

8 / 2020.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2020. január 22. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre

Készítette: Erdősné dr. Kocsis Helga Humán Ügyosztályvezető

Tárgy: Javaslat a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet megalkotására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló 12/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet).

A rendelet megalkotásának célja – a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek vonatkozásában – egy olyan támogatási forma létrehozása volt, melynek során e lakóépületek energia-megtakarítást eredményező homlokzati hőszigeteléséhez az Önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújt, kiegészítve ezzel a „klímabarát” állami támogatások körét.

A Rendelet alapján 2 alkalommal lett kiírva a pályázat, melyek során 1-1 pályázati anyagot nyújtottak be.

Az első pályázati kiírás eredményeként a pályázatot benyújtó társasház 5.343.349.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, a második kiírásra érkezett pályázat elbírálása folyamatban van.

A jelenleg hatályos rendelet alapján kizárólag homlokzati hőszigetelés céljára nyújtható a támogatás, időközben azonban több jelzés érkezett a lakosság részéről arra vonatkozóan, hogy a teljes homlokzat hőszigetelésén túl a lakóépületek tető- és pincefödém szigetelésére, valamint homlokzati végfalak hőszigetelésére is igény lenne.

Fentiekre tekintettel a mellékelt rendelet-tervezetbe – megtartva a jelenleg hatályos rendelet szabályait és feltételrendszerét –, beépítésre került a tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigetelésének a támogatása is abból a célból, hogy többen igénybe tudják venni a pályázat alapján nyújtható támogatást, növelve ezzel a hőszigetelést vállaló és megvalósító lakásszövetkezeti és társasházi lakóépületek számát.

Tekintettel arra, hogy a rendelet címét is módosítani kell (mivel a rendelet-tervezet alapján már nem csupán a homlokzat hőszigetelésére igényelhető a támogatás), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján új rendelet megalkotása szükséges, a jelenleg hatályos rendelet egyidejű hatályon kívül helyezésével.

A társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek hőszigetelését célzó pénzügyi támogatásra a 2020. évi költségvetésben 30 millió Ft tervezésre került.

A Jat. 17. §-ában foglalt előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

A társadalmi, gazdasági hatások összefoglalása: A rendelet-tervezet alapján a kerület közigazgatási területén található társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek teljes homlokzati, tető- és pincefödém hőszigetelése, valamint homlokzati végfalak hőszigetelése céljából vissza nem térítendő önkormányzati támogatás nyújtható. A hőszigetelés, energia-megtakarítást és rezsicsökkenést eredményez, továbbá a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek lakásainak értékét is növeli.

Költségvetési hatások: Az Önkormányzat az éves költségvetésében meghatározott keretösszeget biztosít a homlokzati hőszigetelés támogatására.

Egészségügyi hatások: A rendelet-tervezetben foglalt hőszigetelés energia-megtakarítást eredményező hatására javul a levegő minősége, ami kedvezően befolyásolja a lakosság egészségi állapotát.

Környezeti hatások: A homlokzati hőszigetelés, korszerűsítés energia-megtakarítást eredményez, ezáltal csökken a környezet terhelése, emellett a városkép javulása is várható.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A pályázati anyag benyújtásával, a pályázat elbírálásával és a támogatás elszámolásával kapcsolatosan jelentkeznek adminisztratív terhek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotása az energia-megtakarítás megvalósítása, a levegő minőségének és a lakosság életkörülményeinek javítása céljából szükséges.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, a javaslat megtárgyalására és a rendelet elfogadására.

Rendeleti javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló/2020. (... ..) önkormányzati rendeletét.

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel az SZMSZ 18. § (2) bekezdés a) pontja alapján)

Budapest, 2020. január 8.


Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:


Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra kijelölt bizottságok: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság, Kerületfejlesztési- és Üzemeltetési Bizottság

Melléklet: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló rendelet-tervezet

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének /2020. (... ..) önkormányzati rendelete

a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek utólagos hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról a következőket rendeli el:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet célja

1. § E rendelet célja, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) - az általa kiírt pályázat alapján - vissza nem térítendő támogatást nyújtson a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek, vagy dilatációs hézaggal elválasztott épületrészek (lépcsőházak) teljes homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez.

2. A rendelet hatálya

2. § A rendelet hatálya Budapest XVI. kerület közigazgatási területén található társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületekre és azok tulajdonos lakóközösségeire (társasház, lakásszövetkezet; a továbbiakban együttesen: Pályázó) terjed ki, amennyiben a Pályázó megfelel a mindenkori pályázati kiírás feltételeinek.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

1. **Önkormányzati támogatás:** az Önkormányzat által kiírt, pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás, mely a Pályázó saját önrészét egészíti ki;

2. **Saját önrész:** a beruházás összes költsége csökkentve az önkormányzati támogatás összegével;

3. **Lakóépület:** a teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész;

4. **A beruházás megvalósításának határideje:** az önkormányzati támogatási szerződésben meghatározott végső határidő.

II. fejezet

Részletes rendelkezések

4. § (1) E rendelet hatálya alá tartozó lakóépületek teljes homlokzati hőszigeteléséhez -, melynek eredményeként az épület valamennyi oldala szigetelésre kerül -, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigeteléséhez az önkormányzat által kiírt pályázat alapján pénzügyi támogatás igényelhető.

(2) A teljes homlokzat, a tetőfödém, pincefödém, valamint a homlokzati végfalak hőszigetelésére együttesen és önállóan is benyújtható a pályázat.

(3) Az önkormányzati támogatásra rendelkezésre álló keretösszeget az Önkormányzat minden évben a tárgyévi költségvetésről szóló rendeletében határozza meg.

(4) Az Önkormányzat a nyertes Pályázóval támogatási szerződést köt.

(5) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.

(6) Vissza nem térítendő önkormányzati támogatásban az a Pályázó részesíthető, aki a pályázati kiírás feltételeinek maradéktalanul megfelel, pályázatát a pályázati kiírásban meghatározott határidőn belül az Önkormányzathoz benyújtotta, pályázatához a kiírásban foglalt nyilatkozatokat és okiratokat csatolta, és vele a támogatási szerződés megkötésre került.

(7) A teljes homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigetelés összköltségeként a Pályázatban rögzített munkálatoknak és járulékos költségeinek általános forgalmi adót is tartalmazó összege vehető figyelembe.

4. A támogatás mértéke

5. § (1) Az önkormányzati támogatás mértéke a Pályázat szerint támogatható és elfogadott tevékenységek bruttó összköltségének legfeljebb 25%-a.

(2) A költségvetésben rendelkezésre álló keretösszeg a nyertes pályázók között az alábbiak szerint kerül felosztásra:

- a) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 25%-át,
 - b) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 20 %-át,
 - c) a keretösszeg 1/3-ad része a költségek 15 %-át
- tartalmazó támogatási összegre pályázók között kerül szétosztásra.

(3) A pályázathoz, lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot.

(4) Abban az esetben, ha a (2) bekezdés a), b) vagy c) pontban meghatározott keretösszeg felhasználására nem érkezik megfelelő számú pályázó, a Polgármester dönthet a keretösszegek közötti átcsoportosításról.

5. Pályázati eljárás

6. § (1) Az önkormányzati támogatás elnyerése pályázati eljárás útján történik. A pályázati felhívást az Önkormányzat lapjában (XVI. Kerületi Újság) és az Önkormányzat honlapján (www.bp16.hu) közzé kell tenni.

(2) A pályázati felhívás tartalmi elemeiről és megjelentetéséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság (a továbbiakban: GPB) véleményének kikérését követően a Polgármester dönt.

(3) A részletes pályázati feltételeket, a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét, a pályázat adattartalmi követelményeit, az elbírálás szempontjait, a szerződéskötés feltételeit a pályázati felhívás tartalmazza.

(4) A pályázat elbírálásáról - a rendelkezésre álló támogatási keret figyelembevételével - a GPB javaslata alapján a Polgármester dönt.

6. Pályázati feltételek

7. § (1) Az önkormányzati támogatás iránti pályázatot - az alapszabályban, illetve alapító okiratban meghatározott képviselő útján - a Pályázók, legalább az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők beleegyezését igazoló jegyzőkönyv hiteles másolatának csatolásával nyújthatnak be.

(2) A tulajdonostársak beleegyezését igazoló jegyzőkönyvnek a tulajdonosok nevét, lakcímét, elérhetőségét és aláírását is kell tartalmaznia.

(3) A támogatás feltétele, hogy:

a) a Pályázónak ne álljon fenn adó, vagy adók módjára behajtható köztartozása, valamint lejárt kölcsöntartozása,

b) a Pályázó a pályázatban meghatározott saját önrésszel rendelkezzen.

(4) Az önrész rendelkezésre állását és összegét igazolni kell. Az önrész biztosításaként hitel igénybe vehető.

(5) A pályázathoz a kivitelező árajánlatát is csatolni kell.

(6) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

(7) A Pályázó köteles a benyújtott pályázattól eltérő többletköltségek finanszírozására.

(8) Egy lakóépületre csak egyszer nyújtható a rendelet céljában foglaltaknak megfelelő, vissza nem térítendő támogatás.

(9) A nyertes pályázó vállalja, hogy a beruházással érintett épületre kifüggesztésre kerül az önkormányzati támogatásról szóló információs tábla.

7. Pénzügyi rendelkezések

8. § (1) Az önkormányzati támogatási szerződést a döntés kézhezvételét követő 60 napon belül a támogatásban részesített Pályázónak alá kell írni. Az önkormányzati támogatási szerződést határidőben alá nem író Pályázó a támogatást elveszíti.

(2) Az önkormányzati támogatás folyósítására – a Pályázó által – a pályázatban megadott bankszámlaszámra történő utalással kerül sor.

(3) Az önkormányzati támogatás folyósításának feltétele:

- a) az önkormányzati támogatási szerződés megkötése,
- b) a köztartozás mentesség igazolása,
- c) az önrész felhasználásának számlával történő igazolása.

(4) Az Önkormányzat az önrész felhasználásának ellenőrzésére műszaki végzettségű szakembert jelöl ki, aki a teljesítést jegyzőkönyv kiállításával igazolja.

(5) Az Önkormányzat a támogatást a (3), (4) bekezdésben foglalt feltételek teljesülését követően 8 napon belül folyósítja.

(6) A Pályázó köteles az önkormányzati támogatási szerződésben előírt elszámolás benyújtására.

(7) A pályázati pénzügyi források felhasználásával megvalósított beruházás akkor tekinthető elfogadottnak, ha a teljesítést, és az Önkormányzat az általa kijelölt műszaki ellenőr teljesítés-igazolását követően a szakmai és pénzügyi beszámolót jóváhagyta.

(8) Az elnyert támogatás kizárólag az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített munkák finanszírozására használható fel. Az önkormányzati támogatási szerződésben rögzített befejezési határidő legfeljebb egy alkalommal hosszabbítható meg. Amennyiben a beruházás elfogadása a beruházás megvalósításának határidején belül nem történik meg, a Pályázó a támogatást köteles visszafizetni.

III. fejezet

8. Záró rendelkezések

9. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően kiírt pályázatok esetén kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek homlokzati hőszigetelésének pénzügyi támogatásáról szóló Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (IV. 19.) önkormányzati rendelete, de rendelkezéseit a hatálya alatt indult pályázatok tekintetében, és azok végleges lezárásáig alkalmazni kell.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Kovács Péter
polgármester

Általános indokolás

A rendelet a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek energia-megtakarítást eredményező teljes homlokzati, tető- és pincefödém, valamint homlokzati végfalak hőszigetelésének támogatása céljából került megalkotásra.

Részletes indokolás

1. §

A rendelet célját fejezi ki.

2. §

A rendelet hatályáról rendelkezik.

3. §

Értelmező rendelkezéseket foglal magába.

4. §

Rendelkezéseket tartalmaz a támogatás formájáról, és feltételeiről.

5. §

A támogatás mértékét tartalmazza.

6. §

A pályázati eljárás rendjét (pályázat kiírását, elbírálását) szabályozza.

7. §

A pályázat benyújtásának módját, a pályázati feltételeket foglalja magában.

8. §

Pénzügyi rendelkezéseket tartalmaz, szabályozza a támogatás folyósítását, felhasználását, elszámolását.

9. §

Hatályba léptető és hatályvesztő rendelkezést tartalmaz.