

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a Polgármester 2020. november 11-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Furdan Mária irodavezető

Tárgy:Javaslat Használati jogcím és tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó megállapodás tervezet elfogadására

Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!

A „*Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program*” keretében kiírt VEKOP-5.3.1-15- számú, „*Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten*” tárgyú pályázaton, a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat, a Fővárosi Önkormányzattal és a BKK Zrt.-vel közösen nyert támogatást, „*Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XVI. kerületében*” céllal.

A konzorcium vezetője a Fővárosi Önkormányzat, bonyolítója a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat.

E projekt része a Rákosi úti kerékpársáv építés és annak vasúti átjárójának kiépítése. A vasúti átkelő egy része a MÁV Zrt., egy része a Magyar Állam tulajdonában van, melynek kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

A szükséges tulajdonosi hozzájárulást a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től a tervező még 2018 évben megkérte, és hosszas levelezés után 2019. januárjában megkaptuk az első tervezetet, amelyben jelentős használati díjat jelölt meg az MNV Zrt. Kifogásolta, hogy a terület a XIV. kerület területén van, ezért a XVI. kerületi önkormányzatnak nem lehet térítésmentességet adni. Azóta folyik a vita, több levélváltáson át, és végre megszületett a csatolt megállapodás tervezet, mely a területhasználatot térítésmentesen megadja.

A kiépítendő műszaki tartalom 1 mező gumielem beépítése, költsége nettó 2 388 000 Ft.

Kérem a tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag asszonyt, bizottsági tag urat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot **2020. november 10-én 12 óráig** igény szerint észrevételezni, és véleményét a kovacspeter@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

a „*Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program*” keretében kiírt VEKOP-5.3.1-15- számú, „*Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten*” tárgyú pályázat részeként, a Rákosi úti kerékpársáv építés és annak vasúti átjárójának kiépítéséhez szükséges, Budapest XIV. kerület 40365/6 hrsz alatti, kivett közforgalmi vasútterületre vonatkozó, „Állami ingatlanrész igénybe vételéről és tulajdonosi hozzájárulás adásáról szóló megállapodás”-t az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Polgármester a megállapodás aláírásáról gondoskodik.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2020. november 04.



Kovács Péter
polgármester

Melléletek:

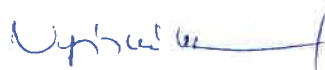
1. számú: Használati jogcím és tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó megállapodás-tervezet

Az előterjesztést készítette:



Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:



Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: *Sulcsó*



VAGYONKEZELÉSI IGAZGATÓSÁG

Iktasz: MNV/01/1801/ 5 /2020

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: Heim László Tel.: 237-4400/8424

10.08.

Furdan Mária
irodavezető

*Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda*

Budapest

Havashalom u. 43.

1163

furdan@bp16.hu; kovacs peter@bp16.hu;

venczel.dorka@uvaterv.hu; fazekas.bence@uvaterv.hu;

Tárgy: használati jogcím biztosítására és tulajdonosi hozzájárulás adására vonatkozó megállapodás tervezet megküldése előzetes egyeztetésre (Budapest XIV. ker. belterület 40365/6 hrsz.)

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A „Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program” keretében kiírt VEKOP-5.3.1-15 számú, „Fenntartható közlekedésfejlesztés Budapesten” elnevezésű pályázat keretében a „Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XVI. kerületében” érdekében az UVATERV Zrt. által kezdeményezett tulajdonosi hozzájárulás kiadásához szükséges előzetes egyeztetések alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) összeállította a beruházással kapcsolatban megkötni szándékozott, használati jogcím biztosítására és tulajdonosi hozzájárulás adására vonatkozó megállapodás tervezetét.

Az állami ingtannal egybeépülő beruházási elemek jogi sorsát, az azzal kapcsolatban jelentkező feladatok és költségek, illetve felelősségi kérdések viselésének körülményeit, továbbá a kialakult függő jogi helyzet rendezésének lehetőségeit rendező megállapodás tervezetét az MNV Zrt. mellékelten megküldi az előzetes egyeztetés érdekében.

Az MNV Zrt. a megállapodást kétoldalúan javasolja megkötni, azzal a kitételrel, hogy az az ingatlant ténylegesen használó Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) külön hozzájárulásával együtt érvényes. Ezzel a konstrukcióval megelőzhető egy hosszabb, háromoldalú egyeztetési folyamat a MÁV Zrt. bevonásával.

Társaságunk ezúton kéri, hogy a megállapodás tervezetét áttekinteni, esetleges módosító javaslataikat korrektúra alkalmazásával Önkormányzatuk jelezni szíveskedjék (amelyhez a tervezet elektronikus példányát Társaságunk készséggel továbbítja a megadott e-mail címre, az erre vonatkozó igényt a HeimLaszlo@mnv.hu e-mail címen szíveskedjenek jelezni).


Az MNV Zrt. ezúton kéri, hogy a megállapodás tervezettel kapcsolatban kialakult álláspontjáról, az esetlegesen korrektúrázott szövegszerű javaslatok megküldésével – amennyiben Önkormányzatuknak lehetősége van rá – a jelen levél átvételét követő 45 napon belül Társaságuk tájékoztatni szíveskedjen.

Az MNV Zrt. tájékoztatja továbbá arról, hogy az állami tulajdonban álló ingatlant érintő tervezett beruházással kapcsolatba hozható minden költség a kérelmezőt terheli.

Amennyiben a fentiekben kifejtettekkel kapcsolatban bármilyen további kérdése merülne fel, Társaságunk készséggel áll rendelkezésére.

Budapest, 2020. október 9.

Tisztelettel:


MNV Zrt.
dr. Kranitz-Nagy Viktor
mb. igazgató

Melléklet:

1. Használati jogcím biztosítására és tulajdonosi hozzájárulás adására vonatkozó megállapodás tervezet

MEGÁLLAPODÁS
ÁLLAMI INGATLANRÉSZ IGÉNYBE VÉTELÉRŐL
és TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS adásáról

(a továbbiakban: jelen Megállapodás)

Amely létrejött egyrészről

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784
statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01
adószám: 14077340-2-44
képviselik: dr. Szabó Csaba igazgató és
dr. Pilát Attila csoportvezető

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviselőjében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészről az

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.;
törzskönyvi azonosító szám: 735793;
statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01;
adószám: 15735791-2-42;
képviseli: Kovács Péter polgármester
mint építtető (a továbbiakban: **Építtető**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

Preambulum

A. Építtető az ÚT-, VASÚTTERVEZŐ Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19., továbbiakban: UVATERV Zrt.) által 52.482 tervszámon készített, „Budapest, XVI. kerületi közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztésekhez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, 8. rész: Körvasút sori MÁV vasúti pálya keresztezések tervezése” elnevezésű kiviteli tervdokumentáció „M01 Rákos út szintbeni közúti átjáró mellett kerékpáros átkelés biztonságosabbá tétele” és „M02 Remény utca meglévő szintbeni gyalogos átkelőhely átalakítása” elnevezésű tervkötetei alapján **kerékpáros és gyalogos vasúti átkelők** műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházását kívánja elvégezni a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanon (továbbiakban: **Állami Ingatlan**).

Az előzetes tervezői költségbecslés alapján a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanokon összesen mintegy nettó 19.228.565,- Ft (tizenkilencmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-öt-százhatvanöt forint) értékű beruházás fog megvalósulni.

- B.** A tervezett beruházás az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, jelen pontban részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) alábbiakban feltüntetett területeit veszik igénybe (továbbiakban: **Igénybevett Terület**):

| Település | Fekvés | Hrsz. | Kivett megnevezés | Ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő / vagyonkezelő | Tervezett Létesítmény | Igénybevett terület (m ²) |
|--------------------|------------|---------|-------------------|---|--|---------------------------------------|
| Budapest XIV. ker. | belterület | 40365/6 | közforgalmú vasút | MÁV Zrt. | kerékpáros átkelés szintbeni gyalogos átkelő | 60 287 |
| Összesen: | | | | | | 347 |

Az MNV Zrt. tájékoztatást nyújt arról, hogy az Állami Ingatlan tulajdoni lapjain kezelő / vagyonkezelő jogállással szereplő szervezet / társaság az Állami Ingatlan jogszerű használójának minősül.

- C.** A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Állami Ingatlan a Magyar Állam és a Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: Vasúti Pályahálózat Működtető, vagy MÁV Zrt.) között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján működtetett vasúti pályahálózatba tartozó 200-as vonalszámú Kőbánya felső – Rákosrendező vasútvonal részét képezi, amely vasútvonal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. számú melléklete B) része szerint országos törzshálózati vasúti pályának minősül. Az Állami Ingatlan a fenti körülmény, és az Nvtv. 4. § (1) bekezdés h) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, ezért, mint az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon, az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

- D.** Felek tudomással bírnak arról, és jelen Megállapodás aláírásával rögzítik, hogy az **Építetőnek használati jogcímmel szükséges rendelkeznie az Állami Ingatlanokon tervezett beruházás és a beruházás során kialakításra kerülő Létesítmény számviteli rendezésének idejére.**

- E.** Felek Jelen Megállapodást a Vtv. 24. § (2) bekezdés c) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kötik.

1. A használati jogcím biztosításával kapcsolatos rendelkezések:

1.1. Az Igénybevett Terület Építtető általi igénybe vételére az államháztartásról szóló a 2011. évi CXCV. törvény 3/A.§ (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátását elősegítő beruházás megvalósítása érdekében kerül sor.

1.1.1. Az Építtető által az Igénybevett Területen ellátni tervezett közfeladat megnevezése:

kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés

1.1.2. A közfeladat ellátási kötelezettséget meghatározó jogszabályhely(ek):

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 2. pont alapján ezen közfeladatot Budapest Főváros Önkormányzata látja el.

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat továbbá a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. között konzorciumi megállapodás (továbbiakban: Konzorciumi Megállapodás) jött létre 2016. december 16-án a VEKOP-5.3.1-15-2016-00006 azonosító számú, „Közlekedésbiztonsági és kerékpárosbarát fejlesztések Budapest XVI. kerületében” elnevezésű pályázati projekt (továbbiakban: Projekt) megvalósítása érdekében. A Konzorciumi Megállapodás alapján a konzorcium vezetője Budapest Főváros Önkormányzata, technikai lebonyolítója pedig az Építtető Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat.

A konzorciumi megállapodás értelmében Építtető látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bek. 2. pontja szerinti közfeladatot a Projekt megvalósításának ideje alatt.

1.2. A közfeladat ellátási kötelezettségre tekintettel az **Állami Ingatlanok** Igénybevett Terület szerinti **részterületeinek** igénybevétele a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **időlegesen, ingyenes használatba adás jogcímén** történik.

1.3. **Az igénybevétel mértéke az Állami Ingatlanok vonatkozásában nem haladhatja meg a közfeladat ellátásához szükséges mértéket.**

1.4. **A Felek jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik.**

Az Építtető ingyenes használat jogcímén történő igénybevételének időtartama az Igénybevett Terület jelen Megállapodás 4.7 pontja szerinti használatba adásától a Létesítmény jelen Megállapodás 3.4. pontja szerinti számviteli rendezésének időpontjáig, az 1.1.2. pontban hivatkozott Konzorciumi Megállapodás megszűnéséig, de legfeljebb a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig tart.

Amennyiben ezen idő alatt a Létesítmény végleges számviteli rendezése nem történik meg, úgy Építtető jelen Megállapodás aláírásával elfogadja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás a létrejöttét követő ötödik év december 31-én megszűnik. A Felek rögzítik, hogy az ezt követő időszakban piaci alapú bérleti díj ellenében történik az Igénybevett Terület használata, amelynek részleteiről a Felek legalább 30 nappal a jelen megállapodás hatályának megszűnését megelőzően, az akkori jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével, külön megállapodásban rendelkeznek.

- 1.5. Az MNV Zrt, mint használatba adó kijelenti, hogy a Jelen Megállapodás szerinti használatba adás során nem valósul meg az Áfa tv. 14.§. (1) bekezdés szerinti ingyenes szolgáltatás nyújtás, tekintettel arra, hogy az Építető, mint használatba vevő csak és kizárólag a beruházás, felújítás céljából, kifejezetten a beruházás, felújítás megvalósításának mértékéig, és csak a beruházás, felújítás időtartamára, de legkésőbb a számviteli rendezés időpontjáig használhatja a Jelen Megállapodás szerinti Igénybevett Terület.
- 1.6. A fentieknek megfelelően Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4.7. pontja szerint az MNV Zrt. használatba adja, az Építető használatba veszi az Igénybevett Területet.

2. A tulajdonosi hozzájárulás

- 2.1. Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával, a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel feltétlen és visszavonhatatlan tulajdonosi hozzájárulását (továbbiakban: **Tulajdonosi Hozzájárulás**) adja ahhoz, hogy az Építető:
 - 2.1.1. a Létesítmény kivitelezésére irányuló kérelmet az illetékes hatóságokhoz benyújtsa,
 - 2.1.2. a megszerzett engedélyekben, illetve a jelen Megállapodásban foglalt kikötések szerint a Létesítmény beruházási munkálatait elvégezze az Igénybevett Területen,
 - 2.1.3. az elkészült Létesítményt használja és üzemeltesse, illetve karban tartsa,
 - 2.1.4. az elkészült Létesítményt, annak számviteli rendezéséig, idegen dolgon végzett beruházásként nyilvántartsa a könyveiben.
- 2.2. **A Tulajdonosi Hozzájárulás részletes feltételeit jelen Megállapodás 4. pontja tartalmazza.**
- 2.3. **Az Építető tudomásul veszi, hogy a Tulajdonosi Hozzájárulás semmilyen tulajdonjogi vagy egyéb igény elismerését nem jelenti a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt., továbbá az Állami Ingatlan jogszerű használója részéről.**
- 2.4. **Jelen Megállapodás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogszerű használó (vagyonkezelő/kezelő) külön hozzájárulásával együtt érvényes.**
Amennyiben az Állami Ingatlan jogszerű használója, vagy annak szakmai / szakági szerve(i) további szakmai jellegű, vagy egyéb előírásokat fogalmaznak meg az Építető felé, Építető köteles azokat betartani. Amennyiben az Állami Ingatlan jogszerű használója a jelen Megállapodásban meghatározott Igénybevett Terület használatában történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lép fel, Építető köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni.
- 2.5. Építető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant ténylegesen használó Vasúti Pályahálózat Működtetővel az előzetes tervegyeztetések megtörténtek. Erre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy az MNV Zrt. mindennemű felelősségét kizárja arra az esetre vonatkozóan, ha a Vasúti Pályahálózat Működtetővel történő tervegyeztetések

elmaradására visszavezethetően a jelen Megállapodásban hivatkozott tervdokumentáció áttervezése, ezzel az Igénybevett Terület megváltozása, ebből eredően a jelen Megállapodás bármilyen jellegű módosítása válna szükségessé.

3. A Létesítmény tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezések:

- 3.1. Az Építető tudomásul veszi, hogy a Létesítmény tulajdonjoga a megvalósulás időpontjában osztja az Állami Ingatlan jogi sorsát.**
- 3.2.** A megvalósulást követően a Létesítményt az Építető idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradnak, így az Állami Ingatlan vonatkozásában sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon nem jön létre.
- 3.3.** Építető jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Létesítmény számviteli helyzetének végleges rendezése érdekében szükséges intézkedéseket mielőbb, de legkésőbb a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig, saját költségén megteszi.
- 3.4.** A végleges számviteli rendezés az alábbi módokon történhet, az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon, külön eljárás keretében megkötésre kerülő megállapodás alapján:
 - 3.4.1.** a Létesítmény Magyar Állam részére történő térítésmentes számviteli átadásával, vagy
 - 3.4.2.** a Létesítmény vagy az Igénybevett Terület telekalakítás útján történő leválasztásával, az így kialakuló ingatlan vasúti ingatlanok köréből történő kisorolásával, majd ezt követően – az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon – az Építető tulajdonába adásával, vagy
 - 3.4.3.** bármilyen más, az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon.
- 3.5.** Jelen megállapodás aláírásával Építető tudomásul veszi, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény végleges számviteli rendezése az előző pont szerint megtörténjen, akkor a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig a Létesítményt – külön eljárás és megállapodás keretében – az Építetőnek térítésmentesen, piaci értéken, tételes mennyiségi és értékbeli leltárral alátámasztott számviteli elszámolás keretében a Magyar Állam részére át kell adnia. Amennyiben ezen tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, Építető jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja. Az Építetőt terhelő fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan semminemű igény vagy követelés a Magyar Állammal és az MNV Zrt.-vel szemben nem érvényesíthető.

4. A tulajdonosi hozzájárulás feltételei:

A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

- 4.1.** Építető feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a Létesítmény megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a, vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. §-a szerinti építető bevonása. Az építető bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelősséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen az Építető köteles viseli.
- 4.2.** Építető feladata és felelőssége a Létesítmény megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.
A jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok betartása és betartatása, az ehhez szükséges feltételek biztosítása az Építető kötelezettsége.
- 4.3.** Építető jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és a jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását az MNV Zrt.-nél.
- 4.4.** Építető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Létesítmény fennmaradásának teljes időszaka alatt:
 - 4.4.1.** a Létesítményhez kapcsolódó fenntartási feladatokat teljes körűen ellátja,
 - 4.4.2.** a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban jelentkező összes költség teljesítését vállalja,
 - 4.4.3.** a Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat megtéríti.
- 4.5.** Építető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Létesítmény megépítésével és a Létesítmény fenntartásával összefüggésben a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen a Létesítmény megépítéséhez felhasznált saját forrással összefüggésben keletkező – fizetési igényről és követeléssel nem lép fel.
- 4.6.** Amennyiben a megvalósítandó Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során az Építető által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár az Építetővel, akár a Magyar Állammal, az MNV Zrt.-vel, vagy az ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójával, kezelőjével, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használójával szemben, ezen kár megtérítésére az Építető jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

- 4.7. Az Igénybevett Terület birtokátruházását az Építető és az Állami Ingatlan jogszerű használója – mint ténylegesen birtokban lévő használó – egymás között, közvetlenül rendezzi, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 4.8. A jelen Megállapodás szerinti használati időszak alatt az Építető – az Igénybevett Terület átadásáról felvett jegyzőkönyv kettő eredeti példányának MNV Zrt. részére történő megküldését és annak az MNV Zrt. általi igazolt átvételét követően – bármikor az Igénybevett Területre léphet, azt a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használhatja, azon a Létesítmény megépítésével kapcsolatos előkészítő és a beruházással összefüggő tevékenységet végezhet.
- 4.9. Az Építető köteles a jelen Megállapodásban meghatározott Igénybevett Területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az Állami Ingatlan jogszerű használójának, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a beruházással összefüggésben keletkezett.

5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Építető kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5.2. Építető jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal az alábbiakra:
- 5.2.1. az Nvtv.-ben, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.), és a jelen Megállapodásban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
- 5.2.2. az Igénybevett Területet a jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
- 5.2.3. a Létesítmény Ingatlanon történő megépítésében, fenntartásában, üzemeltetésében – az Építetővel közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3.§ (1) 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- Építető tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén az MNV Zrt. a jelen Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.3. Építető tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen Megállapodást az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Építetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) 1. pontjától eltérő változást az Építető

és a harmadik személy közötti szerződésben az Építetőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

- 5.4.** Építető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy
- 5.4.1.** nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolási eljárás alatt,
 - 5.4.2.** tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
 - 5.4.3.** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással nem rendelkezik,
 - 5.4.4.** az Építetőnél nincs olyan, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek
 - 5.4.5.** tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
 - 5.4.6.** állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.

Építető a jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

- 5.5.** Építető tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. Építető ellenőrizni. Az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen Megállapodás részének tekintik.
- 5.6.** Építető jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról (www.mnvzrt.hu) elérhető, illetve letölthető – megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

6. Záró rendelkezések

- 6.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 6.2.** Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről.

Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

- 6.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 6.4. Jelen Megállapodás – amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői joggal rendelkező Magyar Államvasutak jogutód szervének hozzájárulása rendelkezésre áll – a Felek általi kölcsönös aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy jelen Megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Megállapodást a legutóbb aláíró Fél aláírja. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelői joggal rendelkező Magyar Államvasutak jogutód szervének hozzájárulása ekkor még nem áll rendelkezésre, úgy a jelen Megállapodás a nyilatkozat rendelkezésre állása napján jön létre.
- 6.5. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél cégszerű aláírásával érvényes.
- 6.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás polgári jogi igényt nem keletkeztet a Létesítmény Építető tulajdonába kerülésére.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.
- 6.8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áfa tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Megállapodás melléklet nélkül ... (.....) számozott oldalból áll, és ... (.....) eredeti példányban készült, melyből ... (.....) példány az Építetőt, 3 (három) példány az MNV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

1. A Konzorciumi Megállapodás másolata

2. Az 52.482 / M01 munkaszámú, „Rákosi út szintbeni közúti átjáró mellett kerékpáros átkelés biztonságosabbá tétele” elnevezésű tervdokumentáció terület igénybevételi kimutatás másolata
3. Az 52.482 / M02 munkaszámú, „Remény utca meglévő szintbeni gyalogos átkelőhely átalakítása” elnevezésű tervdokumentáció terület igénybevételi kimutatás másolata
4. Az Állami Ingatlanon elhelyezni kívánt létesítményekre és a tervezett terület-igénybevételre vonatkozó tervezői nyilatkozatok másolata

.....

.....

.....

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
MNV Zrt. képviseletében

dr. Szabó Csaba
ügyvezető igazgató

dr. Pilát Attila
csoportvezető

.....

.....

.....

Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat

Építettő képviseletében
Kovács Péter
polgármester