

130/2021.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

*Készült a 2021. október 13. napján tartandó Képviselő-testületi ülésre
Készítette: Handelné Kiscelli Ágnes vagyongazdálkodási ügyintéző*

Tárgy: Kérelem a 247/2020. (X.14.) Kt.
határozatban foglalt határidő módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a 247/2020. (X.14.) Kt. határozatában hozzájárult a 1165 Budapest, Atlasz utca 39. szám alatti, 104056 hrsz-ú, 1079 m² területű ingatlanra vonatkozóan Ruskóné Galánfi Klára és Ruskó Tibor eladók, valamint Wang Lili és Gao Min vevők között létrejövő adásvételi szerződéshez, azzal a feltétellel, hogy vevők az Önkormányzattal az adásvételi szerződés aláírásáig, de legkésőbb 2020.10.31. napjáig megállapodást kötnek, a következő tartalommal:

1. vevők vállalják, a 1992. december 22-én kelt adásvételi szerződésben és a 233/2019. (VI.19.) Kt. határozaton alapuló, 2019. október 9. napján kelt szerződés-módosításban foglalt, a vevőt terhelő feltételek teljesítését;
2. vevők vállalják 2021. december 31. napjáig a beépítési kötelezettség teljesítését és kötelezettségük elmulasztásának esetére 100.000,- Ft/hó kötbér megfizetését is;
3. a beépítési kötelezettség teljesítésére kikötött, az Önkormányzat javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom biztosítva marad. (1. számú melléklet)

A megállapodás az Önkormányzat, mint jogosult, valamint Wang Lili és Gao Min, mint kötelezettek között 2020. október 27-én aláírásra került.

Wang Lili és Gao Min levélben kérték, hogy a beépítési kötelezettség határidejét a Képviselő-testület 2022. december 31-ig hosszabbítsa meg. Kérelmüket azzal indokolták, hogy az építkezést az ingatlan megvásárlása után megkezdték, de a koronavírus miatt a munkálatok folyamatosan csúsznak, egy-egy megbetegedés kéthetes csúszásokat okoz, a lemaradás folyamatosan halmozódik. Becslésük szerint jövő év végéig el tudnak készülni. (2. számú melléklet)

A megállapodás jelenlegi rendelkezése szerint tehát amennyiben kötelezettek a beépítési kötelezettségüket nem teljesítik, úgy az Önkormányzat havonta 100.000,- Ft kötbér kiszámlázására jogosult, ez 2022. december 31-ig összesen 1.200.000,- Ft kötbért jelentene. Amennyiben az Önkormányzat a megállapodást 2022. december 31-ig meghosszabbítja, úgy ezen kötbér megfizetésétől esik.

Előterjesztőként kérem a Képviselő-testületet, hogy mérlegelje kötelezettek határidő hosszabbítási kérelmét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában dönteni szíveskedjen!

Határozati javaslat:"A" Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2020. (X.14.) Kt. határozatában foglalt, a beépítési kötelezettség teljesítésére vonatkozó határidőt a járványhelyzetre tekintettel, 2022. december 31. napjára módosítja.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert a módosított megállapodás aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat:”B”

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2020. (X.14.) Kt. határozatában foglalt feltételeken nem kíván módosítani.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a polgármestert kérelmezők tájékoztatására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: Kovács Péter polgármester
(elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2021. október 4.



Ács Anikó
alpolgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:



Dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

1. 247/2020. (X.14.) Kt. határozat
2. Kérelem