

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

*Készült a Polgármester 2021. január 25-re tervezett határozatának meghozatala céljából
Készítette: Szesztai György főépítész*

Tárgy: Javaslat a Budapest XIV. kerület Zugló teljes közigazgatási területére – a Városliget területének kivételével – készülő Kerületi Építési Szabályzatra (ZÉSZ) vonatkozó javaslat véleményezésére

Tisztelt Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottsági Tag!

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló főépítésze véleményünket kérte a Budapest XIV. kerület Zugló teljes közigazgatási területére – a Városliget területének kivételével – készülő Kerületi Építési Szabályzatra (ZÉSZ) vonatkozó kérelmében (1. sz. melléklet).

A tervezetre vonatkozó szabályozással kapcsolatban a 2020. július 20-án (2. sz. melléklet) kelt levélben foglaltak szerint jeleztem a XVI. kerületi önkormányzat részvételi szándékát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-a véleménynyilvánításra ad lehetőséget.

A véleményezendő anyag Zugló önkormányzatának honlapján, az alábbi linken érhető el:

<https://www.zuglo.hu/munkakozi-tajekoztato-zuglo-keruleti-epitesi-szabalyzatanak-modositasarol/>

A Zugló meghatározott területére vonatkozó ZÉSZ kapcsán a határozati javaslat szerinti észrevételeket javaslom.

Kérem a tisztelt Bizottsági tagokat, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot 2021. **január 22-én (péntek) 12.00 óráig** igény szerint észrevételezni és véleményét a polgarmester@bp16.hu e-mail címre megküldeni szíveskedjen.

Határozati javaslat: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy:

a Budapest XIV. kerület Zugló teljes közigazgatási területére – a Városliget területének kivételével – készülő Kerületi Építési Szabályzatra (ZÉSZ) vonatkozóan az alábbi észrevételeket teszi:

- A XVI. kerület és a tágabb települési térség számára rendkívül fontos a HÉV - M2 metróvonal Örs vezér téri összekötésének és a HÉV megújításának mielőbbi és megvalósítható létrejötte, ezért kéri, hogy ennek helybiztosítását és hatékony megvalósíthatóságát a készülő ZÉSZ-ben a fejlesztési szándékkal összhangban biztosítani szíveskedjenek.
- A Rákosi út - Füredi út vonatkozásában a meglévő szintbeni átjárás helyett felül-, vagy aluljáró kialakításának helybiztosítására szükséges területet kéri biztosítani.


- A Kerepesi út kerülethatárnál tervezett új vasúti megálló kialakítását kéri figyelembe venni.
- A XIV. kerület területén meglévő és tervezett P+R parkolók kapacitásának növelése fontos fővárosi és XVI. kerületi jelentőségű közlekedési érdek, kéri ennek figyelembevételét.
- Megfontolásra felveti, hogy a XIV. kerületben indokolt a lakásszám korlátok fenntartása, vagy további szigorítása azon okból, hogy ne növekedjen a már jelenleg is túlterhelt közlekedési hálózatok terhelése. A tervdokumentációban szereplő nagyvárosias lakásszám növekmény kedvezőtlen hatásokat okozhat.
- A XVI. kerület hatályos településfejlesztési koncepciója (13. oldal) a Körvasútsori körút kapcsán nem támogatja annak betervezett XVI. kerületi megvalósítását.
- A tervben szereplő Remény utcai tervezett összekötés kapcsán újabb vizsgálatot javasol.

A Polgármester gondoskodik a határozat Budapest Főváros XIV. kerület Zugló főépítésze részére történő megküldéséről.

Határidő: a határozat megküldésére: 2021. január 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Budapest, 2021. január 18.



Kovács Péter
polgármester

Melléklet:

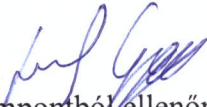

- 1. sz. melléklet: 1/31-217/2020. sz. megkeresés
- 2. sz. melléklet: Polgármesteri levél (2020.07.20.)

Az előterjesztést készítette:

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést pénzügyi szempontból ellenőrizte:

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:


1.sz. melléklet



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

**Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat**

**Kovács Péter
polgármester részére**

Ügyiratszám: 1/31-217/2020

Tárgy: Budapest XIV. kerületre készülő
kerületi építési szabályzat tervének
véleményeztetése

**1163 Budapest
Havashalom utca 43.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Polgármestere megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-ban foglaltak szerinti teljes egyeztetési eljárásban véleményezési szakaszát Budapest XIV. kerület – Városliget területének kivételével – teljes közigazgatási területére vonatkozó kerületi építési szabályzatára (a továbbiakban: ZÉSZ) vonatkozóan.

Kérem, hogy az alábbi linken elérhető tervdokumentáció alapján a tervezetről a véleményét a Korm. rendelet 38. § (4) bekezdésben foglaltak szerint szíveskedjen megadni jelen megkeresés kézhezvételétől számított 30 napon belül.

<https://1drv.ms/u/s!AmPWxBzwi1HTh4I1cnXC8VIgesYutA?e=stYong>

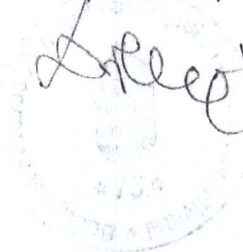
Felhívom a szíves figyelmét, hogy a Korm. rendelt 38.§ (5) bekezdése alapján véleménye kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.

Budapest, 2020. december 17.

Tisztelettel:

Horváth Csaba polgármester megbízásából

Dienes János
főépítész





Fejlődés Köztársaság

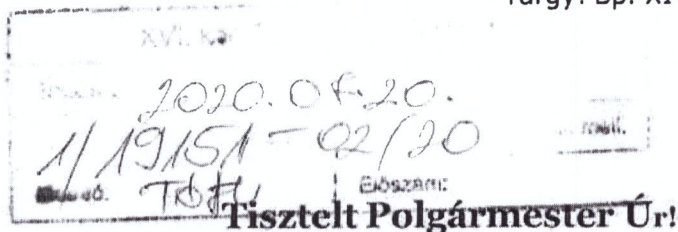
Polgármester

Címzett: Bp. Főv. XIV. kerület Zugló
Polgármesteri Hivatala
Horváth Csaba polgármester

Cím: 1145 Bp. Pétervárad u. 2.
Hiv. szám: 1/31-79/2020.

Iktatószám: 1/19151-02/2020.
Ügyintéző: Tóth Miklós főépítész
Telefon: 06-1-401-1440

Tárgy: Bp. XIV. kerület – KÉSZ



A 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja szerinti megkeresésükre tájékoztatom, hogy a Budapest XIV. kerület teljes közigazgatási területére készülő szabályozási terv egyeztetési eljárásának további szakaszaiban Önkormányzatunk részt kíván venni.

Budapest, 2020. július 20.

Üdvözlettel:



Kovács Péter
polgármester

Exp. 2020.07.21. Bp.