

sorszám:	városrész:
121	Rákosszentmihály
cím:	Budapesti út 100. (Sándor u. 1-3.)
hrsz:	109101
megnevezés: mai	villaépület
rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1893.
építtető:	Leheti István
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 78.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi úttól délre fekvő területen, Sashalom határán helyezkedik el. E terület felparcellázása 1885-ben indult meg, gróf Almássy Pál földbirtokos kezdeményezésére. A ház az első megépült villák között volt az Almássy telepen. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, a Budapesti út, Ilona utca, Gáspár utca és Sándor utca által határolt telektömb részeként.

Beépítési mód:

Az épület saroktelken helyezkedik el, szabadon álló beépítéssel. Főhomlokzata a Budapesti út felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület fő tömege földszintes, melyet a főhomlokzaton kétszintes torony egészít ki. A tetőteret utólagosan beépítették. A fő tömeget kontyolt nyeregtető fedi, melyhez kisebb nyeregtetők csatlakoznak. Az épület a főhomlokzat középtengelyére szimmetrikus, két oldalán egy-egy rizalittal, hátsó homlokzatán üvegezett verandával, nagyvonalú kőlépcsővel. Az oldalsó rizalitok felett teraszokat alakítottak ki, mely beavatkozás feltehetően a tetőtérbeépítéshez köthető.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épülethomlokzatok történeti jelleget őriznek, de az elemek jó része feltehetően újragyártott. A falmezők vakolata armírozott, a nyílászárók körül profílozott keret fut körbe, a szemöldöknél figurális, a kötényrészen ornamentális díszítéssel. Az épület földszinti ablakai eredetiek lehetnek; T osztású, faszerkezetű kapcsolt gerébtokos ablakok. Az ereszek alatt díszítő párkány fut körbe, melynek sarokcsatlakozásaiból, és tönkremeneteléből sejthető, hogy előregyártott, ragasztott elemekből készült. A lábazatot ragasztott kőlapburkolat fedi.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület a felújítások ellenére a 19. század végi rákosszentmihályi villaépítészet történeti jellegét őrzi tömegében, részleteiben.


JAVASLATOK

Az eredeti nyílászárók megóvására javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján. Egy esetlegesen soron következő átalakításnál javasolt a tetőtér nyeregtetős ablakait tetősíkbablakokra cserélni, így közelítve újra a történeti tetőformát. A ragasztott lábazati burkolat cseréje javasolt homogén, egyszínű, vakolt felületre.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
122	Rákosszentmihály
cím:	Budapesti út 104/a. (Ilona u. 1.)
hrsz:	109080/3
megnevezés: mai	Lányi-villa
rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1897.
építtető:	Czobor Kálmán
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 78.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 126.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi úttól délre fekvő területen, Sashalom határán helyezkedik el, a Budapesti út és az Ilona út sarkán. E terület felparcellázása 1885-ben indult meg, gróf Almásy Pál földbirtokos kezdeményezésére. A földbirtokosról később az Almásy-telep nevet kapta. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, a Budapesti út, Lajos utca, Gáspár utca és Ilona utca által határolt telektömb részeként.

Beépítési mód:

Az épület saroktelken helyezkedik el, szabadon álló beépítéssel. Főhomlokzata a Budapesti út felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes, tagolt tömegformájú. Hangsúlyos eleme a tető fölé magasodó sokszögű torony. A tetőzetet egymásra merőleges nyeregtetők alkotják. Az épülettömeg az eredeti kialakítását őrzi, a lakótér bővítése visszafogott tetőtérbeépítéssel történt.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A homlokzatok Rákosszentmihály és Mátyásföld villaépítészetében jellemző sárga téglalaborításúak. A tető cserépfedésű, melynek díszje a tetőgerincen elhelyezett mives kovácsoltvas szerkezet. A homlokzatokat egyszerű vakolatdíszítések tagolják: ablakkeretezések, az eresz és a lábázat mentén körbefutó párkány. Az épület karakteres elemei voltak az oromzati fa díszek, ám ezeket mára sajnos lebontották. Az egyenes záródású fa nyílászárók színe harmonizál az épület látszó fa szerkezeteivel, szép, egységes homlokzati képet hozva létre.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület az Almásy-telep beépülésének egyik korai példája, mely jó állapotban őrzi történeti jellegét. A villaépületek reprezentatív tornyai, mivel ma nehezen hasznosíthatóak, sokszor lefedést kapnak és leegyszerűsödnek a felújításkor. Ez esetben a torony eredeti formájában maradt fenn, így ritkaság-értéke miatt is védelemre érdemes.

JAVASLATOK

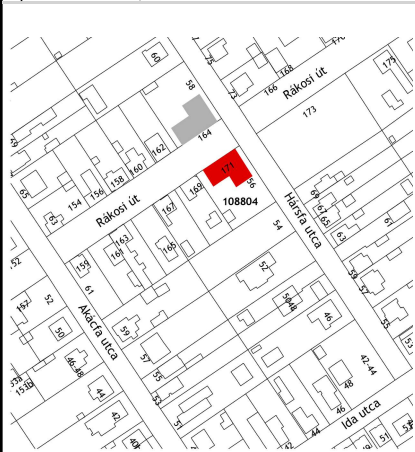
Az összességében jó állapotú, történeti értékeket tisztelő hozzáállással gondozott épület fényét tovább emelné, ha az oromzati fa díszeket az eredeti szerinti pótolnák. Ezen elemek pótlása további történeti hűséget, illetve építészeti részletgazdagságot adhatnának az épületnek. A kerítéspilléreket javasolt az épülethomlokzatokon használt világosabb sárga színűre festeni. A torony tetején elhelyezett antenna ront a védett érték látványán, áthelyezése javasolt.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
123	Rákosszentmihály
cím:	Hársfa u. 56. (Rákosi út 171.)
hrsz:	108804
megnevezés:	óvoda
mai rendeltetés:	óvoda
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1929.
építtető:	állami Klebelsberg-program keretében épült
tervező:	Kós Károly tervezőcsoportja
építőmester:	Kántor István



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 80.p. Lantos-Tóth-Széman 2011. 88.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi út és a Hársfa utca sarkán helyezkedik el. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a 19. századi parcellázások nyomát hordozza. A forgalmas út menti saroktelekre épített ház tükörképe látható a Rákosi út túloldalán. Az épülepár egyik eleme eredetileg iskolának, másik eleme óvodának épült. Ma mindkettő óvodaként működik.

Beépítési mód:

Az épület a Rákosi út felé oldalhatáron álló beépítéssel épült. A telek megközelítése a Hársfa utca felől lehetséges, az épület bejárata az udvarról nyílik.

Tömegstruktúra:

A földszintes, L alakú épülettömeg nyeregtetővel fedett. A Hársfa utcával párhuzamos szárny dominál, ehhez kapcsolódik a Rákosi úttal párhuzamos szárny.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épülethomlokzatok vakoltak, a tető cserépfedésű. A homlokzatok karakteres eleme a magas, masszív kő lábázat, mely egészen az ablakpárkányok szintjéig ér. A homlokzat barna színe jól harmonizál a természetes kő-színnel. Az épület nyílászárói eredetiek, osztásuk, arányrendszerük átgondolt építészeti koncepciót sugall.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az óvodaépület őrzi eredeti funkcióját, tömegét, építészeti részleteit, nyílászáróit. A jól karbantartott épület továbbra is megőrzésre érdemes, mint a kerület 20-as évekbeli építkezéseinek egyik jól sikerült példája.

JAVASLATOK

A Rákosi út két oldalán álló épülepár szebb építészeti egységet alkothatna a homlokzatszínezések összehangolásával, egységes fal- és nyílászáró színezés kialakításával. A falak színezésének előnyös a kő lábázat színének tompább árnyalata, az ablakokat pedig szépen kiemeli a fehér szín – ez a kialakítás javasolt mindkét épületen. Az eredeti nyílászárók megővására is javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
124	Rákosszentmihály
cím:	Hársfa u. 58.
hrsz:	108812
megnevezés:	iskola
mai rendeltetés:	iskola
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1929.
építtető:	állami Klebelsberg-program keretében épült
tervező:	Kós Károly tervezőcsoportja
építőmester:	Kántor István
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 80.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 88.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi út és a Hársfa utca sarkán helyezkedik el. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethalós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török uralom utáni, 19. századi parcellázások nyomát hordozza. A forgalmas út menti saroktelekre épített ház tükörképe látható a Rákosi út túloldalán. Az épületpár egyik eleme eredetileg iskolának, másik eleme óvodának épült. Ma mindkettő óvodaként működik.

Beépítési mód:

Az épület a Rákosi út felé oldalhatáron álló beépítéssel épült. A telek megközelítése a Hársfa utca felől lehetséges, az épület bejárata az udvarról nyílik.

Tömegstruktúra:

A földszintes, L alakú épülettömeg nyeregtetővel fedett. A Hársfa utcával párhuzamos szárny dominál, ehhez kapcsolódik a Rákosi úttal párhuzamos szárny.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épülethomlokzatok vakoltak, a tető előregedett palafedésű. A homlokzatok karakteres eleme a magas, masszív kő lábazat, mely egészen az ablakpárkányok szintjéig ér. Az épület nyílászárói eredetiek, osztásuk, arányrendszerük átgondolt építészeti koncepciót sugall. A Rákosi út menti homlokzaton íves ablakrács védi a nyílászárókat, mely utólag kerülhetett fel, stílusában nem illeszkedik az épülethez.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az egykori iskolaépület őrzi eredeti tömegét, építészeti részleteit, nyílászáróit. Az épület továbbra is megőrzésre érdemes, mint a kerület 20-as évekbeli építkezéseinek egyik jól sikerült példája.

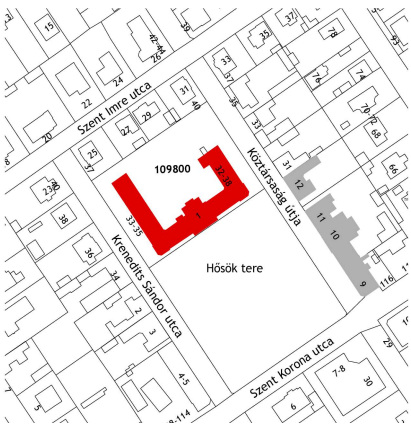
JAVASLATOK

A Rákosi út két oldalán álló épületpár szebb építészeti egységet alkothatna a homlokzatszínezések összehangolásával, egységes fal- és nyílászáró színezés kialakításával. A falak színezésének előnyös a kő lábazat színének tompább árnyalata, az ablakokat pedig szépen kiemeli a fehér szín – ez a kialakítás javasolt mindkét épületen. Az eredeti nyílászárók megővására is javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
125	Rákosszentmihály
cím:	Hősök tere 1.
hrsz:	109800
megnevezés: mai rendeltetés:	volt községháza Kölcsey Ferenc Általános Iskola
védendő érték:	épület (H1)
építés éve: építtető: tervező: építőmester:	1915. Rákosszentmihály Prokopp Endre Szabó József
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 81.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 77.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület Rákosszentmihály központi tere, a Hősök tere északi oldalán helyezkedik el. A ma parkként használt tér korábban piactérként, s az itt álló iskolaépület községházaként működött, melynek alsó szintjét üzletek foglalták el. A Hősök tere térfalának jelentős részét értékes, védett épületek alkotják: északnyugaton az iskolaépület, északkeleten pedig a volt Zirmann- üzletsorok, és az evangélikus templom épülete.

Beépítési mód:

Az épület a Hősök tere, Kredits Sándor utca és Köztársaság útja által határolt telken, a Hősök tere felé telekhatáron állóan épült. A főhomlokzat a Hősök tere felé néz. Az U alakú épületforma védett udvart hoz létre a telekbelsőben.

Tömegstruktúra:

Az U alaprajzú, magastetővel fedett épület kétszintes kialakítású. A főhomlokzatot közép-és sarokrízalítok tagolják.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A főhomlokzat rendező elve a szimmetria, melynek középtengelyét a földszinten a főbejárat kapuja, az első szinten pedig díszes konzolokon nyugvó erkély hangsúlyozza. A középrízalít az eresz felett alacsony, lizénákkal tagolt attikafallal, és háromszögű oromzattal záródik. A közép- és sarokrízalítok földszinti falfületei vakolatarmírozással díszítettek. Az általános homlokzati felületek rendjét az egységes ritmusú ablakosztás határozza meg.

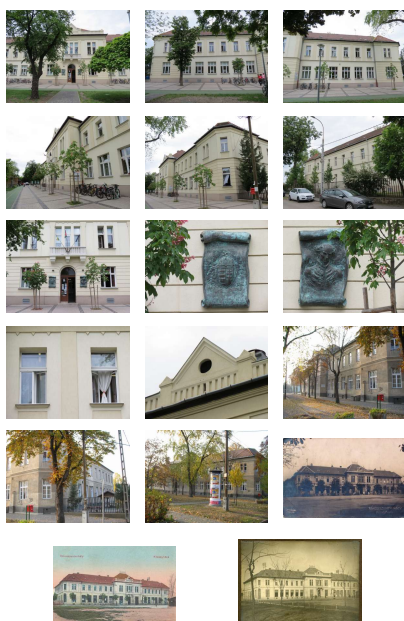
A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület Rákosszentmihály fontos reprezentatív történeti középülete, mely tömegformáját megtartva, építészeti részleteit visszanyerve maradt fenn. Tervezője, Prokopp Endre és építőmestere, Szabó József a kerület fontos személyiségei voltak, akik aktív munkájukkal több Rákosszentmihályi lakó- és középület megvalósulásához járultak hozzá.

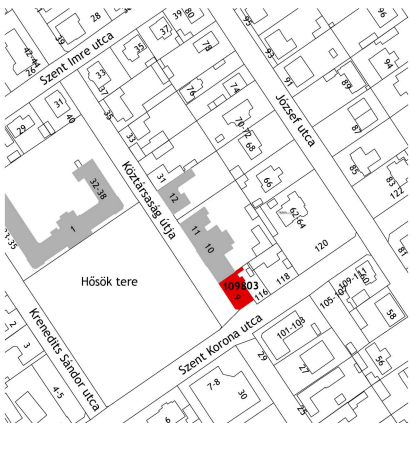
JAVASLATOK

Az épület közelmúltbeli felújítása a történeti hitelesség igényével valósult meg, így a jelen állapot fenntartását javasolt célként kitűzni.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
126	Rákosszentmihály
cím:	Hősök tere 9. (Szent Korona u. 116.)
hrsz:	109803
megnevezés: mai	üzletor
rendeltetés:	üzletor
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1909.
építtető:	Zirmann János
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 81.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Hősök tere mellett helyezkedik el. A ma parkként kialakított terület 1945-ig a szentmihályi piacnak adott helyet, s a teret körülvevő épületek is kereskedelmi funkcióval bírtak: az egykori községháza földszintjét és a tér északkeleti oldalát üzletsorok foglalták el. Később az evangélikus templom is a térfal részévé vált. Az épület telke a Köztársaság útja, Szent korona utca, József utca és Szent Imre utca által határolt telektömb része.

Beépítési mód:

A Hősök terét térfal-szerűen veszik körbe az épületek. Az üzletsorok egy szakasza zártosorú beépítéssel épült, ennek része a Hősök tere 9. szám alatti épület is. A saroktelket elfoglaló ház a Szent Korona utca-Köztársaság útja sarkánál 4,5 fokban megtörik, itt alakították ki az épület főbejáratát.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes tömegű, tetőtere részben beépített. Tetőzete a sarkon kontyolt nyeregtető, mely magasságában, tetőhajlásában a szomszéd épületet követi.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épülethomlokzatok vakoltak, díszítés nélküliek. A tető cserépfedésű. A Hősök tere felé négy, a Szent Korona utca felé egy nagy kirakatablak néz. A nyílászárók elavultak, rozsdásak, látványuk jelentősen rontja a tér összképét.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület bár díszeitől megfosztott és nyílásrendje feltehetően nem az eredeti állapotot tükrözi, zártosorú beépítése, tömegarányai őrzik az egykori piactér üzletsorának hangulatát, így védendő érték.

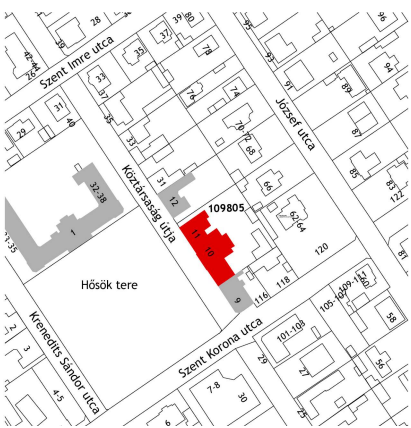
JAVASLATOK

Az épület jelenleg használaton kívüli, leromlott állapotú. Ha új funkció találja meg a helyét a házban, a felújításkor kiemelt figyelmet kell fordítani a nyílászárók kialakítására, mely a homlokzatok leghangúlyosabb eleme. Érdemes megvizsgálni az üzletsor további elemeit, a Hősök tere 11-12. szám alatti épületeket, melyek nyílászáró-ritmusa jobban közelíti a 20. század eleji, történeti állapotot. A homlokzaton visszafogott reklámfelületek és cégek elhelyezése javasolt, melyek az épületsor jelentőségét tiszteletben tartják és a homlokzat megjelenését nem ronszolják.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
127	Rákosszentmihály
cím:	Hősök tere 10-11.
hrsz:	109805
megnevezés:	templom
mai rendeltetés:	templom
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1934.
építtető:	nem ismert
tervező:	Sándy Gyula
építőmester:	Kollár Mihály
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 82.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Hősök tere mellett helyezkedik el. A ma parkként kialakított terület 1945-ig a szentmihályi piacnak adott helyet, s a teret körülvevő épületek is kereskedelmi funkcióval épültek: az egykori községháza földszintjét és a tér északkeleti oldalát üzletsorok foglalták el. Később az evangélikus templom is a térfal részévé vált. Az épület telke a Köztársaság útja, Szent korona utca, József utca és Szent Imre utca által határolt telektömb része.

Beépítési mód:

A Hősök terét térfal-szerűen veszik körbe az épületek. Az üzletsorok egy szakasza zártosú beépítéssel épült, ennek része a Hősök tere 10-11. szám alatti templom és üzletek is.

Tömegstruktúra:

Az egy telken álló üzletsorok és templomépület homlokzati síkja megegyezik. A templom toronnyal záródó tömegét két oldalról veszik körbe a földszintes, utcával párhuzamos tetőgerincű üzletsorok.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A templom bejáratát három félköríves kapunyílás adja, mely felett záróparkány, majd íves lezárású szakaszokból álló oromzat látható. Az oromzati motívum megismétlődik a toronysisak magasságában is. Az épület földszinti falszakasza téglaborítású, az oromzat és a torony vakolt, melyen a téglá díszítőelemként jelenik meg. A templom egykor igen díszes volt: az archív fotókon stilizált ornamentális díszítés látható a ma egyszínű, vakolt felületeken.

A Hősök tere 10. sz. alatti üzletsor nyílászáró kiosztása valószínűleg az eredeti állapotot mutatja. Az épülethomlokzat ma simára vakolt, korábban ez is gazdagon díszített volt: az épület középtengelyében kis oromzat emelkedett, melynek íves vonalvezetésű díszítő mintázata a parkányon is folytatódott. A templom jobb oldalán álló üzlet homlokzata téglaborítású, melynek eredeti nyílászáró rendjét valószínűleg átalakították egy felújításkor.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az evangélikus templom és az üzletsorok eredeti tömegüket és beépítésüket megőrizve a 20. század eleji szentmihályi piac történeti hangulatát idézik. A templom a kerület kiemelkedő szakrális emléke, mely Sándy Gyula, a Magyarországi Evangélikus Egyház egykori főépítésze életművének egy nívós darabja.

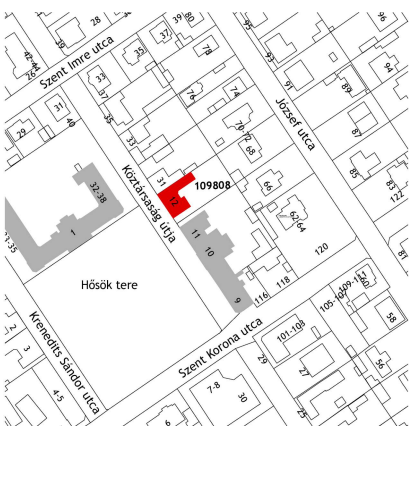
JAVASLATOK

Az üzletsorok reklámfelületeinek kialakításakor javasolt anyagában és színében az épülethez illő cégér elhelyezése. Visszafogott reklámfelületek és cégek elhelyezése javasolt, melyek az épületsor jelentőségét tiszteletben tartják és a homlokzat megjelenését nem roncsolják.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
128	Rákosszentmihály
cím:	Hősök tere 12.
hrsz:	109808
megnevezés:	üzletsor
mai rendeltetés:	üzletsor
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1910.
építtető:	Zirmann János
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 82.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Hősök tere mellett helyezkedik el. A ma parkként kialakított terület 1945-ig a szentmihályi piacnak adott helyet, s a teret körülvevő épületek is kereskedelmi funkcióval bírtak: az egykori községháza földszintjét és a tér északkeleti oldalát üzletsorok foglalták el. Később az evangélikus templom is a térfal részévé vált. Az épület telke a Köztársaság útja, Szent korona utca, József utca és Szent Imre utca által határolt telektömb része.

Beépítési mód:

Az épület a telek Hősök tere felőli oldalán telekhatáron álló beépítéssel épült. Nem csatlakozik közvetlenül a Hősök tere 9-11. zártosú beépítésű épülettömbjéhez, de beépítési vonala, épületmagassága követi azt.

Tömegstruktúra:

Az épület eredeti tömegformáját őrzi: földszintes kialakítású épület, csonkakontyos manzárdtető-fedéssel.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület vakolt homlokzatú, tetőzete cserépfedésű. Az öttengelyes homlokzat aszimmetrikus kialakítású, két nagyobb és három kisebb méretű kirakatablak tagolja. A házat két üzlet foglalja el, ezt a kétszínű –piros és sárga – homlokzati festés is jelzi.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület eredeti tömegét és beépítését megőrizve a 20. század eleji szentmihályi piac történeti hangulatát idézi, védelemre érdemes érték.

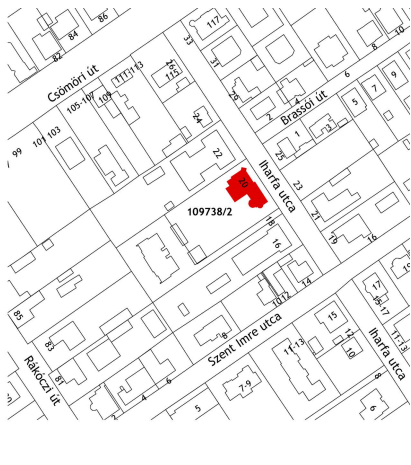
JAVASLATOK

Javasolt az épületszínezés átgondolása, a környezethez, a természetes színvilághoz jobban illeszkedő szín választása. Visszafogott reklámfelületek és cégek elhelyezése javasolt, melyek az épületsor jelentőségét tiszteletben tartják és a homlokzat megjelenését nem roncsolják.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
129	Rákosszentmihály
cím:	Iharfa u. 20.
hrsz:	109738/2
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1897.
építtető:	Pongrácz Aladárné
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 83.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 125.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Csömöri úttól délre, a Hősök tere közelében helyezkedik el. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, az Iharfa utca, Csömöri út, Rákóczi út és Szent Imre utca által határolt telektömb részeként. E terület felparcellázása 1885-ben indult meg, gróf Almásy Pál földbirtokos kezdeményezésére. A földbirtokosról később az Almásy-telep nevet kapta. A környék jórészt újabb építésű, kertes házas beépítéséhez léptékében jól illeszkedik a nagy telken álló régi villaépület.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel a telek Iharfa utcai oldalán helyezkedik el.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes, meredek manzárd tető fedí, mely beépített. Az épülettömeg íves és derékszögű formák izgalmas kompozíciója: a ház legkarakteresebb eleme a fő tömeghez csatlakozó kör alaprajzú torony, melynek toronysisakja ívelt, harang alakú. További hangsúlyos elem a torony előtti boltozatos bejárati tornác, és az udvar felé néző íves épületrész, melynek felső része nyitott teraszként funkcionál, és a tetőtérből közelíthető meg. A beépített tetőtér íves záródású ablakai egy 1960-ban készült fotón már láthatóak.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület homlokzatai vakoltak, a tető palafedésű. A toronysisak csúcsán fém csúcsdíszt látható. Az épület nyílászárói több periódusból származhatnak: eredetiek lehetnek a vékony profilozású, fehérre mázolt fa ablakok, későbbi átalakítások eredményei a külső redőnytokos, sötétbarna, és az árnyékoló nélküli, natúr fa színű ablakok. A főhomlokzaton megjelenő építészeti részletek az ablakok körül futó egyszerű vakolatkeret, illetve a bejárat tornácának balusztrádos korlátoszlopai, illetve a tornác tartóoszlopa.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület a rákosszentmihályi századfordulós villaépítészet egyik különleges darabja. Egyedi tömegkompozíciója közel eredeti formájában maradt fenn, védendő érték.

JAVASLATOK

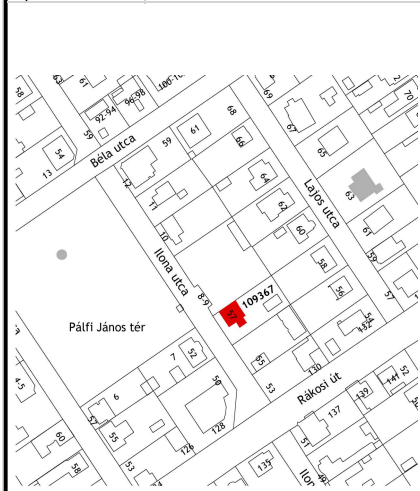
Az épület egységesebb, harmonikusabb megjelenése érdekében javasolt a homlokzati nyílászárók egységesítése, mind szín- mind anyaghasználatban. Az eredeti nyílászárók megővésére javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján. Ajánlott a homlokzati nyílászáróknál rejtett redőnytok beépítése. Amennyiben a fedés cseréjére kerül sor, javasolt a jelenlegivel megegyező elemméretű, szálcement síkpala választása.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
130	Rákosszentmihály
cím:	Ilona u. 57.
hrsz:	109367
megnevezés:	polgárház
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1892.
építtető:	Zier Gusztáv
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 83.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi úttól északra fekvő területen, a Pálfi János tér mellett helyezkedik el. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török pusztítások utáni újratelepülés, az 1870-es évektől elinduló parcellázások nyomát hordozza.

Beépítési mód:

Az épület oldalhatáron álló beépítéssel helyezkedik el a telken.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes, tetőtere beépített. A közel négyzetes alaprajzú fő tömeghez egy kisebb toldalék csatlakozik az épület bejáratánál, mely feltehetően egy bővítés eredménye. Az épület magastetős, tetőgerince az utcával párhuzamos. A tetőtérbeépítés előnyös, tisztelettel viszonyul a történeti tömeghez, a tetősíklablakok nem módosították a tető eredeti kontúrját.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A tetőzet cserépfedésű, a homlokzatok vakoltak, gazdag építészeti részletekkel. A nyílászárók profilált szalagkeretezésűek, mely felett konzolokon nyugvó szemöldökpárkány és timpanon látható. A timpanon és a párkány mezőjét plasztikus kagyló motívumok díszítik. A nyílászárók felújítása során leegyszerűsödött, eredeti formáját a 2011-es fotók őrzik. A főhomlokzat nyílászárói egységesen T osztású, fa nyílászáró szerkezetek. Az épületbővítés nyílászárói színükben a történeti szerkezetekhez illeszkedő fa ablakok.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület Rákosszentmihály 19. század végi, polgári építkezéseinek egyik fennmaradt példája. Az épület főhomlokzatának nyílászáró-ritmusa a történeti kialakítást őrzi, s bár díszítése nem eredeti, a felújításkor törekedtek a tagozatok történeti jellegének megőrzésére.

JAVASLATOK

Az eredeti nyílászárók megóvására javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
131	Rákosszentmihály
cím:	Ilona u. 70. (Szent Korona u. 136.)
hrsz:	109539
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1898
építtető:	Klinghammer Károly
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 84.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi és a Csömöri út közötti lakóterületen helyezkedik el, a Szent Korona utca, Ilona utca, Szent Imre utca, Sándor utca által határolt telektömbben. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török pusztítások utáni újratelepülés, az 1870-es évektől elinduló parcellázások nyomát hordozza.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a telken. Főhomlokzata a Szent Korona utca felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes tömegét magas hajlású, kontyolt nyeregtető fedi. A fő tömeget a Szent Korona utcai homlokzaton oromzatos rizalit tagolja, az Ilona utca felől pedig üvegezett veranda csatlakozik hozzá.

Homlokzatok, anyaghasználat:

Az épület homlokzatai vakoltak, a tető hódfarkú cserépfedést imitáló bitumenes zindellyel fedett. A homlokzat leghangsúlyosabb eleme a 110 éves fa veranda, mely az épület keleti szárnyát adja. A veranda szerkezete részletgazdag famunka, melynek egy-egy mezőjében színes üveg betétek is láthatóak. Az igényes famegmunkálás az eresztúlnyúlás íves kialakításánál is megfigyelhető. Az egyenes záródású, T osztású faablakokat stukkókeretezés veszi körül, és zsalugáter árnyékolja. Az épület sötétbarnára festett, robosztus, ám arányosan tagolt lábazon áll. Karakteresek az épület tetőzetének elemei is: a csúcsdíszek, a tetőkibúvók faragott faszerkezetei, illetve a kémény állékonyságában is szerepet játszó, mives kialakítású kovácsolt kötővas szerkezet.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület Rákosszentmihály századforduló közeli villaépítészetének őrzője, mely értékes történeti részleteket megőrizve maradt fenn, így védelemre érdemes.

JAVASLATOK

A soron következő felújítás során érdemes a tető elemeinek karbantartására figyelmet fordítani: a tetőkibúvók kezeletlen faszerkezetének felületkezeléssel védelmet biztosítani, illetve a gyorsan öregedő, és nem túl esztétikus bitumenes lemezfedést tartósabb kiselemes fedésre cserélni. Az eredeti nyílászárók megóvására javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján. Javasolt a nyílászárók színének egységesítése.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
132	Rákosszentmihály
cím:	József u. 47.
hrsz:	109316
megnevezés:	kerítés
mai rendeltetés:	kerítés
védendő érték:	kerítés (H2)
építés éve:	1895.
építtető:	Oberbauer Tivadarné
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgyzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 84.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 133.o.

LEÍRÁS

A kerítés téglalábazatú, rajta kő fedlap. A sűrű kovácsoltvas pálcás kerítésmezőket téglapillérek tagolják. A kovácsoltvas pálcák leveles díszrel végződnek, köztük geometrikus díszítő elemekkel. A kerítés része a nagyméretű pillérek által közrefogott kétszárnyú bejárati kapu. A téglaeépítmények alsó szakaszát négy oldalon timpanonnal záródó pilaszterekkel bővítették, így adva monumentális hatást a bejáratnak. A timpanonok és a pillérek tetejét gömb alakzatok díszítik. A bejárati kapu lendületes, íves vonalvezetésű fémszerkezet.

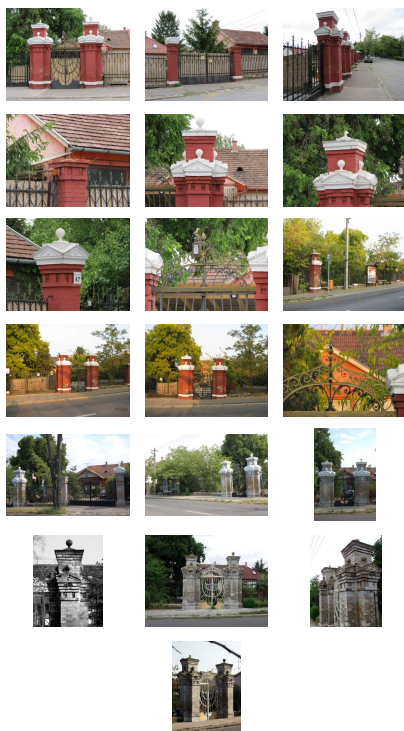
A VÉDELEM INDOKLÁSA

A kerítés a korszak magas minőségű kovács- és kőművesmunkáját őrzi, illetve mutatja azt is, milyen igényességgel készült Rákosszentmihály utcaképe a 19. század végén, így védelme indokolt.

JAVASLATOK

Javasolt a téglapillérek természetes látszó téglafelületeinek visszaállítása, mivel a jelenlegi vörös szín nem illeszkedik sem az utcakép hangulatához, sem a kerítés történeti jellegéhez. A kerítésre belülről felerősített nádszövet sem előnyös megjelenésű, helyette az intim kert kialakításához, a belátás megakadályozására, növényzet telepítése javasolt. A pillérfejezetek hiányzó díszítő elemei rekonstruálhatók a meglévők alapján. Javasolt a fém szerkezetek korrodálódásának megakadályozása és egységes színű festése.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
133	Rákosszentmihály
cím:	József u. 51. (Rákosi út 114.)
hrsz:	109319
megnevezés: mai rendeltetés:	volt Paróczay-kávéház étterem
védendő érték:	épület (H1)
építés éve: építtető: tervező: építőmester:	1910. előtt Poros István nem ismert nem ismert
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 85.o. Lantos-Tóth-Széman 2011. 64.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi út mentén helyezkedik el, a József utca, Béla utca, Mária utca által határolt telektömbben. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török pusztítások utáni újratelepülés, az 1870-es évektől elinduló parcellázások nyomát hordozza.

Beépítési mód:

Az épület a Rákosi út mentén jellemző telekhatáron álló beépítéssel épült, egy zárt sorú beépítésű épülettömb részeként. A saroktelken álló épület főbejáratát a sarkon helyezték el, mely jellemző megoldás volt az építés korában a vendéglátó- és kereskedelmi célú épületek tervezésekor.

Tömegstruktúra:

Az épülettömeg a telekhatárokat követi, melyből a saroktorony tömege lép ki kissé, hangsúlyt adva a főbejáratnak. Az épület földszintes, nyeregtetővel fedett. A tornyot különálló toronysisak fedti. A József utcai új, kétszintes épületrészt az eredeti épülettömeg jelentős átépítésével alakították ki, homlokzata már nem képvisel történeti értéket.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A fő tömeg tetőzete cserépfedésű, a toronysisak ettől eltérő, vörös hullámlemez-fedést kapott. A homlokzatok nagy részét reklámfeliratok foglalják el. A nagyméretű, kirakatszerű ablaknyílások az archív fotón is megjelenő, eredeti kiosztásukban maradtak fenn. A nyílászárókat félnyeregtetők árnyékolják, melyeket kék színű bitumenes lemezfedés takar.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

Az épület a Rákosi út egyik jellegzetes saroképülete kiemelkedő tornyával, történeti hangulatú épülettömegével. Helytörténeti értéket képvisel, hogy a vendéglátó funkció ma is él a házban: 120 éve Paróczay kávéházként indult, majd Otthon kávéházzá keresztelték, ma pedig étteremként működik.

JAVASLATOK

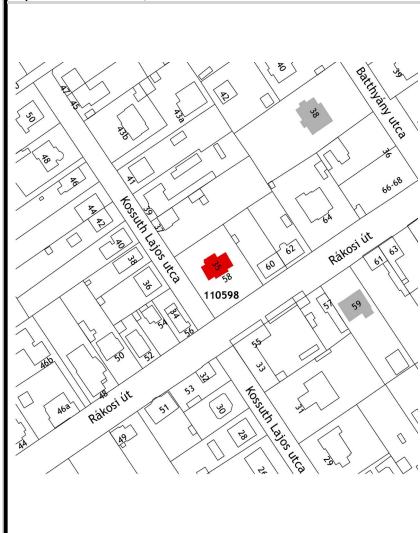
Az épület formavilága jelenleg kevésbé érvényesül az utólagosan ráhelyezett elemek, előtetők, reklámtáblák, cégérek kavalkádjában. Javasolt a nyílások feletti előtetők bontása, és helyette falsíkokban elhelyezhető árnyékoló szerkezet beépítése. Javasolt a tetőfedések egységesítése. A reklámfelületek kialakításakor javasolt anyagában és színében az épülethez illő cégér elhelyezése. A nagyméretű, feltűnő színű feliratok, reklámhordozók kerülendők a történeti karakter megőrzése érdekében.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
134	Rákosszentmihály
cím:	Kosztuh Lajos u. 35. (Rákosi út 58.)
hrsz:	110598
megnevezés: mai	vilaépület
rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1896.
építtető:	Otte Albert
tervező:	nem ismert
építőmester:	nem ismert



adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 86.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi út mellett helyezkedik el, a Batthyány utca, Béla utca és Kossuth Lajos utca által határolt telektömbben. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzethálós utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török pusztítások utáni újratelepülés, az 1870-es évektől elinduló parcellázások nyomát hordozza.

Beépítési mód:

A villaépület szabadon álló beépítéssel helyezkedik el a nagyméretű saroktelken. A főhomlokzat a Rákosi út felé néz.

Tömegstruktúra:

Az épület kétszintes kialakítású, szimmetrikus, középrizalitos tömegét kontyolt nyeregtető fedi. A középrizalit háromszögű oromzattal zárul.

Homlokzatok, anyaghasználat:

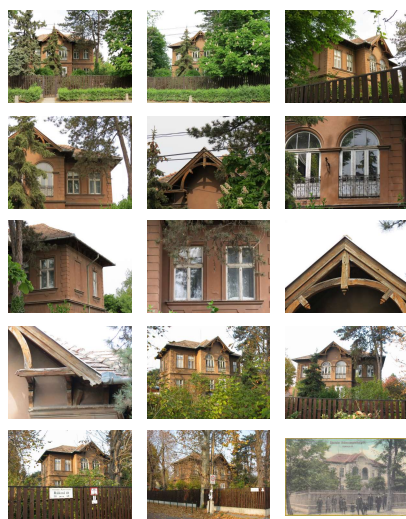
Az épület tetőzete cserépfedésű. A homlokzatokat vakolatdíszítések tagolják: ablakkeretezések, sarokarmirozás, körbefutó oszto- és záróparkányzat. A középrizalit felső szintjének nyílászárói félköríves záródásúak, az épület többi nyílászárója egyenes záródású. A félköríves nyílásokat utólagosan építették be, az eredeti állapot szerint nyitott erkély nézett a Rákosi útra. A főhomlokzat karakteres eleme az íves fa oromzati dísz, mely az építés időszakának kedvelt díszítőeleme volt.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

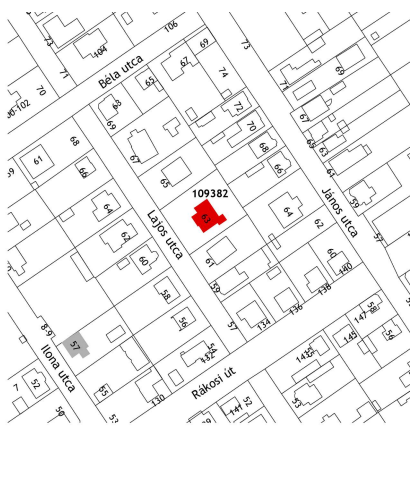
A századfordulós villaépület szinte teljességében maradt fenn: amellett, hogy tömege, tetőformája eredeti állapotában őrződött meg, történeti részletei, nyílászárói, stukkódíszei, fa oromzata is jelentős értéket képviselnek.

JAVASLATOK

Az egyöntetű épületszínezés nem kedvez a gazdag vakolatstruktúrával rendelkező épület megjelenésének. Az archív fotón látható épületszínezésből kiindulva a tagozatok és az általános falfelületek elkülönítése javasolt, az eredeti elv szerint: világos színű tagozatok és sötétebb alapfelületek kialakításával. Az oromzat fa szerkezeteinek időközönkénti felületkezelése javasolt az időjárás hatásai elleni védelem céljából. A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védelemmel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019

sorszám:	városrész:
135	Rákosszentmihály
cím:	Lajos u. 63.
hrsz:	109382
megnevezés:	villaépület
mai rendeltetés:	lakóház
védendő érték:	épület (H1)
építés éve:	1906.
építtető:	Modl Lajosné
tervező:	Modl Lajos
építőmester:	Modl Lajos
	
adatfelvétel időpontja:	2019. május
adatfelvevő:	Füsi Zsófia Völgzugoly Műhely Kft.
források:	Lantos-Széman 2014. 87.o.

LEÍRÁS

Településszerkezetben elfoglalt hely:

Az épület a Rákosi úttól északra, a Pálfi tér közelében helyezkedik el, a János utca, Béla utca és Lajos utca által határolt telektömbben. Az épület telke a Rákosszentmihályon jellemző raszteres, négyzetghalás utcahálózatba illeszkedik, mely rendszer a török pusztítások utáni újratelepülés, az 1870-es évektől elinduló parcellázások nyomát hordozza.

Beépítési mód:

Az épület szabadon álló beépítéssel, nagyméretű előkerttel, a telek közepén helyezkedik el.

Tömegstruktúra:

Az épület földszintes, középrizalitos tömegformájú. A tető kontyolt nyeregtető. Hangsúlyos a rizalit oromzatának kialakítása, mely szintén nyeregtetővel fedett. Az épület jobb oldalán a kert felé kisebb hozzáépítés történt, de ez nem befolyásolja az épület utcai látványát.

Homlokzatok, anyaghasználat:

A reprezentatív lakóépület homlokzatait gazdag vakolatdíszítések tagolják: plasztikusan díszített szemöldökű ablakkeretezések, sarokarmirozások, és körbefutó záró párkányzatok. Leghangsúlyosabban a rizalit díszített, melyen az íves formák játéka dominál: a sarokarmirozás csigaívben záródik, a falfelületen koszorút formázó levélkompozíciók, és szalagkeretes körablak látható. További karakteres elemei a háznak a díszes kémény-fedők, a tetőgerinc csúcscsúcsjai között elhelyezett csigavonalakból építkező kovácsoltvas motívum, és a lehajló levelet mintázó kúpcserépsorok. Az épület lábazata ragasztott kőburkolatú.

A VÉDELEM INDOKLÁSA

A reprezentatív, szecessziós villa Rákosszentmihály századfordulós villaépítészetének egyik kiemelkedő példája. További helytörténeti jelentőséget ad az épületnek, hogy tervezője és lakója Modl Lajos építész volt, akinek nevéhez a szentmihályi templom tervezése is fűződik.

JAVASLATOK

A nyílászárók megóvására javasolt fokozottan ügyelni, lehetséges esetben javítani, szükséges esetben újragyártani a meglévők alapján. Javasolt a homlokzatra futó légvezetékek kiváltása. Az épület egységes homlokzati képének megőrzése érdekében javasolt a valószínűsíthető telekmegosztás ellenére az épület színezésének egységben való kezelése a továbbiakban is. Javasolt az utólagosan kialakított előtető és terasz faszerkezeteinek fehérre festése.

A Rendelet II/7. szakasza tartalmazza a védettséggel összefüggő korlátozásokat és kötelezettségeket.



2019