

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT**  
**POLGÁRMESTERE**

*Készült a Polgármester 2020. december 07-re tervezett határozatának meghozatala céljából*  
*Készítette: dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető*

**Tárgy:** Jelentés a Gazdasági és Pénzügyi  
Bizottságot érintő még végre nem hajtott  
határozatok helyzetéről

**Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi bizottsági tag!**

**H A T Á R O Z A T:**

254/2018. (XII.11.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező felmérési vázlaton jelölt, az Önkormányzat tulajdonát képező Szárnyaskerek utca 115929/2 hrsz-ú ingatlanból 56 m<sup>2</sup> területet a Csépa utca 115933/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, a Szárnyaskerek utca 115929/2 hrsz-ú ingatlanból 79 m<sup>2</sup> területet a Szárnyaskerek utca 115933/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, a Szárnyaskerek utca 115929/2 hrsz-ú ingatlanból 89 m<sup>2</sup> területet a Szárnyaskerek utca 115933/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának értékesít telekhatár-rendezést követően, abban az esetben, ha a Képviselő-testület az 56+79+89 m<sup>2</sup> területeket forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes vagyonná minősíti át. Az 56 m<sup>2</sup> terület vételárát nettó 537.600,- Ft-ban, a 79 m<sup>2</sup> terület vételárát nettó 758.400,- Ft-ban, a 89 m<sup>2</sup> terület vételárát nettó 854.400,- Ft-ban állapítja meg. A Bizottság engedélyezi a vételár megfizetését 120 havi részletben, a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A vételár és járulékai erejéig az Önkormányzatot jogosító jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését kezdeményezi az Önkormányzat. Egy havi részletfizetés elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése válik esedékessé.

A telekalakítás költségeit Vevők kötelesek megfizetni.

Felkéri a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, az adásvételi szerződés aláírására.

Amennyiben a 115933/7, 115933/2, 115933/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai jelen határozat kézhezvételétől számított 30 napon

belül a vételi lehetőség elfogadásáról írásban nem nyilatkoznak, úgy a kerítést a jogi telekhatárra kötelesek visszahelyezni. Amennyiben ennek a megadott határidőig nem tesznek eleget az érintett ingatlan tulajdonosai, úgy az Önkormányzat peres eljárásban kezdeményezi a terület birtokba vételét.

Határidő: december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A telekalakítási eljárást a vevők megindították, a telekalakításról határozat még nem született.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat I.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 254/2018. (XII.11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

**HATÁROZAT:**

86/2019.(III.19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Mészáros József u. 10. szám alatti Társasházban lévő 106043/0/C/1 hrsz-ú, garázs megnevezésű, 17m<sup>2</sup> alapterületű albetétet és a hozzá tartozó 651/10000-ed eszmei hányadot nyilvános, egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 1.909.100,- Ft-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri az Polgármestert a pályázati felhívás kiírására az alábbi feltételekkel:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: garázs

Területe: 17m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram

Az ingatlan övezeti besorolása: Lk-2/XVI/ÓM

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A pályázati felhívás folyamatosan kiírásra került, azonban az eljárások eredménytelenek voltak.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat II.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 86/2019.(III.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

## HATÁROZAT:

141/2019. (V. 31.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével hozzájárul a Csabaliget Center Apartmanház Kft. (székhely: 1161 Budapest, Eperjesi u. 2.; cjsz.: 01-09-326402; adószám: 26365275-2-42; képviseli: Fodor Tamás ügyvezető) által megvalósítandó 118736/50 hrsz-ú Budapesti úti, a 118736/153 hrsz-ú Etelköz utcai és a 118736/155 hrsz-ú Nemez utcai beruházáshoz és önkormányzati tulajdonba vételéhez az alábbi feltételek teljesülése esetén:

- a beruházás megvalósításának költsége teljes mértékben a Csabaliget Center Apartmanház Kft.-t terheli;
- a kivitelezés a közút kezelőjének előzetes írásbeli hozzájárulásával és az abban foglalt feltételekkel kerülhet végrehajtásra;
- a Csabaliget Center Apartmanház Kft. a létesítményeket ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja. A birtokba adásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amely naptól Önkormányzat jogosult az esteleges garanciális javítások megrendelésére;
- a létesítmények üzemeltetése, karbantartása az Önkormányzat kötelezettsége;
- a ráépítéssel tulajdonjogot a Csabaliget Center Apartmanház Kft. nem szerez;

- a Csabaliget Center Apartmanház Kft. a beruházás értékét semmilyen jogcímen – jogalpnélküli gazdagodás szabályai szerint – nem igényelheti az Önkormányzattól.
- Az ügyletből adódó, esetlegesen az Önkormányzatot terhelő ÁFA összegét tartozás átvállalás jogcímen Csabaliget Center Apartmanház Kft. köteles megfizetni.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság támogatja továbbá a létesítmények önkormányzati tulajdonba való ingyenes átvételét.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A Csabaliget Center Apartmanház Kft. kiértékelése 2019. június 06. nappal megtörtént. Az ügyfél 2020. október 22-i nyilatkozata szerint a létesítmények önkormányzati tulajdonba való ingyenes átadására 2022. januárjában kerülhet sor. Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2022. június 30-ra módosuljon.**

#### **Határozati javaslat III.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 141/2019. (V. 31.) határozatának végrehajtási határidejét 2022. június 30-ra módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

#### **H A T Á R O Z A T:**

235/2019. (XI.19.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Ostorhegy utca 33. szám alatti, 115699 hrsz-ú, 1069 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar és egyéb épület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 38 056 400 Ft-ban határozza meg, amely egyben a kikiáltási ár.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**Az ingatlant több alkalommal meghirdettük, azonban jelentkező nem volt az ingatlan megvásárlására.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat IV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 235/2019. (XI.19.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-.-

**HATÁROZAT:**

56/2020. (II. 11.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Budapest XVI. kerület, Rovás utca 106879 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság az ingatlan forgalmi értékét bruttó 10 800 000 Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Nyertes pályázóval az adásvételi szerződés akkor köthető meg, ha a Képviselő-testület az ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelet következő térképi módosításakor a 106879 hrsz-ú területet a szomszédos ingatlanokkal megegyezően lakóövezetként tüntesse fel.

A Bizottság felkéri a polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**Az ingatlant több alkalommal meghirdettük. Komoly érdeklődés az ingatlan megvásárlására nem volt, mivel az ingatlan szélessége a 8 métert sem éri el, a telek önállóan nem építhető be, azonban valamelyik szomszédos ingatlannal egyesítve egy normál építési telket alkothat.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat V.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 56/2020. (II. 11.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

**H A T Á R O Z A T:**

91/2020. (VI. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a Csobogó utca 9. szám alatti, 118765 hrsz-ú, 1133 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlan forgalmi értékét bruttó 40.000.000,- Ft-ban határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat VI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 91/2020. (VI. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.  
Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

## H A T Á R O Z A T:

92/2020. (VI. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága felülvizsgálta az értékesíteni kívánt, 1161 Budapest, Pálya u. 9. szám alatti, 110179 hrsz.-ú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanhoz tartozó 360/2880-ad önkormányzati tulajdoni hányad vételárát, és a tulajdonrész forgalmi értékét - ingatlanforgalmi értékbecslés alapján - 4.345.276,- Ft-ban állapítja meg, mely az ingatlanrész minimum vételára.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az Önkormányzat által indított, közös tulajdon megszüntetése iránti peres eljárásban a jelen határozatban foglalt vételárat képviselje, valamint a tulajdonostársak vételi szándéka esetén tegye meg a szükséges intézkedéseket és a legmagasabb ajánlattevő tulajdonostárssal írja alá az adásvételi szerződést.

Határidő: 2020. december 31.  
Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A közös tulajdon megszüntetése tárgyában a 66.P.21.290/2019. ügyszámú peres eljárás továbbra is folyamatban van a Fővárosi Törvényszék előtt, a tulajdonostársak vételi szándékot nem mutatnak.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

### **Határozati javaslat VII.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 92/2020. (VI. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.  
Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

## HATÁROZAT:

109/2020. (VI. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Újszász u. 102. szám előtti, a 103769 hrsz-ú, kivett közterület besorolású ingatlanon álló nem lakáscélú helyiség kerüljön elbontásra.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A munkálatokra a vállalkozói árajánlatot bekértük, folyamatban van a közművek kiköttetése a szolgáltatók által.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. március 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat VIII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 109/2020. (VI. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. március 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

## HATÁROZAT:

111/2020. (VI. 23.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1163 Budapest, Egyenes u. 26. szám alatti 100002/5 hrsz-ú kivett közterületi ingatlanon álló pavilont felújítási kötelezettség melletti nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Alapterülete: 46,14m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: víz, csatorna, elektromos hálózat

Az ingatlan övezeti besorolása: KÖu-2/XVI

Induló bérleti díj mértéke: 64.236,- Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérlő külön hozzájárulása és a szerződés módosítása nélkül a teljes bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb a KSH által közzétett inflációs árindex mértékével, első alkalommal 2021. január 1-től.

A pályázó vállalja, hogy minimum 3.436.619,- Ft +Áfa értékben a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges Felújítási Tervdokumentáció szerinti munkákat saját költségén elvégzi az alábbi munkanemekben:

| PAVILION árazott költségvetése |                                                                     | anyag+díj egyben |                |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| munka megnevezése              | mennyiség                                                           | bruttó egységár  | bruttó ár (Ft) |
| tető                           | új Creaton Balance cserépfedés alátéthéjazattal, ellenléc+cserépléc | 62,21 m2         | 12000 746520   |
|                                | bádogozás: vízszintes és függőleges ereszcatorna                    | 25,54 fm         | 6000 153240    |
|                                | előtető polikarbonát fedés és meglévő szerkezet mázolósa            | 1 db             | 200000 200000  |
| földem                         | meglévő földem kőzetgyapot hőszigetelése 5+25 cm                    | 46,28 m2         | 8000 370240    |
| homlokzat                      | 15 cm EPS dryvit homlokzati hőszigetelés vékonyvakolattal           | 83,037 m2        | 10000 830370   |
|                                | 13 cm XPS lábazati hőszigetelés 48 cm magasságig                    | 14,928 m2        | 12000 179136   |
| nyílászárók                    | fehér műanyag ablakok, ajtók                                        |                  | 1025000        |
| szaniterek                     | sarokmosdó csapteleppel és villanybojlerrel, wc                     |                  | 200000         |
|                                |                                                                     |                  |                |
| villanyszerelés                | vezetékcsere, konnektorok, szerelvények cseréje                     |                  | 450000         |
|                                | lámpák felszerelése                                                 |                  | 210000         |
|                                |                                                                     |                  | 4364506        |

Ezen munkákat a bérbeadó maximum 3.436.619,- Ft +Áfa értékben legfeljebb havi 28.638,- Ft + Áfa/hó bérbeszámítással megtéríti a Bérlo részére a 10 éves határozott idő teljes időtartama alatt a mindenkor esedékes havi bérleti díjból - az első hónapban 28.697,- Ft+Áfa, majd az azt követő 119 hónapban 28.638,- Ft + Áfa/hó - abban az esetben, ha a fenti minimumösszegben szereplő kivitelezést a Bérlo számlákkal, hitelt érdemlően igazolja, valamint a felújítás Felújítási Tervdokumentáció szerinti munkálatainak teljesítésigazolását a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya megadta.

Az Önkormányzat kiköti a rendeltetésszerű használatához szükséges minimum összeg nagyságát, de amennyiben a bérlo úgy ítéli meg, hogy ettől nagyobb költségráfordítás szükséges, vagy egyedi igényei vannak, úgy ezt elvégezheti, de a minimum összegben felül még számla ellenében sem élhet bérbeszámítással vagy megtérítési igénnyel. A pályázó a pályázati felhívásban nem érintett egyéb ráfordításai kapcsán az Önkormányzat a jogalap nélküli gazdagodási igény érvényesítését is kizárja.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a rendeltetésszerű használatához szükséges felújításokat maga határozza meg, és ezt olyan módon köteles megtenni, hogy ezen összeg mindenképpen fedezze a helyiség általa meghatározott működési formájának megvalósulásához szükséges munkálatok költségét.

A bérleti szerződés időtartama 10 év határozott idő. Pályázó tudomásul veszi, hogy - tekintettel arra, hogy a bérbeadót terhelő, a rendeltetésszerű használatához feltétlenül szükséges munkákat ő végzi el - a bérlet teljes időtartama alatt a bérbeadói kötelezettség teljesítése is a bérlo feladata lesz.

A pályázó a szerződéskötést követően legkésőbb 6 hónapon belül a teljes felújítást köteles befejezni, és az előzetesen meghatározott minimum felújítási költségről a számlákat bemutatni. A felújítási munkák kivitelezését Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya ellenőrzi és igazolja. Bérbeszámítás kizárólag számlákkal igazolt, megvalósult beruházás figyelembevételével lehetséges.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, a bérlet 6 hónapra a bérleti díj bérbeszámításon felüli része megfizetése alól mentesül. A szerződésszerű beruházás megvalósulása esetén ezen időszak a bérbeszámítás időszakába számítódik.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg azzal, hogy a pályázóknak valamennyi, a pályázatban szereplő feltételt a pályázatukban kifejezetten vállalniuk kell.

A Bizottság felkéri a polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A pályázati felhívás folyamatosan kiírásra került, azonban az eljárások eredménytelenek voltak.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat IX.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 111/2020. (VI. 23.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-.-

## H A T Á R O Z A T:

117/2020. (VII. 21.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

úgy dönt, hogy a 1165 Budapest, Demeter u. 1/b. szám alatti 106690/1 hrsz-ú ingatlanon lévő 435m<sup>2</sup> területű nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

### A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: kivett telephely 240m<sup>2</sup> és 195m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: a 240m<sup>2</sup>-es helyiségben víz, csatorna, elektromos áram biztosított, a gázszolgáltatás kiépítve, de nem működő

a 195m<sup>2</sup>-es helyiségben nincs közmű

Az ingatlan övezeti besorolása: Lke-1/XVI/INT

Induló bérleti díj mértéke: 342.884,- Ft/hó+Áfa

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2021. január 1-től.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A bérleti jogot a legmagasabb bérleti díjra ajánlatot tevő pályázó nyeri meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére az előterjesztésben szereplő feltételekkel.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A pályázati felhívás folyamatosan kiírásra került, azonban az eljárások eredménytelenek voltak.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

### **Határozati javaslat X.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 117/2020. (VII. 21.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

**HATÁROZAT:**

123/2020. (IX.15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a 1162 Budapest, Iharfa utca 16. fszt. 6. számú, 109737/0/A/6 hrsz-ú, 53 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint lakás megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a társasházi közös tulajdonból 1587/10000-ed tulajdoni hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti azzal, hogy a pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Az ingatlan forgalmi értéke nettó 22.200.000,- Ft, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XI.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 123/2020. (IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

**HATÁROZAT:**

125/2020. (IX.15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével a 1161 Budapest, Rákosi út 87. szám alatti

Társasházban lévő, 110056/0/A/1 hrsz-ú, 82 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint a hozzá tartozó 153/1000-ed eszmei hányadot, nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. A Bizottság az ingatlan forgalmi értékét nettó 6.700.000,- Ft-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a 2012.06.29. napján a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és a Rákosi út 87. szám alatti Társasház között létrejött bérleti szerződés rendes felmondására.

A Bizottság felkéri a Polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 125/2020. (IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

--- --

## H A T Á R O Z A T:

141/2020. (IX.15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a JKK-630 forgalmi rendszámú FORD FOCUS 1,6I TREND típusú gépjárművet, (gyártási év 2004., forgalmi érvényességének ideje: 2020.06.21.) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű értékét az EUROTAX ár alapján 285.000,- Ft-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.”

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására

Határidő: 2020. december 31.  
Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A gépjárművet három alkalommal hirdettük meg, eddig eredménytelenül.  
Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re  
módosuljon.**

**Határozati javaslat XIII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 141/2020. (IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

#### H A T Á R O Z A T:

142/2020. (IX.15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a polgármester egyetértésével úgy dönt, hogy a HOM512 forgalmi rendszámú Opel Astra FCC 1,4 típusú gépjárművet (gyártási év 2001., forgalmi érvényességének ideje: 2021.05.04.) pályázati eljárás keretében értékesíti. A Bizottság a gépjármű forgalmi értékét a piaci ár alapján 165.000,- Ft-ban állapítja meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Felkéri a polgármestert a pályázati felhívás kiírására.

Határidő: 2020. december 31.  
Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A pályázati felhívás kiírásra került, azonban az eljárás még nem járt eredménnyel.  
Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re  
módosuljon.**

**Határozati javaslat XIV.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 142/2020.

(IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

## H A T Á R O Z A T:

151/2020. (IX.15.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a XVI. kerület Margit u. – Olga u. sarkán, 106904/29 hrsz-ú közterületi besorolású ingatlanon lévő 17 m<sup>2</sup> területű 3. számú nem lakás célú helyiséget nyilvános egyfordulós pályázat útján, bérbeadással hasznosítja.

A versenyeztetési felhívás feltételei:

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése: üzlethelyiség

A helyiség területe: 17 m<sup>2</sup>

A helyiség közmű ellátása: elektromos áram, víz, csatorna

Az ingatlan övezeti besorolása: Ln-T/XVI/1

Közművek: önálló elektromos mérőóra

A vízdíjat Bérbeadó számlázza ki a Bérlet részére, amelynek mértéke az 1. számú, 2. számú és 3. számú üzlethelyiség teljes vízfogyasztásának 25%-a.

Induló bérleti díj mértéke: 40.000,- Ft + Áfa/hó

Az Önkormányzat a bérleti díjat évenként megemeli legfeljebb az infláció mértékével, első alkalommal 2021. január 1-től.

Óvadék elhelyezése: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg

Bérlet időtartama: határozatlan idő, 3 hónapos felmondási idővel

A Bizottság felkéri a Polgármestert az előterjesztésben szereplő feltételekkel a pályázati felhívás és a részletes tájékoztató megjelentetésére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Raymund GPB elnök

**A pályázati felhívás folyamatosan kiírásra került, azonban az eljárások eredménytelenek voltak.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

### **Határozati javaslat XV.:**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 151/2020. (IX.15.) határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

52/2020. (IV.20.) PM  
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Csobogó utca 2. szám alatti, 118758 hrsz-ú, 1427 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 47.700.000,- Ft értéken, - mely egyben a kikiáltási ár, - nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, és megteszi az ehhez szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XVI.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 52/2020. (IV.20.) polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

53/2020. (IV.20.) PM  
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy: a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVI. kerület, Csobogó utca 3. szám alatti, 118759 hrsz-ú, 1142

m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant bruttó 40.300.000,- Ft érteken, - mely egyben a kikiáltási ár, - nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti, és megteszi a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Az ingatlant folyamatosan hirdettük, eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XVII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 53/2020. (IV.20.) polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-.-.-.-.-

146/2020. (V.25.) PM  
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

a 117510/51 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű,

117510/52 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű,

117510/53 hrsz-ú, 900 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 27.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

A pályázati kiírás megjelentetéséhez a Polgármester a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Az ingatlanokat folyamatosan hirdettük, - a 117510/52 hrsz. ingatlan kivételével - eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XVIII.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere  
146/2020. (V.25.) polgármesteri határozatának végrehajtási  
határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

147/2020. (V.25.) PM  
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

a 117510/54 hrsz-ú 864 m<sup>2</sup> területű,

117510/55 hrsz-ú 863 m<sup>2</sup> területű,

117510/56 hrsz-ú 864 m<sup>2</sup> területű,

117510/57 hrsz-ú 1000 m<sup>2</sup> területű,

117510/58 hrsz-ú 1103 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat nyilvános egyfordulós pályázat útján értékesíti. Az ingatlanok forgalmi értékét 27.000,- Ft/m<sup>2</sup>+Áfában határozza meg, mely egyben a kikiáltási ár.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**Az ingatlanokat folyamatosan hirdettük, - a 117510/55, 117510/56, 117510/57 hrsz. ingatlan kivételével, - eddig eredménytelenül.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XIX.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere  
147/2020. (V.25.) polgármesteri határozatának végrehajtási  
határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

148/2020. (V.25.) PM  
POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:

nem járul hozzá a Budapest XVI. kerület, János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlanból korábban közterület céljára lejegyzett és a János utca 109046 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt kb. 52,5 m2 terület rész visszaadásához, mivel annak útként történő fenntartása továbbra is szükséges.

A Polgármester a János utca 26. szám alatti, 109069 hrsz-ú ingatlan kerítésének jogi telekhatárra történő áthelyezésére a szükséges intézkedéseket megteszi.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

**A tulajdonost felszólítottuk a terület visszaadására. A terület kiürítésére vonatkozó eljárás megindítása folyamatban van.**

**Ezért kérem, hogy a határozat végrehajtására biztosított határidő 2021. december 31-re módosuljon.**

**Határozati javaslat XX.:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – úgy határozott, hogy:  
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere 148/2020. (V.25.) polgármesteri határozatának végrehajtási határidejét 2021. december 31-re módosítja.

Határidő: 2020. december 07.

Felelős: Kovács Péter polgármester

-----

Budapest, 2020. november 30.

Kovács Péter  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte: