

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Kerületi Építési Szabályzatáról (KÉSZ szóló
21/2018.(VII.6.) önkormányzati rendelet módosítása a TSZT-FRSZ változásaival
összhangban bizonyos célterületekre

A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint
a településrendezési eszköz teljes eljárásban történő
fővárosi tervekre épülő kerületi eljárás előzetes tájékoztatási szakasza

A tervezési terület:

A tervezési terület a Budapest Főváros XVI. kerület teljes közigazgatási területe. A kerület alapvetően kertvárosi jellegű. Központrendszere policentrikus, településrészei önálló identitással rendelkeznek.

A rendezés célja:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) módosítása okán szükségessé vált, hogy a hatályos településrendezési eszközzel kapcsolatban a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrendben a fővárosi hatáskörű ügyekben a településrendezési terv felülvizsgálata meginduljon. A módosítási eljárást a Képviselő-testület 419/2021.(V.19.) és 420/2021.(V.19.) számú döntése alapján a Polgármester kezdeményezte a Főváros Főpolgármestere felé. A kizárólag kerületi hatáskörű és a fővárosi szabályozást érintő kerületi szabályok két külön eljárásban kerülnek megindításra. A településképi rendelet módosítása külön eljárásban történik. A tervezők kiválasztása folyamatban.

Az eljárási szabályok Étv. szerinti átalakítása miatti sürgősség okán a vonatkozó módosítási eljárás előzetes tájékoztatási szakasza haladéktalanul megindításra kerül, ugyanakkor a Fővárosi Önkormányzat a Településszerkezeti Tervet és Főváros Rendezési Szabályzatot (továbbiakban TSZT-FRSZ) érintő döntése érdemben befolyásolhatja a módosítások körét. A Kerületi Önkormányzat kizárólag azon kezdeményezésekre fogja lefolytatni az eljárást, amelyekről Budapest Főváros Önkormányzata támogató döntést hoz.

A módosítás célja, hogy a TSZT-FRSZ-szel kapcsolatos esetleges fővárosi módosítások a kerületi tervi eszközökbe részletezett módon integrálásra kerüljenek. A TSZT-FRSZ kezdeményezés az alábbiakat tartalmazza. A Fővárosi Közgyűlés vonatkozó döntései módosíthatják az eljárás tartalmát.

- a XVI. kerületi Önkormányzat szándékával és sport, intézményi igényekkel összhangban kezdeményezi a Sarjú út melletti (Margit utca – István király utca közötti szakasz) Gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató területen vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a városfenntartási igényekkel összhangban kezdeményezi a Demeter utcai városi telephely esetében a kertvárosi lakó helyett valamely városüzemeltetésre alkalmasabb területfelhasználás biztosítását,
- a Sarjú út sarkán található Kertvárosi Tanyaudvar és környezete esetében - összhangban a használat - kezdeményezi az erdő helyett más beépítésre nem szánt, például Kb-Rek területfelhasználás biztosítását,

- a Farkashalom utca 42-44. alatt megtalálható önkormányzati üzemeltetésű óvoda esetében - összhangban a használat - kezdeményezi a közpark helyett más beépítésre szánt, például vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását, ezzel egyidejűleg a Tóth Ilonka tér esetében kéri a kertvárosi lakó területfelhasználásból közpark besorolás meghatározását.
- a tulajdonos szándékával és a gazdasági funkcióval összhangban kezdeményezi a János utca 175. vegyes intézményi területfelhasználás biztosítását,
- a kiépített útszélességnek megfelelően kezdeményezi a Mátyás király utca szélesítésének tervezett területbiztosítás törlését,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Ikarus telephelyen részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- az intézményibb jellegű, rehabilitációs átalakulás céljából kezdeményezi a volt Mátyásföldi Repülőgépgyár területén részbeni, vagy teljes, vegyes intézményi területfelhasználás esetlegesen gazdasági-kereskedelmi és szolgáltató átmenettel történő használat biztosítását,
- a Cinkotai temető bővítési területe kapcsán kezdeményezi a Kb-T területfelhasználás területének csökkentését kiemelten a lakóterület mellett más beépítésre nem szánt területfelhasználás alkalmazásával,
- kezdeményezi a módosítási eljárás során a védelem és korlátozások tervlap ismételt felülvizsgálatát a beérkező adatszolgáltatások alapján a XVI. kerület vonatkozásában.

A módosítások összefoglaló célja, hogy a XVI. kerület településrendezési szabályozásába a kertvárosi jelleg megőrzése mellett beépüljenek olyan szabályozási elemek, amelyek a fejlődést még harmonikusabbá teszik, és egyben javítják a rendelet alkalmazását.

A rendezés várható hatása:

A lakosság környezetalakítással kapcsolatos „kertváros” igénye szerinti funkcionális településszerkezet megóvása és szakszerű fejlődése, barnamezős területek jobb urbanisztikai kezelése.

Budapest 2021.06.11.

készítette: Szesztai György főépítész