

BERUHÁZÁSI ÉS TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

- TERVEZET -

, amely létrejött egyrészről

MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG (székhely: 1112 Budapest, Kánai út 2/D., nyilvántartási szám: 01-07-0000025, adószám: 19020848-2-44, képviseli: dr. Vági Márton, főtitkár), mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**MLSZ**”)

, másrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzata,

(1163 Budapest, Havashalom u. 43.; adószám: 15735791-2-42; statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01; képviseli **Kovács Péter** polgármester), mint a jelen megállapodásban rögzített Ingatlan tulajdonosa és a támogatás nyújtója (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

, harmadrészről

az **Ikarus BSE**

(székhely: 1165 Budapest, Bányos utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan), mint jelen megállapodásban rögzített Ingatlan kizárólagos bérlője (a továbbiakban: „**Egyesület**”)

, a továbbiakban együttesen: „**Felek**” külön-külön: „**Fél**” között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények

- 1.1.1 MLSZ a sportról szóló 2004. évi I. törvény szerinti és az Alapszabályában meghatározott feladatai megfelelő ellátása érdekében a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében futballpályákat kíván létesíteni, felújítani valamint a közvetlenül ezekhez kapcsolódó infrastruktúrát fejleszteni Budapesten.
- 1.1.2 Az 1.1.1 pontban leírt célok megvalósítása érdekében az MLSZ elnöksége döntött a Budapesti Pályafejlesztési Programról, amelyhez a szükséges forrás biztosítása a 1192/2019. (XII. 28.) Korm. határozat alapján történik. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma támogatást biztosít az MLSZ részére abból a célból, hogy az MLSZ a Budapest területén önkormányzatok, valamint önkormányzatok tulajdonában álló gazdasági társaságok, illetve a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokon labdarúgó pálya és kiszolgáló infrastruktúra fejlesztést valósítson meg.
- 1.1.3 A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1), 23. § (4), 23. § (5) bekezdései, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § meghatározza az önkormányzatok sporttal kapcsolatos feladatait, mely feladatok közfeladatnak minősülnek.
- 1.1.4 Önkormányzat 1.1.3 pontban írt feladatai, valamint MLSZ 1.1.1 pontban írt feladatai megfelelő ellátása céljából az Önkormányzat és az Egyesület a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésével és támogatás nyújtásával részt vesz az MLSZ által lebonyolított

Budapest Pályaépítési Programban, melynek során Felek a XVI. Ker. Bátony u. 1-3. szám alatti Ingatlan területén a meglévő 105x68m területű nagypálya világításának felújítása, egy 60x40m (46x68m) műfüves labdarúgópálya (a továbbiakban: „Pálya”) építése, és a 4 blokkos öltözőépület építése (a továbbiakban: „Felépítmény”) beruházást (a továbbiakban együtt: „Beruházás”) valósítják meg.

1.1.5 A Beruházás építtetője az MLSZ.

1.1.6 A Beruházás a 106854/2 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg.

1.1.7 Szerződő felek rögzítik, hogy Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 374/2017. (XII. 13.) Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Bátony utca 1. szám alatti (István király utca 24., Lőtér utca 2.), 106854/2 hrsz-ú, 50000 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a Budapest XVI. kerület, Bátony utca 3. szám alatti (Margit utca 147., Lőtér utca 4.), 106854/1 hrsz-ú, 34226 m² területű, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanok és az azokon található felépítmények, építmények, felszerelési és berendezési tárgyak együttes bérbeadására kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, a pályázat nyerteseként az Egyesület jelölte meg. 2018. januárban Önkormányzat a 106854/1 és 106854/2 hrsz-ú ingatlanokat összevonta, így kialakult az 1.1.6. pontban foglalt ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiek alapján az 1.1.6. pontban foglalt ingatlan használata és hasznosítása 2027. december 31-ig az Egyesület kizárólagos jogosultsága.

1.1.8 Az Önkormányzat jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy az Ingatlan ~~tehermentes~~ a 1.1.7., a tulajdoni lap III. Részén a Budapesti Elektromos Művek és az ELMŰ Hálózati Kft. javára bejegyzett használati jog és vezetékjogok kivételével tehermentes, a 1.1.7. pontban foglalt bérleti jogviszonyon kívül.

1.1.9 A Beruházás részletes műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza. A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ jogosult az Önkormányzattal történő egyeztetést követően, a Beruházás műszaki leírását a jelen Szerződés megkötését követően a fő koncepciót nem érintve módosítani, kiegészíteni, illetve megváltoztatni, amely amennyiben az Önkormányzat által nyújtandó Támogatás összege nem módosul, nem minősül a jelen Szerződés módosításának.

1.1.10 Az MLSZ, összhangban az 1.1.2. pontban hivatkozott támogatás céljával, a Beruházást az Önkormányzat javára valósítja meg. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretében létrejövő vagyron osztja az Ingatlan jogi sorsát azzal, hogy az Önkormányzatot és Egyesületet a jelen szerződésben meghatározott jogok illetik és kötelezettségek terhelik.

1.1.11 Az Önkormányzat és az Egyesület a Beruházás gyors és zavartalan, a Beruházás céljainak megfelelő előkészítése és sikeres megvalósítása érdekében együttműködik az MLSZ-szel.

1.2 Definíciók

Jelen szerződésben az alábbi fogalmak a következő jelentéssel bírnak:

(a) „**Beruházás**” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;

(b) „**Pálya**” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;

(c) „**Ingatlan**” a Szerződés 1.1.6 pontjában meghatározott ingatlan/;

(d) „**Munkaterület**” jelenti az Ingatlannak a Vállalkozási Szerződés teljesítéséhez szükséges, fizikailag körülhatárolható része;

- (e) „Ptk.” a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- (f) „Felépítmény” az Előzményekben meghatározott jelentéssel bír;
- (g) „Szerződés” jelenti a jelen szerződést annak valamennyi mellékletével együtt;
- (h) „Vállalkozási Szerződés” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az MLSZ által a Vállalkozóval kötött kivitelezési szerződést, amelyet az MLSZ az Önkormányzat részére bemutat;
- (i) „Vállalkozó” jelenti a Beruházás vagy annak bármely része megvalósítására az MLSZ-szel szerződést kötő vállalkozót;
- (j) „Támogatási Szerződés” jelenti a Beruházás MLSZ által finanszírozandó költségeinek biztosítása céljából az MLSZ, mint támogató és az Emberi Erőforrások Minisztériuma, mint támogató között létrejött 1.1.2 pontban hivatkozott támogatási szerződést;
- (k) „Támogatás” a jelen Szerződés 4.2 pontjában írt jelentéssel bír;

„BMSK Zrt.” a 478/2017. (XII. 28.) Korm.

(l) rendelet - a Magyar Labdarúgó Szövetség Budapesti Pályafejlesztési Programjának megvalósításával kapcsolatos egyes feladatok ellátásáról – 1. §-ának (1) bekezdése alapján a Beruházás beruházás-lebonyolítója, közbeszerzési szolgáltatója és műszaki ellenőre.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1 A Szerződés célja

A Felek a jelen Szerződést a Beruházás előkészítésével, megvalósításával és finanszírozásával kapcsolatos feladatok elvégzése érdekében szükséges együttműködésük, valamint a Beruházás során megvalósított labdarúgó Pálya, illetve Felépítmény használatának, hasznosításának és karbantartásának szabályozása céljából kötik.

2.2 A Szerződés tárgya

A Felek a jelen Szerződésben meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével és megvalósításával kapcsolatos, valamint a Beruházás során megvalósított Pálya és Felépítmény fenntartásával, használatával, hasznosításával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségeiket, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

2.3 A Szerződés időtartama

Jelen Szerződés Felek törvényes vagy meghatalmazott képviselője általi aláírás napjától kezdődően, a Pálya és a Felépítmény üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre, és Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy azt a határozott idő lejárta előtt rendes felmondással megszüntessék. Felek a Szerződés határozott időtartamának lejárta előtt legalább 180 nappal tárgyalásokat kezdeményeznek a Felépítmény és a Pálya további közös használata tárgyában. A fentiekől eltérően, a szerződés 4.3. pont (e) alpont (eii) alpont szerinti esetben, az MLSZ értesítésének az Önkormányzattal történő közlésével a szerződés

megszűnik. Amennyiben a 4.3. pont (e) alpont (eii) alpont szerinti közlés csak a Pályára, vagy csak a Felépítményre vonatkozik, úgy a szerződés csak az érintett részben szűnik meg.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1 A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1 Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint – szükség esetén a jelen Szerződés keretein kívül is – közreműködik, Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás előkészítésében, tervezésében és megvalósításában a jelen Szerződésben foglalt rendelkezések szerint közreműködik. A Beruházás ütemterv szerinti megvalósulása érdekében az Egyesület és az Önkormányzat vállalja, hogy az MLSZ-szel, valamint az MLSZ által kijelölt harmadik személyekkel (ide értve különösen a Vállalkozót, az MLSZ megbízott képviselőjét, a Beruházás közbeszerzési szolgáltatóját, beruházás-lebonyolítóját és műszaki ellenőrt a BMSK Zrt.-t) közvetlen jogviszony hiányában is együttműködik.
- 3.1.2 Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa és az Egyesület, mint az ingatlan kizárólagos használója a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul. Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy a Beruházás megvalósításhoz és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, a feladatkörébe tartozó valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást beszerzi, vagy kiadja. Az MLSZ kötelezettséget vállal arra, hogy Önkormányzat és/vagy az Egyesület részére a nyilatkozatok kiadására vonatkozó kérelmet, a lehető leghamarabb megküldi. Önkormányzat és Egyesület vállalja, hogy valamennyi, a megállapodás alapján szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a további szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3 A Felek a jelen Szerződés teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve, a Beruházás terv szerinti megvalósításának elősegítése érdekében kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét, vagy jelen szerződés cél szerinti teljesülését sértenék vagy veszélyeztetnék.
- 3.1.4 Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításához és üzemeltetéséhez szükséges – amennyiben ilyen felmerül – valamennyi őt terhelő adót, illetéket, közműfejlesztési hozzájárulást, a Felépítmény és a Pálya megépítéséhez és azok rendeltetésszerű, üzemszerű használatához szükséges telken kívüli, illetve – amennyiben ezt a BMSK Zrt. külön jelzi - a telken belül elhelyezkedő közszolgáltatói csatlakozási pontig, a külső közmű ellátottság megteremtésével kapcsolatos, illetve egyéb költséget megfizetni a szerződésben foglaltak szerint.
- 3.1.5 A Felek a jelen Szerződés időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Felekkel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítését. A Felek a kapcsolattartó nevére, postacímére, telefon és telefax számára, valamint elektronikus levélcímére a jelen Szerződésnek megfelelően tájékoztatják, változás esetén pedig haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül értesítik egymást. A kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli a szerződés módosítását.
- 3.1.6 Amennyiben a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatban az MLSZ egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre Önkormányzatot és Egyesületet is meghívja, az

Önkormányzat és az Egyesület vállalja, hogy az érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselőt, képviselőket delegál.

- 3.1.7 Az MLSZ vállalja, hogy az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit egyetértése esetén a lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.
- 3.1.8 Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Szerződés módosítása válik szükségessé, úgy a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és minden rendelkezésükre álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Szerződés módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás ütemterv, illetőleg a Beruházás kivitelezésének műszaki és/vagy pénzügyi terv szerinti megvalósulását veszélyezteti.
- 3.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen Szerződésből eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.3 Önkormányzat köteles a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az MLSZ által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az MLSZ rendelkezésére bocsátani.
- 3.2.4 Az MLSZ vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, az előkészítés várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és az Egyesület részére.
- 3.2.5 Amennyiben a Felek a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.6 Önkormányzat vállalja, hogy álláspontja, véleménye kialakításával és az MLSZ-szel történő közlésével is elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

4. A BERUHÁZÁS FINANSZÍROZÁSA

- 4.1 Felek, az Előzményekben írtakkal egyezően rögzítik, hogy a Beruházás döntően hazai központi költségvetési forrásból történő finanszírozással, a Támogatási Szerződés alapján az MLSZ részére a Beruházás megvalósítása céljából folyósított támogatásból valósul meg, ezért Önkormányzat és az Egyesület tudomásul veszik, hogy a Beruházás kezelésére és felhasználására, valamint a létrejövő vagyonelemek hasznosítására az 58/2015. (XII. 30.) EMMI rendelet rendelet szabályai vonatkoznak.
- 4.2 Önkormányzat a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósításának Beruházást kivitelező Vállalkozó kiválasztására irányuló, az MLSZ által lefolytatásra kerülő, a Kbt. 53. § (5) és (6) bekezdései szerinti feltételes, eredményes közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzés az MLSZ részéről történt megküldését követő 45 napon belül döntést hoz és közöl arról, hogy a Beruházás finanszírozásához-a

Beruházás teljes nettó, a tartalékkeretet tartalmazó bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) költségének 10%-a + ÁFA-mértékű, de legfeljebb bruttó 33.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatás biztosításával járul hozzáhozájárul-e. Önkormányzat kifejezetten elfogadja, hogy a Beruházás elvégzésének előfeltétele a Támogatás összegének Önkormányzat általi teljesítéstedöntését a jelen szerződés 6. számú melléklet minta szerinti nyilatkozatának az MLSZ részére történő megküldésével közli. Amennyiben Önkormányzat a fenti határidőben nem közli a támogatásra vonatkozó döntését, úgy kell tekinteni, hogy nem nyújt Támogatást a Beruházás költségeihez.

4.3 Felek a fentiek szerint megállapítják, hogy a Beruházás finanszírozása az alábbiak szerint történik:

- (a) a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó becsült költsége: 320.400358.000.000,- Ft
- (b) a Beruházás teljes költségéből az Önkormányzat által 4.2. pont szerinti döntésétől függően biztosított bruttó Támogatás: 32.040.000,- Ft a Beruházás a tartalékkeretet tartalmazó bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) költségének 10%-a
- (c) az MLSZ által biztosított: az Önkormányzat 4.2. pont szerinti döntésétől függően: a tartalékkeretet tartalmazó bruttó összeg: 288.360.000,- Ft (az általános forgalmi adót tartalmazó) költség 90%-a.

4.4 ~~Amennyiben a Beruházás tényleges költsége a 4.3. pontban rögzítetteknel alacsonyabb, úgy Felek a 4.2. pontban rögzített arányok alapján a Beruházás lezárását követően egymással elszámolnak. Felek rögzítik, hogy a fenti a) pont szerinti összeg becsült összeg, Felek a tényleges költségeket a fenti b) és c) pontokban meghatározott százalékos arányokban kötelesek viselni. MLSZ a Vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményének kihirdetését megelőzően tájékoztatja az Önkormányzatot a beérkezett ajánlatok szerint a Beruházás tényleges várható teljes bruttó költségéről. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során beérkezett, összességében legkedvezőbb, érvényes ajánlatok szerinti ajánlati ár alapján a Beruházás tartalékkerettel növelt, teljes bruttó költsége a fenti a) pontban meghatározott összegnél magasabb, úgy az Önkormányzat köteles a tájékoztatás kézhezvételét követő 5 (öt) naptári napon belül írásban nyilatkozni arról, hogy a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó költségének a 4.3. pont szerint meghatározott arányban réseső részt viseli-e. Amennyiben az Önkormányzat az előbbi határidőben nem nyilatkozik, vagy úgy nyilatkozik, hogy a megemelkedett költséget nem viseli, úgy MLSZ nem köteles a Beruházást, vagy annak valamely, a Támogatással nem fedezett elemét megvalósítani.~~

- (d) Önkormányzat a Támogatást köteles a jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül, a Beruházás műszaki átadás-átvétellel való lezárását követően az MLSZ a Beruházás tartalékkerettel növelt teljes bruttó költsége alapján az Önkormányzat által biztosított 10% támogatással köteles elszámolni és a fel nem használt támogatás összegét az elszámolás Önkormányzatnak történő megküldését követő 15 napon belül az Önkormányzat részére visszafizeti.
- (e) amennyiben az Önkormányzat 4.2. pont szerinti döntése szerint nem nyújt Támogatást a fenti b) alpont szerint a Beruházás költségéhez, úgy MLSZ saját döntése szerint, a Vállalkozóval a Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétellel megkötött Vállalkozási Szerződést
- (ei) az ellenérték fedezetéül rendelkezésére álló finanszírozási forrásra figyelemmel hatályba léptetni, vagy

(eii) nem léptetni hatályba

, amely döntéséről 10 munkanapon belül tájékoztatja Önkormányzatot.

Felek rögzítik, hogy amennyiben MLSZ a Beruházás egyes részeire – Pálya és Felépítmény - külön közbeszerzési eljárásokat folytat le és azok eredményeiről a 4.2. pont szerint külön tájékoztatja a Támogatót, úgy Támogató és MLSZ 4.3. pont szerinti döntései, a közbeszerzési eljárással érintett beruházásrészre – Pályára vagy Felépítményre - vonatkoznak.

Felek egyezően rögzítik, hogy amennyiben a Támogatásból rendelkezésre álló forrás nem biztosít fedezetet a Beruházás megvalósítására, MLSZ nem köteles további forrásokat biztosítani, további forrásbevonás, ilyen iránti kérelem előterjesztése nem feladata.

4.4 Az Önkormányzat a 4.2. pont (b) alpont szerinti, a Támogatás biztosítására vonatkozó döntése esetén vállalja, hogy a döntése az MLSZ-szel történő közlését követő 105 munkanapon belül, a Támogatást egy összegben az MLSZ OTP Bank-11784009---21099397 számú számlájára átutalja. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával a 4.2. pont (b) alpont szerinti döntésének a közlésével kijelenti, hogy a Támogatás pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.

4.5 Felek kifejezetten elfogadják, hogy a Beruházás kivitelezésének előfeltétele a Támogatás 4.4. pont szerinti teljesítése az MLSZ részére.

4.6 Önkormányzat kijelenti, hogy viseli az egyes településrendezési eszközök módosításával vagy megalkotásával kapcsolatos, illetve a jelen Szerződésben rögzített egyéb költségeket, amennyiben ezek felmerülnek.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

5.1 Az Ingatlan felmérése, műszaki – építészeti tervezési feladatok előkészítése

- 5.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítése során, annak műszaki – építészeti terveinek előkészítése érdekében szükséges az Ingatlan részletes szakértői felmérése. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felmérés lefolytatása érdekében az MLSZ előzetes megkeresése alapján lehetővé teszi az Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.
- 5.1.2 Az Egyesület és az Önkormányzat adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az MLSZ részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez. Az MLSZ mindent megtesz annak érdekében, hogy a felmérési munkák az Önkormányzat és Egyesület működésében ne okozzanak fennakadást, és azt a lehető legkisebb mértékben zavarják.
- 5.1.3 A Pálya kivitelezéséhez előzetesen szükséges valamennyi felmérés elkészítése az Önkormányzat feladata és költsége. Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg átadja MLSZ részére a Beruházás kivitelezésének helyszínén készített közműfelmérést valamint az előzetes közműnyilatkozatokat. Önkormányzat köteles megtéríteni minden olyan, a Beruházás kivitelezése során jelentkező többletköltséget, kárt amely abból fakad, hogy a jelen pont szerinti dokumentációkban foglaltak nem felelnek meg a Munkaterületre vonatkozó valós állapotoknak. Önkormányzat köteles megtéríteni minden olyan, a Beruházás kivitelezése során jelentkező többletköltséget, kárt, amely abból fakad, hogy a Pálya kivitelezéséhez szükséges előzetes felmérés, vagy adatszolgáltatás nem teljes körűen került elkészítésre.

- 5.1.4 Az Egyesület és az Önkormányzat tájékoztatja az MLSZ-t arról, hogy a tervezett Pálya területén illetve alatta használaton kívüli vezetékek és korábbi közvilágosítási oszlop beton alapjai helyezkednek el. Ezeket jelen szerződés aláírását követően az Egyesület saját költségén eltávolítja.

5.2 A településrendezési eszközök vagy azok módosításának elkészítése és elfogadása

5.2.1 Amennyiben a Beruházás megvalósítása a helyi építési szabályzat (a továbbiakban: KÉSZ) – ideértve annak bármely terv mellékletét – elkészítését vagy módosítását igényli, az MLSZ erről szóló értesítésének kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapon az Önkormányzat belül megindítja a Beruházás megvalósításához szükséges új vagy a módosított helyi építési szabályzat egyeztetésére és elfogadására irányuló eljárást, de az MLSZ tudomásul veszi, hogy a KÉSZ jóváhagyása a Képviselő-testület döntésének függvénye, annak jóváhagyására az Önkormányzat nem tud kötelezettséget vállalni. Önkormányzat egyúttal kijelenti, hogy a KÉSZ átfogó módosítási eljárását megindította, amely során a jelen szerződésben foglalt Beruházásból eredő, felmerülő módosítási igényeket törekszik érvényesíteni.

5.2.2 A településrendezési eszközök fenti 5.2.1 pont szerinti elkészítése vagy módosítása esetén az MLSZ adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az Önkormányzat részére az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez. Az MLSZ az új vagy a módosított településszerkezeti terv vagy helyi építési szabályzat elkészítéséhez szükséges, az Önkormányzat által kért adatokat, információkat és/vagy dokumentumokat köteles az Önkormányzat írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 (nyolc) munkanapon belül az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

5.2.3 Az Önkormányzat törekszik arra, hogy az új vagy a módosított helyi építési szabályzat egyeztetésére olyan eljárási forma kerüljön kiválasztására, amely az új vagy a módosított helyi építési szabályzat lehető leggyorsabb egyeztetését és elfogadását teszi lehetővé. Az Önkormányzat ezen túlmenően törekszik arra, hogy az új vagy a módosított helyi építési szabályzat olyan időpontban kerüljön elfogadásra és lépjen hatályba, amely lehetővé teszi a Beruházásnak a beruházási ütemtervben foglalt határidőben történő megvalósítását.

Az MLSZ a gyorsabb ügyintézés érdekében kérheti, hogy a Beruházás megvalósítását szolgáló új vagy módosított településrendezési eszköz elfogadására irányuló eljárásban csak a Beruházást szolgáló módosítások kerüljenek előterjesztésre, megtárgyalásra. Az Önkormányzat vállalja, hogy igény esetén a kérésnek eleget tesz.

5.25.3 A Beruházás elvégzésére tekintettel létrejövő tulajdonjogi állapot

5.2.15.3.1 Felek rögzítik, hogy a Beruházást az MLSZ az Önkormányzat javára valósítja meg, a Beruházás során létrejövő vagyonelemek osztják az Ingatlan jogi sorsát. Ennek megfelelően Beruházást annak műszaki átadás-átvételi eljárással történő lezárásával egyidejűleg történő birtokátruházással MLSZ az Önkormányzat részére számveteli (analitikai) szempontból befejezetlen beruházásként átadja. A Beruházás az átadást követően az Önkormányzat vagyont gyarapítja, az MLSZ pedig a 15 évre szóló jelen Szerződésben rögzített feltételek szerinti használati jogot – vagyoni értékű jogként – veszi fel a könyveibe.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS TERVEZÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

6.1 A beruházási ütemterv elkészítése

A beruházási ütemtervet az MLSZ készíti el, amelyet véleményezésre megküld az Önkormányzat és az Egyesület részére. Az Önkormányzat a beruházási ütemterv

kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanapos jogvesztő határidőn belül jogosult a beruházási ütemtervvel kapcsolatos észrevételeiről az MLSZ-t tájékoztatni. Az MLSZ az Önkormányzat véleményében foglaltakat a beruházási ütemterv véglegesítése során a műszaki, jogi közbeszerzési szempontok szerint meghatározott kereteken belül figyelembe veszi. A beruházási ütemterv a Felekre nézve kötelező.

6.2 Az engedélyezési tervdokumentáció(k) és a kiviteli tervdokumentáció elkészítése, engedélyek beszerzése

- 6.2.1 Az Önkormányzat és az Egyesület az építési engedélyezési tervdokumentáció és/vagy a kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat kérelemre köteles az MLSZ rendelkezésére bocsátani.
- 6.2.2 Az Önkormányzat és az Egyesület az adatigényléseket köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül teljesíteni. Az Önkormányzat és az Egyesület az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.
- 6.2.3 A Beruházás kivitelezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedélyt (pl. fakivágás, útfelbontás, stb.) – ide nem értve az adott esetben szükséges úthasználati és építési engedélyt, melyet a szállító, valamint az MLSZ, mint építtető szerez be – az Önkormányzat a lehető legrövidebb időn belül beszerzi és átadja az MLSZ részére.

6.3 A (köz)beszerzési eljárás(ok)

- 6.3.1 A Felek rögzítik, hogy a kivitelező Vállalkozó kiválasztását célzó, a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „Közbeszerzési Eljárás”) az MLSZ valósítja meg ajánlatkérőként.
- 6.3.2 A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő Vállalkozási Szerződés az MLSZ köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes Vállalkozó irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag az MLSZ járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot; az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Beruházás egységes irányítása okán a Vállalkozó irányába jognyilatkozatot nem tehet.
- 6.3.3 A Felek rögzítik, hogy a Beruházással összefüggő, a 6.3.1. pontban foglalt közbeszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat is – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – az MLSZ önállóan, egyedül valósítja meg.
- 6.3.4 Az Önkormányzat köteles előzetesen, írásban tájékoztatni az MLSZ-t minden olyan beruházásáról vagy tervezett beruházásáról, amellyel kapcsolatban a Beruházás becsült értéke tekintetében a Kbt. 19.§-a rendelkezését alkalmazni kell. A tájékoztatás tartalmáért vagy elmaradásáért és azok minden következményéért kizárólag az Önkormányzat és az Üzemeltető a felelős.
- Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.
- 6.3.5 MLSZ és BMSK tudomással bír arról, hogy nevezett Ingatlanon az Önkormányzat, az SportegyesületEgyesület és a BMSK részvételével a jelen Beruházás mellett párhuzamosan induló, az Atlétikai Centrum területén futófolyosó és edzőcsarnok létrehozására irányuló új

beruházás is létesül, amely beruházások hatással lehetnek egymás munkafolyamataira. Felek megteszik az elvárható intézkedéseket annak érdekében, hogy a beruházások megvalósítására összehangoltan kerüljön sor, egyik beruházás se szenvedjen késedelmet a másokra tekintettel.

6.36.4 A Munkaterület átadás-átvétele

6.3.16.4.1 Az Egyesület és az Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával kijelenti és vállalja, hogy a kivitelezés MLSZ által előzetesen írásban megjelölt kezdő időpontjára, megteszi az MLSZ által megjelölt intézkedéseket – ide értve különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan kiürítését, esetlegesen fennálló a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését akadályozó, vagy nehezítő bérleti/használati/egyéb szerződések megfelelő módosítását vagy megszüntetését – amelyek az Ingatlan, mint munkaterület kivitelező részére történő átadásához, és a kivitelezési munkák akadálytalan elvégzéséhez szükségesek, az alábbi 6.4.3. pontban írtaknak megfelelően.

6.3.26.4.2 A Munkaterületnek a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére történő átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása az MLSZ, mint építető feladata, amelyben az Egyesület közreműködik.

6.3.36.4.3 Az Egyesület jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkaterületet az MLSZ részére az MLSZ által megjelölt időpontban átadja abból a célból, hogy az MLSZ azt a Beruházás kivitelezését végző Vállalkozó részére, mint munkaterületet átadja. Az Önkormányzat és az Egyesület köteles a Munkaterületet a Beruházás megvalósítására alkalmas állapotban átadni az MLSZ részére és a Munkaterületet esetlegesen használó harmadik személyeket a Beruházás megvalósításának tűrésére, és az annak során az MLSZ-szel, illetve a Vállalkozóval, vagy harmadik személyekkel történő közreműködésre kötelezni.

6.3.46.4.4 A 6.4.3. pont szerinti átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben az Egyesület, az Önkormányzat és az MLSZ rögzítik a Munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és az átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeiket.

6.3.56.4.5 A Beruházás kivitelezése megkezdésének időpontjára és kivitelezésének teljes időtartama alatt az Önkormányzat és az Egyesület biztosítja valamennyi olyan feltétel teljesítését, amely a beruházó feladata, így különösen, de nem kizárólagosan: a felvonulási terület biztosítását, , áram-, és vízvételi lehetőséget, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tételét (pl.: meglévő épületek, építmények, műtárgyak elbontását és/vagy eltöredékelését, felesleges föld és törmelék elszállítását, stb.) az építési terület teljes körű előkészítését, szintbe hozását, cserjék, fák kivágását, gyökereik eltávolítását a területről. A kivitelezés megkezdéséhez és annak folyamatos elvégzéséhez szükséges részletes műszaki feltételeket a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza. Jelen pontban rögzített határidő kötbérterhes és a jelen pontban rögzített kötelezettség megszegése súlyos szerződésszegés.

6.4.6 Az Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás kivitelezéséhez szükséges anyagok, gépek, és egyéb eszközök építési területre történő beszállításához szükséges bejárás, útvonalak, engedélyek beszerzése iránt kérelem a Fővárosi Önkormányzathoz történő benyújtása esetén a bejárás biztosítása ellen kifogást nem emel. Az Önkormányzat vállalja, hogy biztosítja a Beruházás kivitelezéséhez szükséges anyagok, gépek, és egyéb eszközök építési területre történő beszállításához szükséges bejárást 40 tonna/gépkocsi súlyhatárig azzal, hogy a tehergépkocsik közlekedéséből adódó károkat (belső út, parkoló) a kivitelezést végző vállalkozó az Önkormányzat részére megtéríti, mely kötelezettséget az MLSZ a kivitelezési szerződésben is rögzít. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Ingatlan felszínén, vagy felszíne alatt kulturális örökség elemének minősülő maradvány található, vagy az

régészeti lelőhely, vagy amennyiben az Ingatlan felszínén, felszíne alatt mérgező vagy környezetvédelmi szempontból egyébként veszélyes anyagok, robbanószerek és lövedékek, vagy egyébként olyan anyagok, tárgyak találhatóak, amelyek korlátoznák vagy megakadályoznák ezen ingatlanok használatát, birtoklását, a Beruházás megvalósítását, folyamatos üzemeltetését, úgy az ilyen állapotot saját költségén megszünteti. MLSZ vállalja, hogy a Vállalkozóval kötött szerződésben a Vállalkozó részére kötelezettségeként előírja, hogy a Vállalkozó a földmunka megkezdését megelőző 5 munkanappal az Önkormányzatot a munka leírásával és a földmunka megkezdéséről írásban értesíti. ingatlan tulajdonosát egyébként terhelő jogszabályi kötelezettségeinek eleget tesz, az ott előírt költségek megfizetését vállalja.

MLSZ vállalja, hogy a kivitelezés megkezdése előtt átadja a Beruházás építési engedélyét, a záradékolt dokumentációkat, a kiviteli terv dokumentációit (komplett) és a műszaki átadás-átvétel lezárását követően a megvalósulási dokumentációttervet. (7. sz. melléklet)

6.3.66.4.7 Az Egyesület és az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben az MLSZ a Munkaterület Vállalkozónak történő átadását, illetve a kivitelezés alatt a Vállalkozó birtokának folyamatos fenntartását, az Egyesület vagy az Önkormányzat mulasztása miatt nem, vagy nem a Vállalkozási Szerződésben foglaltak szerint tudja teljesíteni, felelős az ebből eredően az MLSZ-nél felmerülő költségekért és károkért. Az MLSZ a fentiek miatt vele szemben érvényesített költségeket és károkat az Egyesülettel vagy az Önkormányzattal szemben érvényesíti.

6.3.76.4.8 Az Önkormányzat a Beruházás közműekkel történő ellátottságát az alábbiak szerint biztosítja:

- (a) Az Ingatlan jelenlegi elektromos energia ellátását biztosító 3x160 A kapacitást 3x200 A-ra történő bővítését biztosítja, az energiaszolgáltatóval kötött hálózatbővítési műszaki gazdasági tájékoztatóban foglaltak szerinti határidőben.
- (b) A Beruházáshoz szükséges víz, csapadékvíz és tűzvíz igényt legkésőbb Pályára és/vagy a Felépítményre vonatkozó műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett megkezdésének időpontját megelőző harmincadik (30.) napra köteles biztosítani.
- (c) A Felépítmény a gázellátás kiépítéséhez szükséges gáztervben szereplő igényét az Önkormányzat a szolgáltató által vállalt határidőben biztosítja, és építi ki.
- (d) Az Önkormányzat a szennyvíz közműtervét elkészítteti és a Szolgáltatótól a szükséges hozzájárulást a lehető legrövidebb időn belül beszerzi, mely engedély alapján a szükséges kapacitást a lehető legrövidebb időn belül kiépíteni köteles.

Fenti terveket, műszaki gazdasági tájékoztatót, valamint a közműszolgáltatók vállalásait tartalmazó nyilatkozatokat Felek a jelen Szerződés 5. számú mellékleteként csatolják.

Önkormányzat kijelenti, miszerint tisztában van azzal, hogy a Beruházás kivitelezési határa nem azonos a telekhatárral. A Pálya és a Felépítmény üzemeltetéséhez szükséges részletes műszaki feltételeket a jelen megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza. Jelen pontban rögzített határidők kötbérterhesek és a jelen pontban rögzített kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegés.

6.3.86.4.9 Az Egyesület kijelenti, hogy a Beruházás és az annak megvalósításához szükséges és kapcsolódó tevékenységet, nem tekinti a bérlemény használatában történő korlátozásnak, az kifejezetten a hozzájárulásával valósul meg és a bérbevétel célját szolgálja. Egyesület kijelenti, hogy a fennmaradó, a beruházással nem érintett ingatlanrész rendeltetésszerű

használatát a Beruházás nem befolyásolja, tevékenységét a korábbival megegyezően folytatni tudja, bérleti díjkedvezményt érvényesíti sem most, sem a bérleti szerződés megszűnésekor nem kíván.

6.46.5 A Beruházás műszaki átadás-átvétele, üzembe helyezése

6.4.16.5.1 _____ MLSZ a Beruházás műszaki átadás-átvételének és üzembe helyezésének időpontjáról az Önkormányzatot és az Egyesületet írásban tájékoztatja, az átadás-átvételre az Önkormányzatot köteles meghívni. Az üzembe helyezéssel egyidejűleg az MLSZ a Beruházást Önkormányzat birtokába adja. Szerződő felek a birtok átruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a Beruházás műszaki állapotát. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az MLSZ által a kivitelező Vállalkozótól műszakilag átvett Beruházást a műszaki átadás-átvétel lezárásával egyidejűleg birtokba veszi és azonnali hatállyal azt az Egyesületnek átadja.

6.4.26.5.2 _____ Egyesület és Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárásban az értesítése ellenére nem vesz részt, úgy mind a bejárás, mind pedig a birtokátruházási jegyzőkönyv, és az Egyesület részére történő birtokbaadás távollétében kerüljön felvételre.

6.4.36.5.3 _____ Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat távolléte nem akadályozza a Pálya és a Felépítmény birtoka részére történő átruházásának, amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményes volt és az MLSZ az Önkormányzat részére a birtokátruházási jegyzőkönyvet megküldte. Önkormányzat birtokba lépésének időpontját minden esetben a birtokátruházási jegyzőkönyv rögzíti. Az Önkormányzat elfogadja, hogy amennyiben a birtokbaadástól távol marad, ebből eredően az MLSZ-szel szemben semmilyen kifogást vagy igényt nem támaszthat.

6.4.46.5.4 _____ Felek megállapodnak, hogy a közüzemi mérőórákat – amennyiben ez szükséges – Önkormányzat saját költségén köteles felszereltetni, a szolgáltatókkal az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött bérleti szerződés alapján a közüzemi szerződéseket az Egyesület köteles megkötni, a közüzemi díjakat határidőre megfizetni

6.56.6 Károkozásra, hibás teljesítésre vonatkozó speciális rendelkezések

6.5.16.6.1 _____ A Felek megállapodnak, hogy az MLSZ-t a Vállalkozó (beleértve a Vállalkozó teljesítésében közreműködő személyeket is) cselekményeiért az Önkormányzat, az Egyesület (és harmadik személyek) felé felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Vállalkozó (közreműködő) által az Önkormányzatnak vagy az Egyesületnek okozott károkért, továbbá a Vállalkozó (közreműködő) által harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés, dologi károk).

6.6.2 Az 6.6.1 pont szerinti károk minden esetben kizárólag közvetlenül a Vállalkozóval (közreműködőivel) szemben érvényesíthetők, amely során az MLSZ az Önkormányzat és az SportegyesületEgyesület részére minden elvárható együttműködést biztosít.

6.5.26.6.3 _____ Az MLSZ tájékoztatja az Önkormányzatot és az Egyesületet, hogy a Vállalkozási Szerződésben előírja, hogy a Vállalkozó teljes körű építési-szerelési biztosítást (CAR) köteles kötni a Beruházás megvalósítása során elvégzendő kivitelezési munkákra és minden, az építési Munkaterületen található felvonulási berendezésre és segédanyagra, építőanyagra, berendezésre, továbbá a harmadik személyeknek, különösen a környező épületekben, utakban, járdákban, közterületekben, növényzetben és zöldfelületekben, okozott kárra. A Vállalkozó köteles az általa megkötött teljes körű építési-szerelési biztosítás (CAR) hatályát az építési Munkaterület átvételétől kezdődően a Beruházás műszaki átadás-átvételi

eljárásának lezárásától számított 30. (harmincadik) napig fenntartani, minimum 60.000.000,- Ft /káresemény biztosítási összeg erejéig, annak érdekében, hogy Önkormányzat, Egyesület vagy harmadik személyek esetleges kártérítési igényeinek érvényesíthetősége ezáltal biztosított legyen.

~~6.5.36.6.4~~ Az elkészült és az Önkormányzat számára átadott Pályán és Felépítményen belül bekövetkező bármely káresemény esetén helyreállítási kötelezettség, illetve a felelősség kérdésében a Ptk. kárveszély viselésére vonatkozó szabályai alkalmazhatók. Ennek értelmében Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az elkészült és az Önkormányzat számára birtokba adott Pályával és Felépítménnyel kapcsolatos kárveszély – az MLSZ által szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal okozott kár kivételével – kizárólag Önkormányzatot és az Egyesületet terheli.

~~6.5.46.6.5~~ Az MLSZ a Vállalkozási Szerződésben a Pálya tekintetében legalább 24 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, míg a Felépítmény tekintetében legalább a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint meghatározott jótállást ír elő. Az MLSZ a Vállalkozóval szemben hibás teljesítésből eredően őt megillető jótállási és szavatossági jogokat ~~jogáról jelen Szerződéssel átruházza az lemond~~ Önkormányzat javára és a munkaterület átadásával egyidejűleg az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja a Vállalkozási Szerződés egy példányát. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy tájékoztatja Vállalkozót a szavatossági és jótállási ügyekben eljáró kapcsolattartója személyéről és elérhetőségeiről. Felek megállapodnak abban, hogy Önkormányzat a jótállási és a szavatossági jogokat az MLSZ által a jelen pont szerint adott felhatalmazás alapján kizárólag a Vállalkozóval szemben érvényesítheti. Az Önkormányzat kifejezetten tudomásul veszi, hogy az MLSZ-szel szemben hibás teljesítésből eredő jótállási és szavatossági igényt nem támaszthat. Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a felmerülő hibát haladéktalanul, de legkésőbb az annak felmerülésétől számított 3 napon belül bejelenti az Önkormányzatnak, aki azt azonnal, de legkésőbb 10 napon belül Vállalkozónak bejelenti. Önkormányzat és Egyesület tudomásul veszi, hogy a bejelentés elmulasztása a jótállási és szavatossági jogok elvesztésével járhat.

~~6.5.56.6.6~~ Az Önkormányzat/Egyesület a Pályára és a Felépítményre vonatkozó jótállási idő lejártá előtt garanciális bejárást szervez a Vállalkozó, Önkormányzat és az MLSZ részvételével, melynek során Felek közösen megvizsgálják a Pálya és a Felépítmény állapotát és jegyzőkönyvet vesznek fel az esetleges hibákról. Hiba esetén a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek a kijavítandó hibák és a javítási határidők. A javítási határidők lejártával Önkormányzat és Egyesület ellenőrzi azok teljesítését, amelynek eredményéről a jegyzőkönyvek megküldésével értesítik az MLSZ-t. Eredményes garanciális bejárás esetén az Egyesület a jegyzőkönyv megküldésével tájékoztatja az MLSZ-t.

7. A ÖNKORMÁNYZAT HASZNOSÍTÁSI, FENNTARTÁSI ÉS KARBANTARTÁSI KÖTLEZETTSÉGE

7.1 A Beruházás során megvalósult Pálya és felújításra kerülő Felépítmény használata, hasznosítása

7.1.1 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát, illetve Felépítményt annak Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra, de legfeljebb az 1.1.7 pontban hivatkozott bérleti szerződésének a hatálya alatt fenntartja, azt labdarúgás céljára használja, hasznosítja, melynek során a jelen Szerződés rendelkezéseinek keretei között az MLSZ-szel együttműködik. Az Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben az Egyesület bérleti szerződése bármilyen okból megszűnik úgy a Beruházás során megvalósult Pályát, illetve Felépítményt annak az Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra fenntartja, azt

labdarúgás céljára használja, hasznosítja, melynek során a jelen Szerződés rendelkezéseinek keretei között az MLSZ-szel együttműködik. Az Önkormányzat és az Egyesület a jelen pont szerinti kötelezettségének teljesítését az MLSZ jogosult bármikor ellenőrizni.

- 7.1.2 Az Egyesület bérleti szerződésének hatálya alatt az Egyesület, ennek megszűnése esetén ezt követően az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával, kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát illetve Felépítményt azok az Egyesület részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamra az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja az 1.1.3 pontban írt feladat ellátása céljából az alábbiak szerint.
- (a) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 évig az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogramban rendelkezésre áll, a Pályát és a Felépítményt Önkormányzat az abban írtak szerint és a 7.1.2. b) pontja szerinti - éves átlagra vetítve – 44 óra/hónap mértékben ingyenesen az MLSZ által megjelölt harmadik szervezet használatába adja. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti használati időre és mértékben a Pálya és a Felépítmény az MLSZ és az Önkormányzat közötti, jelen pontban rögzített megállapodás szerint rendelkezésre áll, az MLSZ használati joga érvényesítését az Egyesület eltűri.
 - (b) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 évig az MLSZ által meghatározott pályahasználati időre - éves átlagra vetítve - 44 óra/hónap mértékben az MLSZ által megjelölt szervezetek rendelkezésére áll a hivatalos budapesti amatőr bajnoki mérkőzések megrendezésével kapcsolatban, az ezen szervezetek által megfizetett az MLSZ által meghatározott, maximált bérleti díj megfizetése ellenében. Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti használati időre és mértékben a Pálya és a Felépítmény az MLSZ és az Önkormányzat közötti, jelen pontban rögzített megállapodás szerint rendelkezésre áll, az MLSZ használati joga érvényesítését az Egyesület eltűri.
 - (c) Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Pályát illetve a Felépítményt azok Önkormányzat részére történő átadásától számított 15 év határozott időtartamig az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelés keretében, az utánpótlás nevelés infrastrukturális feltételeinek biztosítása érdekében hasznosítja. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az Egyesülettel szerződést kötött a Pálya és a Felépítmény jelen pont szerinti használatára.
- 7.1.3 Felek rögzítik, hogy a Beruházás fenntartásával, használatával, hasznosításával és karbantartásával kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött bérleti jogviszony fennállásáig az Egyesületet, ezt meghaladóan pedig az Önkormányzatot terhelik.
- 7.1.4 MLSZ a Pálya illetve a Felépítmény azok Önkormányzat részére történő átadásától kezdődően az Egyesületet jelöli ki a 7.1.2 (a), (b)7.1.2(c) pontok szerinti pályahasználatra annak feltételével, hogy az Egyesület az MLSZ által meghatározott edzés és versenyprogramban részt vesz, hivatalos budapesti amatőr bajnoki mérkőzéseket rendez, valamint az MLSZ által meghatározott labdarúgó utánpótlás nevelést folytat.
- 7.1.5 Az Önkormányzat vagy Egyesület a jelen 7.1 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben az

Önkormányzat jelen 7.1 pontban írt valamely kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

7.2 A Beruházás során megvalósult Pálya és Felépítmény karbantartása

- 7.2.1 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás az Egyesület részére történő birtokba adását követően az Egyesület felelőssége és költsége a Pálya és a Felépítmény szabályszerű és jelen szerződésnek megfelelő működtetése, karbantartása, üzemeltetése, valamint azok jogszabályoknak és a biztonságos, balesetmentes üzemeléshez szükséges állagának biztosítása. A Pálya és a Felépítmény teljes körű üzemeltetéséről és karbantartásáról az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni. MLSZ előzetes értesítést követően, maga vagy megbízottja útján jogosult a karbantartást ellenőrizni és az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet készíteni.
- 7.2.2 Az MLSZ jelen Szerződés hatálya alatt eszköz és anyagpótlást, illetve felújítást nem végez, amely az Egyesület feladata és költsége. Az Egyesület köteles saját költségén gondoskodni a Pálya és a Felépítmény őrzéséről, védelméről. Az Egyesület köteles a Pályában és a Felépítményben keletkezett károsodásokat haladéktalanul helyreállítani. Amennyiben e kötelezettségének MLSZ írásbeli felhívása ellenére az abban megjelölt ésszerű határidőn belül nem tesz eleget, MLSZ – kötbérigénye érvényesítésén túl – jogosult a keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos munkák Az Egyesület költségén történő elvégzésére.
- 7.2.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Pályán és a Felépítményen folytatott tevékenységhez – amennyiben az szükséges – a hatósági engedélyeket Az Egyesület saját költségén köteles beszerezni, szükség esetén azokat megújítani, az időszakos hatósági vizsgálatokat elvégeztetni, illetve tevékenységét mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában és előírások megtartása mellett folytatni.
- 7.2.4 Egyesület tudomásul veszi, hogy a Pálya és a Felépítmény állagsérelmének megelőzését szolgáló házirendjét az MLSZ határozza meg. A házirendet az MLSZ az általa meghatározott helyre a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően 2 db legalább 100 x 70 centiméteres felületen helyezi el. Egyesület köteles gondoskodni arról, hogy a Felépítmény és Pálya használói a házirendet betartsák.
- 7.2.5 Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a pálya környékén, jól látható módon tájékoztató táblát helyez el az alábbi információkkal: a pálya mérete, a pálya típusa, a pálya nyitvatartási ideje, a pályabérléssel kapcsolatos kontaktszemély adatai (név, telefonszám).
- 7.2.6 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Pályát annak az az Egyesület részére történő átadásától számított 15 évig a jelen Szerződés mellékletét képező karbantartási terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával karbantartja.
- 7.2.7 Az Egyesület jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás során megvalósult Felépítmény karbantartására karbantartási tervet készít és azt a Felépítmény üzembe helyezését követő egy éven belül jóváhagyásra megküldi az MLSZ-nek. Az Egyesület köteles a Felépítményt, annak üzembe helyezésétől számított 15 évig, az MLSZ által jóváhagyott karbantartási terv teljes körű és maradéktalan végrehajtásával karbantartani.
- 7.2.8 Az Egyesület a 7.2.6, 7.2.7 pont szerinti kötelezettségének teljesítését évente köteles igazolni, illetve az MLSZ jogosult azt bármikor ellenőrizni. Amennyiben Az Egyesület 7.2.6, 7.2.7 pontban írt kötelezettsége nem teljesül, köteles arról az MLSZ-t haladéktalanul értesíteni.

7.3 Az Önkormányzat hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének megszégése

7.3.1 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Önkormányzat, vagy az EgyesületEgyesület írásbeli felszólítás ellenére az abban megjelölt ésszerű határidőre neki felróható okból nem tesz eleget a jelen szerződésbe foglalt használati, hasznosítási, fenntartási és karbantartási kötelezettségének az súlyos szerződésszegésnek minősül és az MLSZ jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondani, és Önkormányzat köteles a szerződésszerűen megvalósult Beruházás (amennyiben csak a Pálya vagy csak a Felépítmény valósult meg, akkor annak) teljes az MLSZ által ráfordított költségét, valamint az MLSZ ezen felül, de ezen okból felmerült teljesbizonyított kárát megtéríteni az MLSZ részére.

7.3.2 ~~Önkormányzat kifejezetten elismeri, hogy őt terheli a hasznosítási cél neki felróható meghiusulásából, illetve kötelezettségei neki felróható ok miatti nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi kár, beleértve az MLSZ által a Támogatási Szerződés szerint igénybe vett támogatás visszafizetését, amennyiben a szerződésszegéssel összefüggésben ez válik szükségessé.~~

~~7.3.27.3.3 Amennyiben a Beruházás hasznosításának, használatának, fenntartásának jogszabály, vagy jelen szerződés szerinti feltételei az Önkormányzatnak vagy az EgyesületEgyesületnek felróható okból nem teljesülnek, és ennek következtében, az MLSZ-nek visszafizetési kötelezettsége keletkezik a Támogatási Szerződés alapján részére nyújtott támogatás tekintetében, úgy Önkormányzat köteles a 7.3.1. pont szerint az MLSZ helyett helyállni és a visszafizetési kötelezettséget teljesíteni, vagy amennyiben erre nincs mód, az MLSZ teljes kárát megtéríteni. MLSZ köteles a Támogatási Szerződésben előírt a Beruházás hasznosításával, használatával, fenntartásával kapcsolatos kötelezettségekről Önkormányzatot a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg írásban tájékoztatni.~~

7.3.4 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Önkormányzat és/vagy az EgyesületEgyesület jelen szerződésben foglalt bármely határidős kötelezettségének neki felróható okból határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a szerződésszegés minden napjára 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni MLSZ-nek. Kötbérterhes szerződésszegésnek minősül különösen, a Pálya használatát és használhatóságát befolyásoló szerződésszegés. A kötbér az Önkormányzatnak felróható szerződésszegés megszűnését követő napon válik esedékessé azzal, hogy amennyiben a szerződésszegéssel érintett időszak a kilencven napot meghaladja, úgy erre az időszakra eső kötbér a kilencvenegyedik napon válik esedékessé, és ezen a napon kezdődik a következő kötbérfizetési időszak. A jelen pont szerinti kötbérfizetési kötelezettséget Felek sem összegben, sem időben nem 90 napban korlátozzák.

~~7.3.37.3.5 Amennyiben az Önkormányzat vagy az Egyesület egyéb szerződéses kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős megszegi, úgy a Beruházás teljes költsége 0,5%-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni szerződésszegési eseményenként. Amennyiben az Önkormányzat vagy az Egyesület egyéb szerződéses kötelezettségét olyan okból, amelyért felelős megszegi, úgy a Beruházás teljes költsége 0,5%-ának megfelelő összegű szerződésszegési kötbért köteles fizetni szerződésszegési eseményenként.~~

8. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

8.1 Az MLSZ szavatolja, hogy

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviselőletében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselőleti jogosultsággal

ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges; és

- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

8.2 Önkormányzat szavatolja, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviselőjében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselői jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse, a jelen Szerződés érvényességéhez semmilyen harmadik személy vagy szerv jóváhagyása vagy hozzájárulása nem szükséges, valamint a jelen Szerződés annak aláírását követően az Önkormányzatra kötelező érvényű lesz;
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet;
- (c) a jelen Szerződés megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és ezen Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését, karbantartását. Amennyiben Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget Önkormányzat köteles viselni.
- (d) az Ingatlan a 1/1 arányú tulajdonát képezi és azokon az Egyesületen kívül harmadik személynek nincs olyan joga, valamint nincs olyan jogszabályi vagy szerződéses rendelkezés, amely ezen Ingatlanokon a Beruházás elvégzését nehezítené, korlátozná vagy kizárná, az Ingatlan nem áll természetvédelmi oltalom alatt, amely korlátozná vagy megakadályozná ezen ingatlan használatát, birtoklását, a Beruházás megvalósítását Szerződésnek megfelelő folyamatos hasznosítását, karbantartását.

8.3 Egyesület szavatolja, hogy:

- (a) rendelkezik a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal, továbbá a képviselőjében eljáró személy rendelkezik a megfelelő képviselői jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkösse és az ebben vállalt kötelezettségeket teljesítse;
- (b) a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes a belső szabályzataival, azon szerződéseivel, amelyekben szerződő félként szerepel, bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely rá vonatkozik vagy a számára kötelező érvényű lehet.

8.4 Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Szerződés módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Szerződés korábbi kötelezettségvállalásába ütközik.

Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a jogsértő állapotot megszüntetni a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon.

9. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

9.1 A Szerződés módosítása

Jelen Szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

9.2 Értesítések

9.2.1 A Felek és BMSK Zrt. értesítési címei:

MLSZ levelezési cím: 1386 Budapest 62, Pf. 906/1.

BMSK Zrt. levelezési cím: 1442 Budapest. Pf. 116.

Önkormányzat:

Egyesület:

9.2.2 A Felek és BMSK Zrt. kapcsolattartói:

MLSZ részéről:

Név: Roskó Zoltán operatív igazgató

Telefonszám: 06-1-577-95-00

E-mail: rosko.zoltan@mlsz.hu

BMSK Zrt. részéről:

Név: Gerencsér Gergely osztályvezető

Telefonszám: +36 70 430 1395

E-mail: gerencser.gergely@bmsk.hu

Önkormányzat részéről:

Név: Pordán Rita irodavezető.

Telefonszám: +36-20/265-3873

E-mail: pordanrita@bp16.hu

Egyesület részéről:

Név: Svantner István elnök

Telefonszám: +36-30/940-6913

E-mail:

9.2.3 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

9.2.4 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (c) elektronikus levél esetén annak visszaigazolása napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

9.2.5 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

9.2.6 Felek megállapodnak, hogy az MLSZ részéről a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan, a beruházás-lebonyolítói tevékenység körébe eső, a (köz)beszerzési eljárások(kal) kapcsolatos, a műszaki ellenőrzés körébe eső nyilatkozatok megtételére – a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – a BMSK Zrt. jogosult és a fenti körbe eső nyilatkozatait - a szerződés módosítása, megszüntetése és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat kivételével – az Önkormányzat és az EgyesületEgyesület hozzá intézi.

9.3 Átláthatósági nyilatkozat

Egyesület és Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

9.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

9.4.1 A jelen Szerződésre a magyar jog irányadó.

9.4.2 A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

9.4.3 A Szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

9.5 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Szerződésre a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

9.6 Egyéb rendelkezések

9.6.1 A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 példányban jóváhagyólag aláírták, és az valamennyi fél aláírása napján (amennyiben az aláírás nem azonos napon történik, az utolsó aláírás napján) lép hatályba.

9.7 A Szerződés mellékletei

A Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. számú melléklet: műszaki leírás
2. számú melléklet: karbantartási terv
3. számú melléklet: műszaki feltételek
4. számú melléklet: Beruházási ütemterv
5. számú melléklet: Közműtervek
6. számú melléklet: Önkormányzat a Támogatásról szóló döntésére vonatkozó nyilatkozat minták
7. számú melléklet: Beruházás építési engedélye, a záradékolt dokumentációk, a kiviteli terv dokumentációi (komplett) és a megvalósulási dokumentáció

Kelt: Budapest, 2021.

.....
Magyar Labdarúgó Szövetség
Dr. Vági Márton főtitkár

.....
Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat
Kovács Péter polgármester

.....
Önkormányzat részről ellenjegyzem:
Budapest, 2021.

.....
Svantner István elnök
Ikarus BSE

.....
Név:
Beosztás:

.....
Önkormányzat pénzügyi ellenjegyző:
Budapest, 2021.

.....
Név:
Beosztás:

6. számú melléklet: Önkormányzat a Támogatásról szóló döntésére vonatkozó nyilatkozat minták.

A/

Magyar Labdarúgó Szövetség

Roskó Zoltán úr részére
operatív igazgató

Budapest
Kánai út 2/D.
1112

Tárgy: nyilatkozat Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között *a XVI. Ker. Bátor u. 1-3. szám alatti Ingatlan területén a meglévő 105x68m területű nagypálya világításának felújítása, egy 60x40m (46x68m) műfüves labdarúgópálya építése, és a 4 blokkos öltözőépület építése beruházás* tárgyában létrejött beruházási és támogatási szerződés alapján a beruházás támogatása.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozva a tárgybeli szerződés 4.2. és 4.3. pontjaira, valamint a 202__ év _____ hónap ____ napján kelt _____ iktatószámon megküldött, a szerződés 4.2. pontja szerinti, az EKR _____ számon lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárásról értesítő levelükre, tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat _____ döntésével a beruházás pénzügyi támogatásáról döntött.

A Támogatás összege a beruházás tartalékkeretet tartalmazó bruttó (az általános forgalmi adót tartalmazó) költségének a 10%-a, azaz _____,-Ft (_____ forint) összeg.

Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat a jelen nyilatkozattal vállalja, hogy a fenti összegben, vissza nem térítendő Támogatást nyújt a beruházáshoz.

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat, a szerződés 4.4. pontja szerint, jelen nyilatkozattal kijelenti, hogy a hogy a Támogatás pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll, vállalja, hogy a Támogatást 5 munkanapon belül, egy összegben az MLSZ 11784009-21099397 számú számlájára átutalja.

Budapest 202__ év _____ hónap ____ nap.

Tisztelettel:

Kovács Péter
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 202_____

B/

Magyar Labdarúgó Szövetség

Roskó Zoltán úr részére
operatív igazgató

Budapest
Kánai út 2/D.
1112

Tárgy: tájékoztatás a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat és a Magyar Labdarúgó Szövetség között *a XVI. Ker. Bátorny u. 1-3. szám alatti Ingatlan területén a meglévő 105x68m területű nagypálya világításának felújítása, egy 60x40m (46x68m) műfüves labdarúgópálya építése, és a 4 blokkos öltözőépület építése beruházás* tárgyában létrejött beruházási és támogatási szerződés alapján, a beruházás támogatásáról szóló döntésről.

Tisztelt Igazgató Úr!

Hivatkozva a tárgybeli szerződés 4.2. és 4.3. pontjaira, valamint a 202__ év _____ hónap ____ napján kelt _____ iktatószámon megküldött, a megállapodás 4.2. pontja szerinti, az EKR _____ számon lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárásról értesítő levelükre, tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat _____ döntésével úgy határozott, hogy nem nyújt pénzügyi támogatást a beruházáshoz.

Kérem, hogy a fenti döntés ismeretében, a megállapodás 4.3. pont c) és e) alpontjai szerint, tájékoztasson a Magyar Labdarúgó Szövetség a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés hatályba léptetésére vonatkozó döntéséről.

Budapest 202__ év _____ hónap ____ nap.

Tisztelettel:

Kovács Péter
polgármester