


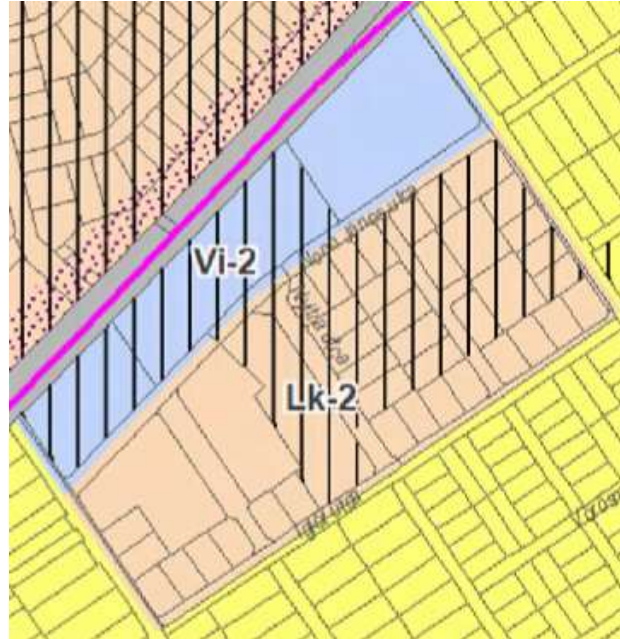
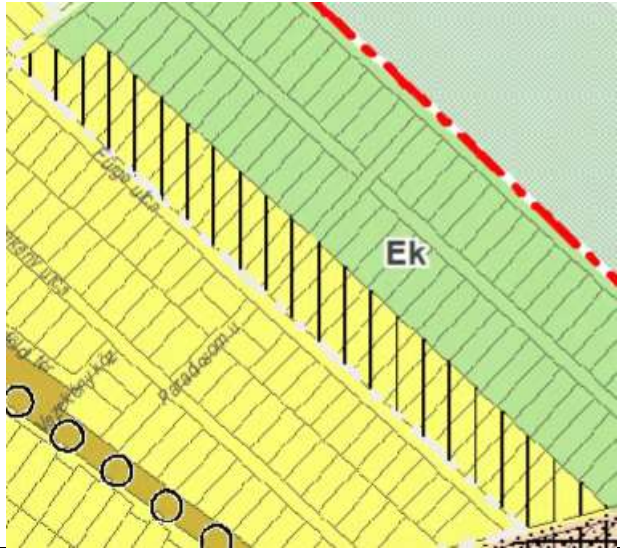
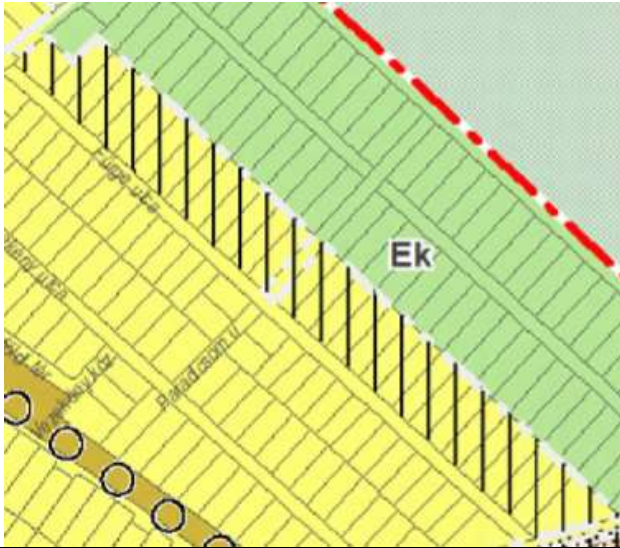
**Budapest Főváros hatályos Településszerkezeti Terv (TSZT)
összehasonlítása a 2020. márciusi TSZT tervezettel + FRSZ tervezet**

- Általánosságban: a 2020-as tervezetek már frissebb földhivatali alaptérképre készültek.
- A Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) 1. sz. térképi melléklete a TSZT tervlapok szerint változik.

Az alábbi tervlapokon nem történik változás:

- Az épített környezet értékeinek védelme: Más jogszabállyal érvényesülő művi értékvédelmi, örökségvédelmi elemek
- Épített környezet védelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása

Az alábbi tervlapokon történik változás:

<p>1. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap</p> 	<p>TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS</p> 
	<p>A térkép kivágat szerint, az Iglói utca felőli telkekről (János u. – Nyitra u. közötti szakasz) lekerül a „Jelentős változással érintett terület” sraffozás</p>
<p>2. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap</p> 	<p>TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS</p> 
	<p>A térkép kivágat szerint, a Fűrge utca páros oldalán megváltozik a belterületi határvonal (a hátsó telekhatárra kerül)</p>

3. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

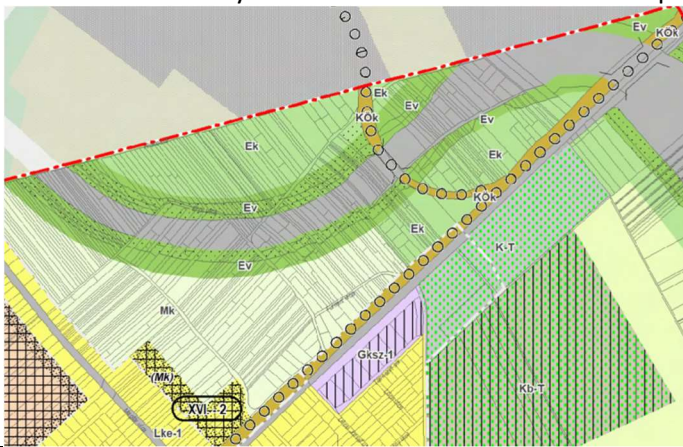


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS



A térkép kivágat szerint, a Budapesti út páratlan oldalán (Arany János u. – Sarjú út között) Ev→Kb-Ez

4. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

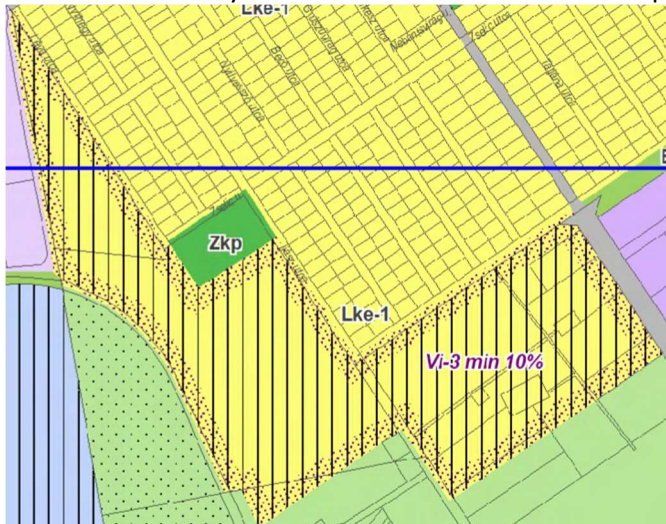


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS



A térkép kivágat szerint, az M0 két oldalán: Ev→Ev-Ve

5. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

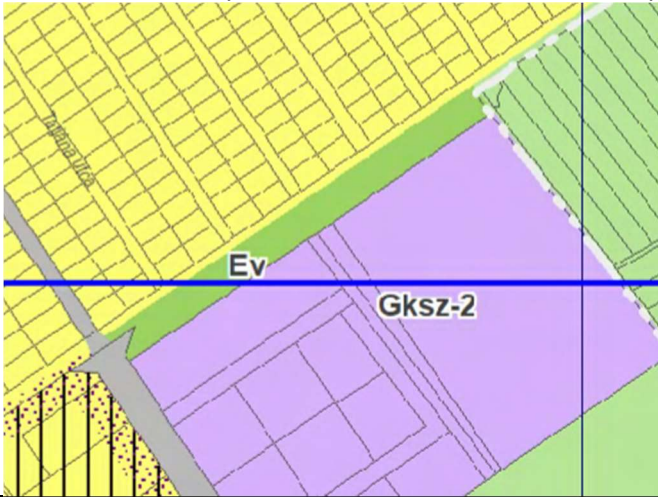


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS

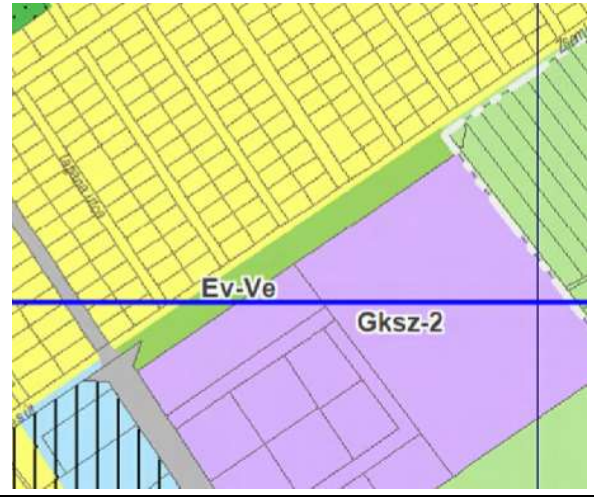


A térkép kivágat szerint, törlésre kerül a „Kerületi tervszközben figyelembe veendő területfelhasználási egységek aránya”, „Vi-3 min 10%”+ a Bökényföldi út mellett Vi-3 feltüntetésre kerül

6. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS



A térkép kivágat szerint,
Zsemlekes út melletti Ev → Ev-Ve

7. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

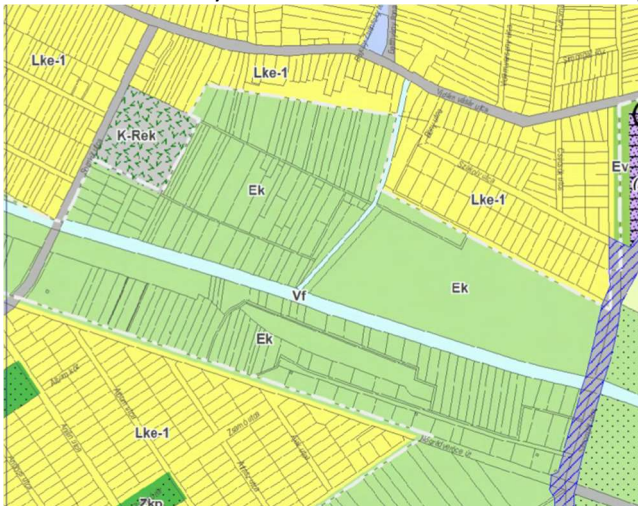


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS



A térkép kivágat szerint,
Bökényföldi út – Cinkotai út közötti Ev → Ev-Ve

8. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

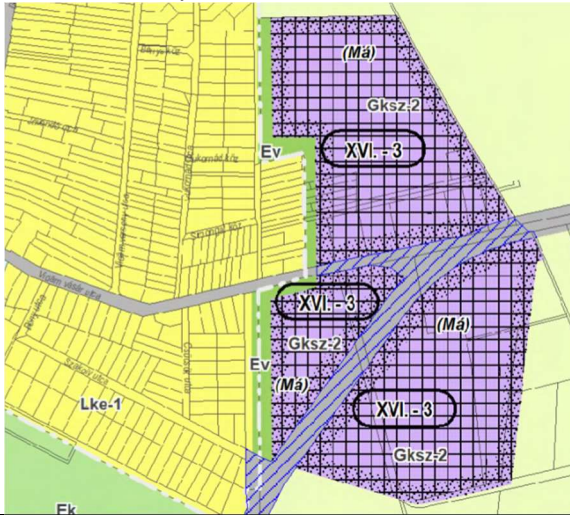


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS

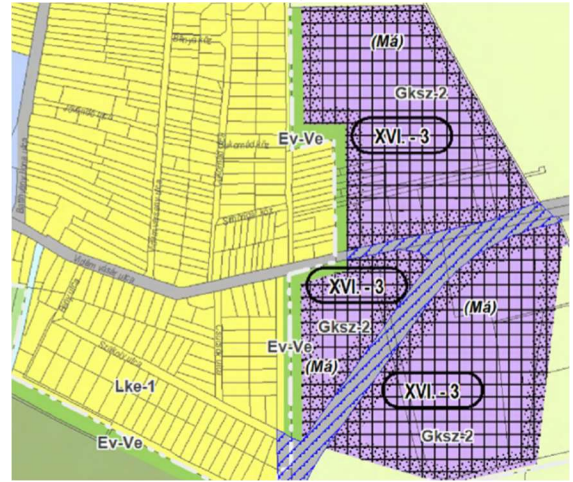


A térkép kivágat szerint, két Ek terület a Szilas-patak két oldalán Ek → Tk, + a Csobogó utca déli oldalán új Ev-Ve

9. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

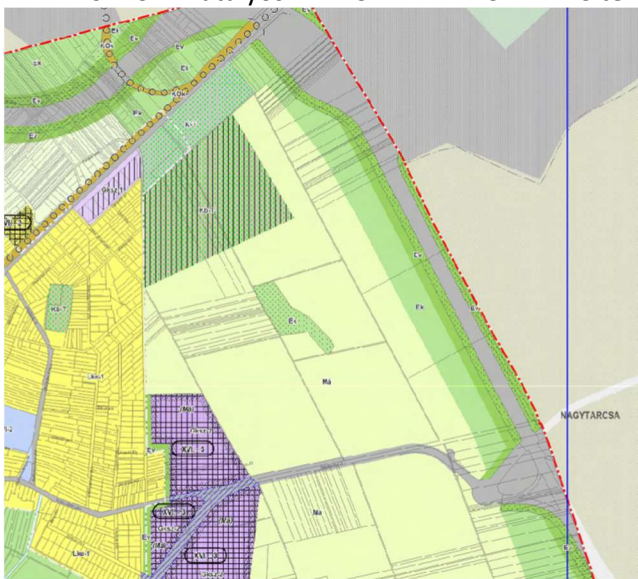


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS

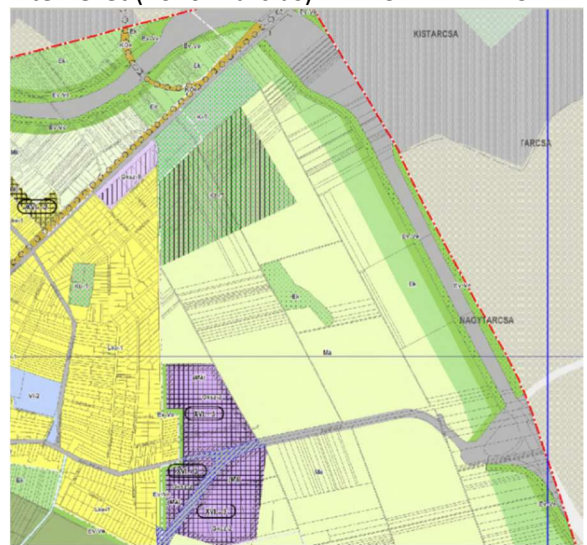


A térkép kivágat szerint,
a Simongát utca mellett Ev→Ev-Ve

10. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

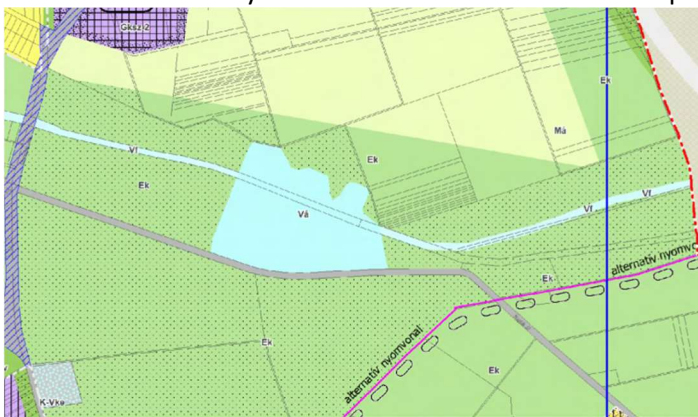


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS



A térkép kivágat szerint, az MO Szabadföld úttól délre
eső szakasza mellett Ev→Ev-Ve

11. TSZT hatályos - TERÜLETFELHASZNÁLÁS tervlap

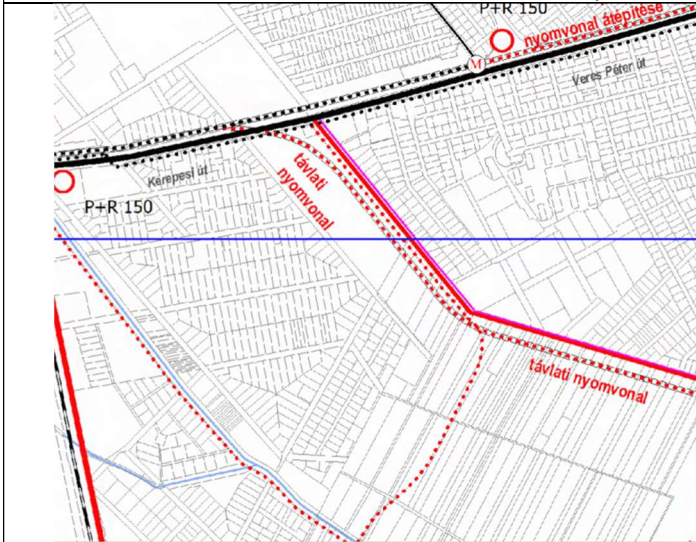


TSZT tervezet (2020.március) - TERÜLETFELHASZNÁLÁS

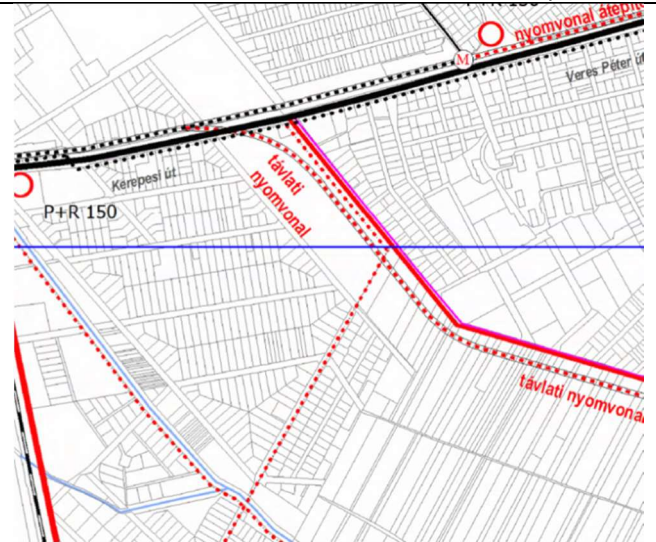


A térkép kivágat szerint,
a Naplás-tó környezetében Ek→Tk

12. TSZT hatályos
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap



TSZT tervezet (2020.március)
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap



A térkép kivágat szerint, a Pesti határút XVII. kerületi oldalán a távlati nyomvonal iránya változik

13. TSZT hatályos
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap

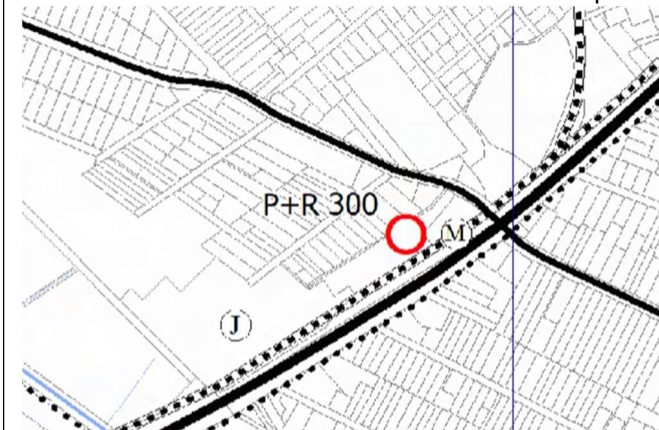


TSZT tervezet (2020.március)
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap

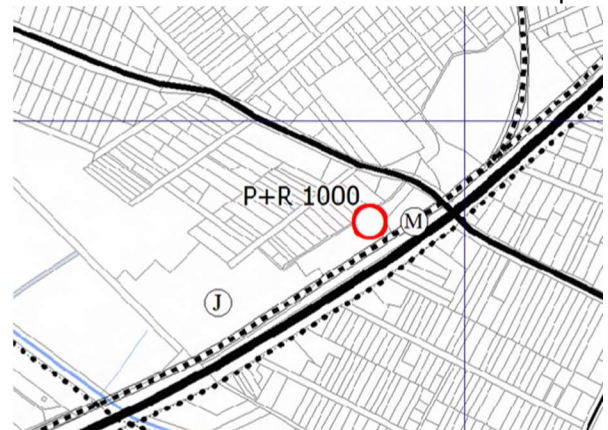


A térkép kivágat szerint, a Bökényföldi út kerülethatár szakaszán meglévővé változik a kerékpáros nyomvonal

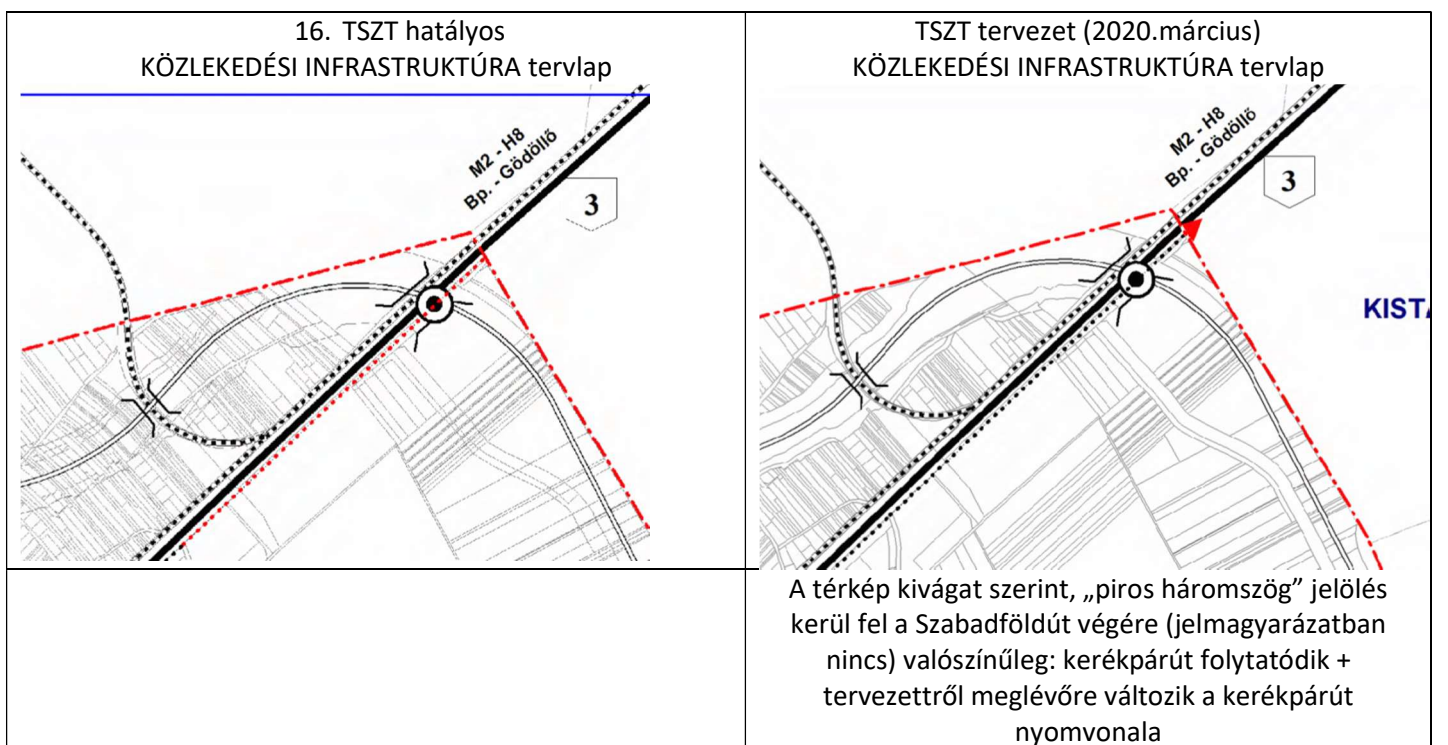
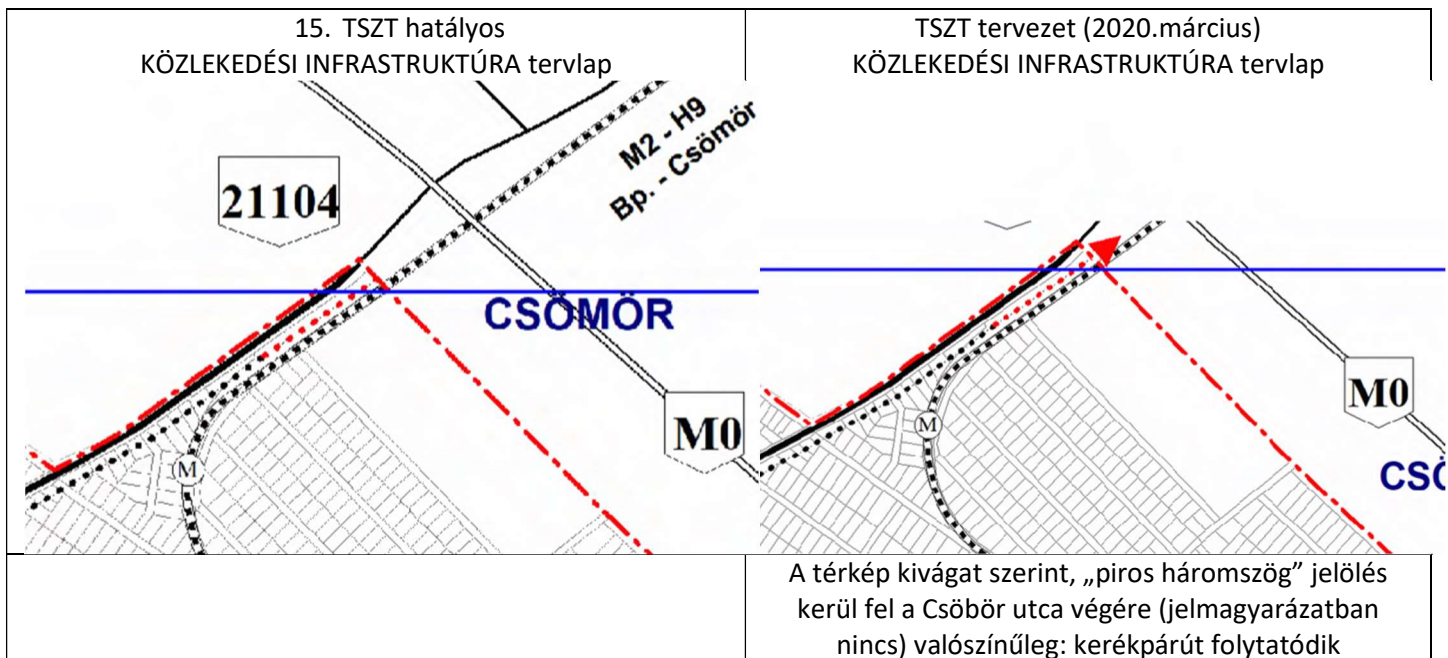
14. TSZT hatályos
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap



TSZT tervezet (2020.március)
KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA tervlap



A térkép kivágat szerint,
a Cinkotai Hévnél P+R 300 → P+R 1000



17. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Nonn János utca két oldalán változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület”

18. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Csömöri út mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület” és a „Potenciálisan talajszennyezett terület”

19. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Szlovák út mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület”

20. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Cinkotai HÉV-nél változik az a „Potenciálisan talajszennyezett terület”

21. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Nagytarcsai út és Simongát út mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület”

22. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a kerülethatári Bökényföldi út mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület” és a „Potenciálisan talajszennyezett terület”

23. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap

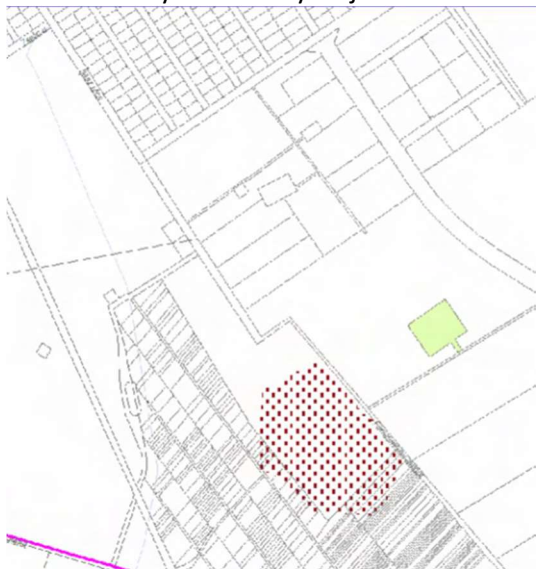


TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, az Újszász utca mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület” és a „Potenciálisan talajszennyezett terület”

24. TSZT hatályos - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területek



A térkép kivágat szerint, a Zsemlékes út mellett változik az „Ivóvízhálózattal ellátott, csatornázatlan terület” és a Forrásmajori dűlőút mellett a „Potenciálisan talajszennyezett terület”

25. TSZT hatályos – Védelmi, korlátozási területek tervl



TSZT tervezet (2020.március) - Védelmi, korlátozási t.



A térkép kivágat szerint, a Kövirózsa utca mellett változik a „Településszerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek”

26. TSZT hatályos – Védelmi, korlátozási területek tervl



TSZT tervezet (2020.március) - Védelmi, korlátozási t.



A térkép kivágat szerint, a Sarjú út + Ikarus mellett változik a „Településszerkezet alakítását befolyásoló barnamezős területek”

27. TSZT hatályos – Védelmi, korlátozási területek tervl

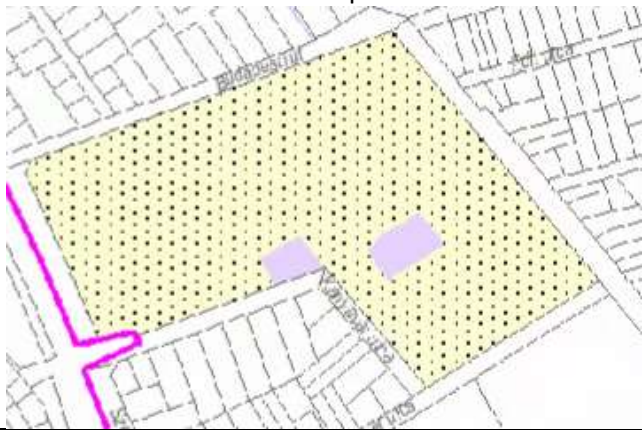


TSZT tervezet (2020.március) - Védelmi, korlátozási t.



A térkép kivágat szerint, a Szárnyaskerék út mellett az „Ásványi nyersanyag lelőhely”

28. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerint, a Budapesti út mellett törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

29. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerint, a Devecseri utca mellett törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

30. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerint, az Emlékkő utca mellett törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

31. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap

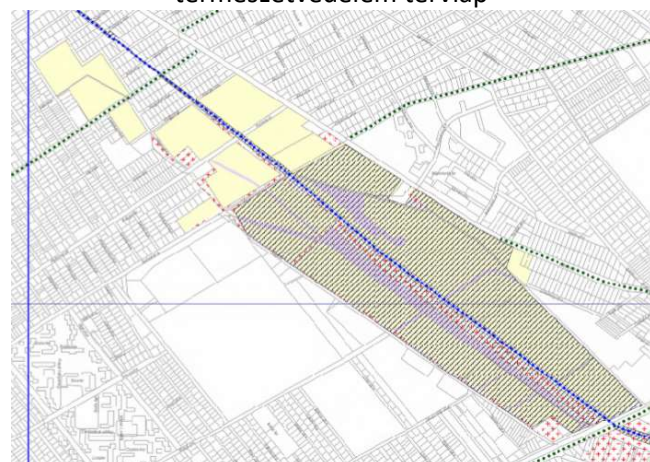


A térkép kivágat szerint, a repülőtér mellett feltüntetésre kerül „Egyéb elsődleges rendeltetésű erdőterület”

32. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerint, a Szilas-patak mellett (Csömöri út – Szabadföld út között) törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

33. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap

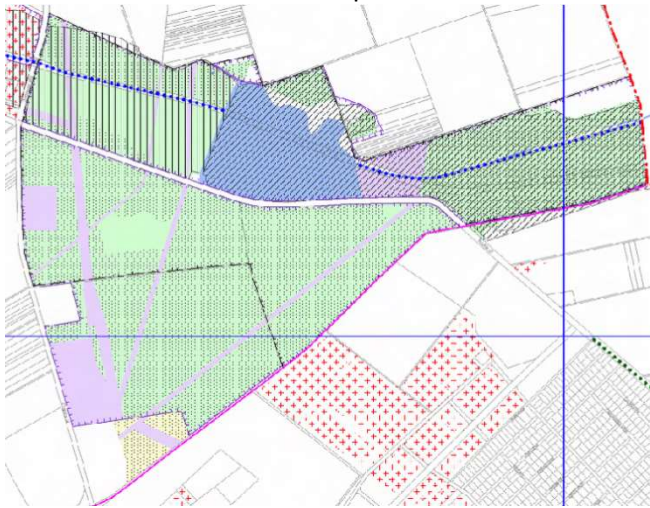


TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap

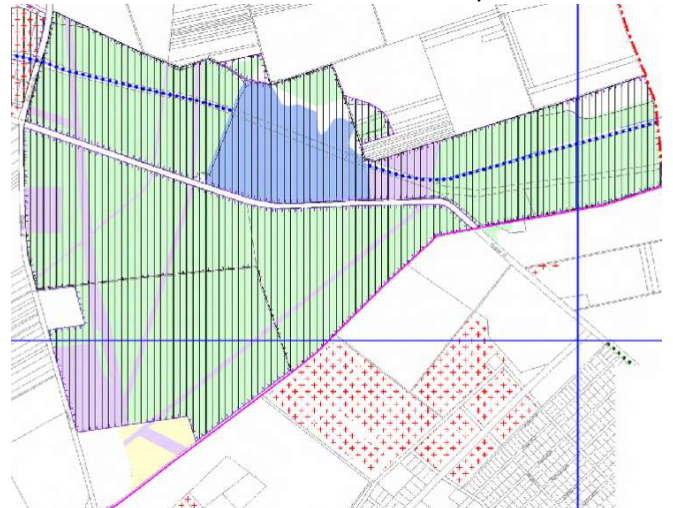


A térkép kivágat szerinti területen (Budapesti út – kerülethatar – Szabadföld út – Szárnyaskerek út) csökken, illetve változik az „Átlagosnál jobb minőségű földrészletek száma” + törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

34. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerinti területen (Naplás-tó környezete és Cinkotai-kiserdő) változik az „Országos ökológiai hálózat Magterület és Ökológiai folyosó” lefedése + törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

35. TSZT hatályos – Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



TSZT tervezet (2020.március) - Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlap



A térkép kivágat szerinti M0 melletti és szántóföldi zárvány területen törlésre kerül a „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

Az **FRSZ tervezet**ének 1. sz. térképi melléklete csupán a TSZT-tervezet területfelhasználási lapja szerint változik (átveszi pl. az erdőterületek változásait: új Tk övezet, illetve Ev-Ve (védelmi erdő új jelölése) övezetté változik a korábbi Ev.

Az FRSZ tervlapon szereplő kódok (pl.: Lke-1: 0.8 (0.6+0.2) sehol sem változik a jelenleg hatályos FRSZ tervlaphoz képest.

Az FRSZ tervezet rendelet-tervezete 1 oldalas:

1. §

A Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Föv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) 16. § -a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A P+R rendszerű parkolási létesítmények mindenkor együttes befogadóképessége nem haladhatja meg a 25.000 férőhelyet Budapesten.”

2. §

- (1) A R. 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
- (2) A R. 3. mellékletének helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
- (3) A R. 8. mellékletének helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A rendelet-tervezet 3. sz. melléklete fog rendelkezni az „Infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területekre” vonatkozó részletes feltételekről.

A XVI. kerületben az alábbi 3 terület van a mellékletben nevesítve:

9	XVI.	1.	Budapesti út – Magtár utca – Cica utca – Szárnyaskerek út által határolt terület	Gödöllő-Csömöri HÉV pályarekonstrukciója
10	XVI.	2.	Begónia utca környéke	Gödöllő-Csömöri HÉV pályarekonstrukciója
11	XVI.	3.	Nagytarcsai út – Simongát utca környéke	Külső keleti körút részeként, a Nagytarcsai út 2x2 forgalmi sávra bővítése az M0 keleti szektor – Simongát utca között, vagy a Külső keleti körút térségben jelölt alternatív nyomvonalának megvalósítása