta a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) számú önkormányzati rendeletét (FRSZ), ezzel a DÉSZ elkészíttetésének alapfeltétele megteremtődött.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT 2017 és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

A DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően az V. üteme Budapest III. kerület, Duna-parti területére vonatkozik.

Ez a terület az egyik alkotóeleme a tervezett budapesti zöldfolyosónak, amely a Margitsziget, a Hajógyári-sziget, a Római-part és a Népsziget összekötésével jönne létre.

2017. novemberében a DÉSZ V. ütem tervezése két szakaszra lett bontva. Az I. ütem tervezése folytatódott, amely az eredeti tervezési terület Aranyhegyi pataktól délre fekvő területére terjed ki.

A Fővárosi Közgyűlés 2018. szeptember 26-i ülésén megalkotta a Duna-parti Építési Szabályzat V. ütem: a III. kerület, Óbuda-Békásmegyér I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 34/2018.(X.30.) Főv. Kgy. rendeletét.

Budapest Fővárosi Önkormányzata megindítja a DÉSZ V. ütem II. szakaszának tervezését.

A Fővárosi Közgyűlés 2019. november 5-i ülésén megalkotta 36/2019. (XI. 8.) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről az érintett Fővárosi Önkormányzat jóváhagyási körébe tartozó Budapest III. kerület Római part (23789) hrsz-ú közterület – Nánási út – Királyok útja – Pünkösdfürdő utca – Duna folyam által határolt területen.

#### A rendezés alá vont terület:

Budapest III. kerületi Duna-parti szakasza, Duna folyam – kerülethatár által határolt terület.

A TSZT 2017. 1. számú területfelhasználás tervlapja alapján a tervezési területen az alábbi területfelhasználási egységek találhatóak:

Zkp – Közkert, közpark

K-Rek – Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület

K-Vke – Vízelvezési területek

K-Sz – Szennyvízelvezés területe

# 1. melléklet

