

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a Polgármester 2020. december 7-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Tóth Miklós főépítész

Tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzat – az úgynevezett szárazhegyi lakóterületet érintő – módosítására vonatkozó javaslat véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere véleményünket kérte a Budapest XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsös dűlő) – belterületi határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek által határolt (ún. szárazhegyi lakóterület) területre vonatkozóan a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban (1. sz. melléklet).

A tervezetre vonatkozó szabályozással kapcsolatban a KFÜB korábbi, 43/2016. (VI.16.) sz. határozatában (2. sz. melléklet) foglaltak szerint az egyeztetési eljárásban a XVI. kerületi önkormányzat nem kívánt részt venni. Ugyanerre a területre vonatkozó szabályozás változása – a tájékoztató szerint a lakóterületi beépítés – során az elhelyezhető lakásszám csökken, így a XVI. kerületi önkormányzat egyeztetési eljárásban való részvétele nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **december 4-én (péntek) 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a Budapest XVII. kerület 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsös dűlő) – belterületi határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek által határolt (ún. szárazhegyi lakóterület) területre vonatkozóan a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019.(VII.9.) önkormányzati rendelet módosítására észrevételt nem tesz.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Polgármestere részére történő megküldéséről.

Határidő: a határozat megküldésére: 2020. december 11.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. december 3.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: 1/23931-1/2020. sz. megkeresés
- 2. sz. melléklet: 43/2016.(VI.16.) sz. KFÜB határozat

Az előterjesztést készítette: 

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte: 

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte: 

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: 

Dr. Új Domok M. Főép

Budapest XVI. ker.
Polgármesteri Hivatal
Érkezett

2020 NOV 17

e 48358 (HKT)
sorszám



RAKOSMENTE

POLGÁRMESTERE

1 sz. melléklet
XVI. ker. Polgármesteri Hivatal

2020 NOV 17.	
1/23931-1/2020.	dt. mell.
Tárgy: DM.	Itt a hely:

Iktatószám: PI/1249/25/2020

Ügyintéző: Ábrahám Tímea

Telefon: +36 1 253-3404

Tárgy: Budapest, XVII. kerület 138659/2 hrsz.-ú út (Gyümölcsös dűlő) – belterületi határ – Pesti út – Év övezethatár – 138660/55 hrsz.-ú telek által határolt területre (ún. szárazhegyi lakóterület), teljes eljárás - közbenső véleménykérés

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata az 503/2004. (IX. 16.) Kt. határozata alapján elkészítette a **Budapest, XVII. kerület 138659/2 hrsz.-ú út (Gyümölcsös dűlő) – belterületi határ – Pesti út – Év övezethatár – 138660/55 hrsz.-ú telek által határolt területre (ún. szárazhegyi lakóterület)** vonatkozóan Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 20/2019. (VII. 9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: RKÉSZ) módosítását.

A szárazhegyi lakóterület településrendezési tervezése 2005-ben kezdődött övezetátsorolási hatástanulmány és helyi építési szabályzat készítésével. Az övezetmódosítás 2006. júniusában megtörtént, a terület fejlesztésre szánt mezőgazdasági területből kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe került.

A helyi építési szabályzat tervezete többször átdolgozásra és egyeztetésre került. 2016-ban a terv közbenső véleményeztetése lezajlott, Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítésze 2017 márciusában a tervre pozitív záró szakmai véleményt adott.

A szabályzat nem lett előterjesztve önkormányzati jóváhagyásra.

Időközben az önkormányzat elfogadta a kerület területére vonatkozó kerületi építési szabályzatot, ami 2019. augusztus 9-én hatályba lépett. Az RKÉSZ a szárazhegyi lakóterület területét szabályozás alá nem vont területként jelölte.

A szárazhegyi lakóterület beépítésére vonatkozó törekvések ismét előtérbe kerültek. A tervezett szabályozás elfogadásához a 2017. évben jóváhagyásra előkészített rendelettervezetet be kell illeszteni az RKÉSZ előírásai közé, ezért a tervet ismét át kellett dolgozni. Az átdolgozás eredményeként született meg a jelen levelemmel véleményezésre megküldött dokumentáció.

A 2017-ben készített tervhez képest minimális változtatás történt, a közparkot keleti és nyugati irányból határoló „kistársasház” (Lke-1/46) övezetben az elhelyezhető rendeltetési egységek számát csökkentettük, telkenként legfeljebb 4 lakás helyezhető el. A park mellett létrehoztunk egy, kizárólag a lakosság alapellátásának biztosítását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató funkciókat tartalmazó telket. A tervezett új lakóterület túlnyomó része legfeljebb kétlakásos családi házak elhelyezésére szolgál, a terület tervezett beépítése a kerületre jellemző kertvárosias jelleget erősíti.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RAKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;

E-mail: foepiteszet@rakosmente.hu

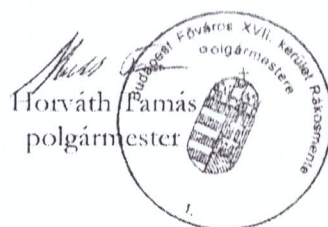
A KÉSZ. készítése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 36.§-a alapján teljes eljárás szerint történik. A Korm. r. 38.§ (4) bekezdésének b), illetve c) pontjában előírtaknak megfelelően – mint érintett települési önkormányzat – kérem, hogy adjon tájékoztatást a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozóan.

A Korm. r. 38.§ (3) bekezdésében előírtaknak megfelelően kérem, hogy a fentieket tartalmazó írásos véleményt szíveskedjék 30 napon belül címemre eljuttatni.

A véleményezési dokumentáció a következő linken érhető el:
<https://drive.google.com/drive/folders/1floQpLygVS9AAw2wixM6g0-f9a7G7eeM?usp=sharing>

Budapest, 2020. november 12.

Üdvözlettel:



Kapják:

- szomszédos önkormányzatok
- Budapest Főváros Önkormányzata



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3405; Fax: +36 1 253-3318;
E-mail: foepiteszet@rakosmente.hu

Sh

A Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot elfogadta:

HATÁROZAT:
43/2016. (VI. 16.) KFÜB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 10/2011. (IV. 20.) önkormányzati rendelet 29/A §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Budapest XVII. kerület, 138659/2 hrsz-ú út (Gyümölcsdűlő u.) – belterület határ – Pesti út – Ev övezethatár – 138660/55 hrsz-ú telek keleti telekhatára által határolt terület kerületi építési szabályzata egyeztetési eljárásának további szakaszában nem kíván részt venni. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a XVII. Kerületi Önkormányzat Polgármestere részére.

Határidő: 2016. június 24.

Felelős: Szatmáry László bizottsági elnök
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)