

101/2021.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE

Készült a 2021. július 15. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési Program megvalósítása során felmerülő döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint arról már két korábbi előterjesztés alkalmával tájékoztattam Önöket, a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzítette, hogy Magyarország Kormánya egyetért az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett kézilabda munkacsarnokok (i) építtetője a Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) kell hogy legyen, (ii) olyan állami tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg, amelyeket az érintett önkormányzatok a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg.01-10-044336, adószám: 12464780-2-51) (a továbbiakban: BMSK) előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően ingyenesen az állam tulajdonába adtak.

Fentiekre tekintettel Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – 69/2021. (I.27.) PM határozatában úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a 6344 m² nagyságú ingatlan.

A polgármester elviekben támogatta, hogy ezen, a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 6344 m² területű ingatlanon kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre. (1. sz. melléklet)

Az Önkormányzat megrendelése alapján földmérő elkészítette a Telekalakítási helyszínrajzot, ahol a kialakuló helyrajzi számok megnevezésre, a terület nagyságok pedig pontosításra kerültek. (2. számú melléklet)

Ezt követően, a telekalakítási vázrajz adatai ismeretében Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – a 124/2021. (II.17.) PM határozatával úgy határozott, hogy módosítja a 69/2021. (I.27.) PM határozat szövegét a már kialakuló helyrajzi szám (106868/7 hrsz) és pontosított területnagyság (6349 m²) tekintetében. (3. számú melléklet)

A 173/2021. (IV. 9.) Korm. rendelet módosította a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program beruházásainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 224/2018. (XI. 29.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), melynek révén a Rendelet 1. sz. melléklete kiegészült a Budapest XVI. kerület 106868/4 helyrajzi számú ingatlanával.

Ezt követően a telekalakítási eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályánál megindításra került, amely alapján a Kormányhivatal 2021. április 15. napján záradékolta a Változási vázrajzot. A telekmegosztást (a szakhatóságok megkeresését követően, valamint a vezetékjogok jogosultjainak jóváhagyását követően) a Kormányhivatal Földmérési Osztálya 850076/10/2021 számon, 2021. július 1-jén jogerősen jóváhagyta. A határozat alapján kerül sor a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási adatokban történő átvezetésére, amely során lesz önálló tulajdoni lapja a 106868/7 hrsz-ú ingatlanoknak.

A Kormány a fentiekben említett Kormányhatározatában felhívta továbbá a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintett önkormányzatokkal a kézilabda munkacsarnokok felépítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az állam részére történő ingyenes átruházása érdekében.

1. A Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az Önkormányzat és az NSK között Együttműködési megállapodás megkötése szükséges, melyben rögzítik az előzetesen kiválasztott 106868/7 hrsz-ú ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat. (4. számú melléklet)

A Program megvalósításának ütemezése a NSK nyilatkozata szerint a következő:

- tervek elfogadása
- kialakult új telek hrsz megküldése NSK-nak
- együttműködési megállapodás elfogadása, aláírása mindkét fél részéről
- ezt követően kezdődhet az építési engedélyezési eljárás lefolytatása, építési engedély birtokában a kiviteli tervek elkészítése
- képviselő-testületi döntés a telek ingyenesen állami tulajdonba adásáról.
- NSK ügyintézés az ingatlan átvételéről (értékbecslés, MNV egyeztetés, hozzájárulások megszerzése)
- Ingatlan átadás-átvétele Önkormányzat és NSK között

Fentiek szerint a Program jelenleg az első 3 pont megvalósításánál tart.

Az Együttműködési megállapodás tartalma tekintetében a felek már személyes egyeztetést folytattak, amely verziót az előterjesztés 4. sz. melléklete tartalmazza.

Az engedélyeztetni kívánt terv az előterjesztés 5. sz. melléklete. Főépítési nyilatkozat szerint a telekalakítás és épület elhelyezése támogatható, azonban javasolja (az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges) településképi hatáskör felülvizsgálatát, mivel ilyen nagyobb épület városképi megjelenése tárgyában tervtanácsai véleményezés tudja a terv végső megjelenését észrevételezni.

Az ingatlan állami tulajdonba adásával összefüggő információ, hogy a telekalakítással érintett eredeti, 106868/4 hrsz-ú telek vonatkozásában az Önkormányzat 2009-ben építési

engedély kérelmet adott be a (korábban 106868, 106867, 106869 hrsz.-ú) egykori bányaterület tereprendezésére (bányagödör feltöltése).

Az eljáró Budapest Főváros X. kerület Kőbányai Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építésügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztálya (továbbiakban Építésügyi Hatóság) K/2742/4/2009/III. számon építési engedélyt adott a tereprendezési munkára. 2009-től az Önkormányzat építési engedély birtokában rövid ideig a kerületi út- és csatornaépítésekől származó kitermelt földet a tereprendezésre kijelölt területre szállította, de a tereprendezési munkát nem kezdte meg.

Az Építésügyi Hatóság a feltöltés megvalósulásának ügyében 2016. december 6-án helyszíni szemlét tartott, majd végzést adott ki, amelyben az Önkormányzatot a feltöltési, tereprendezési munka ügyében megvalósulási dokumentáció elkészítésére kötelezte. Az Önkormányzat a megvalósulási dokumentációt és a végzessel bekért hiánypótlást megküldte az Építésügyi Hatóság részére, valamint az ügy kapcsán a szakhatósági megkeresésekben foglaltaknak is eleget tett. Az építésügyi hatósági eljárásban további kötelezés az Önkormányzat részére nem történt, de az ügy nem tekinthető lezártnak.

Tekintettel azonban arra, hogy a 106868/7 hrsz.-ú telekrészen nem történt feltöltés, így a Hatóság nyilatkozata szükséges kifejezetten erre a területre esetlegesen fennálló kötelezettségekre vonatkozóan.

Fentiekén túl a 106868/4 hrsz.-ú ingatlanon az Önkormányzat 2005. óta monitorozza az egykori bánya talajvizét a SAR-1 jelű talajvíz figyelőkútban (KTVF: 39660-2/2006 sz. vízjogi üzemeltetési engedély alapján) féléves gyakoriságú mintavétellel. A monitoring kötelezettség 2016-tól lejárt, így a vizsgálat azóta jelentési kötelezettség nélküli, önkéntes. A monitoring eredményeket az éves környezetállapot jelentésben teszi közzé.

2. A megvalósuló kézilabda munkacsarnok vagyonkezelőjével és üzemeltetőjével kapcsolatos hivatalos döntés az NSK előtt egyelőre nem ismert. Azonban az előzetes egyeztetések szerint, ha az Önkormányzat szándékában állna a létesülő munkacsarnok üzemeltetését saját hatáskörben megvalósítani, arra az esetre az NSK kifogást nem tenne. E tárgyban szükséges tehát az Önkormányzat szándékának kinyilvánítása.

Mint minden állami beruházás keretében megvalósuló sportinfrastruktúra fejlesztés esetében, jelen Programban is a legfőbb cél a gyermekek sportolási lehetőségeinek bővítése, az egészséges életmódhoz szükséges feltételek és az utánpótlás-nevelés biztosítása XXI. századi feltételeknek megfelelően.

Ebből adódóan amennyiben az Önkormányzat vagyonkezelésébe/üzemeltetésébe kerül az ingatlan, abban az esetben a létesítményre minimum 15 éves, meghatározott sportfunkcióhoz kötött (jelen esetben kézilabda utánpótlás elősegítése) fenntartási kötelezettséget kell vállalni, amely a kerületben jelenleg is utánpótlásképzést végző XVI. Kerületi Kézilabda MSE és Utánpótlás Bázis működésével biztosítható.

Ehhez azonban szükséges az üzemeltetési költségek felmérése.

Jelenleg a kézilabda munkacsarnok projektek többsége még kivitelezés alatt áll, így a csarnokok üzemeltetésre vonatkozó konkrét tapasztalattal nem, csak hasonló alapterületű és felszereltségű csarnokok üzemeltetéséből eredő tapasztalatokkal rendelkezik az NSK.

A tervezői becslésekből és egyéb létesítmények üzemeltetésének tapasztalatai alapján az alábbi adatokat osztotta meg az NSK:

o személyi követelmények:

- intézmény felelős
- karbantartó(k)
- takarító személyzet
- büfés

tervezett fogyasztások:

o Vízfogyasztás:

Fajlagos napi fogyasztás		
Dolgozók	40	liter/fő;nap
Sportolók	60	liter/fő;nap
Takarítás	100	liter/nap
Figyelembe vett létszámok, felületek		
Dolgozók	2	fő/nap
Sportolók	80	fő/nap
Napi vízigény		
V kommunális	4,88	m3/nap
V takarítás	0,1	m3/nap
Összesen	4,98	m3/nap

o Fűtés/gáz ellátás:

- az épület fűtési hőigénye összesen: 178,5 kW
- tervezett fűtőberendezések: 2 db Veissmann Vitodens 200 (2x91 kW)
- gázigény összesen: 18,48 m3/h

o Villamos energia:

- beépített teljesítmény összesen: 102 kVA
- elektromos csatlakozási szükséglet: 110 kVA, 3x160A
- Telepítendő napelem rendszer: 75 db 300 Wp teljesítményű napelem és inverter
- napelem villamos teljesítménye összesen: 22,5 kWp

3. Az NSK nyilatkozata szerint az ingyenes átruházással esetlegesen járó Áfa fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terhelné. Az Önkormányzat által készítettet előzetes értébecslés szerint az ingatlan értéke 19.900,- Ft/m², azaz 126.345.100,- Ft. Ezen vételár 34.113.177,- Ft adó befizetést vonna maga után. Tekintettel azonban a jogügyletben résztvevő felekre (mint Magyar Állam és Önkormányzat) a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, valamint a könyvvizsgáló szakvéleményének beszerzése szükséges az Áfa kötelezettség/mentesség fennállta tekintetében.

4. Az Együttműködési megállapodás szerint az Önkormányzat szavatolja, hogy a beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul.

Az NSK által megküldött tervdokumentáció tartalmát figyelembe véve a közművek közterületi kiépítésének becsült költsége 37 millió Ft, de ez egy nagyvonalú becslés, ami felfelé és lefelé is eltérhet majd, akár jelentősen is.

Fentiek ismeretében tehát dönteni szükséges az Együttműködési megállapodás támogatásáról és az üzemeltetési szándék kinyilvánításáról, az ingatlan ingyenes átruházásával esetlegesen felmerülő Áfa költség, illetve a közmű kiépítés költségének vállalásáról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében támogatja az Önkormányzat és a Nemzeti Sportközpontok (székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.; adószám: 15598158-2-42; statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01; képviseli: Kovács Norbert főigazgató, mint beruházó és építtető) között kötendő, jelen előterjesztés 4. sz. mellékletét képező Együtműködési megállapodás megkötését.

A Képviselő-testület egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodás aláírásához szükséges intézkedéseket tegye, valamint a megvalósítani kívánt beruházással létrejött Kézilabda-Munkacsarnok önkormányzati üzemeltetésére vonatkozó szándékot kinyilvánítva a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és ennek feltételeiről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében elviekben támogatja az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes átruházását azzal, hogy az Együtműködési megállapodásban foglalt, a Nemzeti Sportközpontok által előkészített vonatkozó szerződést a Polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a szükséges aláírási felhatalmazás céljából.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat III.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület,

Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás során az ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes átruházásával járó forgalmi adó fizetési kötelezettség, illetve esetleges alanyi vagy tárgyi mentesség tekintetében megkereséssel fordul az illetékes hatóság felé, valamint beszerzi a szükséges szakvéleményeket.

Az adófizetési kötelezettség fennállta esetére a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ennek összegét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. *"Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül"* című során lévő keretből biztosítja.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat IV.:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kézilabda-Munkacsarnok fejlesztési program keretében a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/7 hrsz-ú 6349m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás megindítása érdekében támogatja az ingatlan telekhatáráig történő szükséges közművek kiépítését, amelynek költségét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 58. *"Fejlesztési céltartalék egyéb, előre nem tervezhető kiadások fedezetéül"* című során lévő keretből biztosítja.



Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. július 13.


Szász József
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Sula .
Dr. Csomor Ervin
jegyző .

Melléletek:

1. sz. melléklet – 69/2021. (I.27.) PM határozat
2. sz. melléklet – Telekalakítási helyszínrajz
3. sz. melléklet – 124/2021. (II.17.) PM határozat
4. sz. melléklet – Együttműködési megállapodás tervezete
5. sz. melléklet – engedélyeztetni kívánt tervek



Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
 Telefon: +36 1 40 11 561
 E-mail: polgarmester@bp16.hu

69/2021. (I.27.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a 6344 m² nagyságú ingatlan.

A polgármester elviekben támogatja hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 6344 m² területű ingatlanon kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a megvalósításhoz kapcsolódó eljárás kidolgozása, ingatlanforgalmi értékbecslés- készítése, valamint telekalakítási eljárás megindítása érdekében, valamint ezen információkkal az ügyet döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester


Kovács Péter
 polgármester



A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. évi hó nap


 aláírás



Molnár Péter E.V.
2151 Fót, József Attila utca 18.
Nyit.sz.: 53044925
Munka száma: 13/2021

Budapest XVI.

belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 7206-516/2021

T-91028

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 106868/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

BFKH Földhivatali Főosztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5.
Dátum: 2021. Április 14.



2019597940002021

651157/2

Ikt.szám:

Mellékletek (db):

Aláírás:

Kozmáné
Bárdos
Katalin

Digitálisan aláírta:
Kozmáné Bárdos Katalin
Dátum: 2021.05.13
12:47:50 +02'00'

Eidenpencz
Aurélia
Szilvia

Digitálisan aláírta:
Eidenpencz Aurélia
Szilvia
Dátum: 2021.05.13
13:31:28 +02'00'

Az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74.)

mint vezetékjog jogosult

- a 384/2016 (XII. 2.) Korm.r. szerint hozzájárul

- a 382/2007 (XII.23) Korm.r. szerint ellenjegyzí

Címkoordináták 106868/6 hrsz		
Psz.	Y	X
1	661677	241553
2	661421	241823

Címkoordináták 106868/7 hrsz		
Psz.	Y	X
1	661464	241851
2	661568	241817

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
106868/4		kivett, telephely		5.6530	-	(106868/5)		kivett, helyi közút		0.1251	-	Vezetékjog 797 m2 területre VMB-194/2009, 41987/2/2010 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft. Bányaszolgalmi jog 26 m2 50459/3/2008 Jogosult: FŐGÁZ Kft.	
						106868/6		kivett, telephely		4.8930	-	Bányaszolgalmi jog 72 m2 50459/3/2008 Jogosult: FŐGÁZ Kft.	
						106868/7		kivett, telephely		0.6349	-	Vezetékjog 4 m2 területre VMB-134/2009, 43406/2/2010 Jogosult: ELMŰ Hálózati Kft.	
Összesen:				5.6530						5.6530			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Fót, 2021. március 19.

Készítő és minőséget tanúsító:
MOLNÁR PÉTER E. Földmérő ig. száma: 8079/2019
Földmérő mérnök Ing. rend. min. szám: 1827/2003
2151 Fót, József Attila u.18.
Adatszám: 53044925-1-32
MOLNÁR PÉTER
földmérő mérnök

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék
a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Budapest, 2021. 2021 APR 15. nap

Záradékoló: Szalayné Tócsás Zsuzsanna
Ing. rend. min. száma: 7206-516/2021



Felldó Restváros

Polgármester

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat
Telefon: +36 1 40 11 561
E-mail: polgarmester@bp16.hu

124/2021. (II.17.) PM

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – úgy határozott, hogy **módosítja a 69/2021. (I.27.) PM határozatot**, a következők szerint:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonát képező - Budapest XVI. kerület, Sarjú utca - Margit utca által határolt - 106868/4 hrsz-ú 56530 m² területű, kivett telephely megnevezésű ingatlant megosztja oly módon, hogy kialakul a **106868/7 hrsz-ú 6349 m² nagyságú ingatlan**.

A polgármester elviekben támogatja, hogy a Sarjú utca - Margit utca által határolt 106868/4 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló **106868/7 hrsz-ú 6349 m² nagyságú ingatlanon** kézilabda munkacsarnok kerüljön megépítésre.

A polgármester megteszi a szükséges intézkedéseket a megvalósításhoz kapcsolódó eljárás kidolgozása, ingatlanforgalmi értékbecslés- készítése, valamint telekalakítási eljárás megindítása érdekében, valamint ezen információkkal az ügyet döntéshozatal céljából a Képviselő-testület elé terjeszti.”

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester

14/11
Kovács Péter
polgármester

A másolat az eredetivel mindenben megegyezik. Hitelességét igazolom.

Budapest, 2021. 02. hó 19. nap

Ut
aláírás



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Nemzeti Sportközpontok

székhely: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „NSK”),

másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhely: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735793
adószám: 15735791-2-42
statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01
képviseli: Kovács Péter polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „Önkormányzat”),

(az NSK és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

- (A) A Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Programmal kapcsolatos intézkedésekről szóló 1278/2017. (VI. 2.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért az országos Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett kézilabda munkacsarnokok (i) építtetője az NSK kell hogy legyen, (ii) olyan állami tulajdonban lévő ingatlanokon valósuljanak meg, amelyeket az érintett önkormányzatok - köztük az Önkormányzat - a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3., Cg.01-10-044336, adószám: 12464780-2-51) (a továbbiakban: BMSK) előzetes megfelelőségéről szóló véleményét követően ingyenesen az állam tulajdonába adtak.
- (B) A 173/2021. (IV. 9.) Korm. rendelet módosította a Kézilabda Munkacsarnok-fejlesztési Program beruházásainak megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 224/2018. (XI. 29.) Korm. rendeletet (a továbbiakban: Rendelet), melynek révén a Rendelet 1. sz. melléklete kiegészült a Budapest XVI. kerület 106868/4 helyrajzi számú ingatlannal.
- (C) A Kormány fenti határozatában felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy kezdjen tárgyalásokat az érintett önkormányzatokkal a kézilabda munkacsarnokok felépítéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjogának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján, az állam részére történő ingyenes átruházása érdekében.
- (D) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat a BMSK bevonásával lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékelték és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az előzetesen kiválasztott ingatlan adatait, az

Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI

1.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban említett Kormányhatározatban, valamint Rendeletben rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy annak megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén kézilabda munkacsarnokok kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a kézilabda munkacsarnok építtetője az NSK.

1.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei és a BMSK 201____ napján kelt _____ számú előzetes megfelelőségéről szóló véleménye alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

1.2.1. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya által Budapest XVI. kerület belterület 106868/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1165 Budapest, Sarjú út 54-56. alatt található, 56530 m² alapterületű, "kivett telephely" megnevezésű ingatlan.

1.2.2. Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant érintő telekalakítási eljárás lefolytatását követően kialakult ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) ajánlotta fel, ezt az Ingatlant jelölte meg a Program keretében kialakítandó Beruházás megvalósításához. A kialakuló Ingatlan helyrajzi száma: 106868/7 hrsz, amely 6349 m² területű.

1.2.3. Önkormányzat vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően az Ingatlant – az ingatlan tulajdoni lapján jelen szerződés aláírásának időpontjában szereplő bányászolgalmi jogtól (bejegyző határozat: 50459/3/2008/07.12.27.), valamint 2 vezetékjogtól (bejegyző határozatok: 41.997/2/2010/10.03.05.; 43.406/2/2010/10.03.17.) eltekintve - per, teher és igénymentesen, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi, továbbá vállalja, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz szükséges képviselő-testületi és egyéb szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vállalja továbbá, hogy a szükséges felhatalmazások birtokában az NSK felhívására a tulajdonjog térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja. A szerződés elkészítésének költségei, valamint a szerződést ellenjegyző jogi képviselő munkadíja az NSK-t terheli, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselővel a szerződést az NSK köti meg.

1.2.4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően kézilabda munkacsarnok létesüljön.

1.3. Együttműködő Felek alapvető feladatai

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenképpen együttműködnek egymással.

1.3.1. Önkormányzat vállalja, hogy

- a jelen Megállapodás 1.2.1 pontjában megjelölt ingatlannal kapcsolatban mindent megtesz, hogy az a Beruházás kivitelezésére határidőben alkalmas legyen és az is maradjon,
- a Felek által megfelelőnek talált ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével az NSK-t értesíti,
- a szükséges felhatalmazások birtokában az NSK felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötö, és gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden tehertől, - ide nem értve a Beruházás megvalósítását a BMSK véleménye alapján nem zavaró, a közszolgáltatók részére bejegyzett vezetékjogokat, szolgalmi jogokat - illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba,
- a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben minden vonatkozó engedélyt, hozzájárulást, nyilatkozatot határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghozza a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez a munkaterület kivitelező részére történő átadásáig lebontásra kerüljön, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet,
- szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul,
- Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól az NSK-t tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, stb., A 106868/4 helyrajzi számú ingatlan tereprendezésének (feltöltésének) építési engedélyezési eljárása még nem zárult le, valamint az éves környezetállapot jelentés tartalmazza ezen ingatlan talajvíz monitorozásának eredményét
- gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak,
- a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val, továbbá az NSK érdekében eljáró harmadik személyekkel,
- minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását,
- abban a nem várt esetben, ha a Beruházás a kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás befejezéseként kötendő szerződés hatályba lépéséig az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes állami tulajdonba adására bármely okból nem kerül sor, biztosítja azon feltételeket és megteszi azon jognyilatkozatokat, amelyekkel az NSK, mint építető az Ingatlant a kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotba át tudja adni, továbbá amelyekkel a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel zavartalanul megvalósulhat, ezen kötelezettség teljesítése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő átadására vonatkozó kötelezettsége alól,
- a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagy kezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik az NSK-val és a kijelölt vagy kezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagy kezelővel szükség esetén megfelelő együttműködési megállapodásokat köt, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközökkel mindenben segíti.

1.3.1. NSK vállalja, hogy

- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást a rendelkezésre álló forrás terhére, az irányító szerv vagy a Kormány eltérő döntése/utasítása hiányában megvalósítja, azt, mint építető elvégzi, az alábbiak szerint:

- Berendezési tárgyak: a kézilabda csarnokot a BMSK által felszerelten kapja használatba az üzemeltető. Az épülethez tartozó bútorok (asztalok, székek, öltöző szekrények) valamint a sporttechnológiai eszközök (kézilabda kapuk, hálók) központilag kerülnek beszerzésre. A központi beszerzések viszont nem tárgya a kondicionáló gépek beszerzése.
- A hangosítás és az azzal összefüggő berendezések, valamint a vagyonvédelmi rendszer (kamerák nélküli behatolás jelző központ a szükséges perifériás eszközökkel) kiépítése az épület részét képezik, vagyis az épület kivitelezőjének feladata ezek eszközök beépítése.
 - ennek során együttműködik, az Önkormányzattal megköti a szükséges megállapodásokat,
 - az Önkormányzatnak a Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

2.1. A Felek általános kötelezettségei

- 2.1.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 2.1.2. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.
- 2.1.3. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködők, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 2.1.4. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósításának körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

2.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 2.2.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.
- 2.2.2. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 2.2.3. Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy az érdekkörében eljáró harmadik személy által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy az NSK tájékoztatása mellett az érdekkörében eljáró harmadik személy rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

- 2.2.4. Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat részére.
- 2.2.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és érdekkörében eljáró harmadik személy részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

3.1. Az Ingatlan felmérése

- 3.1.1. A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítési/tervezési szakaszában szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és a BMSK előzetes megkeresése alapján, hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén, hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 3.1.2. Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és a BMSK részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.
- 3.1.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely okból új ingatlan szükséges a Beruházás végrehajtásához, úgy az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tőle elvárható legrövidebb időn belül újabb önkormányzati tulajdonú ingatlan(oka)t ajánl fel, a Felek a felméréseket és vizsgálatokat megismétlik és mindent megtesznek annak érdekében, hogy másik, hasonló jellemzőkkel bíró, megfelelő önkormányzati tulajdonú ingatlan kerüljön kiválasztásra és jóváhagyásra. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat ezen, újonnan felajánlott ingatlan tekintetében is vállalja a jelen Megállapodásban rögzített feltételek biztosítását valamint azt, hogy ennek érdekében eleget tesz a jelen Megállapodásban, különösen annak 1.3.1 pontjában írt kötelezettségeinek, illetve szavatolja, hogy az újonnan felajánlott ingatlan megfelel jelen Megállapodás 1.3.1 pontjában írt követelményeknek.

3.2. Projekt előkészítő dokumentációk és tervek elkészítése

- 3.2.1. Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.2. A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 3.2.3. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező (vagy tervező és kivitelező) kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás konstrukciójának megfelelően:
- a) a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el,

- b) a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

3.2.4. A terveket az NSK tájékoztatásul küldi meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével és késedelmével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

3.3. **Beszerezési eljárások, Közbeszerzési eljárások**

A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges beszerzési/közbeszerzési eljárásokat az NSK ajánlatkérőként eljárva egyedül, saját nevében és javára folytatja le. Önkormányzat a beszerzési/közbeszerzési eljárásokban nem vesz részt.

4. **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

4.1. **A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során**

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás megvalósítása, kivitelezése során is egymást tájékoztatva kívánnak együttműködni a szükséges kérdésekben.

4.2. **A Beruházás megvalósításának elmaradása**

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

4.3. **Értesítések**

4.3.1. A kapcsolattartók és értesítési címeik:

- (a) **NSK**
Kapcsolattartó neve: Bihary Zoltán
Cím: 1143 Budapest, Stefánia út 51.
Telefon: +36 70 938 8663
E-mail: zoltan.bihary@mnsk.hu

- (b) **Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat**
Kapcsolattartó neve: Szász József alpolgármester
Cím: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
Telefon: 0614011545
E-mail: szaszjozsef@bp16.hu

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

4.3.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

4.3.3. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

4.3.1. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

4.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés

4.4.1. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

4.4.2. A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

4.5. A Megállapodás megszüntetése és módosítása

4.5.1. Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

4.5.2. A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

4.6. Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

4.7. Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

4.8. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.9. A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban jóváhagyólag aláírták.

4.10. Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.

4.11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt:

Nemzeti Sportközpontok

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

Kovács Norbert
főigazgató

Ellenjegyzem:

Márián Attiláné
gazdasági igazgató

Kovács Péter
polgármester

Ellenjegyzem:
