

Dr. Sas T.
Handelt
2021. SZEP 01

E. 46190

1. sz. melléklet

20. V. K. - K. RÖTÉRJESE

Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal

2021. SZEP 01

131/2021.

10/10633-1/2021
H. K. A'

SZÁNDÉKNYILATKOZAT

alulírott VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1165 Budapest, Újszász utca 45/b., cégjegyzékszám: Cg.01-09-074911, statisztikai számjel: 10527063-5610-113-01, adószám: 10527063-2-42, képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető), mint Tulajdonos – a továbbiakban: Tulajdonos – ezúton

nyilatkozom,

hogy az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonomban álló a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály ingatlan-nyilvántartásában Budapest XVI. KER. Belterület természetben 1165 Budapest XVI. KER., Újszász utca 45/B. sz. alatt található alábbi:

- 103772/34 hrsz. alatti,
- 103772/38 hrsz. alatti,
- 103772/31 hrsz. alatti,
- 103772/25 hrsz. alatti,

ingatlanok (utak) 1/1 arányú tulajdonjogát ellenérték fizetése nélkül át kívánom ruházni a T. Önkormányzat részére.

Kérem szíves együttműködésüket.

Kelt: Budapest, 2021. április 29. napján

VitaFamily Kft.
1165 Budapest, Újszász u. 45/b
Adószám: 10527063-2-42
Cégl. 01-09-074911

Kertészné Szöcs Nikoletta

VitaFamily Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Kertészné Szöcs Nikoletta cégvezető
Tulajdonos

2. sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291603/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/34 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Újzász utca 45/B. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett saját használatú út	0	4934	0.00	

1. bejegyző határozat: 31285/1/2009/08.11.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 103772/53 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

2. bejegyző határozat: 31285/1/2009/08.11.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 103772/52 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 331526/1/2002/02.12.19

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név: VITAFAMILY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1165 BUDAPEST Újzász utca 45/b.

törzsszám: 10527063

névváltozás.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219863/1/2000/00.09.13

- a 103772/8 hrsz. a T-64002 tt.sz. térrajz alapján megosztva 103772/18-103772/44 helyrajzi számú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31285/1/2009/08.11.21

Átjárási szolgalmi jog az ingatlan mindenkorai tulajdonosát terhelő, a 103772/53, és a 103772/52 helyrajzi számú ingatlanok mindenkorai tulajdonosait illető átjárási szolgalmi jog, a szerződés szerint az egész ingatlanra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38292/2/2010/10.02.15

Vezeték jog

341 m2 területre VMB-211/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291603/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/34 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 44546/2/2010/10.03.24

Vezetékjog
350 m2 területre, VMB-205/2009.

jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22

Vezetékjog
705 m2 területre, VMB274/2011.

jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 108080/1/2019/19.07.22

Vezetékjog
28 m2 területre.

jogosult:
név: NKM FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT.
cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Il. János Pál Pápa tér 20.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 358448/1/2020/20.01.21

Eljárás megszüntetése
vezetékjog bejegyzése iránti eljárás, VB-342/2019.

jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 359203/3/2020/20.07.03

Eljárás megszüntetése
vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése iránti megkeresés.

jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 382977/1/2020/20.11.10

Átjárási szolgalmi jog terheli a földrészlet teljes területét; a Budapest XVI. ker.
103772/29 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

Vízvezetési szolgalmi jog
A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály
35100-8057/2020. számú határozata alapján.

jogosult:
név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291603/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/34 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 349039/2/2021/21.05.06

Szolgalmi jog terheli a földrészlet teljes területét; a Budapest XVI. ker. 103772/28 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosa javára, úthasználati szolgalmi jog.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 349043/3/2021/21.05.06

Szolgalmi jog terheli a Budapest 103772/58 helyrajzi számú ingatlan mindenkor tulajdonosait megillető úthasználati szolgalmi jog az ingatlan teljes területén.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 362024/1/2021/21.06.09

Vezetékjog

61 m2 területre, engedélyszám: VB-121/2021.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291607/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/38 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Újzászló utca 45/B. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett saját használatú út	0	3442	0.00	

1. bejegyző határozat: 31285/1/2009/08.11.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 103772/53 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

2. bejegyző határozat: 31285/1/2009/08.11.21

Terheli a BUDAPEST XVI.KER. Belterület 103772/52 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 84604/1/2008/08.09.16

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: VITAFAMILY KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Újzászló utca 45/B.

névváltozás.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219863/1/2000/00.09.13

- a 103772/8 hrsz a T-64002 tisz. térrajz alapján megosztva 103772/18-103772/44 helyrajzi számú ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 129821/1/2006/06.05.03

- a T-75674 számú térrajz alapján a 103772/38 hrsz. alatti ingatlanból 105 m2 a 103772/40 hrsz. alatti ingatlanhoz került, így a 103772/38 hrsz alatti ingatlan területe: 3442 m2.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31285/1/2009/08.11.21

Átjárási szolgalmi jog az ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő, a 103772/53, és a 103772/52 helyrajzi számú ingatlanok mindenkori tulajdonosait illető átjárási szolgalmi jog, a szerződés szerint az egész ingatlanra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291607/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/38 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38292/2/2010/10.02.15

Vezetékjog

98 m2 területre VMB-211/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 44546/2/2010/10.03.24

Vezetékjog

101 m2 területre, VMB-205/2009.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22

Vezetékjog

119 m2 területre, VMB274/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 359203/3/2020/20.07.03

Eljárás megszüntetése

vízvezetési szolgalmi jog bejegyzés iránti megkeresés.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

Vízvezetési szolgalmi jog

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

35100-8057/2020. számú határozata alapján.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291613/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/31 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Újzászló utca 45/B. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.

- Kivett saját használatú út

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 84604/1/2008/08.09.16

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: VITAFAMILY KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Újzászló utca 45/b.

névváltozás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219863/1/2000/00.09.13

- a 103772/8 hrsz a T-64002 ttss. térrajz alapján megosztva 103772/18-103772/44 helyrajzi számú ingatlanokra.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22

Vezetékjog

261 m2 területre, VMB274/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 359203/3/2020/20.07.03

Eljárás megszüntetése

vízvezetési szolgalmi jog bejegyzés iránti megkeresés.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 382977/1/2020/20.11.10

Átjárási szolgalmi jog terheli a földrészlet teljes területét; a Budapest XVI. ker. 103772/29 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Besnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291613/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R É S Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/3/2021/21.02.26

Vízvezetési szolgalmi jog

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály

35100-8057/2020. számú határozata alapján.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291621/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/25 helyrajzi szám

1165 BUDAPEST XVI.KER. Újász utca 45/B. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett saját használatú út	0	4830	8.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 213/4830

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/20/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 215352/2/2006/06.08.16

utalás: II /2.

jogállás: tulajdonos

név : Szlifka Péter

sz.név: Szlifka Péter

szül. : 1966

a.név : Ióth Valéria

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Andocs utca 36.

lakcímváltozás.

7. tulajdoni hányad: 214/4830

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/20/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 215352/2/2006/06.08.16

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Szlifkáné Orosz Franciska

sz.név: Orosz Franciska

szül. : 1969

a.név : Dr. Vigh Gizella

cím : 1165 BUDAPEST XVI.KER. Andocs utca 36.

lakcímváltozás.

8. tulajdoni hányad: 4403/4830

bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/20/2021/21.02.26

jogcím: adásvétel 84604/1/2008/08.09.16

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: VITAFAMILY KFT.

cím: 1165 BUDAPEST XVI.KER. Újász utca 45/b.

névváltozás.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 219863/1/2000/00.09.13

- a 103772/8 hrsz a T-64002 tisz. térrajz alapján megosztva 103772/18-103772/44 helyrajzi
számú ingatlanokra.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/291621/2021

2021.09.10

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 103772/25 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 58208/2/2012/12.02.22

Vezeték jog

12 m2 területre, VMB274/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/20/2021/21.02.26

Vízvezetési szolgalmi jog

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatóság Igazgatási Osztály
35100-8057/2020. számú határozata alapján.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 9-11.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

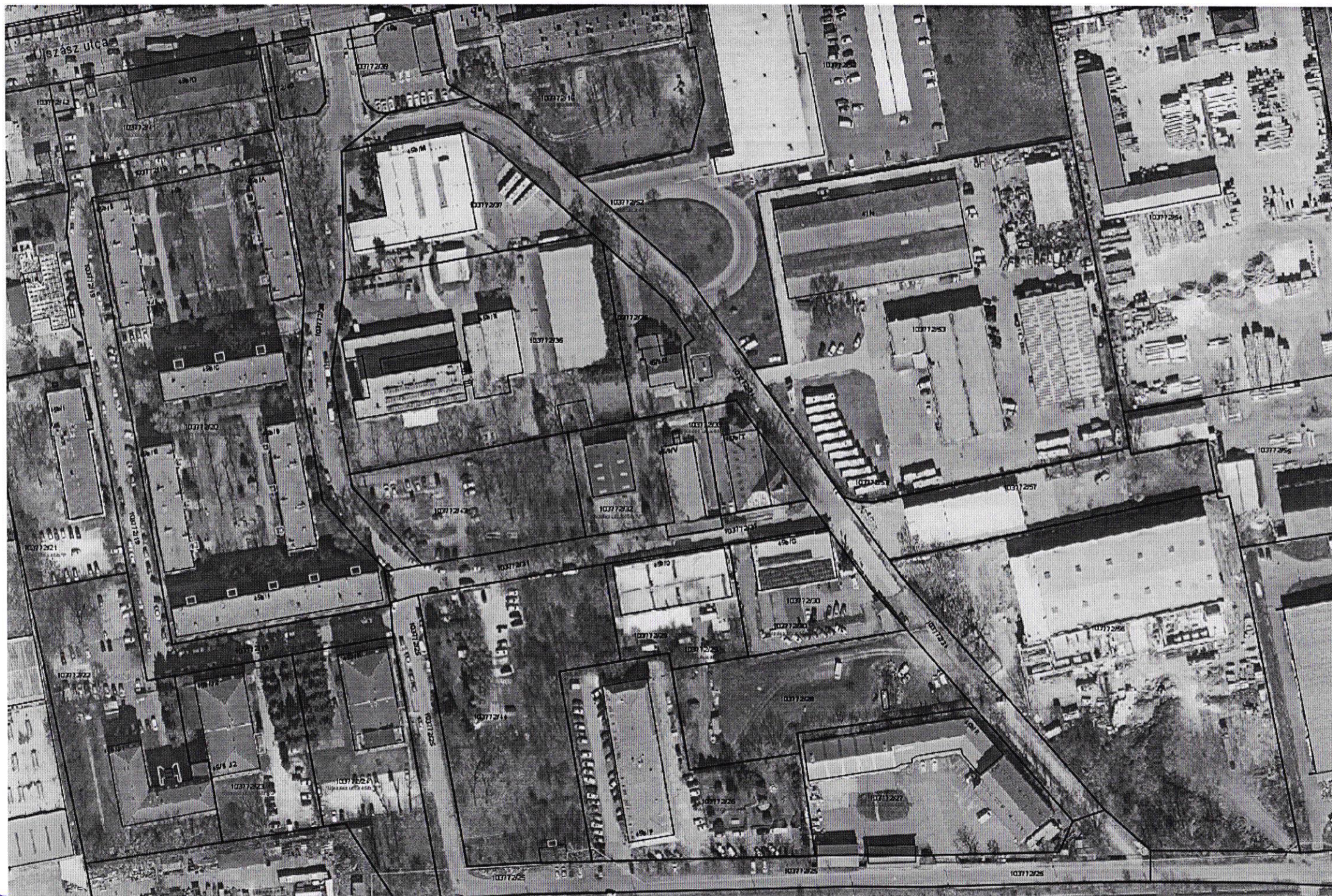
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Általános igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

