

134/2021.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Készült a 2021. november 10. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.
Készítette: Dr. Köles Zsuzsanna vagyongazdálkodási irodavezető

Tárgy: Javaslat az IKARUS BSE számára egyedi támogatás nyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XVI. kerület, Bányai utca 1-3. szám alatti, 106854/2 hrsz-ú ingatlan, a rajta található felépítményekkel együtt. Az Önkormányzat az ingatlan hasznosítására 2018. január 1. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig tartó bérleti szerződést (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) kötött az IKARUS BSE-vel (székhely: 1165 Budapest, Bányai utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan, a továbbiakban: Egyesület).

Az Egyesület azzal a kérelemmel kereste meg az Önkormányzatot, hogy a sporttelep öltöző-épületének tetőtéri lelátóján a fémszerkezet és korlátok állapota az ingatlan birtokba vétele óta jelentősen romlott. Nemcsak rontja a felépítmény összképét, de emellett jelen állapotban az állaga is gyorsabban romolhat.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Egyesület TAO programban beadott és elnyert „napelemes rendszer kiépítése” pályázatának megvalósítása nemrégiben zárult le, amelynek során a napelemek ezen épület tetőszerkezetére kerültek elhelyezésre. Ezért is indokolt a modern tető alatti fémszerkezet karbantartása.

Az Egyesület által bekért árajánlat szerint a munkálatok elvégzésének díja 4.693.000,- Ft+Áfa, azaz bruttó 5.960.110,- Ft. Az Egyesület nyilatkozata szerint ebből a költségből bruttó 4.000.000,- Ft keretösszeg áll rendelkezésükre.

Fentiekre tekintettel kérik a különbözetnek, melynek összege bruttó 1.960.110,- Ft, önkormányzati támogatás formájában történő finanszírozását.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 1/2013. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 20. § (2) bekezdése értelmében:

„20.§ (2)A bérlőnek kell gondoskodnia a helyiség homlokzatának karbantartásáról, a helyiség burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.”

A felek közötti Bérleti Szerződés 12. pontjában rögzítésre került, hogy:

”Jelenleg az „ingatlan hiányos műszaki állapotban van. Ennek rendbehozatala és megfelelő működtetésre alkalmas állapotra történő kialakítása a bérlő feladata. Bérlő választása szerint, a tulajdonos előzetes jóváhagyásával végezhet beruházást, építési, átalakítási

munkákat, de ennek költségét az Önkormányzat nem köteles megtéríteni vagy bérbeszámítással kompenzálni.”

A fent leírtakból eredően nem lehetséges az IKARUS BSE által elvégzett munkálatok kompenzálása a bérleti szerződés keretei között.

Ugyanakkor Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi lakosok közösségi célú igényeinek teljesítését vállaló civil szervezetek támogatásáról szóló 15/2015. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Civil rendelet) 3.§ (2) szerint:

„3.§ (2) E rendelet hatálya alá tartozó támogatásokból e rendelet szabályai szerint az Ectv. hatálya alá tartozó helyi civil szervezetek részesülhetnek, amennyiben:

a) kizárólag fejlesztési célú támogatás esetén Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő fejlesztést tervez a tulajdonossal egyetértve;

b) nem kizárólag fejlesztési célú - működési vagy vegyes jellegű - támogatás esetén

ba) bejegyzett székhelyük a XVI. kerület közigazgatási területén van, vagy

bb) bejegyzett országos vagy regionális szervezetük a XVI. kerület közigazgatási területén szervezeti egységgel rendelkezik, vagy

***bc) tevékenységüket kizárólag vagy elsősorban a XVI. kerületi lakosság érdekében végzik.**”*

(az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ectv.)

Ugyancsak a Civil rendelet 4.§ (1)-(2) szerint:

„4. § (1) A helyi civil szervezetek részére önkormányzati támogatás (a továbbiakban: támogatás) az e rendeletben meghatározott feltételekkel

a) pályázati úton, pályázati eljárás keretében vagy

b) egyedi támogatás formájában, kérelem alapján
nyújtható.

(2) Az e rendelet alapján nyújtott támogatás formája szerint:

a) vissza nem térítendő, pénzbeli vagy

b) vissza nem térítendő, közvetett támogatás formájában nyújtott, pénzbeli vagy

c) természetbeni formában nyújtott
támogatás.”

Az Egyesület 2021. október 26. napján a Civil rendelet szerinti egyedi kérelmet és mellékleteit (adatlap, összeférhetlenségi-, átláthatósági-, munkaügyi kapcsolatokról és gazdasági tevékenység végzésére vonatkozó nyilatkozatok, Fővárosi Törvényszék kivonata, aláírási címpéldány) benyújtotta, amely megtalálható a Vagyongazdálkodási Irodán.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak jóváhagyására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az IKARUS BSE (székhely: 1165 Budapest, Bátor utca 1-3., nyilvántartási szám: 01-02-0000835, adószám: 19807135-1-42, statisztikai számjel: 19807135-9312-521-01, képviseli: Svantner István önállóan, a továbbiakban: Egyesület) részére bruttó 1.960.110,- Ft – azaz Egymillió-kilencszázhatvanezer-százötven forint – egyedi támogatást nyújt Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (II. 22.) önkormányzati rendelete 5. mellékletének 57. sorában biztosított „Polgármesteri fejlesztési céltartalék” előirányzat terhére.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(Elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges)

Budapest, 2021. október 26.

Kovács Péter
polgármester

Törvényességi szempontból megfelelő:

dr. Csomor Ervin
jegyző

Tárgyalásra illetékes bizottság: Köznevelési, Kulturális, Sport, Ifjúság- és Gyermekvédelmi Bizottság

Az előterjesztés mellékletét képezi:

1. sz. melléklet: IKARUS BSE kérelme és árajánlat

Feladó: IKARUS BSE <ikarusproject@gmail.com>

Elküldve: 2021. október 1. 9:19

Címzett: Kovács Péter

Másolatot kap: Barna Loch; Svantner István

Tárgy: {Inaktív HTML cím} Fwd: Árajánlat

Tisztelt Polgármester Úr! Kedves Péter!

Az IKARUS BSE Sporttelep öltöző-épületének tetőtéri lelátóján a fémszerkezet és korlátok állapota a 11 és fél évvel ezelőtti átadás óta jelentősen romlott. Jelentősen rontja az összképet, és emellett jelen állapotban az állaga is gyorsabban romolhat.

Egyesületünk TAO forrásból szeretne volna ezt megcsináltatni, de sajnos az építőipari árak jelentősen emelkedtek. Nekünk 4.000.000.- Ft-os keretösszeg áll rendelkezésünkre, a munkálatok azonban bruttó 5.960.000.- Ft-ba kerülnének a mellékelt árajánlat alapján.

Kérjük szépen a Önkormányzat, mint tulajdonos segítségét a hiányzó összeg tekintetében, hogy az egyesület által üzemeltetett sporttelep értékeire vigyázzunk, valamint hogy még tél előtt el tudjuk ezt a munkát végeztetni a további állagromlás megelőzése érdekében.

Sportbaráti üdvözlettel:

Loch Ferenc, társadalmi elnök

IKARUS BSE

Tisztelettel:

Gyurkovics László

Labdarúgó szakosztály-vezető

IKARUS BSE

+36204717759

IKARUS SPORTPÁLYÁK TRIBÜN-LELÁTÓ TETŐTÉRI FÉMSZERKEZETÉNEK ÉS KORLÁTJAINAK MÁZOLÓ MUNKÁI

Á R A J Á N L A T

Technológia: aljzat és rögzített tárgyak takarása, fémfelületek teljes átcsiszolása (szükség szerint fémtisztára csiszolása), portalanítása, egyes helyeken + rozsda-gátló alapozás, kétszeri mázolás ALVIKORR alapozó és fedő festékkel (első és második mázolás kissé eltérő színekkel).

Tetőtéri fémszerkezet:

Pillérközök: 1db hosszúsága 9,00m szélessége: 10,00m Összesen: 9 db

Gerendák: 9,00m x 0,80 (kerület) x 10(db) = 72nm
9db pillérközben összesen: 72 x 9 = 648nm x 3.500Ft = 2.268.000Ft

Keresztpántok: 4db x 10m x 2old. = 80fm x 9db pillérköz = 720fm x 1.000Ft = 720.000Ft

Gerinclemez: 9m x 1m (ker.) x 9db = 81nm x 3.500Ft = 283.500Ft

Tartópillér: 1db pillérben; 20fm x 0,84m = 16,80fm x 10db = 168nm x 3.500Ft = 588.000Ft

Merevítők: 0,90 x 0,38 x 4db = 1,40nm x 10db = 14nm x 2.000Ft = 28.000Ft

X idomú középmerítők: 1db 8fm x 10db = 80fm x 2.000Ft = 160.000Ft

Végkiállítás (északi és déli oldal) 2,00m x 10db = 20m x 0,80 = 16nm x 2db = 32nm x 3.500Ft =
= 112.000Ft

Fehér tartóoszlopok lábazat nélkül (Dryvit felület): 2,50 x 1,25 x 10db 31nm x 1.500Ft =
=46.500Ft

Korlátok:

Hajóorr-korlát: 26fm x 2 (északi és déli oldal) = 52fm x 2.000Ft = 104.000Ft

Korláttartók: 0,10 x 0,28 x 2old. = 0,056nm = 23db x 2 = 46db ; 1,30nm x 20.000Ft =
26.000Ft

Lépcsőkorlát: 8,40fm x 6db x 4db ; 201fm x 2.000Ft = 402.000Ft

Tribün-korlát: 87fm x 2old. = 174fm x 2.000Ft = 348.000Ft

Korláttartók: $0,10 \times 0,13 \times 2\text{old.} = 0,026 \times 174\text{db} = 4,50\text{nm} \times 20.000\text{Ft} = 90.000\text{Ft}$

Mindösszesen: 4.693.000Ft + 1.267.110Ft Áfa = bruttó: 5.960.110Ft azaz Ötmillió kilencszázhatvanezer száztíz Ft.

Megjegyzés:

- Fenti nettó összeg (4.693.000Ft) anyagköltséget és munkadíjat együtt tartalmaz Áfa nélkül. A teljes összköltség: bruttó 5.960.110Ft
- A munkák várható időtartama: 30 munkanap. Az időjárás ezt kis mértékben befolyásolhatja, (pl. 0 C fok alatti hőmérséklet).
- A munkákra két év garanciát vállal a kivitelező, Solverman Hungary kft /1154. Bp. Damjanich János u. 2. Adószám: 28746382-2-42/
- Kivitelező vállalja, hogy a munkaterületet – a technológiától elvárható – tiszta, cseppmentes állapotba adja át, ami nem jelent piperetakarítást.

Tisztelettel az árajánlat készítője:

Medve Lajos
festő - mázoló – tapétázó
mester

Budapest, 2021-09-22