

Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítása 2021

(kerületi és fővárosi ügyeket tartalmazó eljárások)

Tájékoztatjuk a Budapest XVI. kerületi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott – politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő –, a hatásterületen folyamatosan működő egyesületeket, a helyi lakosságot, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásban megindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) számú önkormányzati rendelet (településrendezési eszköz) módosítását. A módosítás két külön eljárásban tervezett, az egyik eljárás a kerületi hatáskörű tervezési programot, a másik a fővárosi Településszerkezeti Tervvel és Fővárosi rendezési Szabályzattal kapcsolatos elemeket tartalmazza.

A jelen kerületi hatáskörű módosítás főbb szakmai területeit alábbiakban foglalom össze:

- A Szilas-patak menti rekreációs-zöldterületi térség zöldfelületi alapú tervezése,
- Az alközpontok urbanisztikai jellegű célzott tervezése,
- Szabályozási vonalak és útszélességi kérdések vizsgálata,
- Önkormányzati és oktatási intézmények urbanisztikai jellegű célzott tervezése,
- Környezeti, igazgatási, tevékenységeket illető felülvizsgálat,
- Lakóterületi és gazdasági területek szabályozása,
- Mókus völgy környéke célzott tervezése,
- Jogharmonizációs és jogértelmezési javítások,
- Mellékletek, függelék és egyéb kiegészítő anyagok ellenőrzése,
- Közművek és tereprendezés,
- Kialakult állapotok és szabályozások összhangjának harmonizációja,
- Településképi rendelettel kapcsolatos összhang javítása,
- Egyebek, hivatali, partnerségi és képviselői javaslatok alapján.

A fővárosi vonatkozású változásokat a Képviselő-testület 419/2021.(V.19.) és 420/2021.(V.19.) számú döntése számú határozat tartalmazza.

<https://www.bp16.hu/sites/default/files/oldal/2021/dokumentum/80-2021.pdf> linken elérhetőek.

A Korm. rendelet szerint a teljes eljárásban a teljes körű nyilvánosság biztosításával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek az előzetes tájékoztatási és a véleményezési (munkaközi) szakaszba – kérésükre – bekerülnek.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréseiket az elektronikus címmel rendelkezők elektronikus levélben (e-mail) legkésőbb e hirdetménynek a XVI. Kerületi Újságban történő megjelenést követő 30 napig küldhetik meg a telepuleskep@bp16.hu e-mail címre, míg az elektronikus e-mail címmel nem rendelkezők papír alapú kérelem formájában Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal földszint 8. számú Ügyfélszolgálati Irodájában adhatják be személyesen.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréshez csatolni kell a szervezet/egyesület elektronikus e-mail címét, vagy annak híján a postai értesítési címét, illetve a szervezet/egyesület megbízott képviselője nevét.

Az országos partnerségi követelmények alapján tervezett lakossági fórum időpontja, pontos formája jelenleg nem ismert, de a közeljövőben nyilvánosan meghirdetésre fog kerülni. A fórumra a regisztrált partnerek külön meghívót kapnak.

Fenti hír megjelenik a XVI. Kerületi Újságban, az Önkormányzat Havashalom utca 43. szám alatti hirdetőtábláján, valamint a www.bp16.hu honlapon.

Budapest 2021.06.11.

készítette: Szesztai György főépítész