

Településképi Rendelet (TKR) módosítása 2021

Tájékoztatjuk a Budapest XVI. kerületi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint a környezetvédelmi érdekek képviselőit létrehozott – politikai pártok és érdekképviselőnek nem minősülő –, a hatásterületen folyamatosan működő egyesületeket, a helyi lakosságot, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet szerinti eljárásban megindítja a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 40/2017. (XII. 19.) számú önkormányzati rendelet (településképi rendelet) módosítását.

A módosítás főbb szakmai területeit alábbiakban foglalom össze:

- Jogharmonizációs módosítások,
- Eljárásrendi szabályok egyszerűsítése, eljárási hatáskörök felülvizsgálata,
- Arculati kézikönyvvel kapcsolatos összhang javítása,
- Védelem elrendelés pontosítása, helyi örökségvédelem,
- Előírások és karakterterületek közti összhang javítása,
- Településképi szabályok kiegészítése lakó és gazdasági területeken,
- Lakótelepi és alközponti szabályok felülvizsgálata,
- Kialakult állapotok és szabályozások összhangjának harmonizációja,
- Kerítés szabályozások felülvizsgálata,
- Fákkal kapcsolatos szabályozások,
- Reklám és felirat szabályozás felülvizsgálata,
- Mellékletek, függelék és egyéb kiegészítő anyagok ellenőrzése,
- egyebek, hivatali, partnerségi és képviselői javaslatok alapján.

A korm.rendelet szerint a teljes eljárásban a teljes körű nyilvánosság biztosításával a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településképi arculati kézikönyv, településképi rendelet, valamint településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 13/2017.(V.19.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak alapján, az adott partnerségi eljárás során bejelentkezett partnerek az előzetes tájékoztatási és a véleményezési (munkaközi) szakaszba – kérésükre – bekerülnek.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréseiket az elektronikus címmel rendelkezők elektronikus levélben (e-mail) legkésőbb e hirdetménynek a XVI. Kerületi Újságban történő megjelenést követő 30 napig küldhetik meg a telepuleskep@bp16.hu e-mail címre, míg az elektronikus e-mail címmel nem rendelkezők papír alapú kérelem formájában Budapest XVI. Polgármesteri Hivatal földszint 8. számú Ügyfélszolgálati Irodájában adhatják be személyesen.

Az adott településrendezési eszköz módosításának partnerségi körébe való felvételi kéréshez csatolni kell a szervezet/egyesület elektronikus e-mail címét, vagy annak híján a postai értesítési címét, illetve a szervezet/egyesület megbízott képviselője nevét.

Az országos partnerségi követelmények alapján tervezett lakossági fórum időpontja, pontos formája jelenleg nem ismert, de a közeljövőben nyilvánosan meghirdetésre fog kerülni. A fórumra a regisztrált partnerek külön meghívót kapnak.

Fenti hír megjelenik a XVI. Kerületi Újságban, az Önkormányzat Havashalom utca 43. szám alatti hirdetőtábláján, valamint a www.bp16.hu honlapon.

Budapest 2021.06.11.

készítette: Szesztai György főépítész