

63/2020.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2020. április 22-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: dr. Czeglédi Beáta jogi és önkormányzati referens*

Tárgy: Jelentés az önkormányzat Képviselő-testülete határozatainak végrehajtásáról és a még végre nem hajtott határozatok helyzetéről

Tisztelt Képviselő asszony/úr!

HATÁROZAT

247/2019. (VIII. 28.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 106868/2 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 2824 m² nagyságú, valamint az 5 ha 6530 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft + áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége vevő feladata.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

HATÁROZAT

378/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest XVI. kerület, a Budapest XVI. kerület, Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló, Sarjú út 106868/3 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 2824 m² területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázók értesítésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT

379/2019. (XII. 11.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2019. (VIII.28.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, 106868/2 hrsz-ú ingatlant az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti telekalakítási terv alapján megosztja oly módon, hogy kialakul a 2824 m² nagyságú, valamint az 5 ha 6530 m² nagyságú ingatlan.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztása után kialakuló 2824 m² nagyságú, kivett telephely megnevezésű ingatlant liciteljárást útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 55 915 200 Ft +áfaban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Képviselő-testület az ingatlan vételárának megállapításánál figyelembe veszi, hogy a közterületen a közművek esetleges kiépítése, továbbépítése, a közművekre történő rákötés költsége vevő feladata.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az ingatlan megosztásával kapcsolatos intézkedések megtételére és a pályázati felhívás kiírására az előterjesztésben foglalt feltételekkel.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter Polgármester
(egyszerű szótöbbséget igényel)”

Határidő: 2019. december 11.

Felelős: Kovács Péter Polgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya a 106868/2 hrsz-ú ingatlan megosztását a 800017/3/2020 ügyiratszámom jóváhagyta.

A 378/2019. (XII. 11.) Kt. határozat alapján a pályázókat 2020. január 9-én a Vagyonhasznosítási Iroda értesítette arról, hogy az általuk benyújtott pályázatot a Képviselő-testület érvénytelennek nyilvánította.

2020. január 20-án az Önkormányzat liciteljárást hirdetett a Sarjú út 106868/2 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 106868/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. február 12. napja volt. Az előminősítő eljárás érvénytelen volt, mivel két érvénytelen ajánlat érkezett.

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 35/2004. (IX. 30.) rendelete szerint az ingatlanra vonatkozó hirdetmény ismételen kiírásra került. Az előminősítő eljárás 2020. március 4-én volt. Az előminősítő eljárásban a Bizottság megállapította, hogy két érvényes ajánlat érkezett.

A licit megtartására 2020. március 11. napján, közjegyző jelenlétében került sor.

A licit nyertese a BAR-BAU Építőelemgyártó, Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság. A liciteljáráson elért vételár összege 56.200.000,- Ft+Áfa, azaz Ötvenhatmillió-kettőszázezer forint + Áfa, bruttó 71.374.000,- Ft, azaz bruttó Hetvenegymillió-háromszázhetvennégyezer forint.

Az adásvételi szerződést 2020. március 23-án aláírtuk.

HATÁROZAT

284/2019. (X. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest, Veres Péter út 27. szám alatti, 103024 hrsz-ú, „kivett irodaház és gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlanok az Önkormányzat tulajdonban álló 810/860-ad részét korlátozottan forgalomképes vagyonná minősíti át.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendeletben történő átvezetéséről.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (XI. 4.) önkormányzati rendeletével a módosítást átvezettük. A rendelet 2019. november 05-én hatályba lépett.

HATÁROZAT

HATÁROZAT

84/2020. (II. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közbeszerzési Bizottság tagjai sorából Vajda Zoltán képviselő bizottsági tagot 2020. február 14. napjával visszahívja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a visszahívott bizottsági tag tiszteletdíjával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a bekövetkezett változásokat a „az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében vezettesse át.

Határidő: 2020. február 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester, Dr. Csomor Ervin jegyző

A visszahívott bizottsági tag tiszteletdíjával kapcsolatos szükséges intézkedést megtettük, a változásokat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében 2020. február 14-i hatállyal átvezettük.

HATÁROZAT

85/2020. (II. 12.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai sorából Vajda Zoltán képviselő bizottsági tagot és Árvainé Faludi Erzsébet nem képviselő bizottsági tagot 2020. február 14. napjával visszahívja.

Felkéri a jegyzőt, hogy a visszahívott bizottsági tag és nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíjával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint a bekövetkezett változásokat a „az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében vezettesse át.

Határidő: 2020. február 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester, Dr. Csomor Ervin jegyző

A visszahívott bizottsági tag és nem képviselő bizottsági tag tiszteletdíjával kapcsolatos szükséges intézkedést megtettük, a változásokat az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendelet 2. számú függelékében 2020. február 14-i hatállyal átvezettük.

HATÁROZAT

114/2020. (III. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a REHAB - XVI. Foglalkoztató és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-697529, székhelye: 1161 Budapest XVI. ker. Pálya u. 48., képviseli: Siklósi Attila ügyvezető) 2020. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2020. március 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatról az ügyvezetőt értesítettük.

HATÁROZAT

116/2020. (III. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Sashalmi Piac” Ingatlanfejlesztő, Beruházó és Üzemeltető Kft. (székhely: 1163 Budapest, Sashalmi tér 1., Cg.: 01-09-916352, képviseli: Kozma Viktor ügyvezető) 2020. évi üzleti tervét jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2020. március 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatról az ügyvezetőt értesítettük.

HATÁROZAT

118/2020. (III. 18.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 106-108., cg.: 01-09-878027, képviseli: Cserna Sándor ügyvezető) 2020. évi üzleti tervét az 1. és 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2020. március 18.

Felelős: Kovács Péter polgármester

A határozatról az ügyvezetőt értesítettük.

Kérem a tisztelt Képviselő asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. április 21-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:
a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a

247/2019. (VIII. 28.)

284/2019. (X. 30.)

368/2019. (XII. 11.)

378/2019. (XII. 11.)

379/2019. (XII. 11.)

37/2020. (I. 22.)

54/2020. (I. 22.)

55/2020. (I. 22.)

84/2020. (II. 12.)

85/2020. (II. 12.)

114/2020. (III. 18.)

116/2020. (III. 18.)

118/2020. (III. 18.)

határozatainak végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

Határidő: 2020. április 22.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozat visszavonása

HATÁROZAT:
234/2018. (V. 30.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete közfeladat ellátása érdekében és az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen vezetékjogot alapít a Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz-ú ingatlanra, az ingatlanon keresztül vezető, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló szennyvízcsatorna nyomvonalra, és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra.

A Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/34 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a szennyvízcsatornát üzemeltető Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.

A vezetékjog ellenértéke 307.200,- Ft+ 82.944,- Ft Áfa.

A vezetékjog alapítás költségeit, beleértve a bejegyzési engedélyhez szükséges változási vázrajz elkészítését és záradékoltatását a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat vállalja.

Az ingyenes vezetékjog alapításból adódó, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatot terhelő 82.944,- Ft Áfa összegét tartozás átvállalás jogcímén a Fővárosi Önkormányzat köteles megfizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vezetékjog alapítására vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Az Önkormányzat megkezdte a tárgyalásokat a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel, valamint a Fővárosi Önkormányzattal a szennyvízcsatorna vezetékjogának alapítására.

A Képviselő-testület a 2018. május 30-i ülésén, arról is döntött, hogy a 117510/34 hrsz-ú ingatlanon, közvetlen az átemelő, 117510/12 hrsz-ú ingatlan mellett 8-8 méter szélességű utat alakít ki, így a 117510/34 hrsz-ú 3159 m² területű ingatlan területe 2863 m² területre csökken a szükséges telekalakítás után.

A telekalakítást a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 2019. február 14-én jóváhagyta.

Ez a telekalakítás érintette a Képviselő-testület 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatát, mivel a határozat szerint az illetéktörvény számítása alapján a vezeték becsült hossza 16 méter, a vezetékjoggal terhelt terület nagysága megközelítőleg 48 m² területre vonatkozott.

A 8-8 méter úttal csökkentett területű 117510/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a földmérő elkészítette a vázrajzot. A vázrajz szerint a vezetékjoggal terhelt terület csak 12 m².

A Budapest Főváros Kormányhivatala 2019. május 8-án záradékolta a vezetékjog bejegyzéshez szükséges változási vázrajzot.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 258/2018. (VI. 20.) Kt. határozatában arról is döntött, hogy az
Ibafa utca 117510/18 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bószénfa utca 117510/17 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Bószénfa utca 117510/25 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/26 hrsz-ú, 1500 m² területű,
Gálosfa utca 117510/33 hrsz-ú, 1597 m² területű,
Simonfa utca 117510/34 hrsz-ú, 2863 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét 28.236,- Ft/m²+Áfában határozta meg, amely egyben a kikiáltási ár.

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert az előterjesztésben foglaltak szerinti pályázati felhívás kiírására.

A 117510/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a pályázati felhívás kiírására került.

Mivel a csatorna vezetékjog bejegyzésre vonatkozóan még nem született megállapodás, a 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásban az Önkormányzat jelezte, hogy „a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítja a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére. Ezen kötelezettség a 117510/34 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosát terheli, amelyet Pályázó az ajánlatával tudomásul vesz és elfogad.”

Időközben a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 147/2019. (VI.19.) Kt. határozatában a Budapest XVI. kerület 117510/34 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította. A Képviselő-testület a pályázat nyerteseként a 117510/34 hrsz-ú, 2867 m² területű ingatlan esetében a SZILA HOUSE Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot jelölte meg, 81 595 500 Ft+Áfa, azaz bruttó 103 626 285 Ft vételár összegű ajánlattal.

Az adásvételi szerződésben vevő tudomásul vette, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatában döntött arról, hogy az ingatlanon keresztül húzódó, a 117510/12 hrsz-ú ingatlanon elhelyezkedő szennyvíz átemelőhöz vezető szennyvízcsatorna nyomvonalra és a csatorna tengelyétől számított 1,5-1,5 méter védőtávolságra vezetékjogot alapítás folyamatban van, amely vezetékjog ingatlan nyilvántartási bejegyzéséhez a vevő – alapítás jogcímén – a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul. Vevő tudomásul vette, a csatorna fenntartásához, esetleges javításához szükséges nyomvonalat és a vonatkozó rendeletben előírt védőtávolságot, illetve a 117510/12 hrsz-ú ingatlan területére történő szabad bejutást biztosítani köteles a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. részére.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala a 117510/34 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a tulajdonjog változást 2020. január 30-án érkezett határozatban átvezette úgy, hogy a szennyvízcsatorna vezetékjog alapítása a tulajdonjog változást megelőzően nem történt meg. Jelenleg az új tulajdonos egyeztet a Csatornázási Művek Zrt-vel és a Fővárosi Önkormányzattal az ingyenes vezetékjog alapításról.

Fentiek okán a 234/2018. (V. 30.) Kt. határozatát szükségesnek tartom visszavonni.

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

a 234/2018. (V. 30.) számú képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Határidő: 2020. április 22.


Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. április 7.



Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



dr. Csomor Ervin
jegyző