

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

Készült a 2021. augusztus 4. napján tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításáról és 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építéséről, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építéséről szóló Beruházási és Támogatási Szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten.

Ezen célok megvalósítása érdekében az MLSZ elnöksége döntött a Budapesti Pályafejlesztési Programról, amelyhez a szükséges forrás biztosítása a 1192/2019. (XII. 28.) Korm. határozat alapján történik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatást biztosít az MLSZ részére abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest területén önkormányzatok, valamint önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztést valósítson meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 23. § (4), 23. § (5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.

A Képviselő-testület a 2019. december 11-i ülésén már tárgyalta ez ügyben a „*Javaslat a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található 1 db 105x68 m² területű nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításáról és 1 db 60x40 m² méretű új műfüves labdarúgó pálya építéséről, valamint az újonnan kialakítandó pálya mögé öltöző építéséről szóló 353/2016. (XI.16.) Kt. határozat módosítására*” című napirendi pontot.

Ennek során a 374/2019. (XII.11.) Kt. számú határozattal úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bány utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításához és 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez. (1. sz. melléklet)

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 320.400.000,- Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 32.400.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a határozatával biztosította a projekt során az Önkormányzatot terhelő, a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő költségeket, mint:

- közműtervezési és geodéziai vizsgálatok költségét;
- a pályavilágításhoz szükséges többlet energia, valamint az új épület rákötésének költségét;
- az új öltözőépület közműellátásának (víz, szennyvíz, csapadékvíz vonatkozásában) kiépítési költségét legfeljebb bruttó 23.000.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a határozatával elfogadta továbbá a projekt megvalósításáról szóló Beruházási és Támogatási Szerződés tervezetét (érintett felek: MLSZ, mint a beruházás építtetője, az Önkormányzat, és az ingatlan bérlője az Ikarus BSE, mint Egyesület). A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazta a Polgármestert ezen szerződés aláírására, valamint a szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására, szerződések megkötésére.

A határozat, mint tulajdonosi hozzájárulás 2020.01.15. napján a felek részére kibocsátásra került.

A projekt megvalósításához szükséges 10%-os önrész, valamint az Önkormányzatot a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggően terhelő költségek az Önkormányzat 2020. évi költségvetési rendeletében a költségvetés tervezésekor figyelembe lettek véve.

A határozat ezen részei tehát végrehajtásra kerültek.

A határozat meghozatalát követően azonban az MLSZ jelezte, hogy a Képviselő-testület által elfogadott verzióhoz képest módosításokat javasol a Beruházási és Támogatási Szerződés egyes pontjai tekintetében. A felek közötti egyeztetést követően kialakításra került a végső változat, amelynek elfogadásáról a Képviselő-testület a 212/2020. (IX.16.) számú határozatával döntött. (2. sz. melléklet)

Az elfogadott Beruházási és Támogatási Szerződés az Önkormányzat részéről aláírásra került, azonban a Magyar Labdarúgó Szövetség Budapest Pályafejlesztési Programjához kapcsolódó beruházói feladatok lebonyolítását 2021. január 1. napjától a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. (a továbbiakban: BMSK Zrt.) vette át, a 478/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. §-ának (1) bekezdése alapján ő lett a beruházás lebonyolítója, közbeszerzési szolgáltatója és műszaki ellenőre.

Az MLSZ, mint beruházó továbbra is megtartja a program teljes döntési jogkörét, azonban a szerződések előkészítésének és megkötésének feladatait a BMSK Zrt. látja el az MLSZ megbízásából.

Fentiek alapján a BMSK Zrt. és az MLSZ az alábbi szerződésmódosításokat szorgalmazzák:

A Beruházási és Támogatási Szerződés lényegesen módosuló pontjai:

- kiegészítésre került az 1.1.8 pont azzal, hogy a tulajdoni lap III. Részén a Budapesti Elektromos Művek és az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett használati jog és vezetékjogok kivételével tehermentes az önkormányzati ingatlan;
- az 1.2 l) pontban definiálásra került a BMSK Zrt. fogalma;

- bővítésre került a 2.3 pont a részbeni megszűnés lehetőségével;
- a 3.1.4 pont módosításra került atekintetben, miszerint az Önkormányzat nem csak a telken kívüli, hanem a telken belül elhelyezkedő közszolgáltatói csatlakozási pontig köteles, a külső közmű ellátottság megteremtésével kapcsolatos, illetve egyéb költséget megfizetni;
- a 4.2 pont új szövegezéssel lett ellátva a kivitelezői kiválasztási eljárás lefolytatásával kapcsolatosan;
- a 4.3 pontban az eddig kalkulált 320.400.000,- Ft-os beruházási költség 358.000.000,- Ft-ra módosult, így ennek 10%-os önkormányzati önrésze is emelkedett 35.800.000,- Ft-ra. Az önrész megemelt összege Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 47. "Pályázati keret" című soráról biztosítható;
- ugyancsak a 4.3 pont alatt került pontosításra a felek közötti elszámolás;
- a 4.4 és 4.5 pontok alatt részletezésre került az önrész biztosítása;
- a 4.6 pont új elemként rögzíti, hogy az Önkormányzat viseli az egyes településrendezési eszközök módosításával vagy megalkotásával kapcsolatos költségeket, amennyiben ezek felmerülnek;
- az 5.2 pont részletezi a településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása szabályait;
- a 6.3 pont tartalmazza a kivitelező vállalkozó kiválasztását célzó, feltételes közbeszerzési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket;
- a 6.4.6 pontból törlésre került, hogy az MLSZ a Vállalkozó részére kötelezettségként előírja, hogy a Vállalkozó a földmunka megkezdését megelőző 5 munkanappal az Önkormányzatot a munka leírásával és a földmunka megkezdéséről írásban értesíti;
- a 6.6.2 pontban rögzítésre került, hogy a károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők;
- a 6.6.5 pontban a korábban rögzített jótállási kötelezettségre vonatkozó rendelkezés kikerült, azonban annak érvényesítésére az Önkormányzat lett jogosult, amely érdekében az MLSZ az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a vállalkozási szerződés egy példányát;
- a 7.3 pont alatt új rendelkezésként késedelmi kötbér és szerződésszegési kötbér szankciók került szabályozásra az Önkormányzat terhére;
- 9.2.6 új pontként tartalmazza a BMSK Zrt. felhatalmazását az MLSZ nevében történő eljáráshoz;
- 6. sz. mellékletként új nyilatkozat minták kerültek csatolásra az önkormányzati önrészeiről szóló döntésére vonatkozóan.

A módosított egységes szerkezetű Beruházási és Támogatási Szerződés és műszaki dokumentáció a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Tekintettel a fenti javaslatokra, a 212/2020. (IX.16.) Kt. határozattal módosított 374/2019. (XII.11.) Kt. határozat visszavonása és új határozat hozatala szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Határozati javaslat I.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 212/2020. (IX.16.) Kt. határozattal módosított 374/2019. (XII.11.) Kt. határozatot visszavonja.

Határidő: 2021. augusztus 4.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat II.: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a Budapesti Pályafejlesztési Program keretében a Budapest XVI. kerület Bányos utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlanon található nagyméretű labdarúgó pálya világításának felújításához és 1 db 60x40 m² méretű műfüves labdarúgó pálya építéséhez, valamint az újonnan kialakítandó pálya mellé öltöző építéséhez.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt továbbá, hogy biztosítja a projekt megvalósításának (projekt várható összköltsége megközelítőleg bruttó 358.000.000,- Ft) 10 %-os önrészét, legfeljebb 35.800.000,- Ft összegben.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy biztosítja a projekt során az Önkormányzatot terhelő, a Beruházási és Támogatási Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésével összefüggő költségeket, mint:

- közműtervezési és geodéziai vizsgálatok költségét;
- a pályavilágításhoz szükséges többlet energia, valamint az új épület rákötésének költségét;
- az új öltözőépület közműellátásának (víz, szennyvíz, csapadékvíz vonatkozásában) kiépítési költségét legfeljebb bruttó 23.000.000,- Ft összegben.

A Képviselő-testület a fenti költségek összegét a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelet 6/A. melléklet 47. "Pályázati keret" című soráról biztosítja.

A Képviselő-testület jóváhagyja a jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képező, a projekt megvalósításáról szóló Beruházási és Támogatási Szerződést. A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert ezen szerződés aláírására, illetve - amennyiben szükséges – költségvetést nem érintő további egyeztetések folytatására, valamint a szerződésben foglalt, az Önkormányzatot terhelő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére, nyilatkozatok kiadására, szerződések megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert a fentiek szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

Határidő a tulajdonosi hozzájárulás kiadására és a szerződés aláírására: 2021. szeptember 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(Elfogadása minősített szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. augusztus 2.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

Dr. Csomor Ervin
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet – 374/2019 (XII.11.) Kt. határozat
2. sz. melléklet – 212/2020. (IX.16.) Kt. határozat
3. sz. melléklet – Beruházási és Támogatási Szerződés tervezete a mellékletekkel