

45/2020.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTER**

*Készült a Polgármester 2020. április 22-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető*

Tárgy: A Batthyány Ilona Általános Iskola területén műfüves futballpálya kiépítése és önkormányzati tulajdonba vétele, valamint az Észak-Pesti Tankerületi Központnak történő átadása.

Tisztelt Képviselő asszony/úr!

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Tisztelt Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és Gyermekvédelmi Bizottsági tag!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi az 1164 Budapest, Georgina u. 23. szám alatti Batthyány Ilona Általános Iskola megnevezésű (a továbbiakban: Iskola) ingatlan. Az Iskola az Észak-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1165 Budapest, Jókai Mór u. 6.; ÁHT azonosítója: 361384; adószáma: 15835114-2-42; képviselőjében eljár: Kovács Katalin tankerületi központ igazgató; továbbiakban: Vagyonkezelő) vagyonkezelésében áll. (Tulajdoni lap: 1. sz. melléklet)

Az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.; cjsz.:13-09-093980; adószám:12998353-2-13; képviseli: Everling Balázs) 2016. december 16. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy engedélyezze azon felajánlásának megvalósítását, miszerint az Iskola udvarán egy 14x26m-es műfüves labdarúgó pályát létesítenének saját költségükön, majd azt térítésmentesen átadnák a tulajdonunkba. (2. sz. melléklet)

A pálya értéke 4.434.448,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.631.749,- Ft lenne. Az Everling Kft. vállalná továbbá az Adótörvény szerinti, az ügyletet terhelő Áfa befizetési kötelezettséget is.

A beruházás megvalósításához elkészült a futballpálya költségkalkulációja és kiviteli terve is, amely jelen előterjesztés melléklete. (3. sz. melléklet)

A műfüves labdarúgó pálya megvalósítása azért lenne fontos, mert nagymértékben emelné az Iskola nyújtotta lehetőségek körét, színvonalát.

Az Everling, az Önkormányzat, a Vagyonkezelő között háromoldalú Megállapodás aláírása szükséges, amelyben a felek a beruházás megvalósításának feltételeit, folyamatait szabályozzák, és amelyben az Everling Kft. az Adótörvény szerinti, az ügyletet terhelő Áfa befizetési kötelezettséget is átvállalja.

A beruházás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:68. § (2) bekezdése szerinti, más tulajdonában álló ingatlanon végzett, hozzáépítésnek nem minősülő építési munka, amely jellegénél fogva az ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztet.

Az Iskolát a Vagyonkezelő működteti és tartja fenn, így javaslom, hogy az elkészült pálya kerüljön a Vagyonkezelő részére átadásra, és a továbbiakban a műfüves pályát is ő hasznosítsa.

Fentiek alapján a beruházás elkészültét követően, az Önkormányzat által tulajdonba átvett pályát, szükséges a Vagyonkezelő részére átadni, szintén külön megállapodással. Az Önkormányzat és a Vagyonkezelő közötti szerződésben szükséges majd rögzíteni a működtetés részleteit, különös tekintettel azokra a kötelezettségekre, amelyek az Önkormányzat, mint tulajdonos feladata lenne, de annak teljesítésére – mivel nincs birtokon belül – kizárólag a Vagyonkezelő képes.

Az Iskola az Önkormányzat vagyonkataszterében korlátozottan forgalomképes intézményi vagyonként van nyilvántartva. Tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan korlátozottan forgalomképes, így a rajta létesítendő ingóság is törzsvagyonnak minősül.

Fentiekre tekintettel tehát az Önkormányzat részéről szükséges a felajánlás elfogadása és a Vagyonkezelő részére történő továbbadása.

A tisztelt Képviselő-testületnek határoznia kell a Polgármester felhatalmazásáról, az Everling Kft.-vel megkötésre kerülő megállapodás tárgyalására és aláírására. Szükséges továbbá a Képviselő-testület általi kötelezettségvállalás a pálya műszaki átadás-átvétellel történő tulajdonba vételre és jövőbeli üzemeltetésére, háromoldalú átadás-átvételi eljárás lebonyolítása, jótállás és szavatossági jogok átruházása az Önkormányzatra.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 14.§ (7) bekezdése szerint:

"Ha bármely vagyontárgy tulajdon- vagy használati jogáról az Önkormányzat javára ingyenesen vagy kedvezményesen lemondtak, a vagyon elfogadása vagy használatba vétele előtt a tulajdonosi vagy használói kötelezettségek éves várható becsült összegét a döntéshozó tudomására kell hozni"

Tekintettel arra, hogy nevezett ingatlan jelenleg is iskolaként üzemel, így annak most is vannak fenntartással járó állandó költségei melyet a Vagyonkezelő visel. Ezért a pálya üzemeltetése az Önkormányzat számára többlet kiadással nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés;”

Kérem a tisztelt Képviselő továbbá Bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. április 21-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacs peter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Tulajdonosi hozzájárulást ad az Everling Építő, Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.; cjsz.:13-09-093980; adószám:12998353-2-13; képviseli: Everling Balázs) részére az 1164 Budapest, Georgina u. 23. szám alatti Batthyány Ilona Általános Iskola megnevezésű ingatlanon megvalósítandó 14x26m-es műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez azzal a feltétellel, hogy:

- a pálya kiépítés költsége teljes mértékben az Everling Kft.-t terheli;
- az Everling Kft. az Adótörvény szerinti, az ingyenes jogügyletet terhelő Áfa befizetési kötelezettséget is teljesíti;
- az Everling Kft. ráépítéssel tulajdonjogot nem szerez az ingatlanon;
- az Everling Kft. a beruházás értékét semmilyen jogcímen – jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerint – sem igényelheti.

A Polgármester hozzájárul továbbá a műfüves labdarúgó pálya térítésmentes átvételéhez és egyúttal az Észak-Pesti Tankerületi Központ Igazgatójával és az Everling Kft-vel a vonatkozó kivitelezési Megállapodás aláírja.

A beruházás és így az ingyenesen átadott vagyon értéke 4.434.448,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.631.749,- Ft.

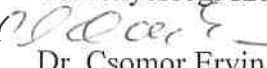
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere az Észak-Pesti Tankerület vagyonkezelésében álló 1164 Budapest, Georgina u. 23. szám alatti Batthyány Ilona Általános Iskola megnevezésű ingatlanon megvalósult beruházást, annak ingyenes átvétele után a számviteli nyilvántartásokban szereplő értékkel az Észak-Pesti Tankerületi központ részére külön megállapodással átadja.

Határidő a tulajdonosi hozzájárulás kiadására: 2020. május 31.
Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. április 8.


Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző

Véleményezésre javasolt bizottság:

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság
Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúsági- és Gyermekvédelmi Bizottság**

Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: Everling Kft. levele
3. sz. melléklet: költségkalkuláció és kiviteli terv

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/106576/2020

2020.04.08

Szektor : 53

BUDAPEST XVI.KER.

Belterület 116830 helyrajzi szám

1164 BUDAPEST XVI.KER. Georgina utca 18.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

- Kivett beépítetlen terület	0	1685	0.00	
------------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 134543/2/1992/1992.07.14

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 111268/3/2017/17.08.10

jogcím: vagyonkezelői jog a 2011. évi CXCV. tv. 74.§ (4) bekezdése alapján

utalás: II /3.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÉSZAK-PESTI TANKERÜLETI KÖZPONT

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Jókai utca 6.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2020.04.08 09:58:12

Helyrajzi szám: BUDAPEST XVI.KER. belterület 116830

Megrendelés szám: 9000/2446/2020

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

2. B. MEWEKLET



1165 Budapest,
Jókai Mór u. 6.
Tel.: +36-1-407-1589
Fax: +36-1-273-0074
info@everling.hu

www.everling.hu

Tárgy: Felajánlás műfüves pálya építésre

Iktatószám: EVER/2016/2036

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.

Kovács Péter Polgármester Úr és
Szász József Alpolgármester Úr részére
kovacspeter@bp16.hu
szaszjozsef@bp16.hu

Tisztelt Kovács Péter és Szász József Urak!

Hivatkozva a mai személyes megbeszélésünkre, szeretném írásban is megerősíteni, hogy az Everling Kft. az elkövetkezendő 3 évben (2017-2018-2019.) minden év augusztus 31-éig az Önkormányzat által kijelölt területre egy 14*26 m, palánkkal, labdafogó hálósval körülkerített műfüves labdarúgó pályát térítésmentesen megépít a kerület részére.

Tisztelettel:



Everling Balázs
ügyvezető

EVERLING
Építő, Termelő és Szolgáltató Kft.
2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Adószám: 12998353-2-13

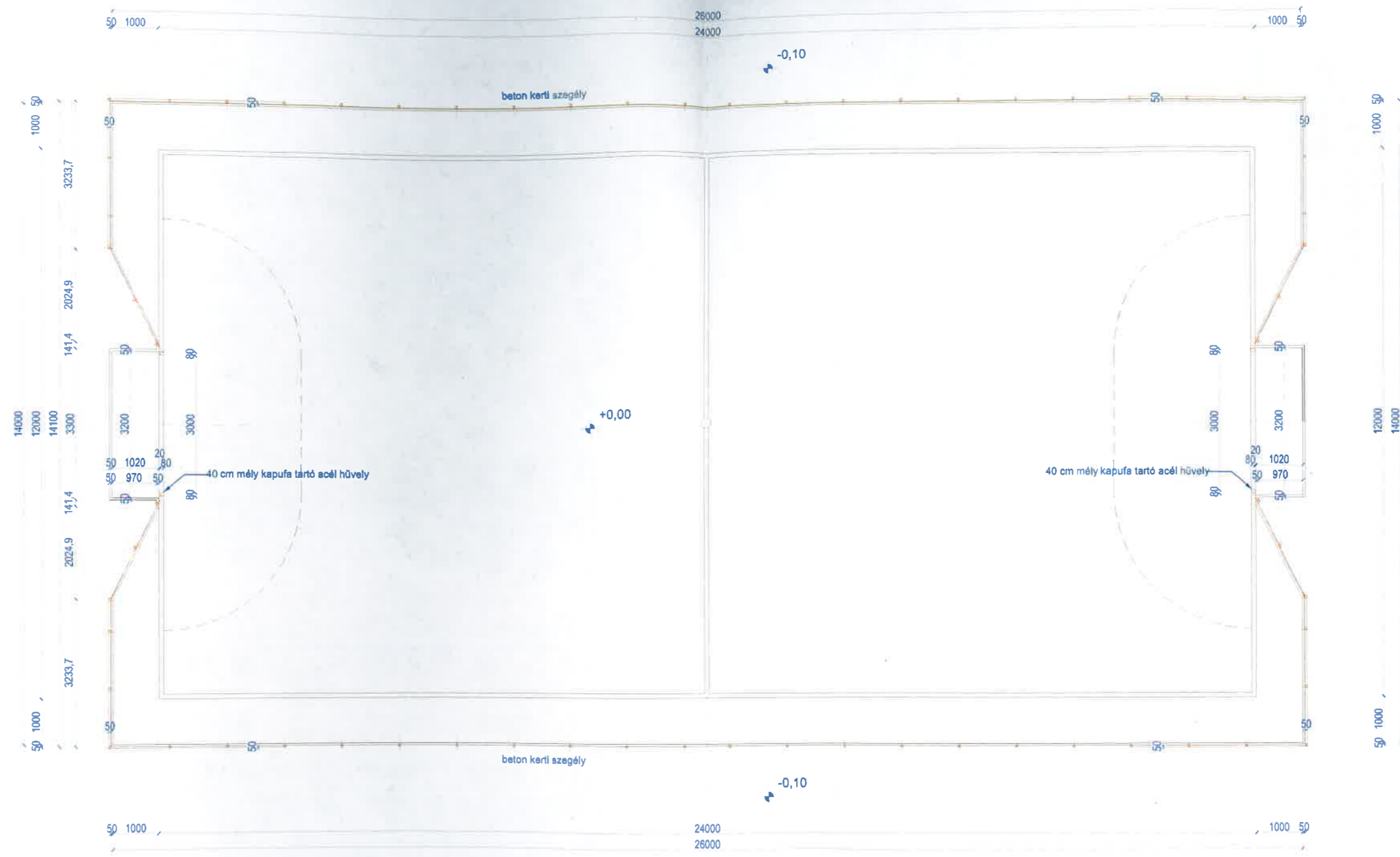
Budapest, 2016. december 13.

Futballpálya költségkalkulációja.

12x24 méteres játékterületen, 14x26 méteres műfű.

Mennyiség, egység	Anyag	Díj	Anyag összes	Díj összes	Nettó összes	ÁFA (27%)	Bruttó összes		
1. Humuszkiszedés, gépi erővel kiegészítő kézi munkával, terepviszonyokból adódó föld kitermelése. (átlag 10 cm mélységig)	36,00 m3			350 Ft	- Ft	12 600 Ft	12 600 Ft	3 402 Ft	16 002 Ft
2. Tükrökészítés gépi erővel, kiegészítő kézi munkával. A tükör teljes felületének geotextíliával történő leterítése.	364,00 m2			50 Ft	- Ft	18 200 Ft	18 200 Ft	4 914 Ft	23 114 Ft
3. Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, dréncsövek részére. (0,25x0,4 m)	7,40 m3			750 Ft	- Ft	5 550 Ft	5 550 Ft	1 499 Ft	7 049 Ft
4. Munkagödör készítése földkiemeléssel, kézi munkával, 1 db. szikkasztó részére. (2x2x2 m)	8,00 m3			750 Ft	- Ft	6 000 Ft	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft
5. Összes kitermelt föld elhelyezése a helyszínen, 1,35 lazulási szorzó figyelembevételével, vagy	69,39 m3			200 Ft	- Ft	13 878 Ft	13 878 Ft	3 747 Ft	17 625 Ft
6. Dréncső fektetés körkörös bordázatú, perforált dréncsőből, (átm.80-200 mm) Az árkokat geo textíliával kell bélelni. A csöveket 5 méteres távolságban egymástól az oldalvonalal párhuzamosan, és az alapvonal mögött, az alapvonalal párhuzamosan kell fektetni. (tervek szerint)	74,00 fm.	350 Ft	250 Ft	25 900 Ft	18 500 Ft	44 400 Ft	11 988 Ft	56 388 Ft	
7. Szűrőréteg készítése dréncső körül 4/16 osztályozott kavicsból. Szikkasztó gödrök (2x2x2) feltöltése (50/200 mm) kulékavicsból,	7,40 m3	5 800 Ft	750 Ft	42 920 Ft	5 550 Ft	48 470 Ft	13 087 Ft	61 557 Ft	
8. geo textília alátétellel és letakarással.	8,00 m3	5 800 Ft	750 Ft	46 400 Ft	6 000 Ft	52 400 Ft	14 148 Ft	66 548 Ft	
9. Szegélykövek készítése a pálya és a VIACOLOR burkolat körül, 100 cm hosszú (100*5*20 cm) elemekből, betongerendába rakva.	85,00 fm.	1 600 Ft	900 Ft	136 000 Ft	76 500 Ft	212 500 Ft	57 375 Ft	269 875 Ft	
10. Pályatükrök tömörítése gépi erővel. TRy 90 %	364,00 m2		50 Ft	- Ft	18 200 Ft	18 200 Ft	4 914 Ft	23 114 Ft	
11. Ágyazati szűrőréteg készítése 0/20 fagyálló zúzott kőből, tömörítéssel (25 cm vastagságban) 90 %-ra tömörítve.	91,00 m3	6 500 Ft	1 000 Ft	591 500 Ft	91 000 Ft	682 500 Ft	184 275 Ft	866 775 Ft	
12. Kiegyenlítő szűrőréteg készítése 2/5 szemcseméretű, por, agyag és iszapmentes fagyálló zúzott kőből (3,5 cm vastagságban) 90-95 %-ra tömörítve.	12,74 m3	6 500 Ft	1 000 Ft	82 810 Ft	12 740 Ft	95 550 Ft	25 799 Ft	121 349 Ft	
13. Vízáteresztő műfű burkolat készítése 50 mm vastagságban komplett vonalazással. (amennyiben a vonalak nincsenek beleszőve a műfűbe)	364,00 m2		1 800 Ft						
14. kvarchomok feltöltése, besöprése. (20kg/m2)	364,00 m2	300 Ft	50 Ft	655 200 Ft	182 000 Ft	837 200 Ft	226 044 Ft	1 063 244 Ft	
15. Színezett gumi granulátum feltöltése, besöpréssel.(12kg/m2)	364,00 m2	850 Ft	50 Ft	109 200 Ft	18 200 Ft	127 400 Ft	34 398 Ft	161 798 Ft	
16. Fix foci pályapalánk 1,1m magas, időjárás álló 18 mm vastag fehér színű rétegelt lemezből, tűzhorganyzott oszlopokkal, lebetonozva (beton anyagár és díj együtt)	74,00 fm.	9 500 Ft	3 500 Ft	703 000 Ft	259 000 Ft	962 000 Ft	259 740 Ft	1 221 740 Ft	
17. Labdafogó háló 5 m magas, UV álló műanyagból 13x13 cm lyukosztással, tűzhorganyzott zártszelvény oszlopokkal, palánkkal együtt szerelve. (csak díj)	80,00 fm.	5 500 Ft	3 500 Ft	440 000 Ft	280 000 Ft	720 000 Ft	194 400 Ft	914 400 Ft	
18. Talajhoz fixen rögzíthető focikapu (belső mérete 200*300 cm) mindkét oldalán személybejáróval, hátul szervizkapuval kialakítva, horganyozva, festve, hálóval, kompletten.	2,00 db.	110 000 Ft	15 000 Ft	220 000 Ft	30 000 Ft	250 000 Ft	67 500 Ft	317 500 Ft	
Mindösszesen:				3 362 330 Ft	1 072 118 Ft	4 434 448 Ft	1 197 301 Ft	5 631 749 Ft	

D. B. MEWÉCER



Megjegyzés

A pálya mérete: 14x26 m.
 A pálya vonalazott mérete: 12 x 24 m.

megrendelő		Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 1063 Budapest, Havashalom utca 43.	
kivitelező		Everling Kft. 2117 Isaszeg, Aulich utca 3.	dátum 2020. 04. 07.
terv címe			
14x26 M-ES MŰFÜVES LABDARÚGÓ PÁLYA ÉPÍTÉSE 1164 Budapest, Georgina u. 18.			
KIVITELI TERV			
rajz címe	méretarány	rajzszám	
KITŰZÉSI TERV	m = 1:100	K-01	