

71/2020

FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2020. április 22-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Tóth Miklós főépítész*

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve
és Budapest Főváros Rendezési Szabályzata
felülvizsgálatának véleményezése

Tisztelt Képviselő Asszony!

Tisztelt Képviselő Úr!

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági tagok!

Tisztelt Környezet- és Klímavédelmi Bizottsági tagok!

Budapest Főváros Klímavédelmi és Fejlesztési Főpolgármester-helyettese arról tájékoztatott (1. sz. melléklet), hogy elkészült az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (továbbiakban: TSZT) és a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FRSZ) felülvizsgálatának tervezete, s egyben véleményezésre megküldte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a szerint a tárgyi tervjavaslatot.

A megküldött tervdokumentációt összevetettük a hatályos állapottal (2. sz. melléklet). (A hatályos TSZT és az FRSZ elérhető a Főváros honlapján. TSZT 50/0215 (I. 20) Főv. Kgy. határozat, FRSZ 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet). A TSZT és FRSZ XVI. kerületre vonatkozó változását elemezve megállapítható, hogy a hatályos területfelhasználás lényegében nem változott.

A közlekedési tervlapon közvetve megjelenik a Metro-HÉV összekötés egy eleme, a tervezett új megállóhelyek (Imre utca - Jókai utca), és ettől függetlenül a cinkotai P+R 300-ról 1000 parkolási férőhely tervezete.

A TSZT 2016. évi felülvizsgálatakor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 204/2016. (V. 25.) határozatában (3. sz. melléklet) javaslatot tett a területfelhasználás módosítására.

Lakossági észrevételek alapján, a 224/2017. (V. 17.) Kt. határozatban foglaltak szerint kértük a Fővárosi Szabályozási Kerettervben alkalmazott Mg területhasználat visszaállítását a Zsemlékes út melletti területen (4. sz. melléklet).

Kérem a tisztelt Képviselő Asszonyt, Képviselő Urat, valamint a tisztelt Bizottsági Tagokat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. április 21.-én (kedd) 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terv (TSZT 2017) és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FRSZ) felülvizsgálatának véleményezési eljárásában a következő megállapításokat teszi:

A TSZT területfelhasználási tervlapjain megjelenő tervezett változások alapvetően nem érintik a Kerületi Építési Szabályzatban rögzített övezeteket és építési előírásokat. Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere (Polgármester) továbbra is javasolja a Zsemlekes út melletti „E” erdőterület helyett „M” mezőgazdasági területfelhasználás alkalmazását.

A Polgármester tiltakozik a Településszerkezeti Terv Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlapján, a Légcsavar utca melletti területek esetében a "Potenciálisan talajszennyezett terület" jelölés ellen, mert annak kiterjesztése teljesen indokolatlan és reálisan nem is igazolható.

A Polgármester tiltakozik a Védelmi, korlátozási területek tervlapon az ún. Csobaj-bánya területének "Ásványi nyersanyag lelőhely"-kénti jelölése ellen, mivel a terület rekultivációja megtörtént, ezért is lett annak területfelhasználása K-Rek Nagyterjedésű rekreációs és szabadidős terület.

A Gödöllői HÉV - M2 metró összekötése érdekében támogatjuk a XVI. kerületben – a rendelkezésre álló területi lehetőségek mértéke szerint tervezett – minél több P+R parkoló létesítését, de a Cinkotai HÉV állomás területén tervezett P+R 1000 kiépítése ne a meglévő közparki zöldterületek rovására történjen.

A Polgármester jelzi, hogy az Emlékkő utca melletti terület Lakóterületi besorolású, amely így ellentmond a Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlapon feltüntetett, erdőterület megjelöléssel.

A Polgármester a TSZT korábbi felülvizsgálatokor kialakított 204/2016 (V. 25.) Kt. határozatot továbbra is fenntartja azzal, hogy a hivatkozott határozat A. pontjának 2) pontjában foglalt, Ó-Mátyásföld területére vonatkozó javaslat már teljesült.

A Polgármester gondoskodik a határozat Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztálya részére történő megküldéséről.

Határidő: 2020. április 24.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. április 7.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottságok:

- **Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság**
- **Környezet- és Klímavédelmi Bizottság**

Melléklet:

1. melléklet: FPH059/390-3/2020. számú Főpolgármester-helyettesi megkereső levél
2. melléklet: hatályos TSZT-FRSZ és tervezet TSZT-FRSZ összehasonlítása
3. melléklet: 204/2016. (V. 25.) Kt. határozat
4. melléklet: 224/2017. (V. 17.) Kt. határozat