

97/2020

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTER**

*Készült a Polgármester 2020. május 27-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Dr. Lukács Titanilla Vagyonhasznosítási Irodavezető*

Tárgy: Javaslat önkormányzati követelésről történő lemondásra, mérséklésre

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelet alapján hasznosítja helyiségeit.

A kijárási korlátozásról szóló 71/2020. (III.27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Kijárási Korm.r.) és az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Intézkedési Korm.r.) összhangban levéllel fordultam az önkormányzati nem lakáscélú helyiség bérlőihez a veszélyhelyzetből eredő működési nehézségek felmérése érdekében.

Azon bérlők, akiknek a tevékenysége a bérleményben a veszélyhelyzet fennállása alatt, a bevezetett jogszabályi rendelkezések okán szünetel, a nettó bérleti díj 100%-ának törlését kérhetik 2020. április 1-jétől a vészhelyzet fennálltáig.

Azon bérlők, akiknek a tevékenysége a bérleményben a veszélyhelyzet fennállása alatt, a bevezetett jogszabályi rendelkezések okán korlátozott, a nettó bérleti díj 50%-ának törlését kérhetik 2020. április 1-jétől a veszélyhelyzet fennálltáig.

Áfa visszaigénylésre jogosult társaságok, illetve magánszemélyek esetén a nettó bérleti díj, Áfa visszaigénylésre nem jogosult társaságok, illetve magánszemélyek esetén pedig a bruttó bérleti díj összegét kell figyelembe venni a 100%-os illetve 50%-os törlés esetén.

A fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(2) szerint valamennyi üzlet nyitva tarthat és a vásárlók által látogatható. A vendéglátó üzlet - így különösen az étterem, a kávézó, a cukrászda, a büfé, a presszó - kerthelyiségében vagy teraszán a tartózkodás és a megrendelt étel, illetve ital elfogyasztása megengedett.

Ezen rendelkezés miatt a polgármesteri javaslatom a korábbi, áprilisi bérleti díj követelés elengedéséhez képest a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti mérséklésre módosul.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelete) 15.§ szakasza szerint:

„Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos fogalmi meghatározások és eljárási szabályok valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről

15. § (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítására, elidegenítésére vonatkozó szerződésekben foglalt megszegése esetén megtegye azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, illetve érvényesítse az Önkormányzat követeléseit, ideértve a bírósági eljárás megindítását is.

(2) Követelések azok a különféle szállítási, vállalkozási, szolgáltatási és egyéb szerződésekből eredő, pénz formában (forintban) kifejezett fizetési igények, amelyek az önkormányzat által már teljesített, a szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak.

(3) A (2) bekezdésben foglalt követelésekről lemondani a (6) bekezdés szerint méltányosságból lehet jelen rendelethez foglalt eljárási szabályok betartásával.

(4) Behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni.

(5) A behajthatatlan követelések leírásáról értékhatárra tekintet nélkül a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt. A költségvetés elfogadásáról szóló beszámolóban a polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet a behajthatatlan követelésnek minősített, leírt összegekről.

(6) Az Önkormányzat a behajthatatlan követelésnek nem minősülő követeléseiről teljesen vagy részlegesen, méltányosságból, a mindenkori költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének figyelembe vételével mondhat le.

(7) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a polgármester dönt

a) méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét nem haladja meg,

b) köz- és egyéb területek megterhelésével, valamint nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésével összefüggésben egyszeri korlátozási kártalanítás elengedéséről, a 22. § (7) bekezdésben foglaltak szerint.

(8) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról illetőleg mérsékléséről - a (7) bekezdés b) pontja és a (9) bekezdésben foglalt kivétellel - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.

(9) Önkormányzati lakás bérlője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás, illetve Önkormányzatot illető követelés mérsékléséről, illetve törléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.

(10) Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a (8)-(9) bekezdésben foglalt értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

(11) A méltányosság alkalmazásának feltételei természetes személy esetében:

a) ha a kérelmező és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozók egy főre jutó havi nettó jövedelme (nyugdíja) nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát, és

b) ingatlantulajdonnal nem rendelkezik.

(12) A kérelmezőnek a méltányosság engedélyezésére irányuló kérelméhez csatolnia kell a saját és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak a 30 napnál nem régebbi munkáltatói jövedelemigazolását, illetve nyugdíjas esetén a munkáltatói jövedelemigazolás helyett vagy mellett az utolsó havi nyugdíjszelvényt (postai szelvényt) vagy a nyugdíj folyószámlára történő utalása esetén az utolsó havi bankszámlakivonatot.

(13) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak munkajövedelemnek (nyugdíjjövedelemnek) nem minősülő jövedelme van (pl. ösztöndíj, szakképzéssel összefüggő juttatás, társadalombiztosítás alapján járó ellátás, munkanélküli járadék, egyéb rendszeres pénzbeli juttatás, vállalkozói kivét, kamatjövedelem, árfolyamnyereség, osztalékjövedelem), akkor köteles ezen jövedelmekről szóló postai szelvényt, bankszámlakivonatot, kiadási pénztárbizonylatot, vagy egyéb, a jövedelem igazolására alkalmas dokumentumot csatolni.

(14) Ha a kérelmezőnek, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak nincs munkáltatója, és nem nyugdíjas, valamint egyéb jövedelme sincs, akkor a kérelmező a kérelmében nyilatkozik e tényről.

(15) Az Önkormányzatot megillető követelésre részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető, legalább a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A követelés részletekben történő megfizetésére vagy halasztására vonatkozó feltételeket külön megállapodásban kell rögzíteni, a megállapodásról szóló döntést meghozatala során a (6)-(9) bekezdésben foglalt értékhatárokat és hatásköröket kell alkalmazni.”

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. tv. 68.§. szakasza alapján a kis összegű követelés értékhatára 100.000,- Ft.

Fentiek szerint, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét eléri vagy meghaladja, a Képviselő-testület jogosult eljárni.

A Vagyonrendelet 20.§ szakasza szerint:

„A közvetett támogatás

20. § (1) Közvetett támogatásnak minősülhet, ha az Önkormányzat a 14. §-ban foglaltak alapján önkormányzati vagyont kedvezményesen átenged, illetve az őt megillető bevételről részlegesen lemond.

(2) Közvetett támogatásokról a kötelezettségvállalók (a kötelezettségvállalást előkészítők) naprakész nyilvántartást kötelesek vezetni. A közvetett támogatás tényét,összagszerűségét, a támogatás alapjául szolgáló szerződéssel együtt a döntést előkészítő iroda vezetője a döntést követően legkésőbb 20 napon belül a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére köteles eljuttatni.

(3) A közvetett támogatások összegét, kedvezményezettjét, a támogatás jellegét (különösen bérleti díj, vételárcsökkentés, adóelengedés, kedvezmény) a szakirodák kötelesek a zárszámadás elkészítéséhez valamint a költségvetés előkészítéséhez a Költségvetési és Pénzügyi Iroda részére írásban eljuttatni, tárgyévét követő január 20-ig. A 2. számú melléklet szerint a közvetett támogatások kimutatását a zárszámadáshoz csatolni kell.

(4) E rendelet 14-15. §-a alapján vállalkozások részére csekély összegű támogatás nyújtható, amelyre vonatkozó rendelkezéseket az EK Szerződés 87. és 88. cikkének a csekély összegű (ún. de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 69/2001/EK bizottsági rendelet tartalmazza. Ezen a jogcímen nem részesülhetnek támogatásban a szállítási ágazatban tevékenykedő vállalkozások, továbbá a támogatás nem vehető igénybe mezőgazdasági illetve halászati termékek előállításához, feldolgozásához vagy azok értékesítéséhez, az exporthoz

közvetlenül kapcsolódó tevékenységekhez, valamint az import áruk helyett hazai áru használatától függő támogatások esetében.

(5) E rendelet hatálya alá tartozó, állami támogatásnak minősülő közvetett támogatás nyújtásának feltétele, hogy a támogatott a támogatás nyújtásának időpontját megelőző 3 évben csekély összegű támogatási jogcímen elnyert támogatásainak támogatástartalma nem haladja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget. A kedvezményezettnek nyilatkoznia kell arról, hogy a támogatás odaítélését megelőző három évben mekkora összegű csekély összegű támogatásban részesült.

(6) Csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatáshoz kapcsolódó minden iratot az odaítélést követő 10 évig a támogatást elnyerőnek meg kell őriznie, erről a támogatást nyújtó szerződésben rendelkezni kell.”

A Vagyonrendelet 28.§ szakasza szerint:

„Az Önkormányzat bizonyos adatainak közzétételére vonatkozó szabályok

28. § (1) Az önkormányzat által, nem önkormányzati szervnek nyújtott nem normatív céljellégű, fejlesztési támogatások esetében a kedvezményezettek nevét, a támogatás célját, összegét, továbbá a támogatási program megvalósítási helyére vonatkozó adatokat az önkormányzat hivatalos honlapjában közzé kell tenni, legkésőbb a döntés meghozatalát követő hatvanadik napig. A honlapon legalább öt évig biztosítani kell az adatok hozzáférhetőségét.

(2) A közzététel mellőzhető, ha a támogatás összege az adott költségvetési évben az adott kedvezményezett vonatkozásában egybe számítva nem haladja meg a kétszázezer forintot.

(3) A közzétételre nem kerül sor, ha - az (1) bekezdésben meghatározott határidő előtt - a támogatást visszavonják vagy arról a kedvezményezett lemond.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 42.§ 4. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

.....4. a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása;”

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében azon bérlők szerepelnek, akiknél a Vagyonrendelet és a Möt. vonatkozó szakaszai alapján a Képviselő-testület döntene a bérleti díjkövetelés elengedéséről.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2017. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 12/2020. (IV. 01.) önkormányzati rendelete alapján a veszélyhelyzet idején a döntést a Polgármester hozza meg. Fentiekkel összhangban jelezni kívánom, hogy a határozatok a veszélyhelyzet okozta károk enyhítését szolgálják, az ezen felüli követelések érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

Kérem a tisztelt Képviselő továbbá Bizottsági tag asszonyt/urat, hogy az Előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. május 25-én (hétfő) 12 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A MIFAKER Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1163 Budapest, Döbröce u. 38.; cjsz.: 01-09-668207; képviseli: Mihály Szilvia cégvezető) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (10) pontja alapján a 1165 Budapest, Diósy Lajos u. 22/D szám, 105842/40/A/3 hrsz alatti Társasházban lévő 399,10m² alapterületű, nem lakás célú helyiség, valamint a közös tulajdonból hozzá tartozó 399/1463-ad tulajdoni hányad, mint nem lakás célú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 260.578,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat II.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A Nassau Bay Ingatlan Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1164 Budapest, Rádió u. 15/A.; cjsz.: 01-09-322323; adószám: 26290146-2-42; statisztikai számjele: 26290146-8110-113-01; képviseli: Mezei Enrico Alexander ügyvezető önállóan) által benyújtott kérelem alapján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (10) pontja alapján a 1163 Budapest, Gondnok u. 1. szám alatti 103022 hrsz-ú 1085m² alapterületű ingatlan, mint nem lakás célú

helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **nettó 248.160,-Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

A **Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány** (székhely: 1163 Budapest, Thököly út 13.; nyilvántartási száma: 01-01-0004694; képviseli: Szabó Szilvia kuratóriumi elnök) **Tündérrózsa Waldorf Óvoda** (székhely: 1162 Budapest, Hársfa u. 58.; adószáma: 18197361-1-42; képviseli: Vercsek Judit) által benyújtott kérelem alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 42.§ 4. pontja és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) rendelet 15.§ (6) pontja alapján a 1162 Budapest, Hársfa u. 58. szám alatti, 108812 hrsz-ú ingatlan, mint nem lakáscélú helyiséggel kapcsolatosan a 2020.05.01.-2020.05.31. időszakra vonatkozó **bruttó 378.776,- Ft/hó** bérleti díj követelésről méltányosságból lemond.

Kizárólag a jelen határozatban foglalt követelés kerül elengedésre, az ezen felüli követelés érvényesítésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

A Polgármester gondoskodik a támogatás közzétételéről, valamint a zárszámadás részére történő biztosításról.

Határidő: június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. május 19.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző *h*

Véleményezésre javasolt Bizottság: Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. sz. melléklet – kérelmet benyújtott bérlők listája

Bérlő neve	Bérlmény címe	Havi nettó bérleti díj 2020.	2020.május 1-ig fennálló tartozása	Kérelem beérkezése, tartalma	Tevékenységi kör	Tevékenység végzés jogszabályi kizárásának/korlátozásának fennállása	PM javaslat a kedvezmény mértékére	PM javaslat szerint elengedni kívánt nettó összeg	ÁFA	2020. májusi díjat befizette
Mifaker Kft.	Dósy Lajos u. 22/D	521 156	1.323.736,- márc- ápr.havi	04.19 Beérkező kérelem 100%	rendezvényi étkeztetés	igen	50	260578	visszaigénylésre jogosult	nem
Nassau Bay Kft.	1163 Budapest, Gondnok u. 1.	496 320	3.740.104,- 6 havi, 2019. nov.dec, 2020.jan-ápr.	04.17 Beérkező kérelem 25%- 100%+tartozásra fizetési haladék	éptiményüzemeltetés (étterem)	igen	50	248160	nem nyilatkozott	nem
Rákosmenti Waldorf Pedagógiai Alapítvány Tündérrózsza Waldorf Óvoda	Hársfa u. 58	298 249	378.776,- ápr.havi	04.20. Beérkező kérelem 100%	oktatási tevékenység	igen	100	378776	visszatérítésre nem jogosult	nem