



Fejlődő Kertváros

**Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**

Cím 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 8.
Telefon 40 11 674
Fax:
E-mail keruletfejleszt@bp16.hu
ügyintéző Furdan Mária
Hiv. sz. 10/17944/2020 sz

www.bp16.hu

Tárgy Útlejegyzés kérése

Dr. Köles Zsuzsanna

irodavezető

Vagyonhasznosítási Iroda

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Szilasmenti MGTSZ földhasználatából a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlanokból, az alábbiak szükségesek beruházásainkhoz.

Sarjú utca – Budapesti út összekötéséhez, szilárd burkolatú út kiépítéshez szükségesek a 118719/1, :/2, :/14, :/16, hrsz-ú ingatlanok,

Szilas-menti revitalizációhoz tartozó fejlesztésekhez, 118734 hrsz-ú ingatlan.

Üzemeltetési feladataink ellátásához szükséges ingatlanok:

Patakparti ingatlanok jelenleg nem közelíthetők meg, mert a megközelítésükre szolgáló földutak 118700/18, 118696/11, 118699 hrsz-ú ingatlanok járhatatlanok. ezek rendezése kiváltja a jelenlegi kerékpárúton történő illegális megközelítést.

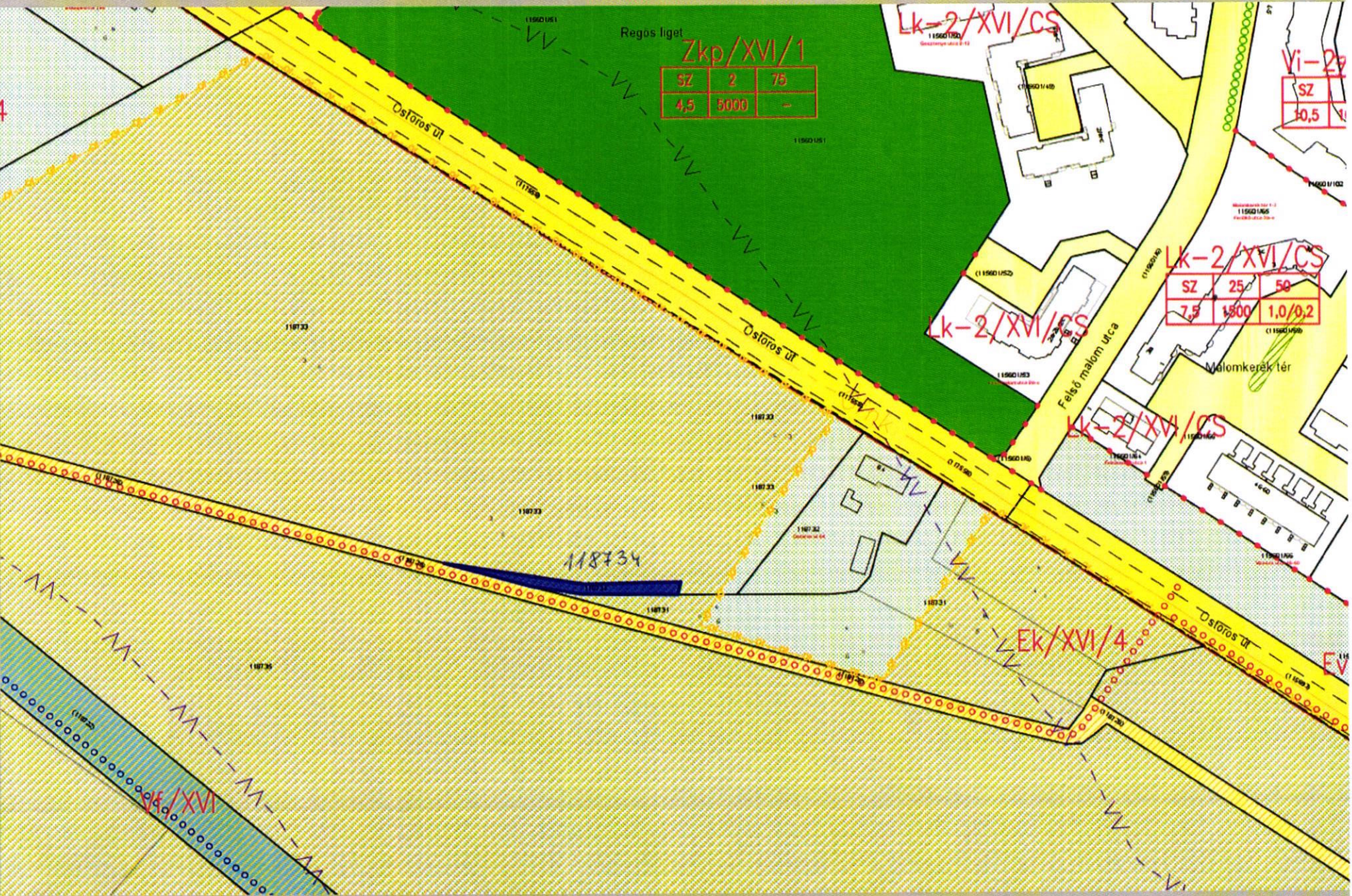
Budapest, 2021. 04. 29.

Köszönettel:

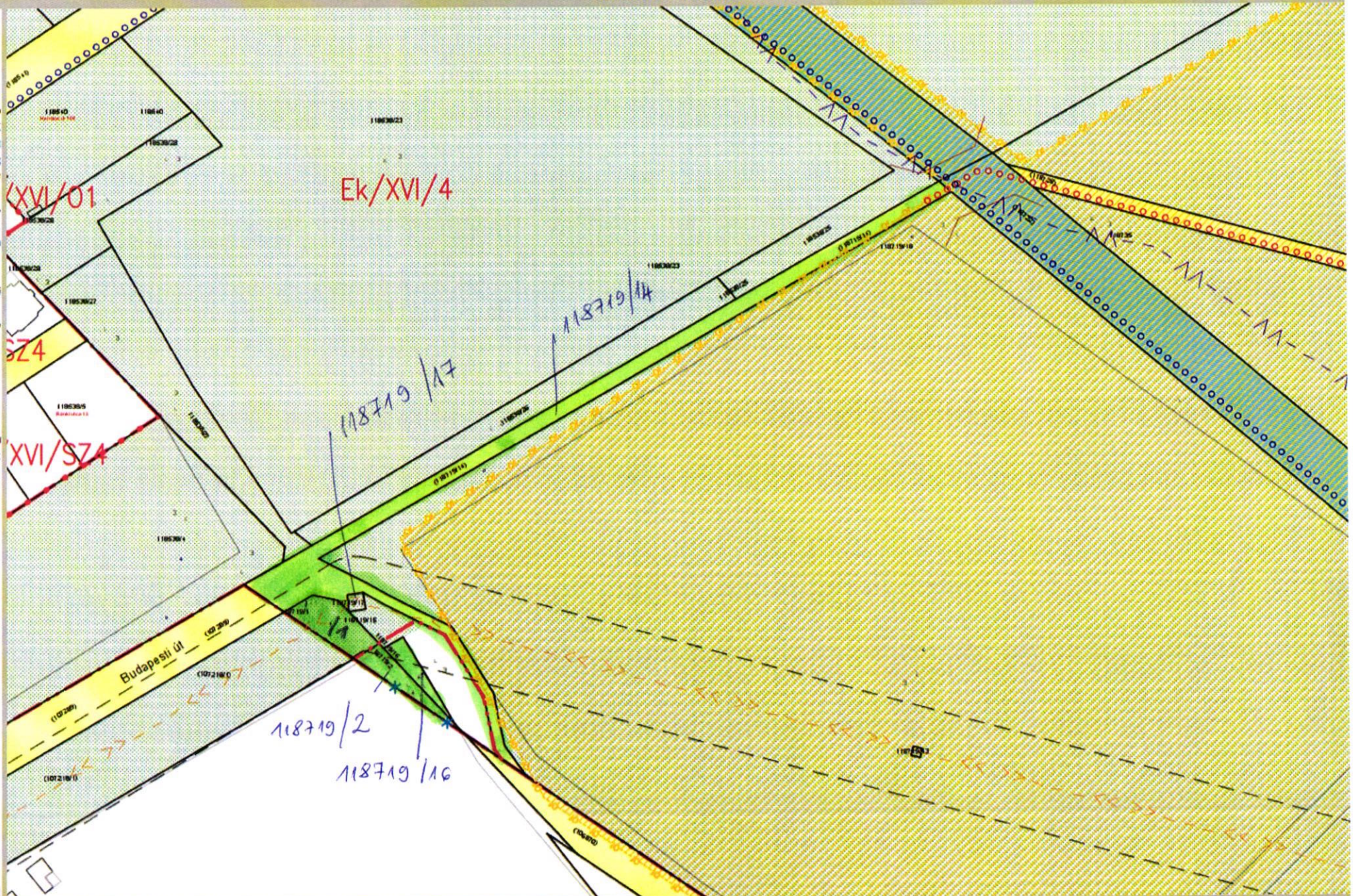

Furdan Mária
irodavezető

MINERVA Térinformatikai Rendszer

- Alaptérkép - 2020.08.01.
- Alaptérkép - 2018.01.01.
- Alaptérkép - 2016.01.01.
- Szintvonalak
- Településképző védelméről szóló
- Kerületi Építési Szabályzat (K
- KVSZ - Szabályozási tervek t
- Kerületi Városrendezési és Ép
- Hatályos TSZT - 2021.04.03.
- TSZT - 2017.12.06. - 2021.04.
- Hatályos FRSZ - 2021.04.03.
- FRSZ 2018.01.19. - 2021.04.
- Önkormányzati tulajdonú inga
- Műemlékek
- Régészeti lelőhelyek
- Helyi egyedi védelem 40/2017
- Egészségügyi körzetek
- Budapest és környező települ
- Ortofotó 2019
- Ortofotó 2016
- Ortofotó 2012
- Ortofotó 2009
- Ortofotó 2007
- Ortofotó 2003
- Légifotó 1997 (koordináta po
- Önkormányzati szavazókörök



- Alaptérkép - 2020.08.01.
- Alaptérkép - 2018.01.01.
- Alaptérkép - 2016.01.01.
- Színvonalak
- Településkép védelméről szóló
- Kerületi Építési Szabályzat (K
- KVSZ - Szabályozási tervek t
- Kerületi Városrendezési és Ép
- Hatályos TSZT - 2021.04.03.
- TSZT - 2017.12.06. - 2021.04.
- Hatályos FRSZ - 2021.04.03.
- FRSZ 2018.01.19. - 2021.04.
- Önkormányzati tulajdonú inga
- Műemlékek
- Régészeti lelőhelyek
- Helyi egyedi védelem 40/2017
- Egészségügyi körzetek
- Budapest és környező települ
- Ortofotó 2019
- Ortofotó 2016
- Ortofotó 2012
- Ortofotó 2009
- Ortofotó 2007
- Ortofotó 2003
- Légifotó 1997. (koordináta poi
- Önkormányzati szavazókörök



MINERVA Térinformatikai Rendszer

11.
11.
11.
ről szól
lyzat (K
tervek t
si és É
.04.03.-
021.04.
.04.03.-
021.04.
nú inga

40/2017
k
települ

náta por
tókörök



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: 118719/1

Építési övezet jele: Ev/XVI

95. VÉDELMI ERDŐTERÜLET (Ev/XVI) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

99. § (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev/XVI jellel jelölt övezet, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek, valamint a kerület és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Ev/XVI övezetben épület, tárolásra szolgáló építmény nem helyezhető el.

(3) Ev/XVI övezetben kutyaiskola, lovas iskola, gépkocsitároló, magasles, erdei kilátó nem helyezhető el.

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: 118719/2

Építési övezet jele: Gksz-2/XVI/4

**82. GAZDASÁGI, JELLEMZŐEN RAKTÁROZÁST, TERMELÉST SZOLGÁLÓ
TERÜLET (Gksz-2/XVI) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI**

86. § (1) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület a Szabályozási terven Gksz-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület elsősorban a raktározáshoz, termeléshez kapcsolódó gazdasági célú területek, melyek munkahelyi területek.

(2) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;

b) kereskedelmi, szolgáltató;

c) igazgatási, iroda;

d) oktatási;

e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó;

f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.

(4) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein legfeljebb egy, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(5) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein állandó piac rendeltetés nem helyezhető el.

(6) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést, energiaellátást szolgáló terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de kubatúrán kívül nem bővíthető.

(7) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.

(8) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

(9)* A Gksz-2/XVI/2 építési övezet Kövirózsa utca - Legény utca - Bem apó utca - Védő utca - Vívó utca - Gordonka utca - Guzsaly utca - Pesti határút - Sárgarózsa utca által határolt

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

építési telkein a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 2500 m², és a megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá) 1,5.

2. számú melléklet kivonata:

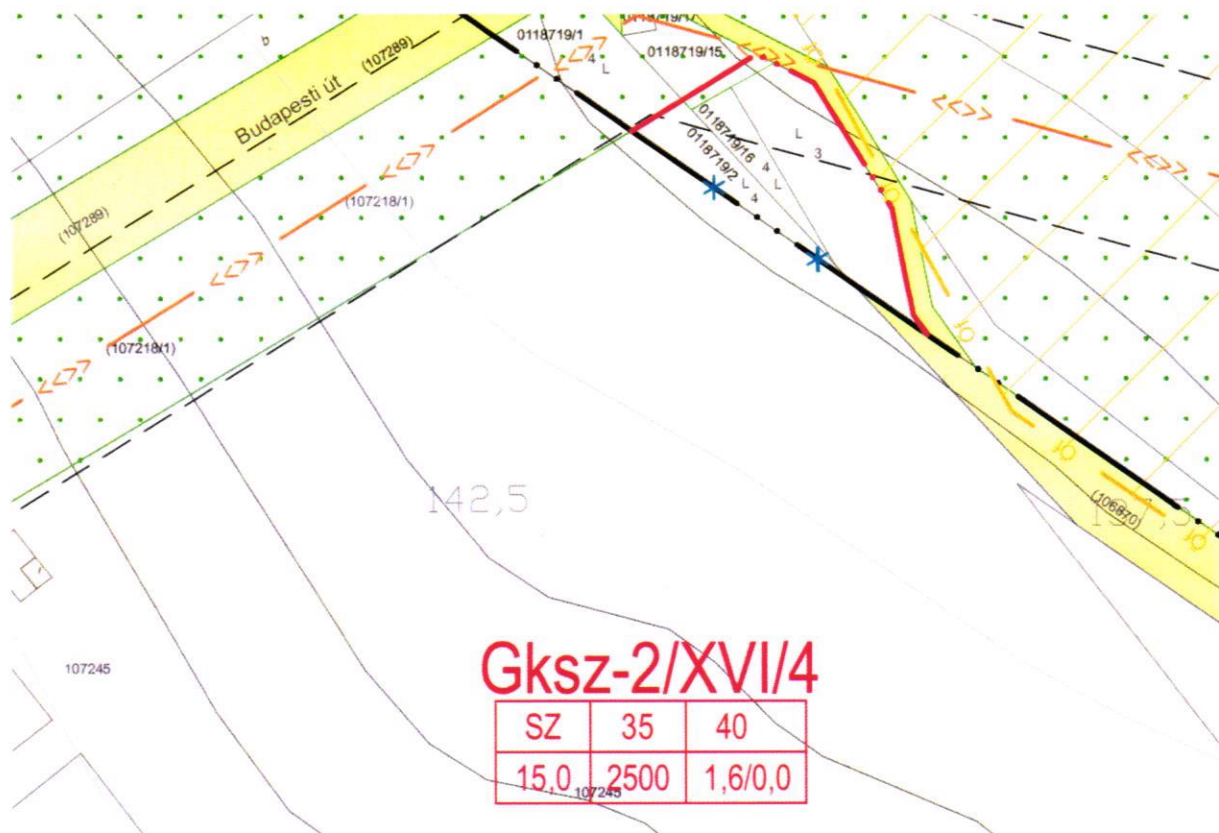
Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Gksz-2 XVI/4	SZ	2500	35	45	15.0	40	1,6	0,0

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: 118719/16

Építési övezet jele: Gksz-2/XVI/4

82. GAZDASÁGI, JELLEMZŐEN RAKTÁROZÁST, TERMELÉST SZOLGÁLÓ

TERÜLET (Gksz-2/XVI) ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

86. § (1) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület a Szabályozási terven Gksz-2/XVI jellel jelölt építési övezet, mely a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület elsősorban a raktározáshoz, termeléshez kapcsolódó gazdasági célú területek, melyek munkahelyi területek.

(2) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

a) a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;

b) kereskedelmi, szolgáltató;

c) igazgatási, iroda;

d) oktatási;

e) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó;

f) sport

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein építési helyen kívül az előkertben legfeljebb 20 m² alapterületű egyszintes portaépület helyezhető el.

(4) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein legfeljebb egy, gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakó rendeltetési egység helyezhető el.

(5) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési telkein állandó piac rendeltetés nem helyezhető el.

(6) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést, energiaellátást szolgáló terület építési övezeteiben meglévő lakóépület fenntartható, kubatúrán belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de kubatúrán kívül nem bővíthető.

(7) Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - a legnagyobb épületmagasság 3,0 méterrel növelhető.

(8) A gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a 2. melléklet határozza meg.

(9)* A Gksz-2/XVI/2 építési övezet Kövirózsa utca - Legény utca - Bem apó utca - Védő utca - Vívó utca - Gordonka utca - Guzsaly utca - Pesti határút - Sárgarózsa utca által határolt

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

építési telkein a kialakítható telek megengedett legkisebb területe 2500 m², és a megengedett legnagyobb szintterület általános funkcióra (szmá) 1,5.

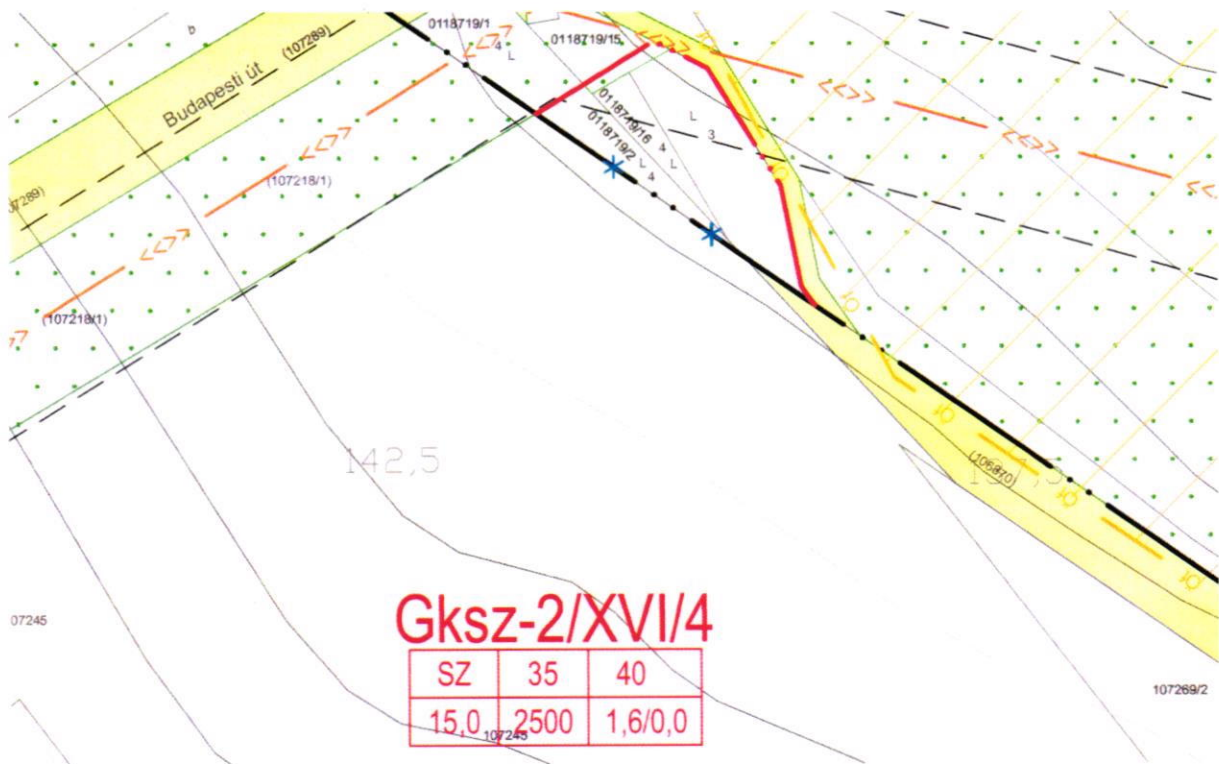
2. számú melléklet kivonata:

Gazdasági, jellemzően raktározást, termelést szolgáló terület (Gksz-2/XVI)

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Megengedett legnagyobb szintterület	
							általános funkcióra (szmá)	parkolási funkcióra (szmp)
Gksz-2 XVI/4	SZ	2500	35	45	15,0	40	1,6	0,0

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000



**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: 118734

Építési övezet jele: Ek/XVI/4

Táj- és természetvédelmi szempontból: országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó területe

**96. KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET (Ek/XVI) ÁLTALÁNOS
ELŐÍRÁSAI**

100. § (1) A közjóléti rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Ek/XVI jellel jelölt, egészségügyi-szociális, turisztikai, valamint oktatási és kutatási célokat szolgáló erdőterület.

(2) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezetében kizárólag a közérdekkel összhangban, kivételes esetben helyezhetők el az alábbi rendeltetésű épületek:

- a) erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó,
- b) vendéglátó,
- c) pihenést és testedzést szolgáló,
- d) ismeretterjesztő,
- e) sportoláshoz kapcsolódó.

(3) Közjóléti rendeltetésű erdőterület övezeteiben kutyaiskola, lovas iskola, gépkocsitároló nem helyezhető el.

100. Közjóléti rendeltetésű erdőterület, természetközeli övezet (Ek/XVI/4)

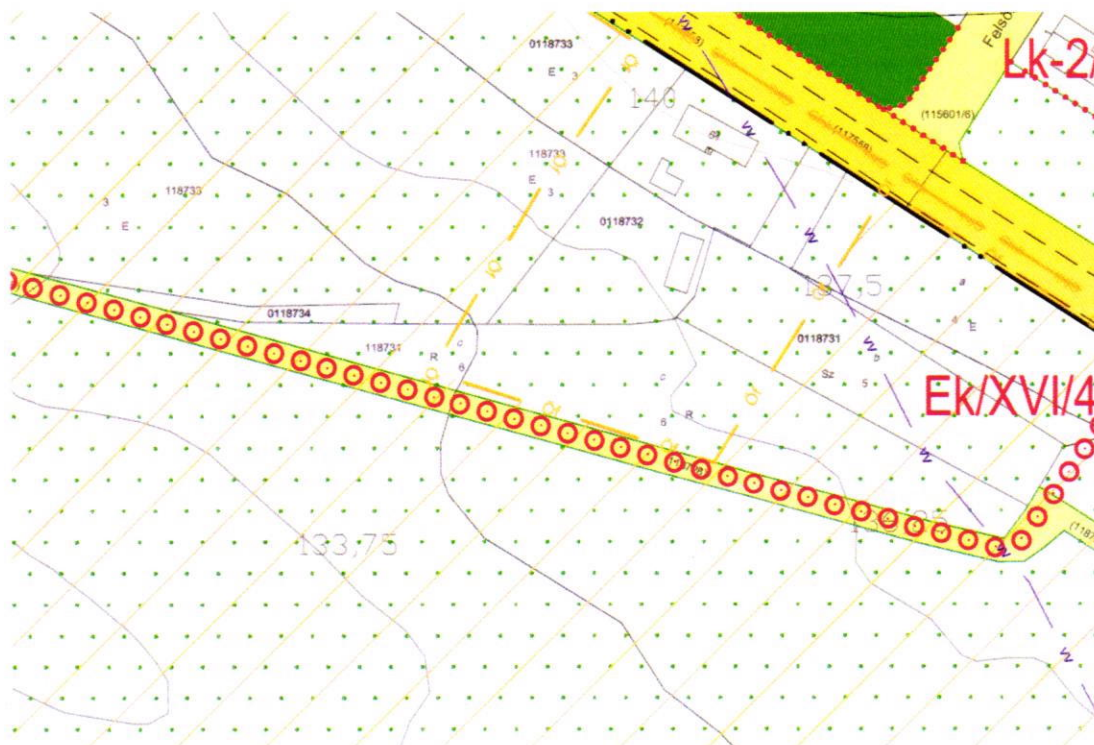
104. § (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés), terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

(2) Ek/XVI/4 övezetben a zöldfelület legkisebb mértéke 90%.

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

M = 1 : 2000



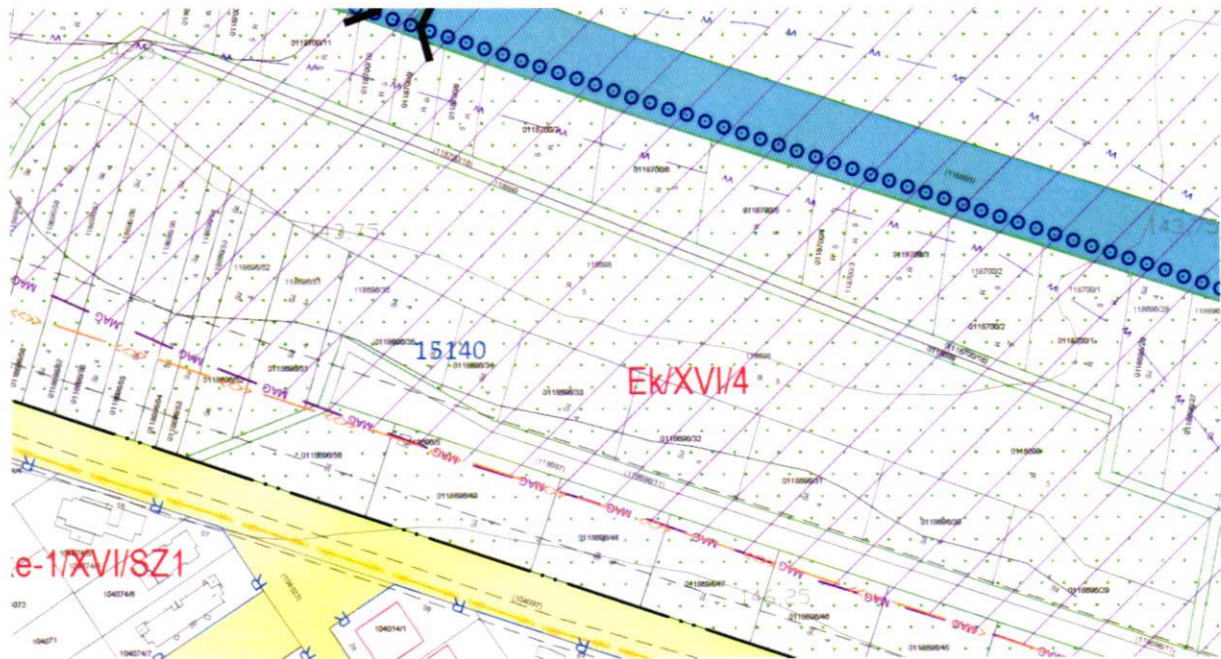
**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: (118700/18)

**Építési övezet jele: övezetbe nem sorolt terület
Táj- és természetvédelmi szempontból: országos ökológiai hálózat magterülete**

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000



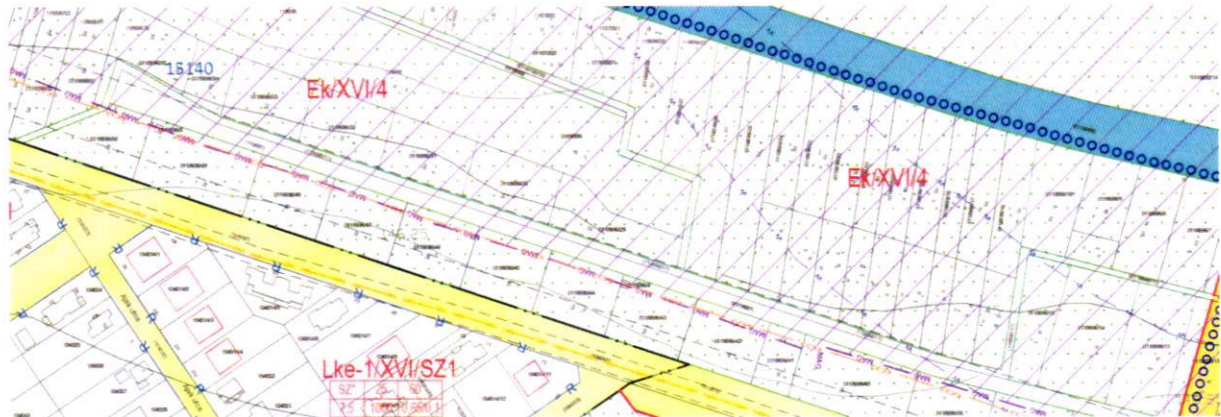
**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2018. (VII. 6.)
önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - KIVONAT**

Helyrajzi szám: (118696/11)

**Építési övezet jele: övezetbe nem sorolt terület
Táj- és természetvédelmi szempontból: országos ökológiai hálózat magterülete**

1. számú melléklet kivonata:

A 21/2018. (VII.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
M = 1 : 2000



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142498/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI. KER.

Szektor : 16

Külterület 0118719/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- legelő -	4	439	0,25		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47459/1/1999/99.01.29

- a 118719 helyrajzi számú ingatlant a T-34891 tiszta tórrajz alapján megosztottam
118719/1-3 helyrajzi számú ingatlanokról

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40941/1/2010/09.12.21

Vezetékjog

438 m2 területre, VMB-89/2009. engedélyszám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142503/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118719/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- legelő -	4	278	0.16		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47459/1/1999/99.01.29

- a 118719 helyrajzi számú ingatlant a T-34891 tiszámú térrajz alapján megosztottam 118719/1-3 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40941/1/2010/09.12.21

Vezetékjog

31 m2 területre, VMB-88/2009. engedélyszám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142526/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118719/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett út	0	2710	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 150077/1/1997/97.09.02

- a 118719/3 helyrajzi számú ingatlan az M-36638 megosztási vázrajz alapján megosztva a 118719/4-18 helyrajzi számú ingatlanokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40941/1/2010/09.12.21

Vezetékjog

580 m2 területre, VMB-88/2009. engedélyszám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44546/2/2010/10.03.24

Vezetékjog

5 m2 területre, VMB-205/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142526/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118719/14 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43406/2/2010/10.03.17

Vezeték jog

476 m2 területre, VMB-134/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 49239/2/2010/10.04.28

Vezeték jog

869 m2 területre, VMB-139/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 94509/2/2014/14.07.18

Vezeték jog

635 m2 területre, VB-228/2014.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

R

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142514/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118719/16 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
teradatok
kat.jövadatok
ha m2 k.fill

- legelő -

II. RÉSZ

181

0.10

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 1997.évi CKLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST KIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 150077/1/1997/97.09.02

- a 118719/3 helyrajzi számú ingatlan az M-36538 megosztási vázrajz alapján megosztva a 118719/4-18 helyrajzi számú ingatlanokra

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40941/1/2010/09.12.21

Vezetékjog

82 m2 területre, VMB-88/2009. engedélyszám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142565/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118734 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett árok	0	325	0.00		

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

R

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142544/2021

2021.05.06.

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118700/18 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett út	0	2185	0,00	

1. bejegyző határozat: 199757/1/1995/95.11.03
Kárpótlás

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 199757/1/1995/95.11.03

- az M-42002 ttszámú kárpótlási kiosztási vázrajz alapján átjegyezve 118696/1 és 118700 helyrajzi számú földrészletről.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142550/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118696/11 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett út	0	3049	0,00	

1. bejegyző határozat: 199757/1/1995/95.11.03
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17
jogcím: 1997.évi CKLI tv.16§ a) pont
jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT
cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 199757/1/1995/95.11.03

- az M-42002 tiszámú kárpótlási kiosztási vázrajz alapján átjegyezve 118696/1 és 118700 helyrajzi számú földrészletről.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 40941/1/2010/09.12.21

Vezetékjog
1974 m2 területre, VM-88/2009. engedélyszám.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/142550/2021

2021.05.06

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 16

Külterület 0118696/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51397/3/2010/10.05.17

Vezeték jog

35 nm területre, engedélyszám: VMB-170/2009.

jogosult:

név: ELMŐ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/142559/2021

2021.05.06

Szektor : 16

BUDAPEST XVI.KER.

Külterület 0118699 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett árok	0	1130	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 2020. évi XL. törvény 1.§ (1) bekezdés

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 332097/1/2021/21.03.17

jogcím: 1997.évi CXLI tv.16§ a) pont

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDÜGYI KÖZPONT

cím: 1149 BUDAPEST KIV.KER. Bosnyák tér 5.

A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földügyi Központ útján gyakorolja.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap