

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2020. március 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre

Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető

Jármay Katalin Környezetvédelmi Irodavezető

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kibocsátása a 1162 Budapest, Tóth Ilonka tér alatti befogadó játszótér kiépítése és önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XVI. 114692 hrsz-ú és 114709 hrsz-ú, természetben a 1162 Budapest, Tóth Ilonka tér (Állás u. 31. és Monoki u. 30-32. szám) alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképtelen ingatlanokon található játszótér. (1. sz. melléklet)

A Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; Cg.: 01-10-041628) 2020. 03.03. napján azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy az Önkormányzat engedélyezze felajánlásának megvalósítását, mely szerint a jelenlegi játszótér helyén „A játék összeköt” program keretében, úgynevezett befogadó (integrált) játszótérrel létesítene saját költségén, majd azt térítésmentesen átadná az Önkormányzat tulajdonába. A Szerencsejáték Zrt. által, ezen program keretében eddig megvalósított játszótérekben a fogyatékossgal élő gyermekek ép társaikkal közösen tudnak játszani. (2. sz. melléklet)

A játszótér építésének minőségbiztosítását és szakmai tanácsadását a Mozgáskorlátozottak Budapesti Egyesülete végezné, amely szervezet adja ki az inkluzív játékelemekre vonatkozó szakértői igazolást, továbbá felügyeli, hogy az egyetemes tervezés irányelvei érvényesüljenek a befogadó játszótér megvalósítása során. A játszótér tartalmi felépítését és tematikáját a projekt során a Szerencsejáték Zrt. folyamatosan egyeztetné az Önkormányzattal. Az építkezés műszaki ellenőri munkáját a Szerencsejáték Zrt. adott területe végezné. Az építés megkezdése előtt a látványterveket a Szerencsejáték Zrt. megküldené jóváhagyásra az Önkormányzat részére.

Mindehhez az Önkormányzat részéről szükséges lenne a felajánlás elfogadása és működtetésének vállalása. A kész játszótérrel a Szerencsejáték Zrt. közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén adná át üzemeltetésre az Önkormányzat részére.

A Szerencsejáték Zrt. felajánlásának támogatása esetén a tisztelt Képviselő-testületnek határoznia kell a beruházás megindításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kibocsátásáról. Ennek birtokában a Szerencsejáték Zrt. a kivitelezésre vonatkozó pályázati eljárást lefolytatja. A kivitelező kiválasztását követően kerülne meghatározásra a beruházás értéke, készülne el a játszótér költségkalkulációja és kiviteli terve. Ennek ismeretében - későbbi ülésén - döntene a Képviselő-testület a vonatkozó megállapodás tárgyalásáról, a játszótér műszaki átadás-átvétellel történő tulajdonba vételéről és jövőbeli üzemeltetéséről, a háromoldalú átadás-átvételi eljárás lebonyolításáról, valamint a jótállás és szavatossági jogok Önkormányzatra történő átruházásáról.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 14.§ (7) bekezdése szerint:

"Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni"

Tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan jelenleg is játszótérként üzemel, így annak most is vannak fenntartással járó állandó költségei, amely 2019-ben éves szinten 1.321.920,- Ft összeget jelentett. Ezen költség a beruházást követően nem változik, tehát a jelenlegi ráfordításon felül többlet kiadással az új játszótér üzemeltetése nem jár.

A társadalmi felelősségvállalás keretében finanszírozott befogadó játszótérrel kapcsolatosan azonban szükségessé válnak olyan beruházási elemek, amelyeket a Szerencsejáték Zrt. nem finanszíroz, de a teljes értékű játszótér megvalósulásához elengedhetetlenek:

- A parkolók egy részéből a játszótér közvetlen akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása (a parkolók egy részének akadálymentesítésével);
- A játszótér kerítésének cseréje;
- A játszótéren a szomszédos telek esztétikailag előnytelen támfalát kitakaró növényzet és a játszótér tervezett tematikájához ("zöldséges kert") igazodó kiemelt fűszernövényes ágyás létesítése.

A fentiekre kalkulált költségbecslés szerint bruttó 3.200.000,- Ft saját forrású beruházásra lesz szükség. Az ehhez szükséges forrás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet 57. sorában "Polgármesteri fejlesztési céltartalék" előirányzaton rendelkezésre áll.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

Ezúton kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beruházás megvalósításához, valamint térítésmentes tulajdonba vételéhez szíveskedjen a tulajdonosi hozzájárulást a Szerencsejáték Zrt. részére megadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elvi jelentőségű, előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad a Szerencsejáték Zrt. (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; Cg.: 01-10-041628) részére Budapest XVI. 114692 hrsz-ú és 114709 hrsz-ú, természetben a 1162 Budapest, Tóth Ilonka tér (Állás u. 31. és Monoki u. 30-32. szám) alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű forgalomképtelen ingatlanokon „A játék összeköt” program keretében megvalósítandó befogadó játszótér létesítéséhez.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ezen elvi jelentőségű, előzetes tulajdonosi hozzájárulás aláírásá-

ra azzal, hogy a megvalósításhoz szükséges költségkalkulációt, kiviteli tervet és az együttműködési megállapodás tervezetét a Képviselő-testület későbbi ülésére terjessze be döntéshozatalra.

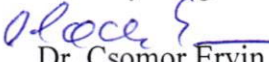
A megvalósításhoz szükséges bruttó 3.200.000,- Ft saját beruházáshoz szükséges forrás Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (I. 24.) önkormányzati rendeletének 5. melléklet 57. sorában "Polgármesteri fejlesztési céltartalék" előirányzaton rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetés során következő módosításakor az érintett előirányzatok rendezéséről gondoskodjon.

Határidő a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2020. május 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2020. március 5.


Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző

**Tárgyalásra kijelölt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság
Környezet-és Klímavédelmi Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: a Szerencsejáték Zrt. megkeresése

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76321/2020

2020.03.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 114692 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Tóth Ilonka tér. "Felülvizsgálat alatt"
1162 BUDAPEST XVI.KER. Állás utca 31.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	előirányzat	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	1529	0300	
------------------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1992.07.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BP. FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom u. 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/76326/2020

2020.03.04

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 114709 helyrajzi szám

1162 BUDAPEST XVI.KER. Monoki utca 30-32.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	1523	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44317/1993/1992.07.14

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: BP. FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom u. 43.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

MARKETING ÉS KOMMUNIKÁCIÓS IGAZGATÓSÁG

SZ2020/003584-001

Kovács Péter
polgármester úr részére

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
1163 Budapest,
Havashalom utca 43.

Tárgy: Befogadó játszótér-építési program

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; Cg.: 01-10-041628; továbbiakban: Szerencsejáték Zrt.) képviseletében eljárva az alábbiak tárgyában fordulok Tisztelt Polgármester Úrhoz.

A Szerencsejáték Zrt. nevében szeretnénk kezdeményezni „A játék összeköt!” program keretében egy ún. befogadó játszótér építését a XVI. kerületben a nemzeti lottótársaság felajánlásában. A program keretében eddig összesen nyolc játszóteret építettünk az elmúlt három évben, négy vidéki és négy budapesti helyszínen, és 2020 folyamán további hat létesítmény megvalósítását tervezzük saját erőforrásból. A Szerencsejáték Zrt. kiemelt társadalmi felelősségvállalási ügyének tartja a fogyatékossgal élő gyermekek társadalmi integrációját, országos programjainkkal hozzájárulunk a társadalom széles körű szemléletformálásához és a tudatosság növeléséhez a területén. Ennek egyik kiemelt projektjeként „Nagykarácsony” sorsjegyeink bevételeiből játékosaink bevonásával indítottuk el befogadó játszótér-építési tevékenységünket, és bővítjük tovább idén is.

A játszótereken a fogyatékossgal élő gyermekek ép társaikkal közösen tudnak játszani. Az egyetemesen tervezett játszóterek: befogadó, inkluzív, mindenki számára tervezett játszóterekként nem pusztán akadálymentesítési megoldásokat kereső, hanem proaktív gondolkodásmódot feltételező tervezési metódussal létrehozott projektek, ahol a gyermekek az együtt játszás élményén keresztül válhatnak elfogadó, nyitott felnőttekké. A játszótereken megjelenő inkluzív játszótéri elemek olyan, az együtt játszás lehetőségét biztosító játékok, amelyek nem feltétlenül speciális kialakításúak, de hozzáférhető játékelményt biztosítanak, megfelelő eszközképzéssel, burkolattal, megközelítési felülettel, akadálymentes közlekedési pontok létrehozásával.





SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

MARKETING ÉS KOMMUNIKÁCIÓS IGAZGATÓSÁG

A játszótér építésével kapcsolatos költségeket a lottótársaság fedezi, a területet az Önkormányzat jelöli ki és biztosítja. A játszótér tartalmát együttesen alakítjuk ki az Önkormányzattal, és kifejezetten a helyszínre gyártatjuk az eszközöket magyar gyártócéggel, természetesen folyamatosan egyeztetve az Önkormányzattal. (A Szerencsejáték Zrt. „A játék összeköt!” programjának leírása elérhető videókkal, linkekkel a következő helyen: <https://rolunk.szerencsejatek.hu/hu/a-jatek-osszekot>)

Jelen levelünkkel a hivatalos kapcsolatfelvételt és „A játék összeköt!” program keretében befogadó játszótér XVI. kerület, Tóth Ilonka téren történő építését a Szerencsejáték Zrt. által történő kivitelezésben és felajánlásában megerősítjük, és kérjük T. Polgármester Urat, hogy a játszótér kivitelezéséhez kapcsolódó folyamatban az Önkormányzat közreműködését és együttműködését biztosítani szíveskedjen.

Az elkészült befogadó játszótér közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén ruházzuk át az Önkormányzatra. A befogadó játszótér Önkormányzat általi tulajdonba vételére és jövőbeli üzemeltetésére vonatkozó kötelezettségvállalást, valamint a program egyéb elemeit – különös tekintettel a jótállás és szavatosság átruházását – együttműködési megállapodás keretében kívánjunk rendezni az Önkormányzattal.

Kérjük, T. Polgármester Urat, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszteni szíveskedjen a befogadó játszótér-építési program keretében tett felajánlásunkat, kérve a Képviselő-testület felhatalmazását arra, hogy T. Polgármester Úr a játszótér helyszínének kijelölésében, valamint a Szerencsejáték Zrt.-vel megkötésre kerülő együttműködési megállapodás egyeztetési eljárásában és aláírásában eljárhasson, továbbá kérve a Képviselő-testület döntését arról, hogy az Önkormányzat kötelezettséget vállal az elkészült befogadó játszótér műszaki átadás-átvétellel történő tulajdonba vételre és jövőbeli üzemeltetésére.

Budapest, 2020. február 03. ^{modrahs} 03.

Tisztelettel:



SZ2020003584-001 - Verzió: 1
Bánhegyi Zsófia Annamária - Verzió: 1. - Aláírás - 2020.02.20. 18:55:14
Czépek Gábor dr. - Verzió: 1. - Aláírás - 2020.02.25. 11:17:43





SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

Befogadó játszótér építési program

„nem az a fontos, ami elvlaszt, hanem ami összeköt”

A Befogadó játszótér építési program (a továbbiakban: Program) célja

- a sérült gyermekek társadalmi integrációjának elősegítése

1. A Program előkészítési szakaszában az alábbiakban szükséges egyeztetni:

- **támogatás módja** – közérdekű kötelezettségvállalás
- **az Önkormányzattal történő egyeztetés különösen az alábbiakban:**
 - az Önkormányzat által szervezett és esetlegesen finanszírozott Programhoz kapcsolódó munkák, határidők
 - az Önkormányzat kivitelezéshez kapcsolódó kötelezettségei, a vonatkozó határidővel együtt különös tekintettel a munkaterület átadására
- **helyszín** paramétereinek megismerése
- **ajánlatkérés módja**
 - a Szerencsejáték Zrt. által meghatározott műszaki tartalomra
 - ajánlatkérés a tematika, ráfordítható összeg, illetve a helyszín ismeretében történik
- **együttműködő partnerek megkeresése** a Szerencsejáték Zrt. által (igénybevételük esetén együttműködési megállapodás megkötése)
 - Fogyatékos Emberek Szervezeteinek Tanácsa, Mozgássérültek Budapesti Egyesülete, független minőségellenőrző szervezet (a kivitelezés során / befejezését követően)

2. A vállalkozó kiválasztásának folyamata, szerződéskötés a vállalkozóval

- a kivitelezési szerződést a Szerencsejáték Zrt. köti meg a vállalkozóval, mely tartalmazza a beruházás részletes leírását és lényeges elemeit
- műszaki tartalom részletes meghatározása, részletes költségvetés, garancia (utó-felülvizsgálat, jóállás, szavatosság gyakorlása a mindenki tulajdonos által)

3. A kivitelezés megkezdése előtt együttműködési megállapodás aláírása az érintett Önkormányzattal (legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötésével egyidejűleg)

- a képviselőtestületi határozat alapján - felhatalmazás és kötelezettségvállalás
- az Önkormányzat előzetes kötelezettségvállalása a létesítménynek a műszaki átadás-átvétellel egyidőben történő tulajdonba vételére
- az Önkormányzat üzemeltetéshez kapcsolódó kötelezettségeiről

4. Kivitelezés

- a kivitelezés folyamatos nyomon követése, **munkafázisok ellenőrzése**

5. A játszótér műszaki átadás-átvétele, tulajdonba és birtokba adása

- a műszaki átadás-átvétel lebonyolítása mindhárom fél jelenlétében, esetleges javítások
- az átadáshoz szükséges dokumentációk összeállítása (jegyzőkönyv, garancia, minőségi megfelelést igazoló dokumentáció), szükség esetén
- a létesítménynek az Önkormányzat tényleges tulajdonba adása a műszaki átadás-átvétellel egyidejűleg
- az egyes eszközök bruttó értékének meghatározása a vállalkozó írásban, cégszerűen aláírt nyilatkozata alapján
- a jóállási és szavatossági jogokat az Önkormányzat gyakorolja, különös tekintettel, az átadás-átvétellel egyidejűleg észlelt hibák, hiányosságok jelzését, valamint az utó-felülvizsgálati eljárás lebonyolítására

6. Adóigazolás

- az önkormányzat az adóigazolást a létesítmény átvételét követő legkésőbb 30 napon belül köteles kiállítani (adóvonzata – ÁFA-fizetési kötelezettség)

H-1015 BUDAPEST, CSALOGÁNY U. 30 - 32.

TELEFON: 201-6777

FAX: 214-0269

Felelős játékszervező - A WLA és a The European Lotteries minősítés alapján