



\*1000097596452\*

**Kovács Péter polgármester**

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

1163 Budapest  
Havashalom utca 43.

ügyintéző: Musztafa Timea

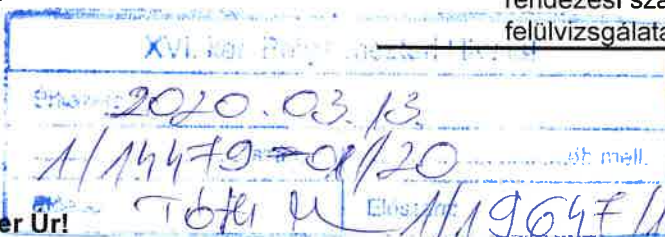
telefon: +36 1 999-90-30

email: Musztafa.Timea@budapest.hu

ikt. szám: FPH059 /390 - 3 /2020

hiv. szám: 1/119647-4/2019

tárgy: teljes eljárás, véleményezési szakasz  
Budapest főváros településszerkezeti  
tervének (TSZT 2017) és Budapest főváros  
rendezési szabályzatának (FRSZ)  
felülvizsgálata



Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ára hivatkozással tájékoztatom, hogy elkészült az 50/2015 (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló (FRSZ) 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet felülvizsgálatának tervezete.

Mellékelten megküldöm a tárgyi tervjavaslatot a Korm. rendelet 38. § szerinti véleményezés céljából.

A felülvizsgálat a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) alapján történik.

Felhívom a figyelmet, hogy a Trtv. 22. §-a szerint; „A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a térségi övezetek által érintett területeket az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatását mérlegelve kell lehatárolni. A mérlegelésnél az e törvényben és a megyei területrendezési tervben meghatározott szerkezeti terv szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.”

Továbbá a Trtv. 39. § (1) bekezdése értelmében „A településszerkezeti terv készítése vagy módosítása során az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történő felülvizsgálatot követően a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt területfelhasználási egységek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.”

A Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés értelmében „a véleménynek tartalmaznia kell:

- c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket”.

Kérem, hogy a tervjavaslat áttanulmányozását követően véleményét, állásfoglalását a Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében foglaltak szerint 30 napon belül megküldeni szíveskedjen.


A Korm. rendelet 38. § (5) bekezdés értelmében „a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indoklással kell igazolni.”

Kérem, hogy válaszát közvetlenül a tárgyi településrendezési eszköz készítésével és egyeztetésével kapcsolatos feladatok előkészítését végző Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának címezve szíveskedjen megküldeni.

Budapest, 2020. március „12.”


Főpolgármester hatáskörében eljárva

Tisztelettel:

  
Dorosz Dávid dr.  
főpolgármester-helyettes

---

mellékletek: tervdokumentáció

  
05.11.

  
05.11.